

## **B E S C H I K K I N G**

### **Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM)**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht.

#### **Onderwerp**

Op 24 oktober 2023 is een aanvraag als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Livingstone Welkom Thuis B.V. te Zoeterwoude. Het betreft een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna: OBM). De aanvraag betreft het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied, artikel 2.2a lid 6 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor).

De aanvraag gaat over de Laan van Europa te Dordrecht (kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie V nr. 3708). De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-23-434411.

#### **Besluit**

Wij besluiten aan Livingstone Welkom Thuis B.V. te Zoeterwoude een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i van de Wabo te verlenen voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied (artikel 2.2a lid 6 Bor).

De volgende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning:

- Aanvraagformulier d.d. 24 oktober 2023, aanvraagnummer 8147149 (D-23-2369983);
- Formulier 22-0398 Melding activiteitenbesluit d.d. 06-10-2023 (D-23-2369974);
- Rapport 22-0398 TO W-installaties Livingstone d.d. 05-10-2023 (D-23-2369975);
- Rapport 22-0398 Livingstone Koellast Vabi elements d.d. 05-10-2023 (D-23-2369978);
- Rapport 22-0398 Livingstone Warmteverlies Vabi elements d.d. 05-10-2023 (D-23-2369982);
- Tekeningenset OR-01 - OR08 22-0398 Livingstone d.d. 05-10-2023 (D-23-2369980);
- Tekeningenset OL-01 - OL-10 22-0398 Livingstone d.d. 5-10-2023 (D-23-2369981);
- Tekening 22-0398 IT-01 situatie Livingstone d.d. 05-10-2023 (D-23-2369977);
- Tekening 2023PAWB0239 bronnenplan ENCOR d.d. 09-11-2023 (D-23-2374412);
- SPF berekening warmtepompinstallatie met bodemenergiesysteem TEC d.d. 09-11-2023 (D-23-2374413);
- Geothermische opname & afgifte berekening EED ENCOR d.d. 26-10-2023 (D-23-2374414);
- E-mail 22-0398 Dordrecht OBM d.d. 14-12-2023 (D-23-2383430).

Aan de omgevingsvergunning zijn, conform artikel 5.13a Bor, geen voorschriften opgenomen.

## **Bezwaar**

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Met ingang van de dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken met ingang van de dag na de bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij burgemeester en wethouders van Dordrecht. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet.

Heeft de aanvrager of een derde belanghebbende een spoedeisend belang om de werking van deze beschikking te laten schorsen, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort indien op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

## **Ondertekening en verzending**

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van Dordrecht,  
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Crougts  
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

Besluitdatum: 5 januari 2024  
Verzonden op: 8 januari 2024

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Livingstone Welkom Thuis B.V.;
- Ri-Bouw B.V.;
- Gemeente Dordrecht.

## PROCEDURELE ASPECTEN

### Gegevens aanvrager

Op 24 oktober 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i, van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Livingstone Welkom Thuis B.V. te Zoeterwoude. Tevens is er voor het te realiseren gesloten bodemenergiesysteem een melding in het kader van het "Activiteitenbesluit milieubeheer" ingediend (d.d. 24 oktober 2023).

### Projectbeschrijving

Het project waarvoor de vergunning wordt aangevraagd is te omschrijven als het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied (artikel 2.2a lid 6 Bor) gelegen aan de Laan van Europa te Dordrecht (kadastraal perceel V 3708), gelegen binnen het aangewezen interferentiegebied Amstelwijck te Dordrecht.

Een gesloten bodemenergiesysteem is een installatie waarmee door gesloten leidingen vloeistof door de bodem wordt geleid om aan de bodem warmte of koude te onttrekken. Deze warmte of koude wordt vervolgens gebruikt voor de verwarming of koeling van de woning. Er wordt geen grondwater verpompt en de vloeistof komt niet in contact met het grondwater. De circulatievloeistof die door de leidingen wordt gepompt, bestaat doorgaans uit een mengsel van water en koelvloeistof. De circulatievloeistof neemt de temperatuur van de omliggende bodem over. De koelte of warmte wordt door middel van warmtewisselaars en een warmtepomp direct benut voor koeling of verwarming van ruimten.

Als onderdeel van de vergunningaanvraag zijn de volgende kenmerken van het gesloten bodemenergiesysteem ingediend:

Type systeem	<i>Individueel, verticaal systeem t.b.v. utiliteit (kantoorpand)</i>
Locatie middelpunt systeem (x,y)	104539, 420997
Bodemlussen (x,y)	104515, 420993 104515, 421005 104527, 421008 104538, 421011 104550, 421015 104553, 421002 140553, 420990 104552, 420978 104552, 420967
Bodemzijdig vermogen (kW)	67
Warmtevraag per jaar (MWh)	143,6

<i>Koudevraag per jaar (MWh)</i>	90,3
<i>Verwacht energierendement (SPF)</i>	6,7
<i>Circulatievloeistof</i>	25% monopropyleenglycol en 75% water
<i>Totale lengte bodemlussen (m)</i>	2232
<i>Einddiepte (m-mv)</i>	248
<i>Maximale infiltratietemperatuur</i>	24,7

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 6 van het Bor.

### **Bevoegd gezag**

Wij zijn het bevoegd gezag dat de OBM verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4. van de Wabo.

### **Procedure regulier**

Voor de behandeling van de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor, Mor en artikel 8.41 a Wet milieubeheer.

### **Volledigheid aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag waren er onvoldoende gegevens aanwezig om de aanvraag te beoordelen. Wij hebben Livingstone Welkom Thuis B.V. daarom op 4 december 2023 schriftelijk verzocht om de gegevens aan te vullen. De termijn voor het indienen van de aanvullende gegevens liep tot 4 weken na de verzenddatum van de brief.

Op 14 december 2023 hebben wij binnen de gestelde termijn gegevens ontvangen. De proceduretermijn is van 4 december tot 14 december 2023 opgeschort.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **Verlengen beslistermijn**

Wij hebben op 18 december 2023 de termijn, waarbinnen een beslissing op de aanvraag moet worden genomen, eenmalig met 6 weken verlengd. Wij hebben dit gedaan op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo.

## **Advies**

In de Wabo en het Bor zijn voor deze procedure geen bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag daarom niet ter advies doorgezonden.

## **Activiteitenbesluit milieubeheer**

Tevens is een melding in het kader van het "Activiteitenbesluit milieubeheer" ingediend (hierna: Besluit). Deze wordt afzonderlijk behandeld. Aan de OBM worden volgens artikel 5.13a van het Bor geen voorschriften verbonden. Wel zal de aangevraagde activiteit moeten voldoen aan de relevante bepalingen uit het Besluit. Specifieke regels met betrekking tot het in werking hebben van een bodemenergiesysteem zijn opgenomen in paragraaf 3.2.8. van het Besluit. Wij wijzen u in het bijzonder op artikel 3.16n van het Besluit. Op grond van dat artikel dient de aanvrager gegevens met betrekking tot het gebruik van het bodemenergiesysteem te registreren en is de aanvrager verplicht deze gegevens ten minste 10 jaar te bewaren en ter inzage te houden. In het Besluit zijn tevens algemene regels opgenomen ten aanzien van de aanleg, het onderhoud en de eventuele ontmanteling van het bodemenergiesysteem.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU**

### **Toetsingskader OBM**

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Besluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan artikel 5.13b lid 9 van het Bor (interferentie met andere bodemenergiesystemen). Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Besluit van toepassing.

### **M.e.r. - (beoordelings)plicht**

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, zijn onder onderdeel C categorieën aan activiteiten opgenomen, waarvoor (afhankelijk van de daarbij aangegeven ondergrenzen) een m.e.r. moet worden uitgevoerd. Onder onderdeel D, zijn categorieën aan activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Het oprichten van een gesloten bodemenergiesysteem is niet genoemd in het Besluit milieueffectrapportage. Derhalve is er geen aanleiding een milieueffectrapportage op te stellen.

### **Bodemenergiesystemen**

#### *Toetsing artikel 5.13b lid 9 Bor*

De OBM is aangevraagd voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied dat is aangewezen als bedoeld in artikel 2.2a, lid 6 Bor.

In artikel 5.13b lid 9 Bor is bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien het bodemenergiesysteem zodanige interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem, met inbegrip van een open bodemenergiesysteem waarvoor een vergunning krachtens artikel 6.4, eerste lid, onder b, van de Waterwet is vereist, dat het doelmatig functioneren van een van de desbetreffende systemen kan worden geschaad dan wel anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

De thermische beïnvloeding van bodemenergiesystemen strekt zich vaak uit buiten de perceelgrens van het betreffende gebouw. Als warme en/of koude zones van verschillende gebouwen elkaar gaan overlappen, dan is sprake van wederzijdse beïnvloeding (interferentie). Er kan sprake zijn van positieve interferentie of negatieve interferentie. Het risico op interferentie is door ons getoetst. Op basis van de ontvangen informatie kan worden gesteld dat geen sprake is van mogelijke interferentie met een eerder gemeld bodemenergiesysteem.

*Toetsing artikel 2.2b Bor*

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt aangelegd binnen het aangewezen interferentiegebied Amstelwijck. Dit betreft een kantorenpark. Volgens paragraaf 3.3.2 van het Bodemenergieplan gemeente Dordrecht dient een gesloten bodemenergiesysteem binnen het interferentiegebied Amstelwijck aan de volgende regels te voldoen:

1. Een gesloten systeem mag alleen op het eigen perceel gerealiseerd worden.
2. Een gesloten systeem moet op een minimale afstand van 5 meter van de perceelsgrens gerealiseerd worden.

Na beoordeling van de aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan het gestelde in de Verordening.

**Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een omgevingsvergunning beperkte milieutoets, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.