

B E S C H I K K I N G

Omgevingsvergunning

Aanvraag

Wij hebben op 16 februari 2021 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Dyckerhoff Basal Betonmortel B.V., met omschrijving: "Dyckerhoff Basal Dordrecht". Deze aanvraag gaat over de locatie: 's-Gravendeelsedijk 155 te Dordrecht. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-21-386460.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo);
- Het aanvragen van een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (art. 2.1, lid 1 onder i Wabo).

Aanvraag project

Het gaat om een inrichting die als type B-inrichting onder het activiteitenbesluit valt. Vanwege het gegeven dat het gaat om een inrichting voor het vervaardigen van betonwaren, geldt er op grond van artikel 2.1 onder i tevens een vergunningplicht waarvoor een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) is ingediend. De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een nieuwe cementterminal om zo ook een bevoorrading of lossing per vaste leiding te realiseren. Ten behoeve daarvan is inmiddels een bestaande garage gesloopt. De totale opslagcapaciteit van de cementterminal bedraagt circa 1.740 ton.

Het laden van de bulkwagens vindt plaats met behulp van elektrisch aangedreven transportschroeven. Ten behoeve van het transport van cement vanuit de silo's naar de betoncentrale en indien nodig naar schepen, is een compressorruimte aanwezig tussen de beide silo's. Voor de aangevraagde activiteiten is een groter geluidbudget noodzakelijk op basis waarvan een uitbreiding van de bestaande geluid.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Besluit

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om:

- I. aan de aanvrager voor de inrichting gelegen aan de 's-Gravendeelsedijk 155 te Dordrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo);
 - Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (art. 2.1, lid 1 onder i Wabo).
- II. de daarbij benodigde afwijking te verlenen zoals benoemd in de activiteitgebonden bijlagen voor het verhogen van het bestaand akoestisch budget.
- III. aan deze vergunning een aantal maatwerkvoorschriften te verbinden zoals opgenomen in bijlage E.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.2. "De reguliere voorbereidingsprocedure" van de Wabo.

Advies over de aanvraag

In de Wabo en het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij op 12 april 2021 advies gevraagd aan de gemeente Dordrecht als bevoegd gezag, de Veiligheidsregio Zuid Holland Zuid en Rijkswaterstaat in verband met het bouwen van een bouwwerk nabij een oppervlaktewater. De diverse adviezen die wij hebben ontvangen zijn in dit besluit verwerkt.

Om toestemming te krijgen om de toepasselijke geluidruimte te verruimen, is instemming noodzakelijk van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht. Op 25 oktober 2021 is uiteindelijk ingestemd om de geluidruimte te verruimen zoals opgenomen in dit besluit.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. De aanvraag was in beginsel onvoldoende om een besluit te nemen. Wij hebben de aanvrager daarom op 12 mei 2021 schriftelijk verzocht (brief kenmerk: D-21-2142673) om de aanvraag aan te vullen. Op 12 juli en 27 september 2021 zijn aanvullende gegevens ontvangen. Na het aanvullen van de aanvraag hebben wij de aanvraag verder in behandeling genomen.

De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag volledig is aangevuld. Voor deze aanvraag is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 62 dagen. Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben op 1 april 2021 de termijn, waarbinnen een beslissing op de aanvraag moet worden genomen, eenmalig met 6 weken verlengd. Wij hebben dit gedaan op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. De aanvraag kan worden geweigerd op het moment dat niet voldaan kan worden aan de geluidgrenswaarden van een geluidgezoneerd industrieterrein. Voor het voorgenomen project is gebleken dat extra geluidruimte nodig is. Bij advies van de gemeente Dordrecht is voor het project extra geluidruimte toegekend zoals beschreven in dit besluit. Ten behoeve van de procedure voor het toekennen van de bevroegde geluidruimte is met instemming van de aanvrager besloten de beslistermijn nader te verlengen.

Milieueffectrapportage

Het Besluit milieueffectrapportage is niet van toepassing omdat de activiteit niet behoort tot een activiteit als genoemd in een categorie die is omschreven in onderdeel C of D van de bijlage bij dit besluit.

Wet Natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo-aanvraag wanneer een activiteit plaatsvindt in of in de directe omgeving van een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van habitats en soorten verslechtert en/of indien een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse planten en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve en uitheemse plant- en diersoorten.

De Wnb haakt aan indien de Wabo-aanvraag gezamenlijk wordt aangevraagd met de betreffende Wnb-aanvraag, dan wel dat de Wnb-aanvraag op een later moment wordt ingediend dan de Wabo-aanvraag. In onderhavig geval is bij de Omgevingsdienst Haaglanden op 20 november 2020 reeds een aanvraag voor het verkrijgen van een Wnb-vergunning ingediend (kenmerk: ODH-2021-00011985). Nu de aanvraag voor Wnb eerder is aangevraagd dan de onderhavige Wabo-aanvraag, haakt de Wnb-aanvraag niet aan. Dat betekent dat de onderhavige Wabo-vergunning separaat afgehandeld kan worden.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Rechtsbescherming

Bezwaar maken

Degene die meent bezwaar in te willen dienen kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan bij burgemeester en wethouders van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en ten minste bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, nummer/kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar.

Men kan ook digitaal bezwaar indienen bij de gemeente via www.gorinchem.nl. Daarvoor moet men beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen. In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en Verzending

DORDRECHT,

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,

Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 27 oktober 2021

Verzenddatum: 28 oktober 2021

Een exemplaar van deze beschikking wordt gezonden aan:

- Adromi B.V.
- Burgemeester en wethouders van Dordrecht
- Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht
- Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, afdeling Expertise en Advies brandweer

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken.

- In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking;
- In bijlage B zijn de activiteit gebonden overwegingen opgenomen voor de activiteit bouwen;
- In bijlage C zijn de activiteit gebonden overwegingen opgenomen voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- In bijlage D zijn de activiteit gebonden overwegingen opgenomen voor de activiteit milieu;
- In bijlage E zijn de maatwerkvoorschriften opgenomen;
- In bijlage F zijn een aantal verplichtingen en mededelingen vermeld.

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-386460

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken, inclusief de aanvullingen van 12 juli 2021, maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier van 16 februari 2021;
- Toelichting op de aanvraag M2101 van 16 februari 2021;
- Aanvullende toelichting kenmerk 201913/2103 van 12-07-2021;
- Melding Abm actpla0xe0w van 16 februari 2021;
- Brief Omgevingsdienst Haaglanden van 5 februari 2021 i.v.m. de ingediende aanvraag Wnb;
- Rapport luchtkwaliteit M4-2001a van 16 februari 2021;
- Rapport akoestisch onderzoek Adromi, V201913 versie 3a, d.d. 02-08-2021;
- Rapport 20.0123 A Stat. berekening fund.2 Mobibulk silos (part 1+2) KTN Engineering B.V. d.d. 03-11-2020;
- Rapport 40725-R001-V1-RBR Funderings- en zettingsadvies Geobest d.d. 02-11-2020;
- Aanzichten bouwwerken bestaande situatie 20.0123-01RBR van 16 februari 2021;
- Veiligheids-stappenplan De Zanddijk;
- Tekening 1490-277 trap Bos Wieldrecht d.d. 2-12-2016;
- Tekening 0490-285C overzicht Bos Wieldrecht d.d. 19-1-2017;
- Tekening 0490-276B Samenstelling Bordes Bos Wieldrecht d.d. 1-12-2016;
- Tekening 02 aanzichten gevels en situatie KTN Engineering d.d. 15-6-2021;
- Tekening B-01 constructief overzicht fundering betonvloer, wapening KTN Engineering d.d. 3-11-2020;
- Tekening 0490-280 Kooiladder Silos Bos Wieldrecht d.d. 5-12-2016;
- Bouwkundige tekening gewijzigde situatie van 16 februari 2021.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-386460

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Overwegingen

BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. De activiteit 'Planologisch afwijken' maakt daarom onderdeel uit van deze aanvraag. Uit de beoordeling van die activiteit blijkt dat de strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden weggenomen. De inhoudelijke overwegingen zijn opgenomen in bijlage C.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De welstandsbeoordeling blijft ingevolge het bepaalde in artikel 12, lid 2. van de Woningwet achterwege, omdat de Welstandsnota Dordrecht de locatie waarop de aanvraag van toepassing is aanduidt als welstandsvrij gebied.

BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-386460

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Overwegingen

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Zeehavens Dordrecht" , vastgesteld op 26 november 2014.

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming:

A. "Bedrijf-1".

Naar ons oordeel passen de aangevraagde activiteiten binnen deze enkelbestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

De aanvraag valt ook binnen de dubbelbestemming:

B. "Waterstaat-Waterkering"

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze dubbelbestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

Op de aanvraag is voorts de volgende gebiedsaanduidingen mede van toepassing:

C. "Milieuzone-bedrijf t/m categorie 5.2; Gezoneerd industrieterrein; Zone geluidverkaveling en Veiligheidszone Bevi."

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze gebiedsaanduiding Milieuzone-bedrijf t/m categorie 5.2; Gezoneerd industrieterrein en Veiligheidszone Bevi." en voldoet de aanvraag aan de daarvoor gestelde regels.

De aanvraag is echter in strijd met artikel 20.2.2. waarin is gesteld dat het voor het deelgebied geldende geluidnormen niet mogen worden overschreden. Nu uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat de vastgestelde zone voor het deelgebied wordt overschreden, is ten aanzien daarvan de aanvraag in strijd met het toepasselijk bestemmingsplan.

Bevoegdheid en motivering voor afwijken

Alleen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning kan op grond van artikel 20.2.5 worden afgeweken van het in artikel 20.2.2 lid a gestelde verbod. Het verstrekken van deze vergunning is afhankelijk gesteld van een aantal voorwaarden:

- a. de bedrijfseconomische noodzaak voor het verhogen van het geluidbudget is aangetoond;

b. uit akoestisch rapport dient te blijken dat:

1. ondanks toepassing van de beste beschikbare technieken een hoger geluidbudget noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het akoestisch onderzoek dient het gewenste geluidbudget te worden aangegeven alsmede een overzicht van de geluidbronnen, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden;
2. door het toestaan van een hoger geluidbudget de (voorkeurs-)grenswaarde op de grens van de geluidzone, dan wel de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van bestaande en geprojecteerde woningen, niet worden overschreden;
3. door het toestaan van een hoger geluidbudget de beschikbare geluidbudgetten voor de overige bouwpercelen niet wordt beperkt.

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1° van de Wabo kan 'binnenplans' worden afgeweken van het bestemmingsplan voor zover het bestemmingsplan in die bevoegdheid voorziet.

Zoals beschreven kan voor deze aanvraag worden afgeweken van het bestemmingsplan "Zeehavens Dordrecht" met toepassing van artikel 20.2.5 van dit bestemmingsplan.

Uit de aanvraag en de daarbij ingediende bijlagen onderzoeken is namelijk gebleken dat de bedrijfseconomische noodzaak voor het verhogen van het geluidbudget in voldoende mate is aangetoond. Verder is uit het akoestisch onderzoek gebleken dat ondanks toepassing van BBT alsnog een verhoging van het geluidbudget noodzakelijk is voor gebruik van de aangevraagde activiteiten. Tenslotte is uit de aanvraag en het uitgevoerde akoestisch onderzoek gebleken dat de (voorkeurs-)grenswaarde op de grens van de geluidzone, dan wel de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van bestaande en geprojecteerde woningen, niet worden overschreden en dat de beschikbare geluidbudgetten voor de overige bedrijfsbestemmingen niet wordt beperkt.

CONCLUSIE

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-386460

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteiten:

- Aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets (art. 2.1, lid 1 onder i Wabo)

Wij hebben op 26 februari 2021 ex art. 1.10 ingevolge het Activiteitenbesluit Milieubeheer (hierna: het Besluit) een melding ontvangen. Deze melding gaat over het veranderen van de inrichting zoals in deze beschikking is beschreven: Dyckerhoff Basal Betonmortel valt als type B-inrichting volledig onder het Besluit.

Tevens hebben wij op 26 februari 2021 een aanvraag Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) ontvangen. Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14 eerste lid onder a, b en c van de Wabo de bestaande toestand van het milieu betrokken en de toepasselijke BBT in acht genomen.

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de navolgende vergunningen verleend dan wel meldingen ingediend.

1. Een melding Activiteitenbesluit milieubeheer van 17-12-2014, voor het in gebruik nemen van een reinigingsinstallatie;
2. Een melding Activiteitenbesluit milieubeheer van 7 november 2018, voor het plaatsen van een bovengrondse dieseltank.

Uit de melding en het advies van de gemeente Zwijndrecht is gebleken dat gezien de aard van de aangevraagde activiteiten het noodzakelijk is dat wij ten aanzien van het aspect geluid aanvullend maatwerkvoorschriften stellen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit zijn voor de activiteiten die binnen de inrichting kunnen plaatsvinden rechtstreeks werkende algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd c.q. waarvoor een melding is ingediend, wordt in het Activiteitenbesluit aangemerkt als een type B-inrichting waarvoor geldt dat de voorschriften die gesteld moeten worden aan de aangevraagde activiteiten zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit en de betreffende Activiteitenregeling.

Ten minste moet worden voldaan aan de voorschriften zoals opgenomen in par. 3.1.3 (lozen hemelwater niet afkomstig van bodembeschermende voorzieningen); par 3.3.1. (afleveren van vloeibare brandstoffen aan eigen motorvoertuigen); par. 3.4.3. (op- en overslag van goederen) en par 3.4.9. (opslag van bovengrondse gasolie ea in tanks). Zoals aangegeven gelden in principe voor alle door het bedrijf uitte oefenen activiteiten binnen de bandbreedte van het Activiteitenbesluit en de betreffende Activiteitenregeling.

Op basis van artikel 2.1 lid 4 van het Besluit kunnen wij binnen de bandbreedte die het besluit stelt, zo nodig maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot de activiteiten die worden aangevraagd.

Overwegingen

(externe) Veiligheid.

Ten aanzien van brandveiligheid is door de Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid een brandveiligheidstoets uitgevoerd.

De inrichting valt niet onder het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo) of het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader voor de aanvraag. Brand is één van de aspecten die tot nadelige gevolgen voor het milieu kunnen leiden als bedoeld in artikel 2.14 van de Wabo en valt dus in beginsel onder de reikwijdte van de Wet milieubeheer (Wm) en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het criterium voor het stellen van brandveiligheidseisen is of de nadelige gevolgen voor het milieu door brand zich tot buiten de inrichting kunnen uitstrekken. In het kader van een integrale invulling van de brandveiligheidsvoorschriften in de beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is door het bevoegde gezag advies aan de brandweer gevraagd. Gelet op de expertise en taak van de veiligheidsregio op dit vlak, wordt door ons invulling gegeven aan de uitvoering van dit aspect van het milieu hygiënische toetsingskader.

Door de Veiligheidsregio wordt aangegeven dat er ten aanzien van de activiteit bouwen geen brandveiligheidstoets uitgevoerd hoeft te worden, omdat de cementterminal niet binnen het toepassingsgebied ligt als bouwwerk, geen gebouw zijnde. De scenario's broei en stofexplosie kunnen plaatsvinden, indien daar gaan preventieve en repressieve maatregelen voor getroffen worden. Hiervoor is onder andere een BBT 'op- en overslag' en paragrafen 2.1, 3.2, 3.3, 4.1, 7.1, 8.1 en 8.3 van het Module 2 Cluster Bulk op en overslag van vaste gevaarlijke stoffen van toepassing zoals ook opgenomen in het Brandweer BRZO-Scenarioboek. De betreffende BBT voorschriften zijn via het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing. De toepassing en borging van de genomen preventieve en repressieve maatregelen moeten worden vastgelegd in een explosieveiligheidsdocument.

Indien de BBT-maatregelen worden gevold en er een explosieveiligheidsdocument wordt bijgehouden bestaan er geen bezwaren tegen de voorgenomen veranderingen zoals aangevraagd.

Luchtkwaliteit

Bij de aanvraag is een luchtkwaliteitsonderzoek gevoegd waarin de emissies van stikstof(di)oxide en fijnstof als gevolg van de veranderingen in kaart zijn gebracht.

In het onderzoek is de emissie van het fijnstof (PM10) dat vrijkomt via de cementsilo's bij het laden/lossen van de schepen en het laden van de bulkwagens feitelijk op een onjuiste manier berekend. Het aantal lossingen per lading per jaar is vermenigvuldigd met het aantal uren per lossing (emissietijd), hiermee is berekend hoeveel uren per jaar er (fijn) stof vrijkomt. Dit gegeven is gecombineerd met de maximale stofemissie (5 mg/m³) en ontluchtingscapaciteit (21 of 60 m³/uur) van het stoffilter, waarmee de PM10-emissie is berekend. Deze PM10-emissie is echter niet de vrijgekomen hoeveelheid fijn stof (in kg) per uur, maar de hoeveelheid fijnstof (in kg) vrijgekomen per jaar. Het aantal kg fijn stof per jaar zou gedeeld moeten worden door het aantal bedrijfsuren om tot het aantal kg fijn stof per uur (en vervolgens per seconde) te komen. De uiteindelijke fijnstofemissie (fors) is met deze berekening overschat. Door deze overschatting blijkt de fijnstofemissie binnen de in de Wet milieubeheer gestelde normen. Er is dus geen belemmering om de aangevraagde activiteiten te vergunnen.

Geluid

Wettelijk kader

De inrichting Dyckerhoff Basal ligt op industrieterrein 'Groote-Lindt/DordtWest' in Dordrecht. Rondom dit industrieterrein in het kader van de Wet Geluidhinder bij Koninklijk Besluit voor de gemeenten Zwijndrecht en Dordrecht een gezamenlijke geluidzone vastgesteld. De onderhavige inrichting betreft een type B-inrichting zoals bepaalt in art. 1.2 van het Activiteitenbesluit. Voor type B-inrichtingen geldt dat in ieder geval de geldende grenswaarden voor gezoneerde industrieterreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder in acht genomen moeten worden. Voor gezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidniveau vanwege het gehele industrieterrein buiten de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. De geluidbelasting bij woningen binnen de zone mag vervolgens niet hoger zijn dan de vastgestelde hogere grenswaarden (MTG). De toelaatbare geluidmissie op de zone van het industrieterrein is per deelgebied vastgelegd in het bestemmingsplan Zeehaven.

Omgeving

De dichtstbij gelegen woningen van derden buiten het gezoneerde industrieterrein, zijn gelegen op een afstand van meer dan 700 meter.

Bedrijfssituatie

Dyckerhoff Basal is een bedrijf waar met name betonmortel wordt vervaardigd.

De geluidrelevante wijzigingen bestaan onder andere uit:

- realisatie van een cementterminal;
- het amoveren van de garage t.b.v. realisatie van de cementterminal;
- productie van betonmortel;
- aan- en afvoerbewegingen van motorvoertuigen en laad- en losbewegingen.

Het rapport biedt een volledig overzicht van alle geluidrelevante activiteiten. Er is gerekend conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

Akoestisch onderzoek

Bij de aanvraag OBM is een akoestisch rapport gevoegd, opgesteld door Adromi met kenmerk V201913-03a d.d. 2 augustus 2021, hierna 'het rapport'. Het rapport met bijbehorend rekenmodel is opgesteld ten behoeve van het wijzigen en verbeteren van diverse delen van de inrichting. Op basis van de in het rapport opgenomen uitgangspunten is met behulp van een rekenmodel de geluidemissie en de geluidbelasting in de omgeving bepaald. Het rapport is beoordeeld en in orde bevonden.

Uit het rekenmodel behorende bij het rapport blijkt dat de inrichting kan voldoen aan de huidige maatwerkvoorschriften. Er wordt echter niet voldaan aan het beschikbare geluidbudget zoals dat in het bestemmingsplan is vastgelegd. Desgevraagd en onder voorwaarden, kan het college met een collegebesluit het geluidbudget aanpassen.

De voorwaarde voor het verkrijgen van een ruimere geluidruimte is dat aan de bestaande maatwerkvoorschriften die tijdens het vaststellen van het bestemmingsplan van kracht waren, voldaan moet worden waarbij tevens sprake moet zijn van het toepassen van de best bestaande technieken (BBT) om de overschrijding maximaal in te passen. Uit het rapport blijkt dat aan die voorwaarde kan worden voldaan.

Maatwerkvoorschriften

Voor het toestaan van een hoger geluidsbudget kan op grond van artikel 2.20 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een maatwerkvoorschrift worden opgenomen om af te mogen wijken van de voorschriften die gelden op grond van artikel 2.17 lid 2. De bijdrage van het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de zone van het industrieterrein wordt bijgesteld tot maximaal 26,4 dB(A) op zonepunt Z 009_A Oude Maas. In bijlage E zijn de betreffende maatwerkvoorschriften opgenomen.

Collegebesluit nieuw geluidbudget

Om af te kunnen wijken op grond van het bestemmingsplan en de daarin vastgestelde geluidzone, is een besluit noodzakelijk van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht. Het maximaal toelaatbaar geluidsniveau zoals dat in het besluit is vastgesteld vervangt dan het maximaal toelaatbaar geluidsniveau uit het bestemmingsplan Zeehaven.

Op 30 september 2021 is de gemeente Dordrecht met het voornemen en de daarbij horende extra geluidruimte akkoord gegaan.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bijlage E

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-386460

Voorschriften

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kan zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. GELUID EN TRILLINGEN**1.1**

In afwijking van artikel 2.17 lid 2 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

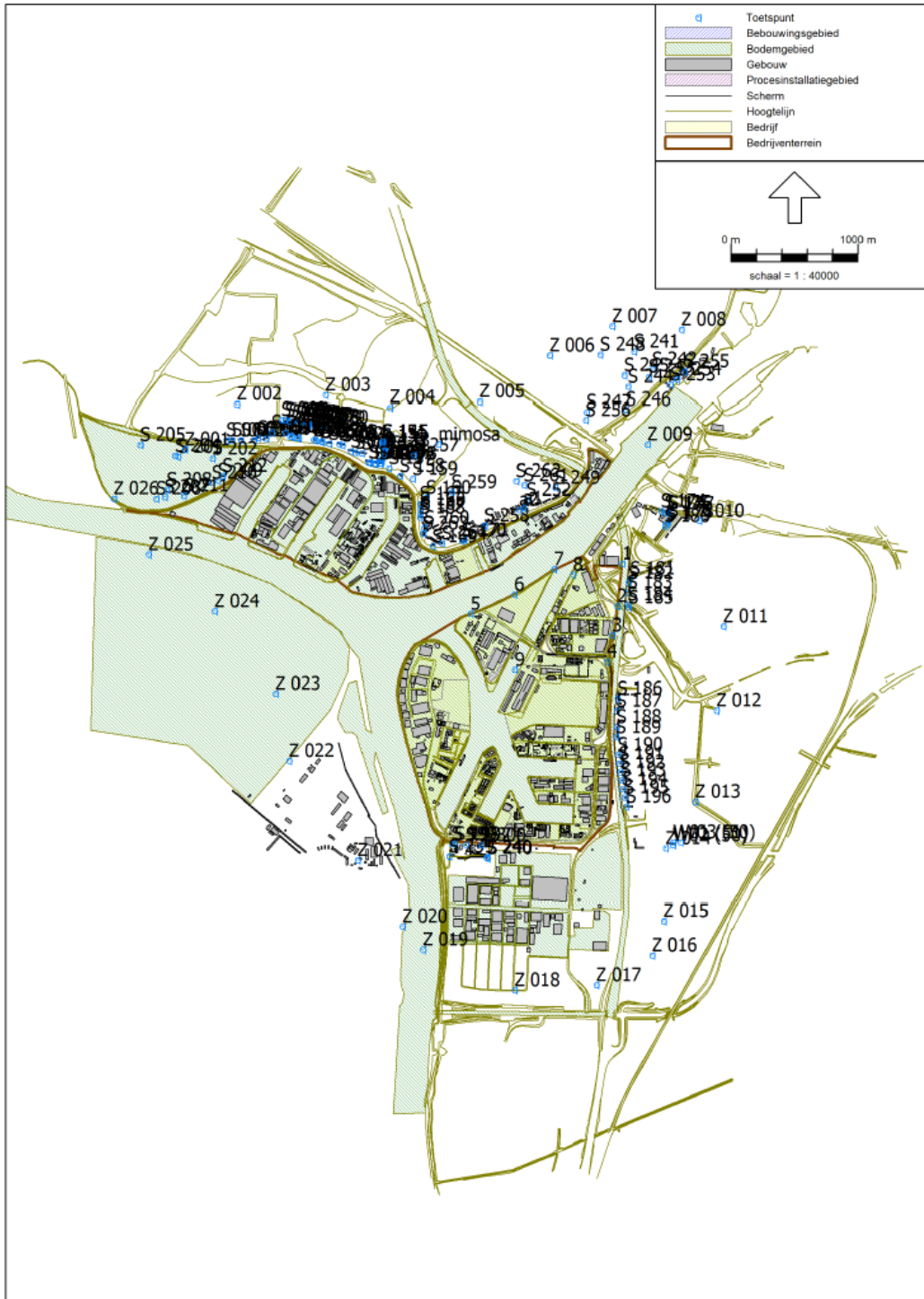
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
Z 001_A	Zonepunt Fruitierstraat	5	20,6	13,3	9,5
Z 002_A	Zonepunt Assumburg	5	20,9	13,0	9,2
Z 003_A	Zonepunt Havikweg	5	22,2	15,0	11,0
Z 004_A	Zonepunt Develsingel	5	24,1	17,3	13,2
Z 005_A	Zonepunt H.A. Lorentzstraat	5	25,3	19,5	15,3
Z 006_A	Zonepunt Rembrandtstraat	5	22,7	13,2	10,2
Z 007_A	Zonepunt Rotterdamseweg	5	21,4	9,7	7,7
Z 008_A	Zonepunt Gerbrandyplein	5	20,3	9,9	9,2
Z 009_A	Zonepunt Oude Maas	5	26,4	16,8	15,3
Z 010_A	Zonepunt Marnixstraat	5	23,3	16,6	14,1
Z 011_A	Zonepunt Brouwersdijk	5	24,6	22,6	18,6
Z 012_A	Zonepunt Troelstraweg	5	23,8	21,6	17,5
Z 013_A	zonepunt Zuidendijk	5	21,4	19,4	15,5
Z 014_A	zonepunt Reeweg Zuid	5	20,3	18,5	14,5
Z 015_A	zonepunt parkeerterrein Sportcomplex	5	17,8	16,1	12,1
Z 016_A	zonepunt Kilweg	5	16,8	15,0	11,0
Z 017_A	zonepunt Bastionhotel	5	17,5	15,6	11,4
Z 018_A	zonepunt Pieter Zeemanweg	5	19,0	15,6	11,6
Z 019_A	zonepunt Dordtsche Kil	5	22,4	17,4	13,5
Z 020_A	zonepunt Bevershoekstraat/Boven Havendijk	5	22,1	17,6	13,4
Z 021_A	zonepunt Maasdamseweg	5	24,9	19,7	15,5
Z 022_A	zonepunt Volkstuinencomplex Mijlweg	5	24,0	18,6	14,3
Z 023_A	zonepunt Gorsdijk	5	22,1	11,5	8,6
Z 024_A	zonepunt polder Groot Koninkrijk	5	20,2	13,9	9,9
Z 025_A	zonepunt polder Groot Koninkrijk/Zuiddiep	5	18,4	11,4	7,5
Z 026_A	zonepunt Lindtsedijk	5	19,3	11,6	8,0

De ligging van de toetspunten is weergegeven in figuur 1 en is opgenomen in het rekenmodel behorende bij het akoestisch rapport.

Figuur 1: Ligging toetspunten Dyckerhoff Basal. De kaart is noord gericht.

Akoestisch onderzoek Dyckerhoff Basal Nederland B.V.
 Overzicht rekenpunten gezoneerd industrieterrein

Adromi b.v.



Bijlage F

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-386460

Verplichtingen en mededelingen

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben een rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is tegen het advies geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
 - a. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
 1. Overzichtstekening van de fundering op staal met voorstel voor grondverbetering.

Uiterlijk één week vóór aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering dienen de volgende gegevens te worden ingediend:

1. Ankerplan en –berekening van de ankers die in de fundering opgenomen moet worden;

LET OP: De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor de constructieve veiligheid van het bouwwerk. Het Bouwbesluit 2012 is daarbij maatgevend. Dat betekent dat de uitwerking en detaillering van de constructie altijd 'samenhangend' moeten passen binnen de uitgangspunten en hoofdlijn van de constructie. Wij adviseren u daarom deze (door derden) "later in te dienen" stukken altijd door uw (hoofd)constructeur te laten controleren vóórdat u deze bij ons indient.

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. Wij verzoeken u om elk document als een zelfstandig PDF-bestand toe te voegen. Hierbij dient de bestandsomschrijving overeen te komen met de documentomschrijving.

Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moet de vergunninghouder een schriftelijk verklaring hebben ontvangen waarmee de stukken van desbetreffende handeling zijn goedgekeurd.

3. Tijdens de bouwwerkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen,
 - b. het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

4. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-21-390134
 5. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-21-390134
- Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.
6. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen.
Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.
 7. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend. Daartoe neemt u contact op met de gemeente, telefoon XXXXXXXXXX
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;

- niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
 - door wijziging van voorschriften redelijkerwijs niet kan worden bereikt dat in de inrichting of het mijnbouwwerk ten minste de voor de inrichting of het mijnbouwwerk in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
 - de inrichting of het mijnbouwwerk ontoelaatbaar nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt en het wijzigen van voorschriften daarvoor redelijkerwijs geen oplossing biedt;
 - de inrichting een stortplaats als bedoeld in artikel 8.47 van de Wet milieubeheer of een afvalvoorziening als bedoeld in artikel 1.1 van die wet is en die stortplaats of afvalvoorziening krachtens paragraaf 8.2 van die wet voor gesloten is verklaard;
 - dit in het belang van een doelmatig beheer van afvalstoffen nodig is;
 - de inrichting of het mijnbouwwerk geheel of gedeeltelijk is verwoest.
4. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.
5. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.