

B E S C H I K K I N G

Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM)

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht.

Onderwerp

Op 23 maart 2022 is een aanvraag als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Nathan Projects B.V. te 't Harde. Het betreft een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna ook wel aangeduid als OBM). De aanvraag betreft het binnen een inrichting installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied, volgens artikel 2.2a lid 6 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor).

De aanvraag gaat over de locatie Molenzigt kadastraal perceel 3411 t/m 3528 te Dordrecht. Het gaat om het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem ten behoeve van 38 woningen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-22-406321.

Besluit

Wij besluiten aan Nathan Projects B.V. te 't Harde een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i van de Wabo te verlenen voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied (artikel 2.2a lid 6 Bor).

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze vergunning:

- Aanvraagformulier d.d. 23 maart 2022 met aanvraagnummer 6843531;
- Rapport SPF verklaring-Controles-Restricties-XY;
- Tekening concept boorplan;
- Excel met systeem gegevens GBES;
- Machtigingsformulier t.b.v. OBM aanvraag VBhM-systemen (woning 21 t/m 38);
- Machtigingsformulier t.b.v. OBM aanvraag VBhM-systemen (woning 14 t/m 20 en 39 t/m 51);
- Rapport Effectenstudie interferentie 38 gesloten bodemenergiesystemen Wieldrechtse Zeedijk, Dordrecht.

Aan de omgevingsvergunning zijn, conform artikel 5.13a van het Bor, geen voorschriften opgenomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Bezwaar

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Met ingang van de dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken met ingang van de dag na de bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij burgemeester en wethouders van Dordrecht. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet.

Heeft de aanvrager of een derde belanghebbende een spoedeisend belang om de werking van deze beschikking te laten schorsen, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort indien op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,

████████████████████

██████████ Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 2 mei 2022

Verzonden op: 3 mei 2022

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Nathan Project B.V.;
- Gemeente Dordrecht.

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 23 maart 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder i, van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Nathan Projects B.V. te 't Harde. Tevens is er voor het te realiseren gesloten bodemenergiesysteem een melding in het kader van het "Besluit lozen buiten inrichtingen" ingediend (d.d. 23 maart 2022).

Projectbeschrijving

Het project waarvoor de vergunning wordt aangevraagd is te omschrijven als het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied (artikel 2.2a lid 6 Bor) gelegen aan Molenzigt kadastraal perceel 3411 t/m 3528 te Dordrecht te Dordrecht, gelegen binnen het aangewezen interferentiegebied Wilgenwende te Dordrecht.

Een gesloten bodemenergiesysteem is een installatie waarmee door gesloten leidingen vloeistof door de bodem wordt geleid om aan de bodem warmte of koude te onttrekken. Deze warmte of koude wordt vervolgens gebruikt voor de verwarming of koeling van de woning. Er wordt geen grondwater verpompt en de vloeistof komt niet in contact met het grondwater. De circulatievloeistof die door de leidingen wordt gepompt, bestaat doorgaans uit een mengsel van water en koelvloeistof. De circulatievloeistof neemt de temperatuur van de omliggende bodem over. De koelte of warmte wordt door middel van warmtewisselaars en een warmtepomp direct benut voor koeling of verwarming van ruimten.

Als onderdeel van de vergunningaanvraag zijn de volgende kenmerken van het gesloten bodemenergiesysteem ingediend:

Bouw-nummer	X	Y	Einddiepte lussen (m-mv)	Totale lengte lussen (m)	Koudevraag (MWh/jr)	Warmtevraag (MWh/jr)	SPF (-)	Bodemzijdig Vermogen (kW)
1	104329	420115	145	145	1,77	10,53	4,5	4,73
2	104320	420099	110	110	1,19	7,62	4,2	3,18
3	104326	420089	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
4	104312	420077	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
5	104300	420061	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
6	104306	420051	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
7	104289	420041	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
8	104281	420026	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
9	104273	420011	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
10	104276	419993	145	145	1,77	10,53	4,5	4,73
11	104296	420001	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
12	104309	420015	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
13	104323	420023	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
14	104339	420027	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
15	104347	420046	110	110	1,19	7,62	4,2	3,18
16	104357	420040	110	110	1,19	7,62	4,2	3,18
17	104371	420054	145	145	1,77	10,53	4,5	4,73
18	104384	420061	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
19	104399	420072	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
20	104414	420080	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
21	104423	420074	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97

Bouw-nummer	X	Y	Einddiepte lussen (m-mv)	Totale lengte lussen (m)	Koudevraag (MWh/jr)	Warmtevraag (MWh/jr)	SPF (-)	Bodemzijdig Vermogen (kW)
22	104437	420087	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
23	104452	420093	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
24	104467	420098	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
25	104482	420101	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
26	104534	420134	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
27	104512	420130	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
28	104495	420130	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
29	104491	420140	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
30	104471	420133	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
31	104454	420139	145	145	1,77	10,53	4,5	4,73
32	104448	420132	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
33	104429	420133	145	145	1,77	10,53	4,5	4,73
34	104413	420129	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
35	104394	420137	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
36	104387	420130	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
37	104369	420134	125	125	1,49	9,34	4,3	3,97
38	104353	420134	145	145	1,77	10,53	4,5	4,73

In alle gevallen betreft het bodemenergiesysteem een individueel, verticaal systeem ten behoeve van niet gestapelde woningbouw. De circulatievloeistof die in de bodemenergiesystemen zal worden toegepast betreft een mengsel van 70% water en 30% monopropyleenglycol.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de OBM verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4. van de Wabo.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Voor de behandeling van de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor, Mor en artikel 8.41 a Wet milieubeheer.

Advies

In de Wabo en het Bor zijn voor deze procedure geen bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag daarom niet ter advies doorgezonden.

Besluit lozen buiten inrichtingen (Bbli)

Er is ook een melding Besluit lozen buiten inrichtingen ingediend. Deze wordt afzonderlijk behandeld. Aan de OBM worden volgens artikel 5.13a van het Bor geen voorschriften verbonden. Wel zal de aangevraagde activiteit moeten voldoen aan de relevante bepalingen uit het Blbi. Activiteiten met betrekking tot het in werking hebben van een bodemenergiesysteem zijn opgenomen in paragraaf 3.2.8. van het Blbi.

Wij wijzen in het bijzonder op artikel 3.16n van het Blbi. Op grond van dat artikel dient de aanvrager gegevens met betrekking tot het gebruik van het energiesysteem te registreren en is de aanvrager verplicht binnen drie maanden na afloop van elk kalenderjaar de gegevens toe te zenden aan het bevoegd gezag. In het Blbi zijn tevens algemene regels opgenomen ten aanzien van de aanleg, het onderhoud en de eventuele ontmanteling van het bodemenergiesysteem.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

Toetsingskader OBM

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Blbi algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 2.2a lid 6 Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan lid 9 (interferentie met andere bodemenergiesystemen) van artikel 5.13b van het Bor. Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteiten de algemene regels van het Blbi van toepassing.

M.e.r. - (beoordelings)plicht

In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, zijn onder onderdeel C categorieën aan activiteiten opgenomen, waarvoor (afhankelijk van de daarbij aangegeven ondergrenzen) een m.e.r. moet worden uitgevoerd. Onder onderdeel D, zijn categorieën aan activiteiten opgenomen waarvoor (afhankelijk van de daarbij aangegeven ondergrenzen) een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Het oprichten van een gesloten bodemenergiesysteem is niet genoemd in het Besluit milieueffectrapportage. Derhalve is er geen aanleiding een milieueffectrapportage op te stellen.

Bodemenergiesystemen

Toetsingsgrond

Ten aanzien van uw aanvraag dient te worden nagegaan of het aan te leggen gesloten bodemenergiesysteem voldoet aan het gestelde in artikel 1.10a van het Besluit lozen buiten inrichtingen, hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit en artikel 5.13 van het Besluit omgevingsrecht regels.

Toetsing artikel 5.13b lid 9 Bor

De OBM is aangevraagd voor het installeren van gesloten bodemenergiesystemen met een bodemzijdig vermogen van minder dan 70 kW dat is gelegen binnen een interferentiegebied dat is aangewezen als bedoeld in artikel 2.2a, lid 6 Bor.

In artikel 5.13b lid 9 Bor is bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien het bodemenergiesysteem zodanige interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem, met inbegrip van een open bodemenergiesysteem waarvoor een vergunning krachtens artikel 6.4, eerste lid, onder b, van de Waterwet is vereist, dat het doelmatig functioneren van een van de desbetreffende systemen kan worden geschaad dan wel anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

De thermische beïnvloeding van bodemenergiesystemen strekt zich vaak uit buiten de perceelgrens van het betreffende gebouw. Als warme en/of koude zones van verschillende gebouwen elkaar gaan overlappen, dan is sprake van wederzijdse beïnvloeding (interferentie). Er kan sprake zijn van positieve interferentie of negatieve interferentie. Het risico op interferentie is door ons getoetst. Op basis van de ontvangen informatie kan worden gesteld dat geen sprake is van mogelijke interferentie met een eerder gemeld bodemenergiesysteem.

Toetsing artikel 2.2b Bor

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt aangelegd binnen het aangewezen interferentiegebied Wilgenwende. Dit betreft een woon-ontwikkelgebied. Volgens de Verordening bodemenergiesystemen gemeente Dordrecht gelden geen aanvullende restricties aan de inrichting van een gesloten bodemenergiesysteem binnen dit gebied. Wel wordt gestreefd naar een doelmatig gebruik van de bodem en daarmee een efficiënte inrichting van bodemenergiesystemen.

Na beoordeling van de ingediende aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan het gestelde in de Verordening. Wij zien geen bezwaar om de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets af te geven.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM), zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.