

B E S C H I K K I N G
Omgevingsvergunning
Onderdelen Bouwen, Milieu en Planologisch afwijken

Op 15 januari 2021 hebben wij, burgemeester en wethouders van Dordrecht een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Tankstation "Laan der Verenigde Naties" gelegen aan de Laan der Verenigde Naties 113 te Dordrecht, met de volgende omschrijving: "Uitbreiding bestaand tankstation met een waterstofinstallatie". Het perceel is kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie L nummer 3006.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-21-385074.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a. Wabo);
- het planologisch afwijken (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo),
- het veranderen van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e.2^o Wabo).

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo.

Wet natuurbescherming, Natura 2000

In gevallen waarin activiteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, ook moeten worden aangemerkt als:

- het realiseren van projecten of het verrichten van handelingen die schadelijk kunnen zijn voor natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied (art. 2.2aa, onder a Besluit omgevingsrecht) en/of
- handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren (art. 2.2aa, onder b Besluit omgevingsrecht), is bepaald, dat de Wet natuurbescherming aanhaakt bij de Wabo.

In dit verband hebben wij beoordeeld of sprake is van een dergelijk geval. We toetsen of de bedrijfsactiviteiten geen negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen in Natura 2000-gebieden. Daarbij kijken we ook of er sprake is van bestaand gebruik of gebruik dat is opgenomen in een beheerplan voor het Natura 2000-gebied. Het meest nabij de inrichting gelegen Natura-2000 gebied betreft de Biesbosch (op ruim 5 km afstand).

Op basis van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben we beoordeeld of de aangevraagde verandering van de bedrijfsactiviteiten de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het genoemde Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor deze gebieden zijn aangewezen. Wij hebben geconstateerd dat dit niet het geval is, er vindt een verbetering plaats t.o.v. de huidige (vergunde) situatie.

De vergunning hoeft daarom niet mede betrekking te hebben op de Wet natuurbescherming, zodat deze activiteit niet alsnog bij de aanvraag gevoegd hoeft te worden door de aanvrager.

Besluit

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om een omgevingsvergunning te verlenen voor de uitbreiding van een bestaand tankstation met een waterstofinstallatie op de locatie Laan der Verenigde Naties, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie L, nummer 3006 voor:

- I. het bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- II. het veranderen van een inrichting (milieu) (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo);
- III. het planologisch afwijken (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Verder hebben wij besloten, om:

- IV. aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in bijlagen B1 en C1 (in geval van eventuele strijdigheid tussen aanvraag en voorschriften prevaleren de voorschriften);
- V. de activiteit het opslaan en afleveren van LPG met ingang van 1 juli 2022 in te trekken, met dien verstande dat het opslaan en afleveren van LPG eerder komt te vervallen indien de waterstofinstallatie in gebruik wordt genomen en dat moment plaatsvindt voor 1 juli 2022;
- VI. de voorschriften 4.1 t/m 4.3 (geluid), 6.1, 7.1 en 7.2 (LPG) van de vergunning met kenmerk D-19-1912201 en datum 4 oktober 2019 in te trekken op het moment dat het opslaan en afleveren van LPG komt te vervallen zoals genoemd onder kopje V;
- VII. de in bijlage A opgenomen delen van de aanvraag onderdeel uit te laten maken van de vergunning, voor zover daarin aangegeven;
- VIII. de in bijlage D opgenomen lijst met begrippen en afkortingen onderdeel uit te laten maken van deze beschikking.

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking, voor zover daarin aangegeven.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlagen B en C). In die bijlagen zijn per beoordeelde activiteit de overwegingen en voorschriften opgenomen (bijlage B bouwen en Bijlage C Milieu). Bijlage D bevat vervolgens een lijst met begrippen en afkortingen. Bijlage E tenslotte bevat enkele relevante mededelingen in relatie tot deze beschikking. Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking, met uitzondering van een deel van bijlage A (namelijk alleen onderdeel van de beschikking voor zover daarin aangegeven) en bijlage E.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Adviezen

In de Wabo en het besluit omgevingsrecht (Bor) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij in het kader van het onderhavige besluit adviezen ingewonnen bij de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VR ZHZ) en het Waterschap Hollandse Delta. Het advies van de VRZHZ en het advies van Waterschap Hollandse delta is in deze beschikking verwerkt.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Naast de aanvraag van 17 januari 2021 hebben wij stukken van aanvrager ontvangen op 12 april 2021, 17 juni 2021, 16 augustus 2021, 10 september 2021 en 2 november 2021. Deze aanvullingen hebben wij bij de beoordeling betrokken. De aanvraag en aanvullende gegevens bevatten voldoende gegevens om de aanvraag verder te behandelen.

Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Zienswijze en ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij kennis gegeven in "Dordt Centraal" en op de website www.officielebekendmakingen.nl. De ontwerpbeschikking en andere ter zake zijnde stukken hebben van 14 maart 2022 tot en met 25 april 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beroep

Tegen de beschikking kan door belanghebbenden, en diegenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Op grond van artikel 6:7 van de Awb bedraagt de termijn voor het indienen van een beroepschrift zes weken.

De termijn vangt, ingevolge artikel 6:8, vierde lid, van de Awb, aan met ingang van de dag na de dag waarop een exemplaar van de beschikking ter inzage is gelegd.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na het einde van de beroepstermijn, tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en ingevolge artikel 8:81 van de Awb om een voorlopige voorziening is verzocht. Dat kan als onverwijlde spoed dat vereist. Een verzoek om voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt dan niet in werking voordat de Voorzieningenrechter een uitspraak heeft gedaan. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED] Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Dit besluit is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend

Besluitdatum: 18 mei 2022

Verzenddatum: 20 mei 2022

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Tankstation "Laan der Verenigde Naties",
- Meijer & van Eerden Ingenieursbureau BV;
- Gemeente Dordrecht;
- Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid;
- Waterschap Hollandse Delta.

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGE A: BIJGEVOEGDE GEGEVENS EN BESCHEIDEN	6
BIJLAGEN B:	
BIJLAGE B1 VOORSCHRIFTEN EN VERPLICHTINGEN BOUW	7
- BIJLAGE B1A OVERWEGINGEN BOUW.....	8
- BIJLAGE B1B OVERWEGINGEN PLANOLOGISCH AFWIJKEN	13
BIJLAGEN C:	
- BIJLAGE C1A VOORSCHRIFTEN MILIEU.....	14
- BIJLAGE C1B OVERWEGINGEN MILIEU	15
BIJLAGE D: BEGRIPPEN EN AFKORTINGEN	25
BIJLAGE E: MEDEDELINGEN	33

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-385074

Bijgevoegde gegevens en bescheiden

Bij de aanvraag zijn de onderstaande stukken ingediend.

Onder A1 hebben wij die stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Onder A2 hebben wij die stukken vermeld die geen onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

A1: Stukken die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier van 15 januari 2021 met aanvraagnummer 5717091.
2. Uitgangspunten en beschrijving waterstof tankstation Van Twist Dordrecht, Hystream, zonder datum en kenmerk.
3. Rapportage 'Risicoanalyse / H2 tankstation Dordrecht, 17 oktober 2021, kenmerk 183724.
4. Akoestisch onderzoek tankstation Laan der Ver. Naties te Dordrecht, Adviesbureau van der Boom B.V., kenmerk 21-215 en datum 9 september 2021.
5. Tekening, terreinindeling waterstofinstallatie, kenmerk BV-3.00, d.d.12-02-2021.
6. Tekening, terreinindeling waterstofinstallatie, kenmerk BV-3.01, d.d.12-02-2021.
7. Tekening, geveltekening waterstofinstallatie, kenmerk BV-3.02, datum 25-10-2021.
8. Tekening, kelderbak waterstofinstallatie, kenmerk BV-3.03, datum 25-10-2021.

Constructieve gegevens en bescheiden

Onderstaande documenten beoordeelden wij op constructieve uitgangspunten. Deze documenten keurden wij goed ten behoeve van de bouwaanvraag. Vóór uitvoering moeten deze constructieve uitgangspunten nog uitgewerkt worden tot definitieve uitvoeringsdocumenten;

1. Rapport funderingsadvies AA15404-7 Geomet Geotechniek d.d. 31-1-2022
2. Rapport statische berekening kelderbak Broersma Bouwadvies d.d. 1-12-2021
3. Tekening Blad DO-100 Constructie Kelderbak Broersma Bouwadvies d.d. 2-12-2021
4. Tekening BV-3.04 Ontgravingplan - Damwandkuip Meijer & Van Eerden d.d. 25-10-2021

Onderstaande documenten beoordeelden wij als uitvoeringsdocumenten. Wij vonden geen aanleiding tot op- of aanmerkingen. Wij controleerden deze documenten op basis van ons vastgestelde toetsingsbeleid.

1. Tekening B-100.w wapeningschema kelderbak Broersma d.d. 15-2-2022

Alle overige niet genoemde constructiedocumenten kunt u als niet goedgekeurd beschouwen.

A2: Stukken die geen onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning:

1. Tekening, Terreinindeling – bestaande toestand, kenmerk BV-1.03, datum 25-10-2021.
2. Tekening, geveltekening – bestaande toestand, kenmerk DO-1.02, datum 14-01-2021.
3. Advies van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid d.d. 12 oktober 2020 en 17 november 2021.
4. Rapportage Dordrecht research, nulsituatie bodemonderzoek, kenmerk 200536, d.d. 30-07-2020.
5. Rekenfiles behorend bij de rapportage Risicoanalyse Rapportage 'Risicoanalyse / H2 tankstation Dordrecht, 13 augustus 2021, kenmerk 183724.

BIJLAGE B1 VOORSCHRIFTEN EN VERPLICHTINGEN BOUWEN

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-385074

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Wij hebben voorts besloten om de daarbij benodigde afwijking te verlenen zoals benoemd in de activiteitgebonden bijlagen.

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking. Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt. In bijlage B2A en B2B zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd. Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 6.2 van het Bor, is de Welstandscommissie aangewezen als adviseur. Wij hebben het advies van deze adviseur ontvangen en in de beschikking verwerkt.

Wijziging van de aanvraag

Op ons verzoek hebben wij op 16-08-2021 een wijziging op de aanvraag ontvangen. Deze wijziging heeft betrekking op de uitbreiding van de bestaande luifel, deze is in de voorliggende aanvraag vervallen. De wijziging heeft alleen betrekking op de ondergrondse kelderbak. Wij hebben deze wijziging in de aanvraag opgenomen.

Bijlage B1A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-385074

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Deze activiteit gaat over het bouwen van een kelderbak en een waterstofinstallatie.

Overwegingen

BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. De activiteit 'Planologisch afwijken' maakt daarom onderdeel uit van deze aanvraag.

Uit de beoordeling van die activiteit blijkt dat de strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden weggenomen.

BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 13 september 2021 voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij hebben ingestemd met het advies van de Welstandscommissie.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1 Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor), uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:

a. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:

- Bemalingsplan;
- (Definitieve) Bouwputtekening en –berekening incl. het stempelraamwerk
- Paalspecificaties en –berekening;
- (Definitieve) Palenplan;
- (Definitieve) Wapeningstekening en berekening van de in het werk gestorte betonconstructies;
- (Definitieve) Tekening en berekening van de staalconstructies en details;
- Detailtekeningen en berekening van niet genoemde (onder-)delen;

Mededelingen:

Indien van toepassing: Let op dat u bestaande funderingspalen inclusief eventuele betonoplagers niet uit de grond verwijdert. Het toepassen van (stalen) verlengstuk voor de heimachine is niet toegestaan.

b. Stukken ten aanzien van de veiligheid rond de bouwplaats:

- bouwveiligheidsplan zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 6 van de Mor.

3. In afwijking van verplichting 2 dienen de hieronder opgesomde stukken uiterlijk binnen een termijn van één week voor aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering worden overgelegd:

Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:

- Heirapportage met kalenderstaten;
- Revisie palenplan waarop de paalmisstanden staan aangegeven;
- Tekeningen en berekeningen van de constructieve voorzieningen in verband met paalmisstanden

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moet de vergunninghouder een schriftelijk verklaring hebben ontvangen waarmee de stukken van desbetreffende handeling zijn goedgekeurd.

4. Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen,
- b. het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit;
- c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

5. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl.

Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-21-385074

6. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Hiertoe dient u drie weken van te voren contact op te nemen met de gemeente:

Cluster Ruimtelijke Kwaliteit, uitgiftepeilen@dordrecht.nl.

7. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl
 Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-21-385074.

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die ' gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

8. Hinder als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen.
 Hieraan kunnen tijdens de uitvoering van de bouwactiviteiten nadere eisen worden gesteld.

9. Grondwaterstand: Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.
 Indien aannemelijk is dat niet aan bovenstaande verplichting kan worden voldaan, dient een bemalingsadvies (onderzoek) te worden uitgevoerd en de uit het onderzoek benodigde maatregelen te worden getroffen. Deze maatregelen dienen in het veiligheidsplan te zijn opgenomen.

11. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 (Procedure bouwwerkzaamheden) en hoofdstuk 8 (Bouw- en sloopwerkzaamheden) van het Bouwbesluit 2012.

Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden worden de onderstaande dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde:	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur:	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Bij overschrijding van deze dagwaarden en/of de maximale blootstellingsduur of indien de werkzaamheden vóór 7:00 uur en/of ná 19.00 uur plaatsvinden, dient u een ontheffing bij de gemeente aan te vragen. Deze "ontheffing geluidhinder" vraagt u aan via de website van de gemeente.

Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.

Indien aannemelijk is dat niet aan bovenstaand voorschrift kan worden voldaan, dient een trillingenonderzoek worden uitgevoerd en uit het onderzoek benodigde maatregelen te worden getroffen. Deze maatregelen dienen in het veiligheidsplan te zijn opgenomen.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Indien aannemelijk is dat niet aan bovenstaand voorschrift kan worden voldaan dienen zodanige maatregelen te worden getroffen waarmee overlast zo veel mogelijk wordt beperkt. Deze maatregelen dienen in het veiligheidsplan te zijn opgenomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Indien aannemelijk is dat niet aan bovenstaand voorschrift kan worden voldaan, dient een bemalingsadvies worden uitgevoerd en uit het onderzoek benodigde maatregelen te worden getroffen. Deze maatregelen dienen in het veiligheidsplan te zijn opgenomen.

12. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.
2. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).
3. Wij vragen uw aandacht voor de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1 van die wet staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen. Dat betekent dat u hiermee bij de (bouw)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
4. Voor het permanent bereikbaar en/of beschikbaar blijven van de openbare weg, dient u vóór de start van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente:

Cluster Wijken, team Bereikbaarheid, telefoon 14 078.

Voor het in gebruik nemen van de openbare ruimte heeft u een APV-vergunning "gebruik openbare ruimte" nodig. U vraagt deze aan via de website van de gemeente Dordrecht.

5. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585.
U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Bijlage B1B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-385074

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Overwegingen

BESTEMMINGSPLAN

- De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "tankstation Laan der Verenigde Naties / Zeehavens". De aanvraag valt binnen de bestemming " tankstation en groen".
- De installaties t.b.v. de aflevering, de opslag van waterstof en het vulpunt liggen in de bestemming groen en is daarmee in strijd met artikel 4.1 omdat een dergelijke installatie geen relatie heeft met de bestemming 'groen'.
- Een deel van de installatie (opslag) ligt tevens in het bestemmingsplan "Zeehavens" en wel in de bestemming 'groen'. Ook hier ontstaat een strijdigheid omdat conform artikel 18.4.1 er niet voldaan wordt aan de voorschriften qua ondergronds bouwen. Conform artikel 8.4.1 is alleen ondergronds bouwen toegestaan onder daarboven gelegen gebouwen; dit is hier niet het geval.

BEVOEGDHEID AFWIJKEN

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 2° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan voor zover het Besluit omgevingsrecht (Bor) in die bevoegdheid voorziet.

Afwijken van het bestemmingsplan is voor deze aanvraag mogelijk met toepassing van artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II van het Bor.

MOTIVERING AFWIJKEN

- Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar om medewerking te verlenen aan het voorliggend bouwplan omdat de ruimtelijke impact van de overschrijding aanvaardbaar is.
- De belangen van derden worden niet geschaad.
- Er is door de aanvrager een planschadeovereenkomst getekend.

CONCLUSIE

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

BIJLAGE C1A VOORSCHRIFTEN MILIEU Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-385074

1. Geluid

- 1.1. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag op de onderstaande posities niet meer bedragen dan:

Adres / positie	Dag 7 – 19 uur	Avond 19 – 23 uur	Nacht 23 – 7 uur
Flats Diepenbrokweg Dordrecht	26	22	16
Flats Walr.v Halstraat Zwijndrecht	20	18	11
Afstand 50 meter vanaf de grens van de inrichting	52	48	42

- 1.2. Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten mag op de onderstaande posities niet meer bedragen dan:

Adres / positie	Dag 7 – 19 uur	Avond 19 – 23 uur	Nacht 23 – 7 uur
Flats Diepenbrokweg Dordrecht	40	30	30
Flats Walr.v Halstraat Zwijndrecht	31	27	27
Afstand 50 meter vanaf de grens van de inrichting	69	56	56

- 1.3. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

2. Opslag en levering van waterstof

- 2.1. Tenminste twee weken voordat de waterstofinstallatie in gebruik wordt genomen dient dit te worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- 2.2. De waterstof installatie voor het afleveren van waterstof moet voldoen aan hoofdstuk 2, 3, 4, 5 en 6 van de PGS 35:2015.
- 2.3. De doorzet aan waterstof via de 350 bar dispenser bedraagt maximaal 130 ton per jaar en via de 700 bar dispenser bedraagt de doorzet maximaal 130 ton per jaar.
- 2.4. De gerealiseerde doorzet aan waterstof (in kg) wordt per kalenderjaar geregistreerd. Registratie kan zowel op de inrichting als middels een centraal elektronisch registratiesysteem plaats vinden. Deze gegevens worden minimaal vijf jaar bewaard en worden aan toezichthouders op eerste verzoek ter inzage gegeven.
- 2.5. De 520 bar(g) bufferopslag bestaat uit drie cilinders van 300 l.
- 2.6. De 900 bar(g) bufferopslag bestaat uit drie cilinders van 300 l.
- 2.7. De bevoorrading van waterstof vindt plaats door een tubetrailer met maximum van 6 tubes van 1.650 liter per fles. De trailer heeft een maximaal inhoud van 19,8 m³. Binnen de inrichting mogen maximaal 2 flessentrailers aanwezig zijn.
- 2.8. De installatieonderdelen (buffertanks en compressor) van de waterstofafleverinstallatie mogen niet toegankelijk zijn voor onbevoegden.
- 2.9. Indien de afstand van de (buffer)tanks en compressor tot de grens van de inrichting minder bedraagt dan 5 meter, moet de WBDBO op de inrichtingsgrens ten minste 30 minuten bedragen. Indien de afstand van deze onderdelen tot de grens van de inrichting minder bedraagt dan 3 meter, moet de WBDBO op de inrichtingsgrens ten minste 60 minuten bedragen.

BIJLAGE C1B Overwegingen MILIEU

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-385074

Procedurele overwegingen

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het veranderen van een bestaande inrichting voor een tankstation voor motorbrandstoffen voor het wegverkeer. In de huidige situatie is het afleveren van vloeibare motorbrandstoffen, AdBlue en LPG vergund alsmede is een installatie voor het laden van elektrische motorvoertuigen aanwezig. Vergunninghouder wil het bestaand tankstation uitbreiden met de opslag en aflevering van waterstof waarbij de activiteit opslaan en afleveren van LPG komt te vervallen wanneer het waterstofftankstation in gebruik wordt genomen.

De verandering van de activiteiten van de inrichting zijn genoemd in de volgende categorieën uit bijlage I, onderdeel C van het Bor:

- Categorie 4.1: Inrichtingen voor het afleveren van waterstof.

De verandering betreft geen activiteit waartoe een IPPC-installatie behoort. Ook is het Besluit risico's zware ongevallen 2015 niet van toepassing.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is op 4 oktober 2019 met kenmerk D-19-1912201 een oprichtingsvergunning / melding Activiteitenbesluit milieubeheer geaccepteerd voor een tankstation, winkel en carwash.

Toetsing milieueffectrapportage

De aanvraag bevat geen activiteiten die worden genoemd in onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage. Er is voor de inrichting dan ook geen verplichting tot het opstellen van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling.

Bestemmingsplan.

De aangevraagde activiteiten passen niet in het bestemmingsplan "Tankstation Laan der Verenigde Naties", vanwege de huidige bestemming groen. Daarom is het onderdeel planologisch afwijken tevens een onderdeel van deze beschikking.

Zienswijze en ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij kennis gegeven in "Dordt Centraal" en op de website www.officiëlebekeendmakingen.nl. De ontwerpbeschikking en andere ter zake zijnde stukken hebben van 14 maart 2022 tot en met 25 april 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Aanpassing in Besluit.

In het ontwerpbesluit is een onjuiste weergave van de bluswatervoorzieningen beschreven (paragraaf externe veiligheid, bijlage C1B). Deze alinea hebben wij overeenkomstig de werkelijke situatie aangepast. Daarnaast hebben wij de voorschriften voor constructie (bijlage B1A) nader ingevuld.

Inhoudelijke overwegingen

Algemeen

Het onderdeel milieu van de aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

De verandering van de inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een vergunningsplichtige activiteit. Binnen de verandering vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- paragraaf 3.2.6 In werking hebben van een koelinstallatie, afhankelijk van de inhoud en het type koelmiddel;

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

Voor het overige is in het Activiteitenbesluit per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening

Wij hebben bij de totstandkoming van deze beschikking rekening gehouden met de Omgevingsvisie van de Provincie Zuid-Holland. De Omgevingsverordening geeft geen aanleiding tot het stellen van nadere regels met het oog op eventueel nabijgelegen milieubeschermingsgebieden.

Beste beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met bij ministeriele regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet bevoegd gezag de BBT zelf vast stellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

De op één van deze criteria door het bevoegd gezag vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat tenminste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT-conclusies.

Concrete bepaling beste beschikbare technieken

Op grond van de bijlage van de Regeling omgevingsrecht moet voor het bepalen van BBT voor de installaties en processen binnen de inrichting aanvullend een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT. Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in de bijlage van de Regeling omgevingsrecht (Mor):

- PGS 35, Waterstof: Afleverinstallaties van waterstof voor wegvoertuigen, april 2015;
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB), maart 2012.

De NRB 2012 is rechtstreeks werkend voor die onderdelen die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn genoemd en die van toepassing zijn op de inrichting.

Met betrekking tot de bepaling van BBT, zijn tevens de aspecten betrokken als genoemd in artikel 5.4 derde lid van het Bor. Tenslotte hebben wij ook nog de volgende literatuur betrokken bij de totstandkoming van deze beschikking:

- Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI - VROM 1999);
- Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid;
- Activiteitenbesluit milieubeheer.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Afvalstoffen

Binnen de verandering van de inrichting komen niet andere of meer afvalstoffen vrij dan reeds is vergund in de vigerende vergunning. In de vigerende vergunning zijn hiervoor reeds voorschriften gesteld.

Afvalwater

Binnen de verandering van de inrichting ontstaan de volgende afvalwaterstromen:

- a. afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening, namelijk hemelwater dat afkomstig is van het dakoppervlak en het grondoppervlak waar geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden.

Het afvalwater ontstaat bij activiteiten waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is en wordt geloosd op de gemeentelijke riolering.

Voor de activiteiten gelden rechtstreeks de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Aan deze vergunning zijn daarom aanvullend geen voorschriften verbonden.

Bodem

Het preventieve bodembeschermingsbeleid, uitgewerkt in de NRB, heeft als uitgangspunt dat – onder reguliere bedrijfscondities – preventieve bodembeschermende maatregelen en voorzieningen moeten zijn getroffen die in combinatie leiden tot een verwaarloosbaar risico. Het bodemrisico wordt vastgesteld op basis van een bodemrisicoanalyse conform de BodemRisicoCheckList (BRCL) van de NRB.

De NRB kent geen verdergaande vorm van preventieve bodembescherming dan het verwaarloosbaar bodemrisico. Dit kan op verschillende manieren worden gerealiseerd. Globaal is de NRB-aanpak samen te vatten als 'vloeistofdichte vloeren met een minimum aan gedragsvoorschriften', of 'kerende vloeren en/of lekbakken met een zwaar accent op de daarop toegesneden gedragsvoorschriften'.

Bodembedreigende activiteiten

De bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting bestaan uit:

- a. bodembedreigend koelmiddel in de koelunit t.b.v. waterstof (tabel 4.1 NRB 2012);
- b. oliehoudende compressor (tabel 4.1 NRB 2012).

Bij de aanvraag is geen BRCL gevoegd. Daarom hebben wij getoetst in hoeverre afdoende borging optreedt van een verwaarloosbaar bodemrisico voor de in de inrichting gebezigde bodembedreigende activiteiten. Voor de bodembedreigende activiteiten t.a.v. de koelunit gelden direct de eisen uit het Activiteitenbesluit. Voor de compressor zijn reeds afdoende voorschriften gesteld in de vigerende vergunning.

Nulsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- De bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is. De voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning is de volgende bodemonderzoeksrapportages aangeleverd:

- Nulsituatie bodemonderzoek, Laan der verenigde Naties, datum 30 juli 2020, kenmerk 200536.

De voor dit onderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit zijn uitgevoerd door Dordrecht Research milieu technisch adviesbureau. Dit is een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee is de kwaliteit van het bodemonderzoek geborgd en zijn de resultaten betrouwbaar. Het bovengenoemd onderzoek geeft ons overigens ook geen aanleiding tot het stellen van nadere maatregelen of eisen en beschouwen wij daarom als nulsituatie onderzoek.

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindonderzoek worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. In de vigerende vergunning zijn reeds voorschriften t.a.v. bodembescherming, bodemonderzoek en herstelplicht opgenomen. Deze voorschriften zijn tevens van toepassing op deze verandering.

Geluid

Aanvraag

Op 15 januari 2021 is een aanvraag ingediend voor het veranderen/uitbreiden van het tankstation aan de Laan der Verenigde Naties 113 te Dordrecht. Het al daar gevestigde tankstation omvat een verkooppunt van motorbrandstoffen met laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen alsmede een verkoopgebouw (shop) en een washal. De levering van LPG komt met het plaatsten van het afleverpunt voor waterstof te vervallen. Bij deze aanvraag is het volgende akoestisch onderzoek gevoegd: Akoestisch onderzoek tankstation Laan der Ver. Naties te Dordrecht, Adviesbureau van der Boom B.V., kenmerk 21-215 en datum 9 september 2021. In dit onderzoek zijn alle akoestische activiteiten van het tankstation in kaart gebracht.

Omgeving en akoestisch onderzoek

Het tankstation is geprojecteerd naast een drukke doorgaande invalsweg naar de binnenstad van Dordrecht. De locatie is gelegen tussen bedrijven maar is niet gelegen op het gezonde industrieterrein Dordt-West Groot-Lindt. De afstand tot dichtstbijzijnde woningen bedraagt volgens de aanvraag 300 meter (Diepenbrokweg Dordrecht ~250 meter & Marnixstraat Zwijndrecht ~ 600 meter).

Het akoestisch onderzoek bevat voldoende informatie om passende geluidvoorschriften op te kunnen stellen. Dit onderzoek met de bijbehorende rapportage voldoet aan de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI - VROM 1999). In de rapportage worden de akoestisch relevante activiteiten in relatie met de omgeving voldoende nauwkeurig beschreven. Samengevat zijn de uitgangspunten van het onderzoek per etmaal:

- 500 personenwagens die komen tanken (de personenwagens die waterstof komen tanken zijn volgens deze aanvraag akoestisch niet relevant en daarom niet separaat in de computermodelberekening opgenomen.).
- 2 vrachtwagens voor de bevoorrading,
- 50 personenwagens voor de wasstraat,
- en 1 vrachtwagen voor het aanleveren van waterstof.

De voorliggende wijziging leidt niet tot een relevante toename van het aantal motorvoertuigen.

Voor de berekening van de geluidmissieniveaus heeft het adviesbureau Van der Boom gebruik gemaakt van het softwareprogramma Geomilieu waarbij de basis bestaat uit het objectenmodel uit 2019 van de omgevingsdienst Zuid Holland Zuid. Het adviesbureau heeft dit model aangepast, voor zover relevant, aan de nu van toepassing zijnde akoestische situatie. De rekenresultaten zijn in twee overzichtelijke tabellen in de rapportage opgenomen. Bij woningen worden zeer lage equivalente geluidniveaus uitgerekend ($L_{Ar,LT} < 25$ dB(A) etmaalwaarde). Dit is ook van toepassing op de maximale geluidniveaus ($L_{Amax} < 40$ dB(A) bij woningen). De conclusie is dat de grenswaarden niet worden overschreden en ruim aan de richtwaarden van de Handleiding industrielawaai en vergunningverlening wordt voldaan. Tevens zijn de geluidniveaus in 4 richtingen op 50 meter afstand uitgerekend en gepresenteerd.

Wettelijk kader en voorschriften

Op basis van deze berekende geluidniveaus zijn geluidvoorschriften voor alle activiteiten binnen de inrichting opgesteld waarmee de vergunde geluidruimte kan worden getoetst. De geluidvoorschriften uit de vigerende vergunning zijn ingetrokken. De aan deze beschikking verbonden voorschriften bevatten afgeronde waarden waarbij een marge van 2 dB is toegepast.

Met deze marge wordt voorkomen dat bij kleine veranderingen in de bedrijfsvoering of de omgeving de vergunde geluidruimte niet meer past. Met deze marge wordt eveneens voldaan aan de richtwaarden van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

In het akoestisch onderzoek zijn geluidbeperkende maatregelen beschouwd in relatie met BBT (Best beschikbare technieken). Deze informatie geeft geen aanleiding om extra voorschriften toe te voegen.

Indirecte geluidhinder

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg wordt normaliter beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" op 29 februari 1996. De akoestisch adviseur heeft dit aspect met behulp van een geluidberekening inzichtelijk gemaakt. Dit aspect is gezien de berekende waarde en de drukke doorgaande weg akoestisch niet relevant.

Trillingen

Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde trillingsgevoelige bestemmingen is trillingshinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

Emissies naar de lucht

Algemeen beleid

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Binnen de verandering van de inrichting is geen IPPC-installatie aanwezig. Luchtemissies voor niet IPPC-inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Zo bevat Afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit regels voor stoffen met een minimalisatieverplichting, emissiegrenswaarden, geur en monitoring. Voorts bevat het Activiteitenbesluit in de hoofdstukken 3 en 5 (lucht)regels voor specifieke activiteiten. Deze eisen zijn rechtsreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

Het Activiteitenbesluit biedt de mogelijkheid om in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden bij maatwerkvoorschrift af te wijken van de algemene regels.

In deze vergunning wordt specifiek ingegaan op de luchtemissies van de inrichting. Naast de toetsing aan de BBT en Activiteitenbesluit wordt beoordeeld of de emissienormering van het Activiteitenbesluit toereikend is of dat er maatwerkvoorschriften moeten worden gesteld. Tevens wordt er getoetst aan de kwaliteitseisen uit Bijlage 2 van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is opgenomen in artikel 5.16 van de Wm. Een overschrijding van een grenswaarde kan alleen worden toegestaan als de te vergunnen activiteiten niet in betekenende mate bijdragen (zie onder het kopje *luchtkwaliteit*).

Inleiding luchtemissies en geur

Het waterstof station zal tijdens normaal gebruik geen noemenswaardige emissies genereren. Enkel tijdens het loskoppelen van de slang zal een kleine, verwaarloosbare, hoeveelheid waterstof worden afgeblazen en afgevoerd worden naar een veilige omgeving. Naast deze hoeveelheid zal alleen tijdens onderhoud waterstof worden afgeblazen via de ventstack om leidingdelen of onderdelen drukloos te maken. Overige gas- of vloeistof emissies vinden niet plaats. Het bevoegd gezag kan in het belang van de luchtkwaliteit strengere eisen opleggen in de vergunning. Hiertoe is echter geen aanleiding. Voor wat betreft de voor de weg bestemde mobiele machines en transportmiddelen worden de emissies geregeld op Europees niveau. In deze vergunning zijn daarom geen voorschriften dienaangaande opgenomen.

Conclusie

Uit de aanvraag blijkt dat de inrichting voldoet aan de rechtsreeks werkende emissiegrenswaarden van het Activiteitenbesluit. Wij zien geen aanleiding bij maatwerkbepaling van deze emissiegrenswaarde af te wijken.

Luchtkwaliteit

Op grond van artikel 2.14 van de Wabo moet bij het verlenen van een milieuvergunning aan de luchtkwaliteits-eisen uit de Wet milieubeheer worden getoetst. De wijze waarop dit moet gebeuren, is vervolgens weergegeven in titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtkwaliteitseisen betreffen dan met name de grenswaarden die in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn opgenomen. Deze zijn gesteld voor onder meer fijn stof (als PM10) en stikstofdioxide (NO₂). Van deze twee stoffen is daarbij bekend dat op sommige plaatsen de grenswaarden worden overschreden.

Voor de overige stoffen waarvoor grenswaarden zijn gesteld, is het op voorhand aannemelijk dat de emissies naar de lucht niet tot een grenswaarde-overschrijding leiden. Dit komt door de lage achtergrondconcentraties voor deze stoffen in Nederland. De overige stoffen zijn zwaveldioxide (SO₂), lood, koolmonoxide, benzeen en ook het fijn stof als fractie PM2,5. Voor deze stoffen is het op voorhand aannemelijk dat aan het eerste criterium uit artikel 5.16 wordt voldaan. Een grenswaarde-overschrijding is niet aannemelijk.

Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer geldt dat de vergunning alleen kan worden verleend, als aannemelijk gemaakt is dat aan minimaal één van de volgende criteria wordt voldaan:

- de emissies naar de lucht afkomstig van het te vergunnen initiatief zullen niet tot een overschrijding van een van de grenswaarden leiden;
- er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de bijdrage aan de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide is 'niet in betekende mate' (NIBM);
- het project is genoemd of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, of een vergelijkbaar regionaal programma.

De verandering van de activiteiten leidt niet tot een relevante toename van het aantal motorvoertuigen dat van en naar de inrichting rijdt dan reeds vergund. Er is geen toename van de concentraties NO₂ en PM10 in de omgeving als gevolg van de verandering. Om een beeld te krijgen van de concentraties NO₂ en PM10 in de directe omgeving van de inrichting is gebruik gemaakt van de resultaten van de NSL Monitoringstool (monitoringsronde 2018). Voor zowel NO₂ als PM10 volgt hieruit dat in alle relevante NSL jaren (2017, 2020 en 2030) ruimschoots wordt voldaan aan de in de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden. Tevens blijkt uit de aanvraag dat de inrichting 'Niet-in-betekende-mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Daarmee wordt voldaan aan artikel 5.16 lid 1c van titel 5.2 van de Wet milieubeheer.

Conclusie

Aannemelijk is dat in de beoogde situatie wordt voldaan aan de grenswaarden zoals die zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer staat vergunningverlening derhalve niet in de weg.

Energie

Uit de aanvraag blijkt dat het energiegebruik binnen de verandering van activiteiten nog tussen 25.000 m³ en 75.000 m³ aan aardgasequivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik tussen 50.000 kWh en 200.000 kWh elektriciteit ligt. In de vigerende vergunning zijn reeds voorschriften om tot een verantwoord zuinig energiegebruik te komen. Deze zijn onverkort van toepassing op deze verandering. Het is niet noodzakelijk om aanvullende voorschriften te stellen.

Externe Veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij onder meer om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen.

Zoals in het NMP4 (Vierde Nationaal Milieubeleidsplan) is aangegeven, is de basis van het huidige risicobeleid dat het gevaar van een activiteit acceptabel is wanneer:

- het plaatsgebonden risico niet hoger is dan is genormeerd.
- de kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers kan worden verantwoord (het groepsrisico).

Het plaatsgebonden risico (PR) is een maatstaf om te bepalen welke afstand nodig is tussen de risicodragende activiteit en de bebouwde omgeving. Het plaatsgebonden risico is de kans dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeval voordoet als direct gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen, indien zich op die plaats 24 uur per dag en onbeschermd een persoon zou bevinden. De gehanteerde norm voor het plaatsgebonden risico in Nederland is in beginsel 10-6 per jaar (d.w.z. een kans van 1 op de miljoen per jaar). Deze norm is opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In het Bevi is aangegeven in welke gevallen hiervan (tijdelijk) kan worden afgeweken.

Het groepsrisico (GR) voegt daar als maatstaf aan toe de verwachte omvang van een ongeval uitgedrukt in het aantal dodelijke slachtoffers, gegeven de kans op dat ongeval. Het groepsrisico geeft de kans aan dat in een keer een groep personen die zich in de omgeving van de risicosituatie bevindt, overlijdt vanwege een ongeval met gevaarlijke stoffen. Met de grootte groepsrisico is getracht een maat voor maatschappelijke ontwrichting te creëren. In het Bevi is een niet-normatieve benadering van het groepsrisico neergelegd. Het groepsrisico moet altijd verantwoord worden. Bij de beoordeling van het groepsrisico is de vraag aan de orde welke omvang van een ramp, gegeven de kans daarop, maatschappelijk aanvaardbaar is.

Waterstof

Gezien de effectafstand (letaliteit) als gevolg van deze activiteit buiten de inrichtingsgrens ligt sluiten wij in onze beoordeling van deze activiteit aan bij het Bevi. Dit betekent dat voor de activiteiten een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) moet worden uitgevoerd waarmee het PR en GR berekend kunnen worden. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) is aangegeven dat de daarin voorgeschreven Rekenmethodiek Bevi moet worden gebruikt voor het berekenen van deze risico's met toepassing van het softwareprogramma Safeti-NL en de Handleiding Risicoberekeningen Bevi. In de Handleiding Risicoberekeningen Bevi is vastgelegd op welke wijze het PR (middels een kaart met contouren) en GR (een FN-curve) dienen te worden gepresenteerd.

Vaststellen BBT (PGS 35)

Voor de waterstofinstallatie is aangesloten bij de PGS 35 als zijnde BBT document. Veel van de maatregelen uit deze richtlijnen zijn van invloed op de invoerparameters van het rekenmodel en daarmee ook van invloed op de uitkomsten. Naast de maatregelen die voortvloeien uit de PGS 35 zijn aanvullende de uitgangspunten van de berekening vast gelegd in deze vergunning.

Toetsing QRA

Als onderdeel van de aanvraag is een kwantitatieve risicoanalyse aangeleverd. De QRA is opgesteld door AVIV, projectnummer 183724, dd. 17 oktober 2021. Deze QRA maakt deel uit van de vergunning. In de QRA is een tankstation met waterstof en zonder LPG gemodelleerd. Vergunninghouder stopt met de aflevering en opslag van LPG wanneer de waterstofinstallatie in gebruik wordt genomen. Om dit te borgen hebben wij dit in het dictum vastgelegd. Daarnaast zijn de maatgevende uitgangspunten van de QRA vastgelegd in de voorschriften behorende bij deze vergunning.

Toetsing plaatsgebonden risico (PR)

De toegestane grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) ter plaatse van een (geprojecteerd) kwetsbaar object is 10⁻⁶ per jaar. Dit is eveneens de richtwaarde voor een (geprojecteerd) beperkt kwetsbaar object. Binnen de PR 10⁻⁶ contour komen geen (geprojecteerde) (beperkt) kwetsbare objecten voor. Daarmee voldoet het risico van de aangevraagde activiteit aan de grens- en richtwaarde van het Bevi.

Uit de QRA blijkt dat de volgende scenario's bepalend zijn voor het plaatsgebonden risico:

- H2 Compressor breuk;
- H2 Middendruk buffer (continue lekkage).

Om deze reden zijn de maatgevende uitgangspunten van deze scenario's in de voorschriften van deze vergunning vastgelegd. Op basis van bovenstaande vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering voor het verlenen van de vergunning.

Groepsrisico (GR)

Binnen het invloedsgebied van de inrichting bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten of een hoge dichtheid van personen aanwezig. Het groepsrisico is dan ook 0 en vormt geen belemmering voor het verlenen van de vergunning.

Effectafstanden Bkl (pas vanaf inwerkingtreding Omgevingswet, nu nog geen formeel toetsingskader)

In het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt voor een waterstof tankstation een contour van 35 m voor de bevoorrading door een 'tankauto'. Binnen deze afstand van 35 m zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen.

Bluswatervoorzieningen

De volgende bluswatervoorzieningen staan ter beschikking van de brandweer:

Aan de noordzijde van de inrichting (op het fietspad) zijn enkele brandkranen aanwezig. Daarnaast is een opstelplaat voor brandweervoertuigen bij de Mijlse Haven aanwezig. Voor de bestrijding van brand scenario's wordt dit als voldoende beschouwd.

Inzettijd

De brandweezorgnorm is een aanbevolen opkomsttijd die afhankelijk is van het soort object en de risico's voor de aanwezige personen. De opkomsttijd bestaat uit een optelsom van de verwerkingstijd, de uitruktijd en de aanrijtijd. De verwerkingstijd is de tijd die de alarmcentrale nodig heeft om de melding te verwerken. Landelijk is deze op 1 minuut vastgesteld. De uitruktijd betreft de tijd die men heeft vanaf het alarmeren totdat men gereed is om te vertrekken naar het plaats incident. De uitruktijd voor een beroepskorps ligt lager dan die van een vrijwillig korps, omdat de beroepsmedewerkers zich in de directe nabijheid van de kazerne bevinden. De streefwaarde voor een beroepskorps is 1,0 minuut en voor een vrijwillige organisatie circa 3,5 minuten. De aanrijtijd betreft de zuivere rijtijd van de kazerne naar het object. De brandweer kan binnen de zorgnorm gebaseerd op het dekkingsplan, waarbij voor industrie/kantoren een opkomsttijd van 10 minuten voor de eerste tankautospuiter is, ter plaatse zijn.

Bereikbaarheid

De locatie is goed en snel te bereiken. Vanwege die wegenstructuur is het goed mogelijk om in te spelen op de heersende windrichting en de voorkeursaanvalsrichting.

Zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied

Naast het beschouwen van de mogelijkheden over de voorbereiding van bestrijding en het beperken omvang van zwaar ongeval, verplicht het Bevi om de zelfredzaamheid van personen in de omgeving van de inrichting te verantwoorden. Gelet op het karakter van het gebied kan ervan worden uitgegaan dat de meeste mensen in het gebied een goede gezondheid hebben en mobiel zijn. Dit betekent dat personen bij een eventuele dreigende situatie zonder ondersteuning van hulpdiensten in veiligheid kunnen komen.

Vluchtmogelijkheden

Bij een dreigende calamiteit moeten personen in staat zijn om snel van de bedreigde plek weg te kunnen komen. Hiervoor is het nodig dat er in voldoende richtingen straten en wegen zijn waarlangs men kan vluchten. Deze mogelijkheden zijn in ruim voldoende mate aanwezig (zie ook hierboven onder "Bereikbaarheid").

Conclusie

Bovenstaande laat zien dat het groepsrisico onder de orientatiewaarde is gelegen en dat de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid, waarbij mogelijk geschuild kan worden bij het restaurant op niveau zijn.

2.1 Registratiebesluit/Regeling provinciale risicokaart

Het Registratiebesluit externe veiligheid geeft aan welke inrichtingen en welke informatie opgenomen moet worden in het Risicoregister. Daarnaast moeten ook inrichtingen die vallen onder de reikwijdte van de Regeling provinciale risicokaart worden opgenomen in het register. De criteria van het besluit en de regeling zijn samengevoegd in de drempelwaardentabel die is opgenomen in de Leidraad Risico Inventarisatie. De inrichting valt onder de criteria van het Registratiebesluit en/of de Regeling; na afronding van de vergunningprocedure worden de gegevens in het risicoregister geactualiseerd.

Ongewone voorvallen

In artikel 17.2, eerste lid van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat ongewone voorvallen waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan door de inrichting zo spoedig mogelijk aan ons moeten worden gemeld. In artikel 17.2, vierde lid is vermeld dat het bevoegd gezag in een omgevingsvergunning voor een inrichting of bij een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 8.42 voor een ongewoon voorval, waarvoor de nadelige gevolgen niet significant zijn kan bepalen dat in afwijking van artikel 17.2, eerste lid het voorval wordt geregistreerd en kan voorschrijven binnen welke termijn en op welke wijze het voorval moet worden gemeld. Deze termijn kan afwijken van de verplichting, genoemd in artikel 17.2, eerste lid, om het voorval zo spoedig mogelijk te melden. In de vigerende vergunning is reeds een voorschrift opgenomen dat ongewone voorvallen zo spoedig mogelijk ook schriftelijk moeten worden bevestigd. Aanvullende voorschriften zijn niet noodzakelijk.

Overige aspecten

Toekomstige ontwikkelingen

In de toekomst wil de vergunninghouder met behulp van een elektrolyse installatie zelf waterstof opwekken. Op dat moment wordt hiervoor een vergunning aangevraagd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aspect milieu van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Aan deze beschikking zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE D: BEGRIPPEN EN AFKORTINGEN

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-385074

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, tenzij in het betreffende voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

Besteladressen

Publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

AI-bladen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop

Postbus 20025

2500 EA DEN HAAG

Telefoon: 070 378 98 80

Fax: 070 378 97 83

Internet: www.sdu.nl

PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via: www.publicatiereeksgevaarlijkstoffennl

DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop

Postbus 5059

2600 GB DELFT

Telefoon: 015 269 04 35

Internet: www.nen.nl

BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen

Postbus 70

2280 EA RIJSWIJK

Telefoon: 070 414 44 00

Fax: 070 414 44 20

Internet: www.kiwa.nl

Accreditatie-instantie

Nationale accreditatie-instantie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van verordening (EG) nr. 765/2008 van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 9 juli 2008 tot vaststelling van de eisen inzake accreditatie en markttoezicht betreffende het verhandelen van producten en tot intrekking van Verordening (EEG) nr. 339/93 (PbEU L 218).

Activiteitenbesluit

Activiteitenbesluit milieubeheer.

ADR

De op 30 september 1957 te Genève tot standgekomen Europese Overeenkomst betreffende het internationale vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

Afgewerkte olie

Afgewerkte olie als bedoeld in artikel 1 van het Besluit inzamelen afvalstoffen.

Afleverinstallatie

Geheel van de al dan niet onder de grond liggende tank of tanks met daaraan gekoppelde leidingen, appendages, één of meer afleverzuilen, voorzover aanwezig, een kassa en, voorzover aanwezig, één of meer betaalautomaten.

Afleverzuil

Bovengronds gelegen gedeelte van de afleverinstallatie bestaande uit pompen, leidingen, meet- en regelwerken, schakelaars en afleverpistolen omgeven door een omkasting of daarmee direct in verbinding staand.

Afvalbeheer

Inzameling, vervoer, nuttige toepassing en verwijdering van afvalstoffen, met inbegrip van het toezicht op die handelingen en de nazorg voor stortplaatsen na sluiting en met inbegrip van de activiteiten van afvalstoffenhandelaars en afvalstoffenmakelaars.

Afvalstoffen

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

Afvalwater

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

Bedrijfsriolering

Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.

Beïnvloedbaar object

De hierna genoemde objecten van derden worden beschouwd als beïnvloedbare objecten: woning van derden, sporthal, sportveld, of zwembad, winkel, hotel of restaurant, kantoorgebouw of bedrijfsgebouw, speeltuin, camping, volkstuintencomplex, recreatieterrein, bejaardenoord, verpleeginrichting, ziekenhuis, sanatorium, zwakzinnigeninrichting, gezinsvervangend tehuis, school, telefooncentrale, gebouw met vluchtleidingsapparatuur, elektriciteitscentrale, hoofdschakelstation van de hoofdspoorweginfrastructuur, bedoeld in de Spoorwegwet, object met een hoge infrastructurele waarde, installatie en bovengrondse opslagtank voor brandbare, explosieve of giftige stoffen, een plaats ten behoeve van de bewaring van gasflessen waarvan de gezamenlijke inhoud meer dan 2500 liter waterinhoud bedraagt van derden.

Beste beschikbare technieken (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

Bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.

Bodem

Bovenste laag van de aardkorst die begrensd is door het vaste gesteente en het aardoppervlak, bestaande uit minerale deeltjes, organisch materiaal, water, lucht en levende organismen.

Bodembedreigende activiteit

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof.

Bodembedreigende stof

Stof die de bodem kan verontreinigen als bedoeld in bijlage 2 van deel 3 van de NRB, en stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels die de bodem kunnen verontreinigen.

Bodembeschermende maatregel

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden beheermaatregel gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht, ter voorkoming van immissies in de bodem of herstel van de effecten van zulke immissies op de bodemkwaliteit, waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

Bodembeschermende voorziening

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

Bovengrondse opslagtank

Opslagtank niet zijnde een ondergrondse opslagtank en niet zijnde een ladingtank van een bunkerstation.

Brandcompartiment

Brandcompartiment als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012.

Brandstof

Vaste, vloeibare of gasvormige brandbare stof.

BRZO

Besluit risico's zware ongevallen 2015.

Doelmatig beheer van afvalwater

Zodanig beheer van afvalwater dat daarbij rekening wordt gehouden met de voorkeursvolgorde aangegeven in artikel 10.29a van de wet.

Etmaalwaarde

De hoogste van de volgende drie waarden:

- a. de waarde van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) tussen 07.00 en 19.00 uur (dag);
- b. de met 5 dB(A) verhoogde waarde van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) tussen 19.00 en 23.00 uur (avond);
- c. de met 10 dB(A) verhoogde waarde van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) tussen 23.00 en 07.00 uur (nacht).

Geluidsniveau

Geluidsniveau in dB(A) als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

Gevaarlijke stoffen

Stoffen en voorwerpen, waarvan het vervoer volgens het ADR is verboden of slechts onder daarin opgenomen voorwaarden is toegestaan, dan wel stoffen, materialen en voorwerpen aangeduid in de International Maritime Dangerous Goods Code.

Gevel

Gevel als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder.

Gevoelige gebouwen

Woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen, met uitzondering van die gebouwen behorende bij de betreffende inrichting.

Gevoelige objecten

Gevoelige gebouwen en gevoelige terreinen.

Immissiepunt

Plaats waarop de geluidsbelasting wordt bepaald.

Koelinstallatie

Een combinatie van met koudemiddel gevulde onderdelen die met elkaar zijn verbonden en die tezamen een gesloten koudemiddelcircuit vormen waarin het koudemiddel circuleert met het doel warmte op te nemen of af te staan.

Kwetsbaar object

Kwetsbaar object als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel I, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.
Lden

De geluidsbelastingsindicator zoals opgenomen in artikel 3, onder f, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002, inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai.

Lnight

De geluidsbelastingsindicator zoals opgenomen in artikel 3, onder i, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002, inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

($L_{Ar,LT}$) het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse optredende geluid, gemeten in een bepaalde periode en vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

Lekbak

Een voorziening waarvan de bodembeschermende werking door de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen is gewaarborgd, en die zich rondom of onder een bodembedreigende activiteit bevindt en in staat is de bij normale bedrijfsvoering gemorste of wegsplattende vloeistoffen op te vangen.

Lozen

Het brengen van:

- 1°. afvalwater of andere afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in een oppervlaktewaterlichaam;
- 2°. afvalwater of overige vloeistoffen op of in de bodem;
- 3°. afvalwater of andere afvalstoffen in een openbaar hemelwaterstelsel;
- 4°. afvalwater of andere afvalstoffen in een openbaar ontwateringstelsel;
- 5°. afvalwater of andere afvalstoffen in een openbaar vuilwaterriool;
- 6°. afvalwater of andere afvalstoffen in een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater, of
- 7°. afvalwater of andere afvalstoffen met behulp van een werk niet zijnde een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater op een zuiveringstechnisch werk.

Maximaal geluidsniveau

(L_{Amax}) maximaal geluidsniveau gemeten in de meterstand «F» of «fast», als vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

Meetmethode (bij emissie naar de lucht)

Het geheel van monsterneming, monsterbehandeling en analyse ten behoeve van de kwantificering van emissies.

Ministeriële regeling

Activiteitenregeling milieubeheer.

MOR

Regeling omgevingsrecht.

Motorvoertuigen of werktuigen

Motorvoertuigen, aanhangers, landbouwwerktuigen en -machines en carrosserieonderdelen.

NEN

Door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm.

NEN 5740:

NEN 5740 : Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, uitgever NEN, ICS 13.080.05, januari 2009.

NEN-EN:

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) opgestelde norm die door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) als Nederlandse norm is aanvaard.

NEN-EN 671-1:

Vaste brandblusinstallaties - Brandslangsystemen - Deel 1: Brandslanghaspels met vormvaste slang.

NEN-EN 671-3:

Vaste brandblusinstallaties - Brandslangsystemen - Deel 3: Onderhoud van brandslanghaspels met vormvaste slang en brandslanginstallaties met plat-oprolbare slang.

NEN-EN 858-1 en 2:

NEN-EN 858-1: NEN-EN 858-1:2002+A1:2004, Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole;

NEN-EN 858-2: NEN-EN 858-2:2003: Europese norm voor Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, februari 2003;

Noodstopvoorziening

Een voorziening die bij activering de spanning op alle afleverzuilen wegneemt.

Normaal kubieke meter

Afgashoeveelheid bij 273,15 Kelvin en 101,3 kilo Pascal en betrokken op droge lucht.

NRB

Door Agentschap NL uitgegeven Nederlandse Richtlijn Bodembescherming.

Ondergrondse opslagtank

Opslagtank die geheel in de bodem ligt of ingeterpt is.

Opslagtank

Een opslagvoorziening voor gas met een inhoud van ten minste 150 liter of een opslagvoorziening voor vloeistof met een inhoud van ten minste 300 liter, uitgezonderd een intermediale bulk container die voldoet aan hoofdstuk 6.5 van het ADR.

PGS

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen.

PGS 35

Richtlijn PGS 35, getiteld 'Waterstof- Afleverinstallaties van waterstof voor wegvoertuigen', zoals gepubliceerd op www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl, PGS 35: 2015 versie 1.0 (april 2015).

Raad voor Accreditatie

De Stichting Raad voor Accreditatie te Utrecht.

Referentie(geluid)niveau

De hoogste waarde van de onder a. en b. genoemde geluidsniveaus, bepaald overeenkomstig het "Besluit bepaling referentieniveau-periode" (Staatscourant 1982, nr. 162);

- a. het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf;
- b. het optredende equivalente geluidsniveau (LAeq), veroorzaakt door wegverkeerbronnen, minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.

Riolering

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

Stookinstallatie

Technische eenheid waarin brandstoffen worden geoxideerd ten einde de aldus opgewekte warmte te gebruiken.

Verpakking

Een verpakking die is toegelaten voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Verwaarloosbaar bodemrisico

Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van voorzieningen en maatregelen het ontstaan of de toename van verontreiniging van de bodem gemeten tussen het nul- en eindsituatieonderzoek, bedoeld in artikel 2.11, eerste en derde lid, zo veel mogelijk wordt voorkomen en waarbij herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk is.

Vloeistofdichte vloer of verharding

Vloer of verharding direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of verharding kan komen.

Vloeistofkerende voorziening

Lekbak, tankput, vloer, verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening die vrijgekomen stoffen keert zolang als nodig is om met de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen te voorkomen dat deze stoffen in de bodem kunnen geraken.

Voertuig

- 1°. bedrijfsauto als bedoeld in artikel 1.1 van de Regeling voertuigen met een maximum gewicht van ten hoogste 3500 kilogram.
- 2°. personenauto als bedoeld in artikel 1.1 van de Regeling voertuigen, of
- 3°. bromfiets als bedoeld in artikel 1.1 van de Regeling voertuigen, niet zijnde een voertuig op twee wielen.

Vuilwaterriool

- 1°. een openbaar vuilwaterriool;
- 2°. een andere voorziening voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater, aangesloten op een zuiveringsvoorziening, die blijkens een vergunning als bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet mede voor het zuiveren van stedelijk afvalwater is bedoeld, of aangesloten op een zuiveringstechnisch werk; of
- 3°. een werk, niet zijnde een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater, aangesloten op een zuiveringstechnisch werk.

Wabo

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

WBDBO

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag in minuten volgens NEN 6068.

Wm

Wet milieubeheer.

Woning

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.

BIJLAGE E: MEDEDELINGEN

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-21-385074

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de beroepstermijn (zes weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Beroep kan namelijk leiden tot vernietiging van deze beschikking.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. Deze vergunning sluit niet in en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de vergunning (keur) of melding die u mogelijk nodig heeft voor werkzaamheden in de buurt van een dijk, water of een weg in beheer van het Waterschap. Voor informatie hierover gaat u naar de website van Waterschap Hollandse Delta: www.wshd.nl of u neemt contact op met het waterschap: telefoon (0900) 200 5005 of email 2005005@wshd.nl
4. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
5. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.
6. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).
7. Voor aansluiting op het hoofdriool dient u contact op te nemen met de gemeente: Cluster Ruimtelijke Kwaliteit, team Water en Riolen, telefoon (078) 770 4693.

8. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de gemeente Dordrecht, telefoon 14 078.
U vraagt dan naar Cluster Wijken, team Wijkonderhoud.
9. Voor het permanent bereikbaar en/of beschikbaar blijven van de openbare weg, dient u vóór de start van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente:
Cluster Wijken, team Bereikbaarheid, telefoon 14 078.
Voor het in gebruik nemen van de openbare ruimte heeft u een APV-vergunning "gebruik openbare ruimte" nodig. U vraagt deze aan via de website van de gemeente Dordrecht.
10. De voor het bouwwerk benodigde adressering wordt middels een afzonderlijk besluit vastgesteld.
LET OP: Deze adressering treedt pas officieel in werking nadat u het (ver)bouwwerk bij ons 'gereed heeft gemeld'. Zie hiervoor onder: Verplichtingen in bijlage B2.
11. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585 of met de gemeente Dordrecht, telefoon 14 078.