

## **Niet technische samenvatting**

Reeds 45 jaar is Scheepswerf Gebr. Kooiman BV, gevestigd aan de Lindtsedijk 84 te Zwijndrecht, gespecialiseerd in de (nieuw)bouw en reparatie van schepen. Op de locatie worden op order schepen gebouwd of gerepareerd. De werkzaamheden vinden plaats in een loods, een dok, op een helling, aan een steiger of aan een kade. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Het repareren, verlengen, verbouwen, opbouwen en nieuw bouwen van schepen.
- Het verbouwen, afbouwen en nieuw bouwen van het binnenwerk en interieur van schepen.
- Het onderhouden en conserveren van de schepen.

Onlangs is het pand van een naburig bedrijf overgenomen, het zogenoemde Schaffenburgpand, gelegen aan de Lindtsedijk 76 te Zwijndrecht. Voor dit pand wordt nu uitbreiding van de vergunning aangevraagd om het tot de inrichting van Scheepswerf Gebr. Kooiman BV te laten behoren.

De contour van de inrichtingsgrens verandert met de opname van het Schaffenburgpand binnen de inrichting van de scheepswerf, zie bijlage.

## **Procesbeschrijving**

Het Schaffenburgpand werd gebruikt als kantoor, magazijn en expeditie van de opgeslagen goederen. Naast de voortzetting van de functie van kantoor, magazijn met expeditie in een deel van het pand wil de scheepswerf de overige ruimte in het pand gebruiken voor het onderbrengen van de praktijk opleiding en een deel van de pijpfitterij. Ook zal een deel van de voorhene showroom voor aparte werkzaamheden, zoals het bewerken van RVS gebruikt gaan worden. Het betreft dus geen nieuwe activiteiten of processen, maar een herverdeling over de beschikbaar komende ruimte.

## **Milieuaspecten**

De activiteiten van de scheepswerf veranderen niet. Het gebruiken van het verworven pand heeft geen invloed op de werktijden van de scheepswerf. Het aantal werknemers dat in het pand werkte (ca. 15) zal aan de scheepswerf toegevoegd worden.

### **Grond- en hulpstoffen**

Er is geen verandering in de aard en het gebruik van grond- en hulpstoffen. De hoeveelheden kunnen echter geleidelijk stijgen aangezien de scheepswerf meer werknemers krijgt.

### **Lucht**

Hoewel er in het pand dakventilatoren c.q. luchtafblaaspunten gaan komen, dus het aantal emissiepunten toeneemt, verandert de totale emissie niet significant aangezien de werkzaamheden hetzelfde blijven. Dezelfde emissie wordt slechts verdeeld over meer punten. De afzuigingen van laswerkzaamheden zullen van filters worden voorzien.

De emissie van het (vracht)verkeer is ook qua omvang vergelijkbaar met de voorhene situatie (scheepswerf apart van Schaffenburg), maar komen nu alle onder de scheepswerf.

### **Water**

Behoudens het afvoeren van hemelwater van het dak en sanitair afvalwater uit het pand zijn er geen veranderingen inzake het verbruik of de lozing van water.

### **Bodem**

In het pand bevindt zich een vloeistofkerende betonvloer. Omdat in het verleden de vloer verzakte, is er toen eerst een flinke laag polystyreen (piepschuim) aangebracht waarop de nieuwe betonvloer is gelegd.

Een nulsituatie bodemonderzoek heeft in het kader van de overdracht niet plaatsgevonden. Vanwege de laag polystyreen is bemonsteren binnen niet opportuun en aangezien geen vloeistoffen zijn of worden toegepast, is bemonsteren buiten (naast de vloer) weinig zinvol.

### **Geluid**

De (vracht)verkeerssituatie is vrijwel hetzelfde als onder de vorige eigenaar. Niettemin treden er veranderingen op in de geluidssituatie /-verdeling doordat het pand nu tot de inrichting van Gebr. Kooiman gaat behoren en door het aanbrengen van dakventilatoren c.q. luchtafblaaspunten. Middels een akoestisch onderzoek (aparte bijlage) is aangetoond dat de geluidimmissie in de gewijzigde situatie binnen de vergunde waarden blijft.

### **Verkeer**

De verkeerssituatie ter plaatse van het pand verandert niet, behoudens dat deze nu ten bate van de scheepswerf zal plaatsvinden. Overigens zijn deze verkeersbewegingen opgenomen in het akoestisch onderzoek.

### **Afvalstoffen**

De activiteiten van de scheepswerf veranderen niet door de overname van het pand. Daarbij komt dat het vrijkomen van afvalstoffen afhankelijk is van de werkzaamheden en niet van de gebouwen.

### **Verbruik van energie(dragers)**

Het gebruik van het pand betekent dat het energiegebruik in het pand nu tot de scheepswerf gaat behoren. Door het aanbrengen van (las)afzuiging en ruimteventilatie zal het energiegebruik naar verwachting een weinig toenemen. Gezien het totale energieverbruik van de scheepswerf is deze toename echter niet significant.