

B E S C H I K K I N G

Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM)

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht.

Onderwerp

Op 26 april 2023 is een aanvraag als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) ontvangen van Nathan Projects B.V. te 't Harde. Het betreft een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna ook wel aangeduid als OBM). De aanvraag betreft het buiten een inrichting installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied, artikel 2.2a lid 6 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor). De aanvraag gaat over de locatie Piramide 6 te Dordrecht.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-23-425389.

Besluit

Wij besluiten aan Nathan Projects B.V. te 't Harde een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i van de Wabo te verlenen voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied (artikel 2.2a lid 6 Bor).

De volgende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning: Omdat deze stukken bij de aanvrager bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier d.d. 26 april 2023, aanvraagnummer 7761955;
- Melding Besluit lozen buiten inrichtingen d.d. 26 april 2023, aanvraagnummer 7761949;
- Effectenstudie Gesloten Bodemenergiesysteem d.d. 23 mei 2023, kenmerk MBNL 230094;
- Tekening d.d. 10 augustus 2022, kenmerk VBWW);
- SPF berekening en verklaring d.d. 12 april 2023.

Aan de omgevingsvergunning zijn, conform artikel 5.13a Bor, geen voorschriften opgenomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Bezwaar

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Met ingang van de dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken met ingang van de dag na de bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij burgemeester en wethouders van Dordrecht.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet.

Heeft de aanvrager of een derde belanghebbende een spoedeisend belang om de werking van deze beschikking te laten schorsen, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort indien op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs

manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 1 juni 2023

Verzonden op: 5 juni 2023

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Nathan Projects B.V.
- gemeente Dordrecht

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 26 april 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i, van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Nathan Projects B.V. te 't Harde. Tevens is er voor het te realiseren gesloten bodemenergiesysteem een melding in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend (d.d. 26 april 2023).

Projectbeschrijving

Het project waarvoor de vergunning wordt aangevraagd is te omschrijven als het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied (artikel 2.2a lid 6 Bor) gelegen aan de Piramide 6 te Dordrecht, gelegen binnen het aangewezen interferentiegebied Wilgenwende te Dordrecht.

Een gesloten bodemenergiesysteem is een installatie waarmee door gesloten leidingen vloeistof door de bodem wordt geleid om aan de bodem warmte of koude te onttrekken. Deze warmte of koude wordt vervolgens gebruikt voor de verwarming of koeling van de woning. Er wordt geen grondwater verpompt en de vloeistof komt niet in contact met het grondwater. De circulatievloeistof die door de leidingen wordt gepompt, bestaat doorgaans uit een mengsel van water en koelvloeistof. De circulatievloeistof neemt de temperatuur van de omliggende bodem over. De koelte of warmte wordt door middel van warmtewisselaars en een warmtepomp direct benut voor koeling of verwarming van ruimten.

Als onderdeel van de vergunningaanvraag zijn de volgende kenmerken van het gesloten bodemenergiesysteem ingediend:

Type systeem	Individueel, verticaal systeem t.b.v. niet gestapelde woningbouw
Locatie middelpunt systeem (x,y)	104726, 420114
Bodemlussen (x,y)	104722, 420114 104730, 420114
Bodemzijdig vermogen (kW)	9,54
Warmtevraag per jaar (MWh)	23,71
Koudevraag per jaar (MWh)	3,58
Verwacht energierendement (SPF)	4,29
Circulatievloeistof	30% monpropyleenglycol en 70% water
Totale lengte bodemlussen (m)	240
Einddiepte (m-mv)	120
Maximale infiltratietemperatuur	30

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 6 van het Bor.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de OBM verleent of weigert. Dat is op basis van artikel 2.4. van de Wabo.

Volledigheid aanvraag

Op 26 april 2023 hebben wij gegevens ontvangen in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Het gaat over het oprichten van een gesloten bodemenergiesysteem op het eerder genoemde adres. Tevens hebben wij op 26 april 2023 een melding in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen ontvangen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 23 mei 2023 zijn, op ons verzoek van 8 mei 2023, aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Voor de behandeling van de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor), Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna Mor) en artikel 8.41 a Wet milieubeheer.

Advies

In de Wabo en het Bor zijn voor deze procedure geen bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag daarom niet ter advies doorgezonden.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Tevens is een melding Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend (hierna: Bbli). Deze wordt afzonderlijk behandeld. Aan de OBM worden volgens artikel 5.13a van het Bor geen voorschriften verbonden. Wel zal de aangevraagde activiteit moeten voldoen aan de relevante bepalingen uit het Bbli. Specifieke regels met betrekking tot het in werking hebben van een bodemenergiesysteem zijn opgenomen in hoofdstuk 3a van het Bbli. Wij wijzen u in het bijzonder op artikel 3.a.8 lid 4 van het Bbli. Op grond van dat artikel dient de aanvrager gegevens met betrekking tot het gebruik van het bodemenergiesysteem te registreren en is de aanvrager verplicht deze gegevens ten minste 10 jaar te bewaren en ter inzage te houden. In het Bbli zijn tevens algemene regels opgenomen ten aanzien van de aanleg, het onderhoud en de eventuele ontmanteling van het bodemenergiesysteem.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

Toetsingskader OBM

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Bbli algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan artikel 5.13b lid 9 van het Bor (interferentie met andere bodemenergiesystemen). Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Bbli van toepassing.

M.e.r. - (beoordelings)plicht

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, zijn onder onderdeel C categorieën aan activiteiten opgenomen, waarvoor (afhankelijk van de daarbij aangegeven ondergrenzen) een m.e.r. moet worden uitgevoerd. Onder onderdeel D, zijn categorieën aan activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Het oprichten van een gesloten bodemenergiesysteem is niet genoemd in het Besluit milieueffectrapportage. Derhalve is er geen aanleiding een milieueffectrapportage op te stellen.

Bodemenergiesystemen

Toetsing artikel 5.13b lid 9 Bor

De OBM is aangevraagd voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied dat is aangewezen als bedoeld in artikel 2.2a, lid 6 Bor.

In artikel 5.13b lid 9 Bor is bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien het bodemenergiesysteem zodanige interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem, met inbegrip van een open bodemenergiesysteem waarvoor een vergunning krachtens artikel 6.4, eerste lid, onder b, van de Waterwet is vereist, dat het doelmatig functioneren van een van de desbetreffende systemen kan worden geschaad dan wel anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

De thermische beïnvloeding van bodemenergiesystemen strekt zich vaak uit buiten de perceelgrens van het betreffende gebouw. Als warme en/of koude zones van verschillende gebouwen elkaar gaan overlappen, dan is sprake van wederzijdse beïnvloeding (interferentie). Er kan sprake zijn van positieve interferentie of negatieve interferentie. Het risico op interferentie is door ons getoetst. Op basis van de ontvangen informatie kan worden gesteld dat geen sprake is van mogelijke interferentie met een eerder gemeld bodemenergiesysteem.

Toetsing artikel 2.2b Bor

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt aangelegd binnen het aangewezen interferentiegebied Wilgenwende. Dit betreft een woon-ontwikkelgebied. Volgens de Verordening bodemenergiesystemen gemeente Dordrecht gelden geen aanvullende restricties aan de inrichting van een gesloten bodemenergiesysteem binnen dit gebied. Wel wordt gestreefd naar een doelmatig gebruik van de bodem en daarmee een efficiënte inrichting van bodemenergiesystemen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een omgevingsvergunning beperkte milieutoets, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.