

B E S C H I K K I N G

Maatwerkvoorschrift

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Zwijndrecht.

Onderwerp

Op 31 januari 2023 hebben wij van 1NUL8 aan het Water B.V. (hierna: 1NUL8) een melding ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit voor het oprichten van een inrichting, zijnde een horecagelegenheid (restaurant & catering). De locatie is gelegen aan de Lindtsedijk 14 N te Zwijndrecht.

1NUL8 is gelegen op het, ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein "Dordt West & Groote Lindt.". Bij deze melding is een akoestisch rapport (hierna: rapport) aangeleverd. Het betreft het volgende rapport:

Titel rapport	:	Uitwerking geluidbudget Horeca; Ontwikkeling Pier 14, terrein Lindtsedijk 14 Zwijndrecht
Adviesbureau	:	Ardea Acoustics & Consult
Kenmerk	:	3316LEC3.018
Datum	:	31 januari 2023

Dit rapport is door ons beoordeeld. Het rapport bevat voldoende gegevens en is technisch in orde bevonden. Gezien de uitkomsten van uit dit rapport zijn wij van mening dat er redenen zijn om een maatwerkvoorschrift met betrekking tot het aspect geluid aan de inrichting (1NUL8) aan u op te leggen.

Wettelijk kader - specifieke toelichting maatwerkvoorschriften

Op grond van artikel 8.42 van de Wet milieubeheer en artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) vaststellen. Het betreffende maatwerkvoorschrift is opgenomen in bijlage 1.

Motivering en overweging

Algemeen

1NUL8 is gelegen op het, ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd, industrieterrein "Dordt West & Groote Lindt" in Zwijndrecht. Voor gezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidniveau, van het gehele industrieterrein buiten de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. De geluidbelasting bij woningen binnen de zone mag niet hoger zijn dan de vastgestelde hogere grenswaarden (MTG).

1NUL8 maakt onderdeel uit van een akoestische gebiedseenheid. In het bestemmingsplan is per akoestische gebiedseenheid de beschikbare geluidruimte opgenomen.

Uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, artikel 2.17 lid 2, volgt dat op 50 meter afstand van de grens van de inrichting het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet hoger mag zijn dan ($L_{Ar,LT}$) 50 dB(A) etmaalwaarde. Dit geldt ook voor woningen (gelegen buiten het gezoneerd industrieterrein) die binnen 50 meter van de grens van de inrichting zijn gelegen, dit laatste is hier niet het geval.

Er is op het industrieterrein beperkte geluidruimte beschikbaar. Om deze reden wordt met dit besluit vastgelegd dat de inrichting niet meer geluid toebedeeld krijgt dan benodigd, zoals berekend in het genoemde akoestisch rapport. Op grond van artikel 2.20 lid 1 kunnen wij als bevoegd gezag, door middel van het opstellen van een maatwerkvoorschrift, andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) vaststellen.

Omgeving

1NUL8 is gevestigd aan de Lindtsedijk 14 N te Zwijndrecht. De dichtstbijzijnde woningen van derden, buiten het industrieterrein, zijn gelegen ten noordwesten van de Lindtsedijk op meer dan 250 meter van 1NUL8.

Geluidbelasting

Door Ardea Acoustics & Consult V.O.F. is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarvan een akoestisch rapport is opgesteld: "Uitwerking geluidbudget Horeca; Ontwikkeling Pier 14, terrein Lindtsedijk 14 Zwijndrecht", projectnummer: 3316LEC3.018, d.d. 31 Januari 2023. Het rapport is door ons beoordeeld en in orde bevonden.

Uit het onderzoek blijkt dat het gebruik van de horecagelegenheid in de representatieve bedrijfssituatie in zuidelijke richting niet voldoet aan de standaardgrenswaarden op 50 meter uit het Activiteitenbesluit.

Het totale gestandaardiseerde immissieniveau ten gevolge van het muziekgeluid is 13 dB(A) ter plaatse van de geluidgevoelige ruimten van de dichtstbijzijnde woning gelegen aan de Lindtsedijk 99-101. Het gestandaardiseerde immissieniveau ten gevolge van het terras (stembeluid en muziekgeluid) is 21 dB(A) in de dagperiode en 14 dB(A) in de avond- en nachtperiode. Het muziekgeluid is zo laag dat het als zodanig niet herkenbaar is bij de woningen van derden. Daarom wordt er geen muziektoeslag toegepast bij het bepalen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de woningen of de vergunningspunten.

Het bij het onderzoek gebruikte rekenmodel is door de adviseur aangeleverd en ingepast in het zonebewakingsmodel van het gehele industrieterrein. Bij het opstellen van het akoestisch rekenmodel heeft de adviseur gebruik gemaakt van het rekenprogramma "Geomilieu versie 3.11". Dit rekenmodel is omgezet naar "Geomilieu versie 4.50" en ingepast in het zonebewakingsmodel. In het rekenmodel zijn vergunningspunten toegevoegd.

De horecagelegenheid is onderdeel van de akoestische "gebiedseenheid 46". Voor dit terrein zijn andere ontwikkelingen beoogd waaronder de realisatie van kantoren. De cumulatieve geluidbijdrage wordt getoetst aan het geluidbudget dat geldt voor de akoestische gebiedseenheid. Door middel van maatwerkvoorschriften kunnen geluidvoorschriften worden opgesteld voor de individuele bedrijven.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Bij dit besluit is het gestelde in artikel 8.42 van de Wet milieubeheer betrokken.

Conclusie

Het voorgaande geeft ons aanleiding tot het stellen van een maatwerkvoorschrift. Derhalve zullen wij met betrekking tot het aspect geluid een maatwerkvoorschrift aan de inrichting verbinden. De drijver van de inrichting dient zich te houden aan het betreffende maatwerkvoorschrift. De voorschriften zoals opgenomen in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit blijven onverminderd van kracht.

Zienswijze

Van het voornemen om deze beschikking te verlenen is 1NUL8, door middel van een brief, d.d. 30 mei 2023 (kenmerk: D-23-2328814) in kennis gesteld. In het voornemen is ook, in concept, het maatwerkvoorschrift opgenomen. Daarbij is 1NUL8 in de gelegenheid gesteld om binnen 2 weken een zienswijze tegen dit voornemen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Gelet op artikel 8.42 van de Wet milieubeheer en artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit milieubeheer besluiten wij dat het bijgevoegde maatwerkvoorschrift afwijkend is op het gestelde in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aan deze beschikking verbinden wij het in de bijlage gevoegde voorschrift.

Toelichting over de geldigheid van de beschikking

De afgegeven beschikking geldt voor eenieder die de inrichting drijft. Deze draagt er zorg voor dat het aan de beschikking verbonden voorschrift worden nageleefd.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift gericht aan de burgemeester en wethouders van Zwijndrecht, Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van 6 weken na de datum van verzending van deze beschikking.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling Rechtbank Rotterdam. Deze kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht,
namens dezen,

[Redacted signature]

[Redacted name] Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend

Besluitdatum: 19 juni 2023

Verzenddatum: 20 juni 2023

Een exemplaar van deze beschikking besluit is gezonden aan:

- 1NUL8 aan het Water B.V.;
- Ardea Acoustics & Consult V.O.F.;
- gemeente Zwijndrecht.

Bijlage 1: Maatwerkvoorschrift.

Bijlage 1.**MAATWERKVOORSCHRIFT****1. Geluid**

- 1.1 In afwijking van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) - veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting- niet meer bedragen dan:

Vergunningspunt					Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau		
Naam	Omschrijving	Rijksdriehoekskoördinaten		Hoogte [m]	07:00 - 19:00 uur	19:00 - 23:00 uur	23:00 - 07:00 uur
		X	Y		[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]
V_101	V_101 Pier 14 - overzijde Schokhaven	102624,91	424078,47	5	40,3	35,4	27,5
V_102	V_102 Pier 14 - gemeentegrens	102737,36	423932,46	5	40,4	34,8	27,2
V_103	V_103 Pier 14 - gemeentegrens	102879,54	423976,90	5	40,7	34,8	27,8
V_107	V_107 Pier 14 - noordzijde	102787,36	424365,80	5	31,3	33,3	29,2
GPP12	S169 Lindtsedijk 99-101 2 w	102646,68	424374,90	5	26,8	27,4	15,9

De ligging van de vergunningspunten is weergegeven in onderstaande figuur.

