

Omgevingsvergunning
Verbouwen van een bouwwerk
Planologisch afwijken
Milieuneutrale verandering ex artikel 3.10 lid 3 Wabo

Besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Onderwerp van de aanvraag

Op 22 april 2020 hebben wij, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V., met de volgende omschrijving: "FC Maasdam, aanvraag wijzigingsvergunning Lageweg". Specifiek gaat het om het realiseren van een productielijn voor de productie van kwark op basis van rauwe melk. Deze aanvraag gaat over de locatie: Lageweg 4 te Maasdam.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-20-371246.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo).

Intrekking gedeelte aanvraag

De aanvraag bouwen is aangevraagd voor de gedeelten Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07 en Z08.

Op 25 juni 2020 is het volgende gedeelte van de aanvraag ingetrokken:

- Z03
- Z05
- Z07
- Z08

Dit betreft bouwwerken die voor een goede werking van de productielijn van kwark niet zijn vereist. Indien de bouw van deze bouwwerken op termijn wel gewenst is zal daarvoor tijdig een afzonderlijke aanvraag omgevingsvergunning bouwen worden ingediend. Dit gedeelte blijft bij de beoordeling van deze aanvraag verder buiten beschouwing.

De aanvraag bouwen wordt beperkt tot de 4 bouwwerken die op korte termijn dienen te worden gerealiseerd.

Dit betreft de volgende bouwwerken:

- Z01: Technische ruimte
- Z02: Tankplaat 2
- Z04: Tankplaat 4
- Z06: Kwark tanks binnen

Samenhangende activiteiten

De volgende activiteit is aan de aanvraag toegevoegd:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Deze activiteit maakt, op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, automatisch onderdeel uit van de aanvraag wanneer 'Bouwen' in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Besluit

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten:

- I. om aan de aanvrager voor de inrichting op de locatie Lageweg 4 te Maasdam een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);

- II. om aan de aanvrager voor de inrichting op de locatie Lageweg 4 te Maasdam een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

- III. om aan de aanvrager voor de inrichting op de locatie Lageweg 4 te Maasdam een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo);

- IV. dat de gegevens en bescheiden zoals genoemd in bijlage A onderdeel uit maken van deze vergunning;

Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage A "Gegevens en bescheiden" zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning. In Bijlage B zijn de procedurele overwegingen opgenomen.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlage C en volgende). In die bijlagen zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.2. "De reguliere voorbereidingsprocedure" van de Wabo.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Bezwaar maken

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan bij de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP 's-Gravenhage. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en ten minste bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, nummer/kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de reden van het bezwaar, en de vermelding "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift.

Bezwaarschriften kunnen ook worden ingediend via het loket op de website van de provincie Zuid-Holland: www.zuid-holland.nl/loket/. Daarvoor moet men beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld, volg daar de verdere instructies.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen. In de activiteitgebonden bijlagen hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED] van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 27 juli 2020

Verzonden op: 28 juli 2020

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- FrieslandCampina B.V.;
- Arcadis Nederland B.V.;
- Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, p/a Omgevingsdienst Haaglanden;
- Gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland.

- Bijlagen:
- Bijlage A Gegevens en bescheiden
 - Bijlage B Procedurele Overwegingen
 - Bijlage C Activiteit bouwen
 - Bijlage D Activiteit Planologisch afwijken
 - Bijlage E Activiteit milieu

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-371246

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

Algemeen en milieu

- Aanvraagformulier, 22-04-2020 "Aanvraag omgevingsvergunning wijzigingsvergunning FrieslandCampina Lageweg 4 Maasdam";
- Bijlage_Milieudeel_bij_aanvraag 5110191, d.d. 23-04-2020;
- Aanvraag omgevingsvergunning milieu FrieslandCampina Maasdam (aanvullende omschrijving), d.d. 20-04-2020;
- Rapport FL 2490-2-RA-002 Geluidsrapport Peutz d.d. 04-03-2020;
- Rapport R1900544-Verkennd Bodemonderzoek Mos Milieu d.d. 31-10-2019;
- Bref Voedingsmiddelen en drinken en zuivel 2019 Friesland Campina Maasdam d.d. 14-5-2020;
- Tekening FMKW-ARC-Z00-DRW-AR-1000-Situatie Arcadis d.d. 20-5-2020;
- Aanvulling aanvraag kwarklijn, d.d. 02-06-2020.

Hoofdstuk Bouw

- Tekening Zuidgevel bestaand (FMKW-ARC-Z00-DRW-AR-4001), ingediend op 22 april 2020;
- Tekening warmtepompriimte (FMKW-ARC-Z01-DRW-AR-2051) ingediend op 22 april 2020;
- Tekening warmtepompriimte bouwbesluitgegevens (FMKW-ARC-Z01-DRW-AR-2052) ingediend op 22 april 2020;
- Memo aanvulling aanvraag, ingediend op 25 juni 2020;
- Tekening riolering bestaand en nieuw (FMKW-ARC-Z00-DRW-AR-TO-1012) ingediend op 25 juni 2020;
- Situatietekening nieuw (FMKW-ARC-Z00-DRW-AR-TO-1000), ingediend op 25 juni 2020;
- Tekening Noordgevel bestaand (FMKW-ARC-Z00-DRW-AR-TO-4000), ingediend op 25 juni 2020;
- Tekening Zuidgevel bestaand (FMKW-ARC-Z00-DRW-AR-TO-4001) ingediend op 25 juni 2020;
- Tekening Oost- en westgevel bestaand (FMKW-ARC-Z00-DRW-AR-TO-4002), ingediend op 25 juni 2020;
- Tekening terrein bestaand- nieuw (FMKW-ARC-Z00-DRW-AR-TO-1011), ingediend op 25 juni 2020;

Hoofdstuk Constructie

Onderstaande documenten zijn beoordeeld op constructieve uitgangspunten. Deze documenten zijn goedgekeurd ten behoeve van de bouwaanvraag. Deze constructieve uitgangspunten dienen naderhand uitgewerkt te worden tot definitieve uitvoeringsdocumenten;

1. Tekening FMKW-ARC-Z01-DRW-AR-TO-2152 Z01 Technische Ruimte Details Arcadis d.d. 25-6-2020;
2. Rapport Funderingsadvies MOS Grondmechanica d.d. 29-5-2020;
3. Rapport FMKW-ARC-Z00-REP-SE-TO-0001 Uitgangspunten constructie Arcadis d.d. 25-6-2020;
4. Rapport FMKW-ARC-Z00-REP-SE-TO-0002 Constructieve onderbouwning d.d. 25-6-2020;
5. Tekening FMKW-ARC-Z01-DRW-AR-TO-2150 Z01 Technische Ruimte Plattegronden en Doorsneden Arcadis d.d. 25-6-2020;
6. Tekening FMKW-ARC-Z01-DRW-AR-TO-2151 Z01 Technische Ruimte Gevels Arcadis d.d. 25-6-2020;
7. Tekening FMKW-ARC-Z02-DRW-AR-TO-2250 Z02 Fermentatietanks Plattegronden en Doorsneden Arcadis d.d. 25-6-2020;

8. Tekening FMKW-ARC-Z06-DRW-SE-TO-1650 Z06 Kwark tanks Constructie Plattegronden Nieuwe toestand Arcadis d.d. 25-6-2020;
9. Tekening FMKW-ARC-Z06-DRW-SE-TO-1651 Z06 Kwark tanks Constructie aanzichten Nieuwe toestand - Doorsneden Arcadis d.d. 25-6-2020;
10. Tekening FMKW-ARC-Z00-DRW-AR-TO-4050 Z00 Alle zones Noordgevel Nieuw Arcadis d.d. 25-6-2020;
11. Tekening FMKW-ARC-Z00-DRW-AR-TO-4051 Z00 Alle zones Zuidgevel Nieuw Arcadis d.d. 25-6-2020;
12. Tekening FMKW-ARC-Z00-DRW-AR-TO-4052 Z00 Alle zones Oost- en westgevel Nieuw Arcadis d.d. 25-6-2020;
13. Tekening FMKW-ARC-Z01-DRW-SE-TO-1150 Z01 Technische Ruimte Constructie-overzichten Arcadis d.d. 25-6-2020;
14. Tekening FMKW-ARC-Z02-DRW-AR-TO-2251 Z02 Fermentatietanks Gevels Arcadis d.d. 25-6-2020;
15. Tekening FMKW-ARC-Z02-DRW-SE-TO-1250 Constructieoverzichten Arcadis d.d. 25-6-2020;
16. Tekening FMKW-ARC-Z04-DRW-SE-TO-1450 Z04 Tankplaat 4 Constructieoverzichten Arcadis d.d. 25-6-2020;
17. Tekening FMKW-ARC-Z06-DRW-AR-TO-2650 Z06 Kwark tanks Plattegronden, Doorsneden en Details Arcadis d.d. 25-6-2020;
18. Tekening FMKW-ARC-Z06-DRW-AR-TO-2651 Z06 Kwark tanks Gevels Arcadis d.d. 25-6-2020;
19. Tekening FMKW-ARC-Z06-DRW-SE-TO-1652 Z06 Kwark tanks Constructie details Arcadis d.d. 25-6-2020;
20. Tekening Situatie grondonderzoek MOS Grondmechanica d.d. 12-11-2004;
21. Rapport Grondonderzoek MOS Grondmechanica d.d. 28-5-2001;
22. Tekeningen Archiefstukken Van den Broek en Bakema.

Alle overige niet genoemde documenten, die ingediend zijn met betrekking tot de constructie, kunnen als afgekeurd beschouwd worden.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-371246

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Wij hebben op 22 april 2020 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V., met omschrijving: "FC Maasdam, aanvraag wijzigingsvergunning Lageweg". Specifiek gaat het om het realiseren van een productielijn voor de productie van kwark op basis van rauwe melk. Deze aanvraag gaat over de locatie: Lageweg 4 te Maasdam.

Projectomschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de plaatsing van installaties voor de productie van kwark op basis van rauwe melk. De vergunde verwerkingscapaciteit bedraagt 450.000 rauwe melk per jaar. De verwerkingscapaciteit van de huidige installaties bedraagt echter 225.000 ton rauwe melk per jaar. Met de plaatsing van de installaties voor de productie van kwark neemt de verwerkingscapaciteit toe met 77.000 ton rauwe melk tot 302.000 ton per jaar.

Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting worden genoemd in categorie 6.4, bijlage I van de Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging). Hierdoor beschouwen wij de gehele inrichting als een inrichting waartoe een IPPC installatie behoort. Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen worden in artikel 2.1 lid 2 van het Bor aangewezen de categorieën inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort en de categorieën inrichtingen die als zodanig zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel B, en onderdeel C.

Huidige Vergunningssituatie

- Op 22 januari 2015 hebben wij een revisievergunning (zaak 00133071 / kenmerk 2015001642) verleend.

Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 onder b van bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft een inrichting voor het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 55.000.000 kg per jaar of meer.

De inrichting valt onder categorie 6.4. onderdeel c van bijlage I van de Richtlijn industriële emissies met betrekking tot de bewerking en verwerking van uitsluitend melk, met een hoeveelheid ontvangen melk van meer dan 200 ton per dag (gemiddelde waarde op jaarbasis). Het betreft hier om die reden een IPPC-installatie. Op grond van artikel 3.3, eerste lid van het Bor zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 6.2 van het Bor, is de Welstandscommissie aangewezen als adviseur. Wij hebben het advies van deze adviseur ontvangen en in de beschikking verwerkt.

Vorbereidingsprocedure

Op deze vergunningaanvraag is op grond van artikel 3.7, lid 2 en 3.10, lid 3 van de Wabo de procedure van paragraaf 3.2 Wabo en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (reguliere voorbereidingsprocedure).

Volledigheid aanvraag en opschorting van de beslistermijn

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig. Wij hebben de aanvrager daarom op 27 mei 2020 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen. Op 28 mei 2020, op 05 juni 2020 en op 25 juni 2020 zijn aanvullende stukken ingediend. Op 25 juni 2020 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen. De termijn voor het nemen van het besluit is hierdoor opgeschort. In dit geval is deze termijn opgeschort met 28 dagen. Hierdoor werd de beslisdatum 15 juli 2020. Op 13 juli 2020 is in gezamenlijk overleg besloten om de procedure per 15 juli met 14 dagen op te schorten, waardoor de uiterste beslisdatum 29 juli 2020 geworden.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-371246

ACTIVITEIT BOUWEN

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Deze activiteit gaat over de locaties Z01 (technische ruimte), Z02 (Tankplaat 2), Z04 (Tankplaat 4) en Z-06 (Kwark tanks binnen)

Overwegingen

BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. De activiteit 'Planologisch afwijken' maakt daarom onderdeel uit van deze aanvraag.

Uit de beoordeling van die activiteit blijkt dat de strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden weggenomen.

BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 8 juli 2020 voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie (dorp, Stad en Land). Deze commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij hebben ingestemd met het advies van de Welstandscommissie.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
 - a. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
 1. Ontbrekend funderingsadvies incl. sonderingen van tank Z04;
 2. Bouwveiligheidsplan;
 3. Paalspecificaties en -berekening;
 4. Wapeningstekening en berekening van de in het werk gestorte betonconstructie;
 5. Wapeningstekening en berekening van de geprefabriceerde betonelementen;
 6. Stekkenplan en berekening van de stekken resp. verankeringen van de prefab elementen;
 7. Tekening en berekening van de staalconstructie en details;
 8. Ankerplan en -berekening;
 9. Tekening en berekening van de houten constructie;
 10. Berekening van de brandwerendheid van beton / staal -constructies;
 11. Berekeningen en -tekeningen van de gevelconstructie;
 12. Berekeningen en -tekeningen van de noodoverlaten van het dak;
 13. Specificaties en berekening van overige constructiedelen;
 - a. Metselwerkondersteuning en verankeringen;
 - b. Balusters en verankeringen;
 14. Detailtekeningen en berekening van niet genoemde (onder-)delen;
 15. Overige oppervlakte behandeling en corrosiebescherming.

In afwijking van het bovenstaande dienen de hieronder opgesomde stukken uiterlijk binnen een termijn van één week voor aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering worden overgelegd:

- b. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
 1. Heirapportage met kalenderstaten;
 2. Kwaliteitsverklaring van de in de grond gevormde palen door een gespecialiseerd bureau op basis van akoestische doormetingen van 5 - 100% (invulling constructeur) van de palen na het koppensnellen;
 3. Revisie palenplan waarop de paalmisstanden staan aangegeven;
 4. Tekeningen en berekeningen van de constructieve voorzieningen in verband met paalmisstanden;
 5. Ankerplan en -berekening van de ankers die in de fundering opgenomen moet worden;

LET OP: De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor de constructieve veiligheid van het bouwwerk. Het Bouwbesluit 2012 is daarbij maatgevend. Dat betekent dat de uitwerking en detaillering van de constructie altijd 'samenhangend' moeten passen binnen de uitgangspunten en hoofdlijn van de constructie. Wij adviseren u daarom deze (door derden) "later in te dienen" stukken altijd door uw (hoofd)constructeur te laten controleren vóórdat u deze bij ons indient.

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. Wij verzoeken u om elk document als een zelfstandig PDF-bestand toe te voegen. Hierbij dient de bestandsomschrijving overeen te komen met de documentomschrijving.

Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moet de vergunninghouder een schriftelijk verklaring hebben ontvangen waarmee de stukken van desbetreffende handeling zijn goedgekeurd.

3. Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen,
4. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan:
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-20-371246

Wij vragen ook om ons de volgende werkzaamheden vier dagen voor aanvang op gelijke wijze te melden:

- a. het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- b. het storten van beton;

Opdat tijdig controle kan worden uitgeoefend, vragen wij ook om ons de volgende onderdelen van het (ver)bouwwerk op gelijke wijze te melden:

- ophanging van balkonconstructies;
- ophanging van luifelconstructies;
- staalconstructies;
- noodoverlaten;
- alle andere onderdelen van het (ver)bouwwerk die uit het oogpunt van constructieve- en/of brandveiligheid redelijkerwijs controle behoeven én deze (uit het oogpunt van Arbo) niet zonder speciale voorzieningen veilig zijn te inspecteren en/of aan het oog zullen worden onttrokken.

Onder tijdig wordt verstaan: zo spoedig mogelijk na het gereedkomen daarvan, maar ten minste 4 werkdagen vóódat die controle niet meer op een veilige wijze kan plaatsvinden en/of deze onderdelen aan het oog zullen zijn onttrokken.

5. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan:
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-20-371246

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereed melding' niet schriftelijk is gedaan.

6. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.

Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden worden de onderstaande dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Bij overschrijding van deze dagwaarden en/of de maximale blootstellingsduur of indien de werkzaamheden vóór 7:00 uur en/of ná 19.00 uur plaatsvinden, dient u een ontheffing bij de gemeente aan te vragen. Deze "ontheffing geluidhinder" vraagt u aan via de website van de gemeente.

Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.

Indien aannemelijk is dat niet aan bovenstaand voorschrift kan worden voldaan, dient een trillingenonderzoek worden uitgevoerd en uit het onderzoek benodigde maatregelen te worden getroffen. Deze maatregelen dienen in het veiligheidsplan te zijn opgenomen.

7. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-371246

ACTIVITEIT PLANOLOGISCH AFWIJKEN

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Deze activiteit gaat over de locaties Z01 (technische ruimte), Z02 (Tankplaat 2), Z04 (Tankplaat 4) en Z-06 (Kwark tanks binnen)

Overwegingen

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Maasadam". De aanvraag valt binnen de enkelbestemming "Bedrijventerrein" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 3".

De aanvraag voldoet aan de bestemming Waarde – Archeologie 3. Het bouwplan is kleiner dan 500m² en voldoet hiermee aan artikel 21.2.2 sub b.

Locatie Z01, Z02 en Z06 zijn passend binnen de bestemming. Locatie Z04 past echter niet binnen de bestemming. Toegestaan is een bouwhoogte van maximaal 10 meter (artikel 5.2). Het bouwplan is daarmee in strijd omdat het voorziet in een tweetal tanks met een bouwhoogte van 10,83 meter.

BEVOEGDHEID AFWIJKEN

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1° van de Wabo kan 'binnenplans' worden afgeweken van het bestemmingsplan voor zover het bestemmingsplan in die bevoegdheid voorziet.

Afwijken van het bestemmingsplan is voor deze aanvraag mogelijk met toepassing van artikel 29.1 van dit bestemmingsplan. Dit artikel geeft de mogelijkheid om af te wijken van de in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen.

MOTIVERING AFWIJKEN

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt geadviseerd om medewerking te verlenen aan deze aanvraag.

Toegestaan is een bouwhoogte van 10m. 10% afwijken van deze bouwhoogte geeft 1 meter. Er kan afgeweken worden tot een bouwhoogte van 11 meter. Bouwplan voorziet in een bouwhoogte 10,83 meter en past daarmee binnen deze afwijkingsmogelijkheid. Wij zijn bereid af te wijken van het bestemmingsplan (binnenplanse afwijking) om het bouwplan mogelijk te maken.

CONCLUSIE

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Bijlage E

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-371246

ACTIVITEIT MILIEU

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-371246 en vermeldt de overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen.

Toetsing milieuneutraal veranderen

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Ad 1. Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er geen toename zal zijn van de milieubelasting. Hierna volgt per relevant onderdeel een motivatie.

Milieuneutrale wijziging in het kader van afvalwater

Het afvalwater afkomstig van de nieuwe installatie bevat enkel reinigingsmiddelen en zuivelproducten, de samenstelling van het afvalwater blijft hiermee gelijk aan de samenstelling van het bestaande afvalwater. De beschikbare capaciteit van de voorzuivering is voldoende groot om het extra aanbod aan afvalwater te verwerken en dit valt binnen de vigerende vergunning.

Advies Waterschap Hollandse Delta

Zoals aangegeven in de aanvullende omschrijving van Arcadis met kenmerk PB2020-021765 van 20 april 2020, voldoen de voorgenomen wijzigingen aan de gestelde voorschriften van de vigerende vergunningen van het waterschap met kenmerk I0904398 / U0907892 van 3 november 2009 en de bijbehorende wijziging met kenmerk VTH194321 van 11 november 2019. Daarom heeft het waterschap geen bezwaar tegen het uitbreiden van de kwarklijn en de indirecte lozing.

Conclusie afvalwater

In het kader van afvalwater kan worden ingestemd met een milieuneutrale wijziging.

Milieuneutrale wijziging in het kader van afvalstoffen

De nieuwe installatie veroorzaakt geen andere afvalstoffen dan reeds vergund, de hoeveelheid past binnen de huidige vergunde capaciteit. Daarmee is de verandering in het kader van afvalstoffen milieuneutraal.

Milieuneutrale wijziging in het kader van geluid

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport gevoegd opgesteld door Peutz (kenmerk FL 2490-2-RA-002, d.d. 4 maart 2020). Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de geldende richtlijnen. Het rapport is beoordeeld en in orde bevonden. De eindsituatie ter plaatse van de inrichting is in voldoende mate vastgelegd. Het rapport toont aan dat er voldaan kan worden aan de vergunning uit 2015. Er behoeven geen aanvullende geluidvoorschriften te worden opgesteld. Er is sprake van een milieuneutrale melding voor wat betreft geluid.

Milieuneutrale wijziging in het kader van bodembescherming

Voor de aangevraagde verandering wordt gebruik gemaakt van de bestaande opslag en voorzieningen van bodembedreigende stoffen. Er is daarom geen sprake van een nieuwe of andere belasting van de bodem en er kan in het kader van bodembescherming ingestemd worden met de milieuneutrale wijziging.

Milieuneutrale wijziging in het kader van externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering voor de aangevraagde activiteit. Er is geen sprake van een wijziging in de vergunde situatie. In het document 'Aanvraag omgevingsvergunning milieu Friesland Campina' is beschreven dat bij de plaatsing van installaties voor de productie van een nieuwe kwarklijn geen extra opslag capaciteit voor de opslag van gevaarlijke stoffen noodzakelijk is. In de aanvraag wordt beschreven aan welke BBT wordt voldaan. Deze installaties zijn eerder al vergund.

De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid heeft daarnaast aangegeven dat de voorgenomen uitbreiding van de productie geen gevolgen heeft voor de (brand)veiligheid.

Milieuneutrale wijziging in het kader van lucht en geur

(Lucht)kwaliteit

Voor wat betreft het aspect lucht is in voldoende aangetoond dat de uitbreiding niet in betekenende mate is. Er is geen sprake van een toename van de uitstoot van en/of blootstelling van de omgeving aan stoffen waarvoor een luchtkwaliteitseis is gesteld. Omdat geen verslechtering van de luchtkwaliteit optreedt kan, op grond van artikel 5.16, lid 1 van de Wet milieubeheer, deze vergunning verleend worden. Een toets aan de luchtkwaliteitseisen is niet noodzakelijk.

Geur

De inrichting heeft een vergunning voor het verwerken van 450 miljoen liter rauwe melk per jaar. Uit de aanvraag blijkt dat ondanks de toename van de verwerkingscapaciteit van de nieuwe installatie, de vergunde verwerkingscapaciteit niet zal worden overschreden. Het in 2014 uitgevoerde geuronderzoek waarin rekening is gehouden met de voorzuivering, toont aan dat de totale geuremissie ruimschoots voldoet aan de grenswaarden die in het provinciale beleid zijn opgenomen. Na 2016 zijn er geen geurklachten gemeld. Er worden met de nieuwe kwarklijn geen nieuwe geurrelevante processen toegevoegd. Op basis van deze gegevens is te concluderen dat geurhinder niet te verwachten is.

Stikstofdepositie

De inrichting heeft een natuurvergunning in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de revisievergunning d.d. 22-1-2015. Uit de aanvraag blijkt dat er geen sprake zal zijn van een wijziging van de emissiebronnen en/of van een extra bijdrage aan de stikstofdepositie ten opzichte van de vergunde situatie. Daarmee is de beoogde situatie conform de vergunning en is geen nieuwe aanvraag of vvgb nodig.

Conclusie lucht en geur

De verandering is voor de aspecten lucht en geur milieuneutraal. Er is geen toename van de capaciteit ten opzichte van de vergunde capaciteit en er is geen sprake van andere of grotere nadelige gevolgen dan conform de bestaande vergunning.

ad 2. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

ad 3. Toetsing milieueffectrapportage

In onderdeel D 36 van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staat dat bij de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zuivelfabriek een milieueffectrapport (MER) beoordeling dient te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productiecapaciteit van 30.000 ton per jaar of meer. Met de nieuwe installatie wordt jaarlijks maximaal 29.000 ton kwark geproduceerd. De productiecapaciteit ligt hiermee onder de grens van 30.000 ton per jaar. Bovendien leidt het project niet tot nadelige gevolgen voor het milieu. Daarom hoeft er bij deze aanvraag geen m.e.r. beoordeling plaats te vinden.

CONCLUSIE

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde verandering:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen van het milieu dan reeds vergund;
- niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

Deze vergunning sluit bijvoorbeeld niet in en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de (omgevings-) vergunning en/of melding die u mogelijk nodig heeft voor:

- het slopen van (gedeelten van) bouwwerken;

3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
4. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.
5. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).
6. Wij vragen uw aandacht voor de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1 van die wet staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen. Dat betekent dat u hiermee bij de (bouw)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
7. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.