

Zaaknummer Z-24-455585

Ons kenmerk D-25-2506758

Behandeld door

ONTWERPBESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 19 december 2024 een melding ontvangen van WSP Nederland B.V. te Nieuwegein. WSP Nederland B.V. heeft de melding ingediend als gemachtigde van AdB Beheer B.V.

De melding betreft een verzoek tot instemming met het saneringsverslag volgens artikel 39c, tweede lid van de Wet bodembescherming (Wbb) en met het nazorgplan volgens artikel 39d, derde lid van de Wbb voor de locatie Lekdijk 136 te Nieuw-Lekkerland. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code ZH057100022.

Als onderdeel van deze melding zijn ter beoordeling ingediend:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentienummer	Datum	Archief OZHZ
Saneringsverslag	WSP Nederland B.V.	SOB010445.RAP001	17 december 2024	D-24-2489411
Nazorgplan	Bodemzorg	JT/SF/31595/BOD	10 december 2024	D-24-2489411
E-mail met aanpassingen	WSP Nederland B.V.	-	7 februari 2025	D-25-2506450

Besluit

De hierboven genoemde rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens zijn wij voornemens het volgende te besluiten:

- Op basis van bovengenoemde stukken, het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.
- Op basis van bovengenoemde stukken, het bepaalde in artikel 39d van de Wet bodembescherming stemmen wij in met het nazorgplan.

Procedure

Gelet op de belangen van derden is bij de voorbereiding van de beschikking op grond van artikel 3:10 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb gevolgd.

Inspraak

Ingevolge artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan een ieder bij ons een gemotiveerde zienswijze indienen over deze ontwerpbeschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na publicatie van deze ontwerpbeschikking, onder vermelding van "Zienswijze Wbb" in de linkerbovenhoek van zowel de envelop als de zienswijze. De zienswijze richt u aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juridisch Advies en Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Tevens kunt u mondelinge zienswijzen indienen dan wel nadere inlichtingen inwinnen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juridisch Advies en Ondergrond, T [078] 770 85 85.

De stukken die betrekking hebben op de ontwerpbeschikking liggen gedurende deze termijn, op telefonische afspraak, ter inzage in het gebouw van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken [078] 770 85 85. Onze openingstijden zijn van 9:00 tot 16:00 uur op werkdagen. U kunt de stukken ook opvragen op onze website (www.ozhz.nl). Via 'Snel regelen' kunt u onder het kopje 'Bodem' bodemrapporten opvragen.

Eerdere besluitvorming

Op 26 augustus 2004 heeft de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland de ernst en urgentie (tegenwoordig spoedeisendheid) van de bodemverontreiniging op de locatie beschikt (kenmerk DGWM/2004/12011). Besloten is dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging ten gevolg van ophoging met scheepsafval en dat er sprake is van actuele verspreidingsrisico's op basis van transport naar het oppervlaktewater, waardoor de sanering als spoedeisend (destijds 'urgent') is beoordeeld. Op 29 mei 2018 hebben wij middels beschikking met kenmerk D-18-1826692/JAL ingevolge artikel 39 Wbb ingestemd met het saneringsplan ('Lekdijk 136 te Nieuw-Lekkerland', LievenseCSO, kenmerk 17A131.RAP001.RS.PZ.GL, d.d. 28 november 2017).

Overwegingen

Overgangsrecht Wbb

Op grond van artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, geldt de Wet bodembescherming voor gevallen of gedeelten van gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvoor voor 1 januari 2024 een saneringsplan is ingediend.

Verontreinigingssituatie vóór sanering

De locatie is in het verleden opgehoogd met zand, beton(puin) en slib. Het westelijk deel van de locatie is tussen 1962 en 1965 tevens opgehoogd met scheepsafval van diverse leveranciers.

Het scheepsafval is aanwezig over een oppervlakte van circa 1,6 hectare, vanaf circa 0,5 tot maximaal 5,0 meter minus maaiveld (m-mv). De omvang is geschat op circa 34.000 m³. Lokaal zijn zintuiglijk een drijfslag van olie/carboleum en stukken asbest in de laag met scheepsafval waargenomen. Een deel van de ophoging met scheepsafval is inmiddels afgedekt door de in 1990 en 2015 gerealiseerde dijkverbredingen (Lekdijk).

De grond met bijmengingen van scheepsafval is sterk verontreinigd met metalen (arseen, chroom, nikkel, koper, kwik en lood), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en minerale olie. Daarnaast is de parameter EOX (extraheerbare organohalogenenverbindingen) in concentraties (82 mg/kg ds) ruim boven de toenmalige triggerwaarde (0,3 mg/kg ds) aangetoond. De kleiige ondergrond onder de scheepsafvalhoudende laag is maximaal licht verontreinigd met de onderzochte parameters.

Het grondwater in de scheepsafvalhoudende laag is sterk verontreinigd met metalen (arseen en zink), VAK, PAK en minerale olie. Daarnaast is de fenolindex verhoogd (6-17 µg/l) ten opzichte van de detectiegrens. Het diepere grondwater (tot 17 m-mv) is over het algemeen licht verontreinigd met metalen (arseen, barium en nikkel), VAK, PAK, vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCI), fenolen en cresolen. Lokaal is het grondwater op een diepte van 8-9 m-mv sterk verontreinigd met PAK en naftaleen en matig verontreinigd met arseen. Opgemerkt wordt dat ook buiten de locatie met scheepsafval sterk verhoogde concentraties met arseen in het freatische grondwater voorkomen en voor arseen mogelijk deels sprake is van een natuurlijke achtergrondwaarde.

Binnen de grondcontour is ook het grondwater (plaatselijk) sterk verontreinigd. Buiten de contour van het scheepsafval is het grondwater maximaal licht tot matig verontreinigd met de geanalyseerde stoffen.

Aan de noordkant van de gedempte insteekhaven (westzijde locatie) is in de ondergrond (circa 5,0-6,4 m-mv) een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. De oppervlakte van de verontreiniging met minerale olie buiten de contour van het scheepsafval bedraagt circa 1.000 m², waarvan circa 500 m² sterk verontreinigd is. Omdat in de gedempte insteekhaven ook scheepsafval is aangetroffen en de verontreiniging met minerale olie het gevolg is van de demping van de haven, wordt deze verontreiniging gerekend tot het geval van ernstige bodemverontreiniging (geval van ernstige bodemverontreiniging door ophoging met scheepsafval) zoals op 26 augustus 2004 is vastgesteld.

Beoogde sanering

De sanering is uitgevoerd op basis van het op 29 mei 2018 beschikte saneringsplan. De saneringsaanpak betreft het isoleren van de verontreiniging.

De isolatie bestaat uit:

- Een aan te leggen bovenafdichting bestaande uit een gesloten verharding, bebouwing en putten/leidingen voor afvoer van regenwater naar de Lek.
- De bestaande winterdijk aan de zuidkant van het terrein.
- Een aan te leggen damwand aan de noordzijde (rivierzijde) van het terrein.

Uitgevoerde sanering

De bodemsanering is uitgevoerd in de periode van november 2019 tot en met september 2024.

In deze periode is de damwand van 9,5 m-NAP tot 2,5 m+NAP geplaatst. Hierna zijn ten behoeve van de ophoging van de locatie keerwanden geplaatst. De bij de aanleg ontgraven betonpuin en zand zijn hierna teruggeplaatst in de sleuf en aangebracht achter de damwand. Ter plaatse van de verontreiniging is voor de verankering van de damwand gebruik gemaakt van ankerschotten. Hierna is de locatie opgehoogd tot maximaal 4,0 m+NAP en voorzien van een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

In totaal is 7.848 m³ schoon zand aangevoerd voor de ophoging.

De saneringsdoelstelling (isoleren) is hiermee behaald.

Voorafgaande aan de sanering heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ingestemd met de volgende afwijkingen op de melding:

- Op 26 november 2019 is ons gemeld dat de verontreinigingscontour afwijkt van de verontreinigingscontour zoals opgenomen in het saneringsplan. Uit recent uitgevoerd onderzoek blijkt dat de verontreinigde oppervlakte in totaal circa 2,6 hectare bedraagt. Daarnaast wordt de damwand verankerd met ankerschotten in plaats van groutankers.

Nazorg

Na de sanering gelden voor de locatie gebruiksbeperkingen en verplichte nazorg, omdat op de locatie sterke verontreiniging is achtergebleven. Hiervoor is een nazorgplan opgesteld, waarin de nazorg en gebruiksbeperkingen staan aangegeven.

Gebruiksbeperkingen

Omdat onder de aangebrachte isolatielaag ernstig verontreinigde grond en grondwater op het bovengenoemde perceel is achtergebleven rust een nazorgverplichting op de saneerder.

De nazorgverplichting houdt het volgende in:

- Werkzaamheden op de locatie mogen niet leiden tot aantasting van de isolerende maatregelen (duurzame aaneengesloten verharding).
- Indien aantasting van de isolerende maatregelen onvermijdelijk is, mogen de betreffende werkzaamheden pas worden uitgevoerd na schriftelijke instemming van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.
- Voorgenomen wijzigingen in het gebruik van de bodem of de omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de isolerende maatregelen dienen schriftelijk gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.
- Indien grondwater wordt onttrokken binnen de invloedssfeer van de grondwaterverontreiniging, mogen de werkzaamheden pas worden uitgevoerd na schriftelijke instemming van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Actieve nazorg

Verder is de volgende actieve nazorg nodig om de saneringsmaatregelen in stand te houden.

Activiteit	Frequentie
Inspectie voorzieningen	
Visuele inspectie verharding/bebouwing	1 x per jaar
Visuele inspectie damwand (bij lage stand Lek)	1 x per jaar
Controle afwatering terrein (hemelwaterafvoer geborgd)	1 x per jaar

Geohydrologische controle damwand	
Plaatsen en waterpassen zes freatische peilbuizen	eenmalig
Onderhoud / herstel peilbuizen Installatie dataloggers in drie peilbuizen voor opname stijghoogten	indien noodzakelijk gedurende twee jaar
Handmatige opname stijghoogten in zes freatische peilbuizen	1 x per jaar
Toetsing, rapportage en communicatie	
Opstellen jaarlijkse nazorgrapportage	1 x per jaar
IJkmoment Communicatie met stakeholders	na 5 jaar (2029) en 10 jaar (2034) indien noodzakelijk

Na vijf jaar vindt een ijkmoment plaats om na te gaan in hoeverre voortzetting noodzakelijk is. De actieve nazorg kan worden beëindigd als voldoende inzichtelijk is gemaakt dat geen verspreiding van verontreiniging meer kan optreden en er geen afwijkingen zijn aangetroffen. Als de actieve nazorg kan worden beëindigd, dan wordt een evaluatierapport opgesteld. De actieve nazorg kan worden omgezet in passieve nazorg. De passieve nazorg bestaat uit het instandhouden van de IBC voorzieningen door de eigenaren van de locatie.

Beoordeling saneringsverslag en nazorgplan

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het saneringsverslag inhoudelijk te beoordelen.

Het saneringsverslag voldoet aan de eisen die in artikel 39c van de Wbb zijn gesteld.

Wij concluderen dat de saneringsdoelstelling volgens het saneringsplan, waarmee wij hebben ingestemd, is bereikt en dat - met inachtneming van de hierboven genoemde afwijkingen - gesaneerd is overeenkomstig artikel 38 Wbb. Wij stemmen in met het saneringsverslag.

De beperkingen in het gebruik van de bodem en/of de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem zoals bedoeld in artikel 39d, eerste lid Wbb zijn opgenomen in het nazorgplan ('Lekkage 136 te Nieuw-Lekkerland, Bodemzorg, kenmerk JT/SF/31595/BOD, d.d. 10 december 2024). De beperkingen in het gebruik van de bodem en nazorgmaatregelen zijn voldoende om het saneringsresultaat (isolatie verontreiniging) in stand te houden. Wij stemmen in met het nazorgplan.

Kadastrale registratie en publicatie

Vervallen beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Op grond van deze beschikking vervallen de publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb op grond van artikel 55 Wbb. Het betreft de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Nieuw-Lekkerland	B	5356, 5357 en 5736 (allen geheel) 5737 en 5785 (beiden gedeeltelijk) (Voormalig 5359 (gedeeltelijk))

Bij het kadaster zijn deze beperkingen geregistreerd onder deel Hyp4 en nummer 57060/150 (depotnummer 20090813000051). Deze beperkingen worden met deze beschikking ingetrokken.

Nieuwe beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Uit deze beschikking vloeien publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb op grond van artikel 55 Wbb voort voor de volgende kadastrale percelen, zoals weergegeven op bijgaande kadastrale kaart:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Nieuw-Lekkerland	B	5356, 5357 en 5736 (allen geheel) 5737 en 5785 (beiden gedeeltelijk)

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de nazorgcontour aangegeven waarvoor de nieuwe publiekrechtelijke beperking geldt. Hiermee is de nazorg en gebruiksbeperkingen in het kadaster geregistreerd.

Voor meer informatie over de bodemsituatie en de publiekrechtelijke beperkingen kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Aansprakelijkheid

Wij nemen het besluit op grond van door de indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel uit te voeren sanering.

De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Besloten te Dordrecht op p.m.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

Mojgan Mohajer Irvani
Unitmanager Omgevingskwaliteit van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

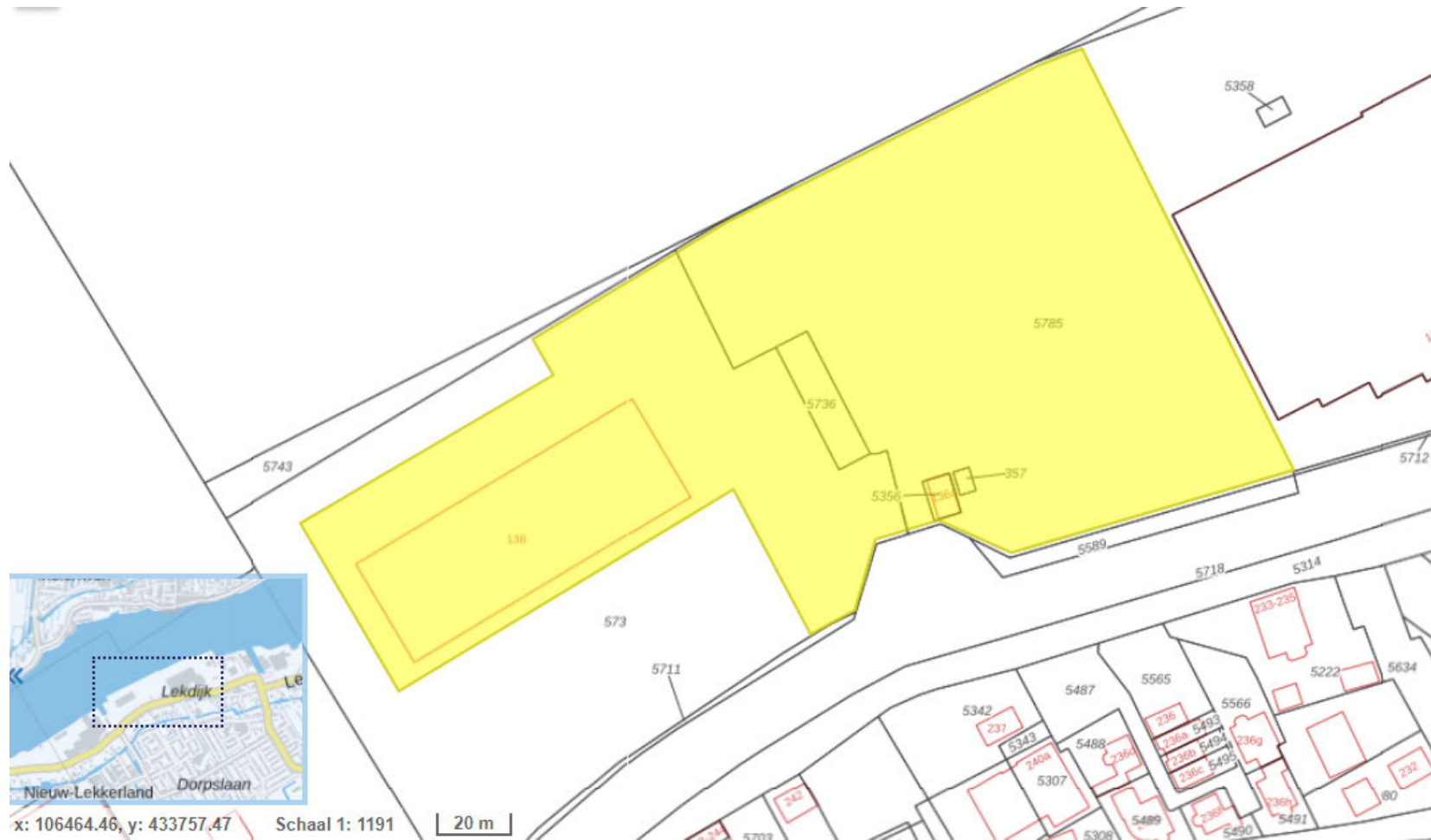
Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend

De beschikking wordt verzonden aan:
AdB Beheer B.V.

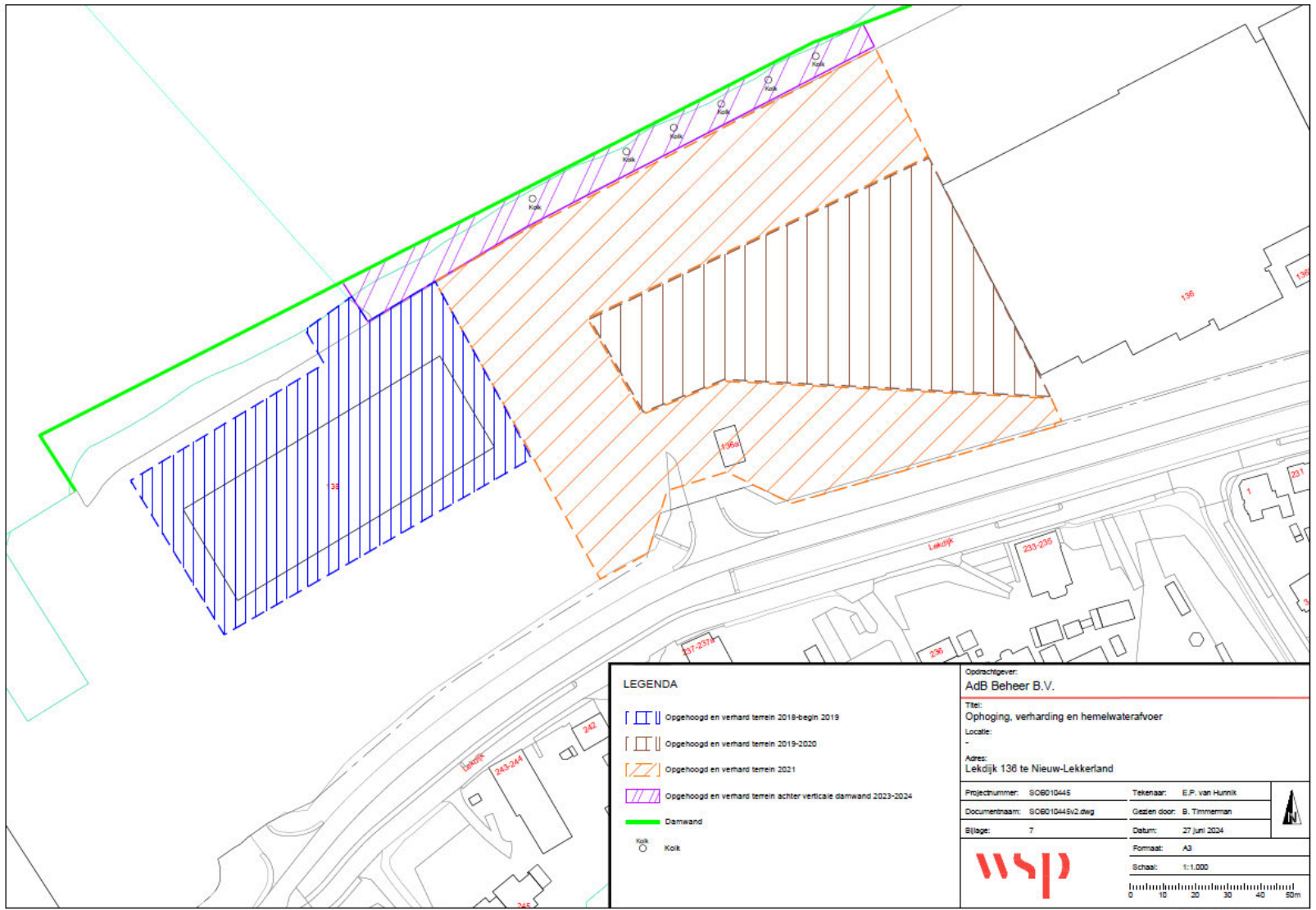
Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:
WSP Nederland B.V.
MBI B.V.
Jakebo Materieel en Vastgoed B.V.
Waterschap Rivierenland
Gemeente Molenlanden
Kadaster (digitaal)

Bijlagen: situatietekening met ligging sanerings- en nazorgcontour
situatietekening met ligging uitgevoerde werkzaamheden

Situatietekening met ligging sanerings- en nazorgcontour



Situatietekening met ligging uitgevoerde werkzaamheden



LEGENDA

- Opgehoogd en verhard terrein 2018-begin 2019
- Opgehoogd en verhard terrein 2019-2020
- Opgehoogd en verhard terrein 2021
- Opgehoogd en verhard terrein achter verticale damwand 2023-2024
- Damwand
- Kolk

Opdrachtgever: AdB Beheer B.V.	
Titel: Ophoging, verharding en hemelwaterafvoer	
Locatie: -	
Adres: Lekdijk 136 te Nieuw-Lekkerland	
Projectnummer: SOB010445	Tekenaar: E.P. van Hunnik
Documentnaam: SOB010445v2.dwg	Gezien door: B. Timmerman
Bilago: 7	Datum: 27 juni 2024
Formaat: A3	
Schaal: 1:1.000	

Ondergronden zijn afhankelijk van het Kadaster