

Omgevingsvergunning

Aanvraag

Wij hebben op 7 mei 2020 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van DeltaMilk, met omschrijving: "Aanvraag WABO Zuivelfabriek de Graafstroom". Deze aanvraag gaat over de locatie: Dorpsstraat 18 te Bleskensgraaf Ca.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-20-372831. De aanvraag heeft betrekking op het vervangen van een bestaande romneyloods door een nieuwe bedrijfsruimte, waarin onder andere de technische dienst gevestigd wordt.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de inrichting gelegen aan de locatie Dorpsstraat 18 te Bleskensgraaf Ca omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo).

De in bijlage A bij deze beschikking genoemde documenten maken onderdeel uit van deze beschikking.

Aan deze vergunning worden geen voorschriften verbonden.

Bijlagen

In bijlage A zijn de documenten vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking. Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlage B (overwegingen bouw), bijlage C (overwegingen milieu) en bijlage D (verplichtingen en mededelingen)). Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.2. "De reguliere voorbereidingsprocedure" van de Wabo.

Wet natuurbescherming

Op basis van de gegevens van de nieuwbouw en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Biesbosch) kan op basis van het beoordelingskader 'Wabo-aanvragen bouw' van OZHZ worden geconcludeerd dat er geen rekening hoeft te worden gehouden met stikstofdepositie.

Gezien de gebruiksoverlappende van de nieuwe bedrijfsruimte is deze qua bouwwerkzaamheden te vergelijken met circa 5 woningen. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied (Bisebosch) ligt op 6 km afstand. Op basis van het beoordelingskader 'Wabo-aanvragen bouw' van OZHZ (versie 4.0, 11 februari 2020) kan worden geconcludeerd dat er geen rekening hoeft te worden gehouden met stikstofdepositie. Bij de bouw van 5 woningen is op een afstand groter dan 3.500 meter en bij 10 woningen op een afstand groter dan 5.200 meter, de depositie 0,00 mol/ha/jaar.

Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 6.1 van het Bor, is het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Molenlanden aangewezen als adviseur. Wij hebben op 22 juni 2020 advies van deze adviseur ontvangen. Het advies luidt samengevat als volgt:

De aanvraag is getoetst aan de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan. Wij concluderen dat ten aanzien van de aangevraagde activiteit er geen strijdigheden zijn geconstateerd vanuit het bestemmingsplan. Tegen dit plan bestaat in planologisch opzicht geen bezwaar. Tevens is er geen sprake van welstandseisen en is er geen sprake van strijdigheden met de Bouwverordening.

Het beoogde bouwplan voldoet verder aan de hoogtebeperking van de molenbuitoep. De Hollandsche molen kan instemmen met de omgevingsvergunning ten aanzien van de molenbuitoep, mits en indien de uiteindelijke bouwhoogte de hoogtebeperking van 7,6 meter boven NAP niet overschrijdt. Deze hoogtebeperking geldt ten aanzien van bebouwing, bouwwerken geen gebouwen zijnde, beplanting en ophoging van gronden.

De te bouwen bedrijfsruimte voldoet hieraan, met een maximale bouwhoogte boven NAP van 5,60 meter.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig. Wij hebben de aanvrager daarom op 3 juni 2020 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen. Op 30 juni 2020 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen. De beslistermijn is hiermee opgeschort met 26 dagen, waardoor de laatste dag van de beslistermijn 28 juli 2020 is.

Daarnaast ontbreken er nog stukken, die op grond van de Mor weliswaar zijn vereist, maar later ter beoordeling mogen worden ingediend. Deze "uitgestelde indieningsvereisten" hebben wij uitgewerkt in de activiteitgebonden bijlagen.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Bezwaar maken

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan tot en met uiterlijk 10 september 2020 bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP 's-Gravenhage. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en ten minste bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, nummer/kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linker bovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Bezwaarschriften kunnen ook worden ingediend via het loket op de website van de provincie Zuid-Holland: www.zuid-holland.nl/loket/. Daarvoor moet men beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld, volg daar de verdere instructies.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

████████████████████

██████████ Unit Omgevingskwaliteit van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 27 juli 2020

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-372831.

Gegevens en bescheiden

Onderstaande documenten maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze documenten bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier, aanvraagnummer 5056721, 7 mei 2020;
- Toelichting op de milieuneutrale aanvraag, kenmerk RV60190356.R0001-0, datum 7 mei 2020, incl. bijlagen: situatieschets, terreinindeling, renvooilijst, akoestisch rapport (RV60190357.R001-0, 30 september 2019);
- Berekeningen Bouwbesluit, kenmerk DH19-167, datum 18 oktober 2019;
- Tekening Principedetails varianthal, kenmerk DH19-167, datum 22 oktober 2019;
- Tekening Overzicht varianthal, kenmerk DH19-167, datum 22 oktober 2019.

De volgende aanvullende gegevens die op 30 juni 2020 bij de aanvraag zijn ingediend:

- Constructieberekening, kenmerk B2-002, datum 29 juni 2020;
- Staalconstructie indicatief, kenmerk E303, datum 29 juni 2020;
- Verdiepingsvloer, kenmerk E302, datum 29 juni 2020;
- Fundering, kenmerk E301, datum 29 juni 2020;
- Toelichting aanvullende gegevens, kenmerk DH19-167/159261, datum 29 juni 2020.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-372831.

In deze bijlage worden de overwegingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Overwegingen

Op grond van artikel 6.1 van het Bor, hebben wij het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Molenlanden om advies gevraagd. Wij nemen het ontvangen advies over.

BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften met als voorwaarde een nadere uitwerking van de stukken t.a.v. constructieve veiligheid, zie hiervoor 'Verplichtingen'.

BESTEMMINGSPPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Dorpskernen Bleskensgraaf", inclusief herzieningen ervan.

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming:

A. "Bedrijventerrein".

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze enkelbestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

De aanvraag valt ook binnen de dubbelbestemming:

B. "Waarde Archeologie-2".

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze dubbelbestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

Op de aanvraag zijn voorts de volgende gebiedsaanduidingen van toepassing:

C. "Gezoneerd industrieterrein, vrijwaringszone-molenbiotoop 400 m".

Naar ons oordeel past de aanvraag hiermee binnen deze gebiedsaanduiding en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

Op de aanvraag zijn daarbij ook de volgende functieaanduidingen van toepassing:

D. "Bedrijf tot en met categorie 2" en "bedrijf tot en met categorie 5".

Naar ons oordeel past de aanvraag hiermee binnen deze gebiedsaanduiding en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels

BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De welstandsbeoordeling blijft ingevolge het bepaalde in artikel 12, lid 2. van de Woningwet achterwege, omdat de Welstandsnota Molenlanden de locatie waarop de aanvraag van toepassing is aanduidt als welstandsvrij gebied.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-372831.

In deze bijlage worden de overwegingen vermeld voor de activiteit:

Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo)

Deze activiteit gaat over het vervangen van een romneyloods door een nieuwe bedrijfsruimte ten behoeve van verplaatsing van de technische dienst.

Overwegingen

Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er geen toename is van de milieubelasting. Hierna volgt per relevant onderdeel een motivatie.

Afvalwater

Vanwege de aangevraagde verandering neemt het totale dakoppervlak binnen de inrichting enigszins toe, omdat de nieuw te bouwen bedrijfsruimte wat groter is dan de in de huidige situatie vergunde romneyloods. In de huidige situatie wordt hemelwater, afkomstig van het dak van de romneyloods, geloosd op de nabijgelegen sloot. Ook in de aangevraagde situatie wordt hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsruimte geloosd op de sloot. De hoeveelheid neemt door het grotere dak enigszins toe, maar dit levert geen grotere of andere nadelige gevolgen voor het milieu op.

Uit de te realiseren bedrijfsruimte komt geen afvalwater vrij, behalve sanitair afvalwater dat afkomstig is uit de toiletruimte, de pantry en de kantine. In de pantry en de kantine bevindt zich geen keukenapparatuur om maaltijden mee te bereiden. Het realiseren van aanvullende maatregelen zoals een vetafscheider wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Omdat het aantal werknemers binnen de inrichting niet wijzigt, neemt de hoeveelheid sanitair afvalwater evenmin toe. De aangevraagde wijziging heeft zodoende geen gevolgen voor het milieuaspect afvalwater.

Afvalstoffen

Door de aangevraagde verandering komen geen grotere hoeveelheden of andere afvalstoffen vrij dan reeds vergund. De voorgenomen wijzigingen leiden conform de beschreven informatie van de aanvraag niet tot een wijziging in de activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden en evenmin tot een wijziging van de productiecapaciteit. Er ontstaan daarom niet méér of andere afvalstoffen dan waarvan is uitgegaan in de vigerende vergunning. Het wordt niet noodzakelijk geacht aanvullende voorschriften op te nemen in deze vergunning.

Bodem

Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico. Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke cvm noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten.

Activiteitenbesluit

Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit heeft betrekking op het aspect bodem en is, met uitzondering van artikel 2.11, eerste lid (nulsituatieonderzoek na oprichting inrichting) van toepassing op de inrichting van Zuivelfabriek De Graafstroom.

In afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit en afdeling 2.1 van de Activiteitenregeling zijn voorschriften opgenomen die betrekking hebben op:

- treffen van bodembeschermende voorzieningen en maatregelen;
- signaleren van bodemverontreiniging;
- eindsituatieonderzoek na beëindigen van bodembedreigende activiteiten;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende maatregelen;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende voorzieningen;
- maatwerk voor aanvaardbaar bodemrisico;
- de verplichting tot het bewaren van documenten.

Over deze onderwerpen mogen in deze vergunning dus geen voorschriften opgenomen worden. De onderdelen van de aanvraag die betrekking hebben op het aspect bodembescherming worden gezien als melding in het kader van het Activiteitenbesluit en zijn als zodanig door ons beoordeeld.

Beoordeling en conclusie bodemrisico

Uit de aanvraag blijkt, dat binnen de te realiseren bedrijfsruimte de volgende bodembedreigende activiteiten plaatsvinden:

- Opslag bodembedreigende stoffen in verpakking (activiteitnummer NRB: 3.3.2);
- Open proces of bewerking met visceuze stoffen (activiteitnummer NRB: 4.3.2);
- Werkplaatsactiviteiten (activiteitnummer NRB: 5.3).

Deze bodembedreigende activiteiten vinden in pandig plaats.

In de aanvraag is een bodemrisicoanalyse opgenomen. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodembeschermende voorzieningen in combinatie met maatregelen als visueel toezicht en incidentenmanagement (samen: cvm's) leidt tot een verwaarloosbaar bodemrisico. Volgens voorschrift D.2 van de vigerende vergunning moet de opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvinden conform de richtlijn PGS 15.

Bovendien leidt de aangevraagde wijziging niet tot andere potentiële bodembedreigende activiteiten dan waarvoor reeds vergunning is verleend. Daarom is, voor wat betreft het aspect bodem, de verandering milieuneutraal.

Nulsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daarbij gebruikte stoffen. Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat wordt geanalyseerd op de stoffen die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten, rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is. In de werkingssfeerbepaling (art. 2.8a) van afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit staat over bodem dat de hele afdeling met uitzondering van art. 2.11 lid 1 van toepassing is op inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort. De bodembepalingen van afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit gelden voor inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort vanwege de implementatie van de artikel 22 van de Richtlijn Industriële Emissies.

De uitzondering van art. 2.11 lid 1 van het Activiteitenbesluit is er omdat volgens dit lid een nulsituatierapport binnen drie maanden na oprichting van de inrichting moet worden opgestuurd. Volgens de Richtlijn Industriële Emissies moet dit rapport echter voor de start van de bodembedreigende activiteiten worden ingediend. Daarom is in de Ministeriële regeling omgevingswet (Mor) (art. 4.3 lid 2) een bepaling opgenomen dat het rapport over de bodemkwaliteit bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet worden ingediend.

Aan de huidige aanvraag voor een milieuneutrale wijziging van de inrichting is geen nulsituatiebodemonderzoek toegevoegd. Wel is eerder een bodemonderzoek toegevoegd bij de aanvraag om een revisievergunning, die in december 2018 is ingediend (deze vergunningprocedure is op het moment van het nemen van dit besluit nog niet afgerond). Het onderzoek is uitgevoerd conform de hiervoor geldende richtlijnen en daardoor is de kwaliteit van de bodem binnen de inrichting afdoende bij ons bekend.

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindonderzoek worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten binnen de inrichting, dan moet de bodemkwaliteit hersteld worden. Hiertoe zijn geen voorschriften in de vergunning opgenomen, omdat de regels van het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend zijn.

Geluid

De aard en omvang van de activiteiten binnen de inrichting blijven met de aangevraagde wijziging ongewijzigd. Er treden geen veranderingen op in de werkzaamheden die plaatsvinden en/of in de voertuigbewegingen die plaatsvinden op een representatieve dag.

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport gevoegd, waarin wordt geconcludeerd dat met de aangevraagde wijziging onveranderd wordt voldaan aan de geluidvoorschriften in de vigerende vergunning. Wij kunnen ons vinden in deze conclusie. Gezien het voorgaande heeft de verandering geen significant effect op het milieucompartiment 'geluid'.

Lucht/ geur

Door de vervanging van de romneyloods door een nieuwe bedrijfsruimte ontstaan geen nieuwe of andere emissies naar de lucht dan reeds vergund. Dit is zo omdat de aard van de activiteiten, de omvang hiervan, het aantal vervoersbewegingen en het verbruik van aardgas niet toenemen door de aangevraagde wijziging. Hetzelfde geldt eveneens voor het milieuaspect geur. De gevolgen voor het milieu nemen ten aanzien van deze milieuaspecten niet toe.

Veiligheid

De aangevraagde wijziging heeft geen invloed op het milieuaspect veiligheid. De hoeveelheden en soorten gevaarlijke stoffen die binnen de inrichting worden opgeslagen en toegepast, wijzigen niet. Het betreft ADR klasse 2 stoffen (gascilinders) en ADR klasse 3 stoffen (brandbare vloeistoffen, zoals verf, lak, thinner, etc.). In de aangevraagde bedrijfsruimte wordt minder dan 15 kg c.q. liter van deze stoffen opgeslagen, evenals in de vergunde situatie het geval is op de huidige locatie van de technische dienst. De bestaande opslagvoorzieningen worden hiervoor conform de PGS 15 richtlijn ongewijzigd gehandhaafd. De gevolgen voor het milieu nemen ten aanzien van dit milieuaspect niet toe. Het wordt niet noodzakelijk geacht aanvullende voorschriften op te nemen in deze vergunning.

Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen activiteit (vervangen romneyloods door nieuwe bedrijfsruimte) niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-372831.

In deze bijlage worden de verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteiten:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo)

Verplichtingen bouw Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
 - a. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
 1. Geotechnisch advies voor de fundering op staal;
 2. Overzichtstekening van de fundering op staal met voorstel voor grondverbetering;
 3. Staal(werk)tekeningen – en berekeningen incl. stabiliteit van de hal met de wijzigingen t.o.v. 'de standaard' hal, zoals b.v. de verdiepingsvloer en extra horizontale belastingen t.g.v. initiële scheefstand/aanpendelende belasting;
 4. Stekken of ankerplan en –berekening t.b.v. de staalconstructie;
 5. Berekeningen en – tekeningen van de gevelconstructie;
 6. Detailtekeningen en berekening van niet genoemde (onder-)delen;

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. Wij verzoeken u om elk document als een zelfstandig PDF-bestand toe te voegen. Hierbij dient de bestandsomschrijving overeen te komen met de documentomschrijving. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moet de vergunninghouder een schriftelijk verklaring hebben ontvangen waarmee de stukken van desbetreffende handeling zijn goedgekeurd.

3. Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen,
 - b. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
4. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-20-372831.

5. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-20-372831.

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

6. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.

Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden worden de onderstaande dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde:	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur:	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Bij overschrijding van deze dagwaarden en/of de maximale blootstellingsduur of indien de werkzaamheden vóór 7:00 uur en/of ná 19.00 uur plaatsvinden, dient u een ontheffing bij de gemeente aan te vragen. Deze "ontheffing geluidhinder" vraagt u aan via de website van de gemeente.

7. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Verplichtingen milieu Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.
In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

Mededelingen bouw Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.
In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer.

Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
4. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).
5. Op de locatie van de nieuwe bebouwing is reeds bestaande bebouwing aanwezig. Om de nieuwe bebouwing mogelijk te maken, dient de bestaande bebouwing te worden gesloopt. Het is mogelijk dat voor de sloop ervan een sloopmelding (conform Bouwbesluit) moet worden ingediend. Een sloopmelding is verplicht indien de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ is en/of asbest aanwezig is in de te sloopten bebouwing.
6. Hoewel er voor uw vergunningaanvraag geen toets van de bodem is vereist, wordt een bodemonderzoek in geval van voorziene werkzaamheden in de bodem wel aangeraden. De kwaliteit van de bodem kan zodanig zijn dat conform de Wet bodembescherming voorafgaand aan de (bouw)werkzaamheden een bodemsanering noodzakelijk is.
Bij hergebruik van grond dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit, de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid en het lokale beleid met betrekking tot de toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid (zie website van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid).
Wij raden u aan hierover contact op te nemen met de bodemspecialisten van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit JAO-Ondergrond.
7. Wij vragen uw aandacht voor de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1 van die wet staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen.
Dat betekent dat u hiermee bij de (bouw)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
8. Voor aansluiting op het hoofdriool dient u contact op te nemen met de gemeente: Molenlanden via telefoonnummer 088 75 15 000.
9. Voor het permanent bereikbaar en/of beschikbaar blijven van de openbare weg, dient u vóór de start van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente: Molenlanden via telefoonnummer [REDACTED].

10. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585.
U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Mededelingen milieu Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
 - door wijziging van voorschriften redelijkerwijs niet kan worden bereikt dat in de inrichting of het mijnbouwwerk ten minste de voor de inrichting of het mijnbouwwerk in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
 - de inrichting of het mijnbouwwerk ontoelaatbaar nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt en het wijzigen van voorschriften daarvoor redelijkerwijs geen oplossing biedt;
 - de inrichting een stortplaats als bedoeld in artikel 8.47 van de Wet milieubeheer of een afvalvoorziening als bedoeld in artikel 1.1 van die wet is en die stortplaats of afvalvoorziening krachtens paragraaf 8.2 van die wet voor gesloten is verklaard;
 - dit in het belang van een doelmatig beheer van afvalstoffen nodig is;
 - de inrichting of het mijnbouwwerk geheel of gedeeltelijk is verwoest.
4. Voorschriften met betrekking tot deze activiteit kunnen worden gewijzigd. Dit kan onder meer indien blijkt dat de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, gezien de ontwikkeling van de technische mogelijkheden tot bescherming van het milieu, verder kunnen, of, gezien de ontwikkeling van de kwaliteit van het milieu, verder moeten worden beperkt.
- *. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585.
U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.