

## Beschikking Omgevingsvergunning

Op 12 oktober 2018 hebben wij, burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Tankstation "Laan der Verenigde Naties" gelegen aan de Laan der Verenigde Naties 113, met de volgende omschrijving: " Nieuwbouw tankstation LdVN te Dordrecht". Het perceel is kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie L nummer 3006.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-18-341964.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a. Wabo);
- het oprichten van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e.<sup>1o</sup> Wabo);
- een uitweg maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e. Wabo);
- het op of aan een onroerende zaak handelsreclame maken of voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats (artikel 2.2, lid 1, sub h. Wabo).

### Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo.

### Wet natuurbescherming, Natura 2000

In gevallen waarin activiteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, ook moeten worden aangemerkt als:

- het realiseren van projecten of het verrichten van handelingen die schadelijk kunnen zijn voor natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied (art. 2.2aa, onder a Besluit omgevingsrecht) en/of
- handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren (art. 2.2aa, onder b Besluit omgevingsrecht), is bepaald, dat de Wet natuurbescherming aanhaakt bij de Wabo. In dat verband hebben wij beoordeeld of sprake is van een dergelijk geval.

We toetsen of de bedrijfsactiviteiten geen negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen in Natura 2000-gebieden. Daarbij kijken we ook of er sprake is van bestaand gebruik of gebruik dat is opgenomen in een beheerplan voor het Natura 2000-gebied. Het meest nabij de inrichting gelegen Natura-2000 gebied betreft de Biesbosch (op ruim 5 km afstand).

Op basis van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben we beoordeeld of de aangevraagde bedrijfsactiviteiten de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het genoemde Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor deze gebieden zijn aangewezen. Wij hebben geconstateerd dat dit niet het geval is, hetgeen mede blijkt uit de bij de aanvragen gevoegde AERIUS berekening.

De vergunning hoeft daarom niet mede betrekking te hebben op de Wet natuurbescherming zodat deze activiteit niet alsnog bij de aanvraag gevoegd hoeft te worden door de aanvrager.

### **Besluit**

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om een omgevingsvergunning te verlenen voor een tankstation op de locatie Laan der Verenigde Naties, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie L, nummer 3006. voor :

- I. het bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo),
- II. het planologisch afwijken (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo),
- III. het oprichten van een inrichting (milieu) (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo),
- IV. het maken van een uitweg (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo),

Verder hebben wij besloten, om:

- V. aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in bijlagen B1 t/m B3 (in geval van eventuele strijdigheid tussen aanvraag en voorschriften prevaleren de voorschriften),
- VI. lossing van LPG alleen toe te staan, indien deze wordt uitgevoerd door tankwagens die voorzien zijn van een BLEVE-coating overeenkomstig de Nederlandse technische afspraak 8820 (NTA 8820),
- VII. de in bijlage A opgenomen delen van de aanvraag onderdeel uit te laten maken van de vergunning, voor zover daarin aangegeven,
- VIII. de in bijlage D opgenomen lijst met begrippen en afkortingen onderdeel uit te laten maken van deze beschikking,
- IX. de voorschriften 3.5 t/m 3.7, 1.11 en 1.12 uit bijlage B1 gedurende 5 jaar nadat deze beschikking haar geldigheid heeft verloren in werking te laten blijven,
- X. geen omgevingsvergunning te verlenen voor het maken of voeren van handelsreclame (art. 2.2, lid 1 onder h Wabo), omdat de aangevraagde activiteit niet vergunningplichtig is.

### **Bijlagen**

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking, voor zover daarin aangegeven.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlagen B en C). In die bijlagen zijn per beoordeelde activiteit de voorschriften opgenomen (bijlage B) en de overwegingen beschreven (bijlage C). Bijlage D bevat vervolgens een lijst met begrippen en afkortingen. Bijlage E tenslotte bevat enkele relevante mededelingen in relatie tot deze beschikking.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking, met uitzondering van een deel van bijlage A (namelijk alleen onderdeel van de beschikking voor zover daarin aangegeven) en bijlage E.

### **Procedure**

#### Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### Adviezen

In de Wabo en het besluit omgevingsrecht (Bor) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij in het kader van het onderhavige besluit adviezen ingewonnen bij de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VR ZHZ) en het Waterschap Hollandse Delta. Het advies van de VRZHZ is in deze beschikking verwerkt. Het Waterschap Hollandse Delta heeft niet gereageerd op ons verzoek om advies van 3 december 2018.

### Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig. Wij hebben de aanvrager daarom op 30 november 2018 (ons kenmerk D-18-1863310) schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen. Op 10 mei 2019 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

### Verlengen beslistermijn

Op 28 november 2018 (onze brief met kenmerk D-18-1854376 ) hebben wij op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beslistermijn met zes weken verlengd.

## **Rechtsbescherming en inwerkingtreding**

### Zienswijze en ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij kennis gegeven in "Dordt Centraal" en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). De ontwerpbeschikking en andere ter zake zijnde stukken hebben van 15 juli tot en met 26 augustus 2019 ter inzage gelegen. Op 19 augustus 2019 hebben wij van [REDACTED] van HJF Advocaten namens aanvrager van de vergunning zienswijzen ontvangen.

### Beroep

Tegen de beschikking kan door belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Op grond van artikel 6:7 van de Awb bedraagt de termijn voor het indienen van een beroepsschrift zes weken. De termijn vangt, ingevolge artikel 6:8, vierde lid, van de Awb, aan met ingang van de dag na de dag waarop een exemplaar van de beschikking ter inzage is gelegd.

### Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na het einde van de beroepstermijn, tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en ingevolge artikel 8:81 van de Awb om een voorlopige voorziening is verzocht. Dat kan als onverwijlde spoed dat vereist. Een verzoek om voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt dan niet in werking voordat de Voorzieningenrechter een uitspraak heeft gedaan. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

### Ondertekening en verzending

Dordrecht,  
Burgemeester en wethouders van Dordrecht,  
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED] Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Dit besluit is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend*

Datum besluit: 4 oktober 2019

Verzonden op: 4 oktober 2019

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Tankstation "Laan der Verenigde Naties",
- Meijer & van Eerden Ingenieursbureau BV
- Gemeente Dordrecht

**Inhoudsopgave**

<b>BIJLAGE A: BIJGEVOEGDE GEGEVENS EN BESCHEIDEN .....</b>	<b>6</b>
<b>BIJLAGEN B:</b>	
<b>BIJLAGE B1 VOORSCHRIFTEN MILIEU.....</b>	<b>7</b>
<b>BIJLAGE B2 VOORSCHRIFTEN EN VERPLICHTINGEN BOUW.....</b>	<b>15</b>
<b>BIJLAGE B3 VOORSCHRIFTEN UITWEG.....</b>	<b>17</b>
<b>BIJLAGEN C:</b>	
<b>BIJLAGE C1 OVERWEGINGEN MILIEU .....</b>	<b>18</b>
<b>BIJLAGE C2 OVERWEGINGEN BOUW .....</b>	<b>33</b>
<b>BIJLAGE C3 OVERWEGINGEN UITWEG.....</b>	<b>34</b>
<b>BIJLAGE C4 OVERWEGINGEN PLANOLOGISCH AFWIJKEN .....</b>	<b>35</b>
<b>BIJLAGE D: BEGRIPPEN EN AFKORTINGEN .....</b>	<b>37</b>
<b>BIJLAGE E: MEDEDELINGEN .....</b>	<b>45</b>

## **BIJLAGE A: BIJGEVOEGDE GEGEVENS EN BESCHEIDEN**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-18-341964

### Bijgevoegde gegevens en bescheiden

Bij de aanvraag zijn de onderstaande stukken ingediend.

Onder A1 hebben wij die stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Onder A2 hebben wij die stukken vermeld die geen onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

### A1: Stukken die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier van 10 juni 2016 met aanvraagnummer 2389195.
  2. BIJLAGE 1 : (GEVAARLIJKE) STOFFEN EN (HALF) PRODUCTEN, Meijer en Van Eerden Ingenieursbureau, datum 1 maart 2019.
  3. BIJLAGE 2 : PROCESBESCHRIJVING, Meijer en Van Eerden Ingenieursbureau, datum 1 maart 2019.
  4. Rapportage 'Plaatsgebonden risico en Groepsrisico LPG-tankstation Laan der Verenigde Naties', opgesteld door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ), d.d. 27 september 2017 (zaaknummer Z-17-319859).
  5. Rapportage Akoestisch onderzoek "tankstation Laan der Ver. Naties te Dordrecht", Adviesburo Van der Boom BV, opdracht nummer 18-229 van 14 februari 2019.
  6. AERIUS\_bijlage\_20190306134123\_Rqvur8cGgZQE.
  7. Terreinindeling Van Twist LdVN Dordrecht, tekeningnummer BV3.01 – Definitief ontwerp, d.d.04-04-2019.
  8. Plattegrond, tekeningnummer BV - 3.05, Definitief ontwerp, d.d.15-04-2019.
  9. Bestektekening II, BV-3.07, d.d. 30-04-2019;
  10. Bestektekening I, BV-3-06, d.d. 30-04-2019;
  11. Principe-details, BV-3.08, d.d. 30-04-2019;
  12. EPC-berekening, d/d/ 10-10-2018;
- CONSTRUCTIE
13. Rapport AA15404-2/onl Voorlopig funderingsadvies Geomet d.d. 17-9-18;
  14. Tekening BA-101 Dakplan overzicht Broersma d.d. 24-4-19;
  15. Tekening BA-100 Palenplan Broersma d.d. 27-11-18.

### A2: Stukken die geen onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning:

16. Advies van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid d.d. 24 mei 2019 (binnengekomen 29 mei 2019 (kenmerk 2019-1060)).
17. Verkennend bodemonderzoek Laan der Verenigde Naties / Glazenstraat Dordrecht, Dordrecht Research B.V., onderzoeknr. 150466, datum 11 augustus 2015.
18. Aanvullend onderzoek Laan der Verenigde Naties / Glazenstraat te Dordrecht, Dordrecht Research B.V., kenmerk BR/150466.IIIv, datum 22 november 2018.
19. Verkennend en nader bodemonderzoek asbest in bodem Laan der verenigde Naties / Glazenstraat Dordrecht, Onderzoeknr. 150466.II, datum 13 april 2018.

## **BIJLAGE B1 VOORSCHRIFTEN MILIEU**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-18-341964

### **1. Algemeen**

- 1.1. De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- 1.2. Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.
- 1.3. Indien zich binnen de inrichting een ongewoon voorval voordoet als bedoeld in artikel 17.1 Wet milieubeheer dient hiervan conform artikel 17.2 Wet milieubeheer zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan aan de Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid. In aanvulling op het bepaalde in artikel 17.2 Wet milieubeheer dient de vergunninghouder deze mededeling onverwijld schriftelijk te bevestigen.
- 1.4. De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.5. De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aan wijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.
- 1.6. De gehele inrichting, inclusief het buitenterrein, moet schoon en ordelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.7. De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting en de uit te voeren werkzaamheden moeten zodanig zijn afgeschermd, dat geen directe lichtstraling op gevoelige objecten plaatsvindt die buiten de inrichting gelegen zijn.
- 1.8. Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
  - alle gebouwen en de installaties met hun functies;
  - alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.9. In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieuonderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen;
  - deze beschikking, alsmede overige relevante vergunningen;

- de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven onderzoeken, keuringen en/of metingen en registraties;
- de bevindingen van alle inspecties die met betrekking tot de zorg voor het milieu van belang zijn;
- alle van belang zijnde gegevens (zoals datum, tijdstip, tijdsduur, aard, hoeveelheid, oorzaak, plaats en windrichting) van voorgevallen incidenten die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van de genomen maatregelen;
- de registratie van het onderhoud en het legen van de slibvanger en olie/benzine afscheider;
- de registratie van afgevoerde bedrijfsafvalstoffen;
- de registratie van afgevoerde gevaarlijke afvalstoffen;
- een bewijs van financiële zekerheidsstelling;
- het logboek van de stookinstallatie.

Bovengenoemde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende drie jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren. De vergunning moet zolang zij geldig is zijn opgenomen in het registratiesysteem.

- 1.10. Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

#### *Bedrijfsbeëindiging*

- 1.11. Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de - te beëindigen - activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.12. Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag binnen 30 dagen op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

## **2. Afvalstoffen**

- 2.1. Het bewaren en het afvoeren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze geschieden; van afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.
- 2.2. Het bewaren en afvoeren van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.
- 2.3. Het in de inrichting vrijkomende bedrijfsafval moet worden bewaard in doelmatige, goed gesloten afvalcontainers.
- 2.4. Gevaarlijke afvalstoffen moeten, in afwachting van vervoer uit de inrichting, gescheiden naar soort worden bewaard in een goed gesloten doelmatige verpakking. In de inrichting ontstane gevaarlijke afvalstoffen mogen niet met andere categorieën gevaarlijke afvalstoffen of met andere stoffen worden vermengd of gemengd.



- 2.5. Gevaarlijke afvalstoffen moeten zo vaak als nodig en ten minste éénmaal per jaar uit de inrichting worden afgevoerd.
- 2.6. De in de inrichting vrijkomende afvalstoffen moeten met het oog op nuttige toepassing zoveel mogelijk naar soort worden gescheiden, verzameld, bewaard en afgevoerd. Dit geldt in ieder geval voor de volgende afvalstoffen:
- papier en karton;
  - elektronische apparatuur;
  - metalen inclusief blik en aluminium;
  - kunststofafval;
  - glasafval;
  - overige bedrijfsafvalstoffen;
  - slib en inhoud olie-/benzineafscheiders;
  - vet/slib van de vetafscheider;
  - overige gevaarlijke afvalstoffen (waaronder klein gevaarlijke afval (KGA)).
- Hiervan mag worden afgeweken als onvoldoende afzetmogelijkheden voorhanden zijn ofwel als afvoer alleen mogelijk is tegen onevenredig hoge kosten. Een verzoek hiertoe kan ter beoordeling aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.
- 2.7. De vergunninghouder is verplicht voor de in voorschrift 2.6 genoemde stromen binnen de inrichting een structuur van inzamelmiddelen in te richten waarmee een optimaal scheidingsresultaat kan worden behaald.
- 2.8. Grond- en hulpstoffen die, om welke reden dan ook, niet meer in de inrichting worden toegepast moeten zo spoedig mogelijk uit de inrichting worden verwijderd. Voor verwijdering van deze stoffen moet worden onderzocht of nuttige toepassing van deze stoffen elders nog mogelijk is.
- 2.9. Rekening moet worden gehouden met de mogelijkheden tot hergebruik van afval en afvalreductie, onder andere bij:
- de aanschaf van productiemachines en -apparaten;
  - de verpakking van producten en grondstoffen (emballage);
  - de wijze van bedrijfsvoering, en
  - de opzet en/of het wijzigen van processen.
- 2.10. Etenswaren, de verpakking daarvan of andere uit de inrichting afkomstige of voor de inrichting bestemde materialen die binnen een straal van 25 m van de inrichting terechtkomen, moeten zo vaak als nodig, doch tenminste eenmaal per dag, worden verwijderd. Dit voorschrift geldt niet ten aanzien van percelen van derden, indien de gebruiker van deze percelen aan degene die de inrichting drijft geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren van dit voorschrift.

### **3. Bodem**

#### *Bodembescherming*

#### *Toelichting:*

*De voorschriften in dit hoofdstuk gelden slechts voor die bodembedreigende activiteiten die niet zijn geregeld op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer.*

- 3.1. Bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen moeten worden getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.
- 3.2. Werknemers of medewerkers die bij hun werkzaamheden te maken hebben met bodembedreigende activiteiten moeten worden voorgelicht door middel van een werkinstructie, waarin de navolgende aspecten behandeld worden:
- hoe bodembedreigende stoffen opgeslagen moeten worden;
  - hoe omgegaan moet worden met morsingen van gevaarlijke vloeistoffen;
  - waar de aanwezige absorptiematerialen binnen het bedrijf aanwezig zijn;
  - hoe om te gaan met een bodemcalamiteit (grote morsingen);
  - hoe de controle en inspecties van bodembeschermende voorzieningen (bijvoorbeeld lekbakken) plaats moet vinden;
  - hoe bodembeschermende voorzieningen schoon gehouden moeten worden.
- De werkinstructie moet te allen tijde aantoonbaar zijn voor het bevoegd gezag.

#### *Bodemonderzoek*

- 3.3. Indien op grond van enig voorschrift, verbonden aan een beschikking, voorzieningen moeten worden getroffen welke een uit te voeren nulsituatie-onderzoek zouden kunnen belemmeren of onmogelijk maken, moet het onderzoek worden verricht voordat de betreffende voorzieningen zijn getroffen.
- 3.4. Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet uiterlijk drie maanden nadat de vergunning in werking is getreden een bodemnulsituatie onderzoek zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk zes maanden nadat de vergunning in werking is getreden aan het bevoegd gezag zijn overgelegd.
- Het onderzoek moet betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

#### *Toelichting:*

*Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen zes maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.*

- 3.5. Bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatie onderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.
- Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

*Toelichting:*

*Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen zes maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.*

*Herstelplicht (bodemsanering)*

- 3.6. Indien uit het onderzoek, bedoeld in de voorschrift 3.5 blijkt, dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport dan wel binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn, de bodemkwaliteit is hersteld tot de nulsituatie zoals vastgelegd in het onderzoek als bedoeld in voorschrift 3.4 Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
- 3.7. Degene die de inrichting drijft meldt de aanvang en de afronding van de werkzaamheden bedoeld in voorschrift 3.6 zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag.

**4. Geluid**

- 4.1. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{A,T}$ ) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag op de onderstaande posities niet meer bedragen dan:

Adres / positie	Dag 7 – 19 uur	Avond 19 – 23 uur	Nacht 23 – 7 uur
Flats Diepenbrokweg Dordrecht	26	22	15
Flats Walr.v Halstraat Zwijndrecht	20	18	11
Afstand 50 meter vanaf de grens van de inrichting	52	47	40

- 4.2. Het maximale geluidsniveau ( $L_{A,max}$ ) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten mag op de onderstaande posities niet meer bedragen dan:

Adres / positie	Dag 7 – 19 uur	Avond 19 – 23 uur	Nacht 23 – 7 uur
Flats Diepenbrokweg Dordrecht	40	40	40
Flats Walr.v Halstraat Zwijndrecht	31	31	31
Afstand 50 meter vanaf de grens van de inrichting	70	70	70

- 4.3. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

**5. Energie**

- 5.1. Vergunninghouder neemt ten minste alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder.

*Toelichting:*

*Met energiebesparende maatregelen wordt in ieder geval bedoeld, die maatregelen die zijn genoemd in de erkende maatregelenlijsten en de doelmatige beheer en onderhoud maatregelenlijsten. Deze zijn te vinden op de site van infomil.*

*Energiebesparende maatregelen kunnen worden genomen op een zelfstandig vervangingsmoment of een natuurlijk vervangingsmoment. Zelfstandig vervangingsmoment: het moment van vervangen van een installatie op een onafhankelijk moment. De terugverdientijd wordt berekend op basis van de totale investering.*

*Natuurlijk vervangingsmoment: het moment van vervangen van een installatie wanneer deze kapot of afgeschreven is, of bij een grootschalige renovatie of verbouwing. Hierbij wordt de terugverdientijd berekend op basis van meerkosten van de investering van een energiezuinig alternatief.*

- 5.2. Energiebesparende maatregelen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief, op voorwaarde dat de gelijkwaardigheid richting het bevoegd gezag wordt gemotiveerd.

*Toelichting:*

*Onder gelijkwaardig alternatief wordt verstaan dat de maatregel minstens evenveel bijdraagt aan verbetering van de energie-efficiëntie en geen stijging geeft van de milieubelasting groter dan die van de vervangen maatregel.*

- 5.3. Bij de aanschaf van energieverbruikers (verwarmingstoestellen, verlichting, machines, apparaten, transportmiddelen en dergelijke), de wijze van bedrijfsvoering, de opzet en/of het wijzigen van processen, dient zorg te worden gedragen aan het zuinig omgaan met energie.
- 5.4. Het energiegebruik van de inrichting dient elk jaar te worden geregistreerd. Uit de registratie dient te blijken wat het elektriciteitsgebruik is (in kWh), het aardgasgebruik (in m<sup>3</sup>) en het gebruik van eventuele andere energiedragers.
- 5.5. Binnen drie maanden nadat de vergunning in werking is getreden en daarna eenmaal per vier jaar, moet een melding (uitvoeringsplan) worden ingediend bij het bevoegd gezag, waarin de relevante energiebesparende maatregelen uit de maatregel lijsten, als bedoeld in voorschrift 5.1 zijn opgenomen, waarbij is aangegeven op welke moment de maatregel zal worden uitgevoerd.

**6. Externe veiligheid**

*Bevoorrading LPG, tijdslot*

- 6.1. Er moet naar worden gestreefd om de bevoorrading van LPG zoveel mogelijk te laten plaatsvinden in de periode van 21.00 uur tot 07.00 uur.

*Winkelvoorraad van verpakte gevaarlijke stoffen*

- 6.2. Gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking mogen niet in grotere hoeveelheden in een verkooppriimte zijn opgeslagen dan is aangegeven in onderstaande tabel.

Maximale hoeveelheid gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking in de verkooppriimte in liters			
Nr.	Soort verpakte gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen		
		Opslag ADR klasse 3 zonder lekbak aanwezig	Overige opslag situaties, waaronder ADR klasse 3 in of boven lekbak
I	Gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking, inclusief II	1.000	1.500
II	ADR klasse 2 en 3 m.u.v. gebruiksklare ruitensproeiervloeistof met vlampunt > 40°C	300	800*

\* De hoeveelheid gevaarlijke stoffen in verpakking van ADR klasse 3 zoals hier genoemd, wordt in of boven een lekbak geplaatst indien meer dan 5 liter aanwezig is op een stelling. De stelling is maximaal 1,35 meter breed en kan bestaan uit meerdere schappen boven elkaar. Het aantal schappen maakt daarbij niet uit.

- 6.3. Voorschrift 6.2 is niet van toepassing op:
- verpakkingen met producten bestemd voor de persoonlijke verzorging, waaronder spuitbussen;
  - alcoholhoudende dranken in consumentenverpakkingen; of
  - gevaarlijke stoffen in verpakking van de klasse 9 van het ADR, zonder bijkomend gevaar.
- 6.4. Een lekbak als bedoeld in tabel 6.2 is onbrandbaar en productbestendig en kan ten minste 100% van de daarboven opgeslagen vloeistoffen bevatten.
- 6.5. De verpakking van gevaarlijke stoffen, gevaarlijke afvalstoffen, vloeibare bodembedreigende stoffen en CMR-stoffen is tegen normale behandeling bestand en is zodanig dat niets van de inhoud uit de verpakking onvoorzien kan ontsnappen.

#### *Bluswatervoorziening*

- 6.6. Er moet een bluswatervoorziening aanwezig zijn zoveel mogelijk nabij de inrit van het tankstation. Deze voorziening dient bij voorkeur te zijn uitgevoerd als een open geboorde put, met een capaciteit van ten minste 90 m<sup>3</sup>/hr. De exacte uitvoering en locatie moet voorafgaande aan de opening van het tankstation zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag en gerealiseerd.
- 6.7. De bluswatervoorziening, zoals bedoeld in voorschrift 6.6 moet bedrijfszeker, voor onmiddellijk gebruik gereed, onbelemmerd bereikbaar en tegen aanrijding beschermd zijn. De voorziening moet doelmatig worden onderhouden en de capaciteit moet iedere vijf jaar worden bevestigd.

## **Tankstation**

### *LPG-doorzet*

- 7.1. Binnen de inrichting mag maximaal 500 m<sup>3</sup> LPG per jaar worden afgeleverd.

- 7.2. De jaarlijkse LPG-doorzet dient jaarlijks voor 1 april te worden vastgelegd:
- met een accountantsverklaring. Uit de accountantsverklaring moet minimaal duidelijk worden in welke categorie de doorzet van LPG moet worden ingedeeld (in deze situatie categorie 0-500 m<sup>3</sup>), of
  - op basis van een schriftelijk overzicht (LPG-logboek) van de exacte LPG-doorzetgegevens over de voorgaande drie jaren. De vastgelegde gegevens moeten onderdeel zijn van het registratiesysteem als bedoeld in voorschrift 1.9.

## BIJLAGE B2 VOORSCHRIFTEN EN VERPLICHTINGEN BOUWEN

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-18-341964

**Voorschriften**                   Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.  
U kan zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1.       De reclamezuil dient, gelet op de maat, schaal en positie, geheel wit of grijs (vergelijkbaar met de reclame-uitingen op de voorgevel) te worden uitgevoerd. Een aangepast plan dient voor akkoord te worden aangeboden aan de welstandscommissie.

**Verplichtingen**                   Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.  
In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

- 1       Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
  
2.       De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor), uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
  - a.   Stukken ten aanzien van het uiterlijk van het bouwwerk:
    - tekening(en) waaruit blijkt dat aan de voorwaarde van welstand met betrekking tot de reclamezuil wordt voldaan.
  - b.   Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
    - Funderingsadvies incl. sonderingen;
    - Gewichtsberekening;
    - Stabiliteitsberekening;
    - Paalspecificaties en –berekening;
    - Palenplan;
    - Constructie overzichtstekening en details van de fundering, alle bouwlagen en het dak;
    - Wapeningstekening en berekening van de in het werk gestorte betonconstructie;
    - Tekening en berekening van de staalconstructie en details;
    - Ankerplan en –berekening.
  - c.   Stukken ten aanzien van de veiligheid rond de bouwplaats:
    - Het bouwveiligheidsplan zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 6 van de Mor.
  
3.       In afwijking van verplichting 2 dienen de hieronder opgesomde stukken uiterlijk binnen een termijn van één week voor aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering worden overgelegd:  
Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
  - heirapport met kalenderstaten;
  - revisie palenplan waarop de paalmisstanden staan aangegeven;
  - tekeningen en berekeningen van de constructieve voorzieningen in verband met paalmisstanden.Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moet de vergunninghouder een schriftelijk verklaring hebben ontvangen waarmee de stukken van desbetreffende handeling zijn goedgekeurd.

4. Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
  - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen,
  - b. het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit;
  - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
  
5. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: [bouw-sloop@ozhz.nl](mailto:bouw-sloop@ozhz.nl) of per post aan:  
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid  
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B  
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.  
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-18-341964
  
6. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat door of namens het bevoegd gezag:
  - a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  - b. het straatpeil is uitgezet.Hiertoe dient u drie weken van te voren contact op te nemen met de gemeente:  
Cluster Ruimtelijke Kwaliteit, [uitgiftepeilen@dordrecht.nl](mailto:uitgiftepeilen@dordrecht.nl)
  
7. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: [bouw-sloop@ozhz.nl](mailto:bouw-sloop@ozhz.nl) of per post aan:  
Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid  
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B  
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.  
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-18-341964
  

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die ' gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

  
8. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen.  
Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.
  
9. Grondwaterstand: Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.  
Indien aannemelijk is dat niet aan bovenstaande verplichting kan worden voldaan, dient een bemalingsadvies (onderzoek) te worden uitgevoerd en de uit het onderzoek benodigde maatregelen te worden getroffen. Deze maatregelen dienen in het veiligheidsplan te zijn opgenomen.
  
11. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 (Procedure bouwwerkzaamheden) en hoofdstuk 8 (Bouw- en sloopwerkzaamheden) van het Bouwbesluit 2012.



### **BIJLAGE B3 VOORSCHRIFTEN UITWEG**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-18-341964

#### **Voorschriften**

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kan zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. De uitweg moet als zodanig goed herkenbaar zijn, bijvoorbeeld m.b.t. voorrang verlenen vanuit uitweg.

#### **Verplichtingen**

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

## **BIJLAGE C1 OVERWEGINGEN MILIEU**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-18-341964.

### **Procedurale overwegingen**

#### Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het oprichten van een inrichting voor een tankstation voor motorbrandstoffen voor het wegverkeer. De af te leveren vloeibare motorbrandstoffen betreffen zowel benzine als diesel. Daarnaast wordt LPG afgeleverd. Ook wordt binnen de inrichting AdBlue aangeboden. AdBlue betreft een oplossing van ureum in gedemineraliseerd water, die gebruikt wordt als bijvoeging bij voertuigen die diesel gebruiken, om ze schoner te laten rijden.

Ten behoeve van het laden van hybride en elektrische motorvoertuigen is een snellaadinstallatie aanwezig.

Verder bevat het tankstation nog een winkel waarin diverse hulpstoffen worden verkocht gerelateerd aan het wegverkeer, zoals ruitensproeiervloeistoffen, motoroliën, etc. Ook worden nog enkele levensmiddelen verkocht in de winkel.

Tenslotte bevat het tankstation ook nog een carwash waarin personenwagens kunnen worden gewassen en enkele serviceapparatuur zoals een compressor ten behoeve van het voorzien in lucht voor de autobanden en een stofzuiginstallatie.

De opslag van vloeibare brandstoffen vindt plaats in de volgende opslagmediums:

- een ondergrondse stalen enkelwandige opslagtank met een inhoud van 70 m<sup>3</sup>. Deze opslagtank bestaat uit een tweetal compartimenten (een compartiment van 50 m<sup>3</sup> en een van 20 m<sup>3</sup>) voor de opslag van een tweetal typen dieselolie;
- een tweede ondergrondse stalen enkelwandige opslagtank met een inhoud van 70 m<sup>3</sup>. Deze opslagtank bestaat eveneens uit een tweetal compartimenten (een compartiment van 50 m<sup>3</sup> en een van 20 m<sup>3</sup>) voor de opslag van een tweetal typen benzines;
- een derde ondergrondse stalen enkelwandige opslagtank met een inhoud van 10 m<sup>3</sup>. Deze opslagtank dient voor de opslag van AdBlue.

De opslag van LPG vindt plaats in een ondergrondse opslagtank voor LPG met een inhoud van 20 m<sup>3</sup>.

De inrichting is het gehele etmaal geopend en bemenst. Verkoop van LPG vindt derhalve plaats onder toezicht.

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in bijlage I, onderdeel B, onder 1 sub a (Bevi-inrichting) en de volgende categorieën uit bijlage I, onderdeel C van het Bor:

- Categorie 5.1: Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare of brandbare vloeistoffen;
- Categorie 5.4 f: het aftappen van LPG uit LPG-tanks.

Omdat de vergunning betrekking heeft op een inrichting die valt onder Bijlage I, onderdeel B, onder 1 sub a (Bevi-inrichting) en categorie 5.4 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht is de inrichting vergunningplichtig.

Het betreft geen inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Ook is het Besluit risico's zware ongevallen 2015 niet van toepassing.

#### Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting van zijn eerder geen vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer geaccepteerd.

#### Toetsing milieueffectrapportage

De aanvraag omvat geen activiteiten die worden genoemd in onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage. Er is voor de inrichting dan ook geen verplichting tot het opstellen van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling.

#### Bestemmingsplan.

De aangevraagde activiteiten passen niet in het bestemmingsplan "Tankstation Laan der Verenigde Naties", vanwege de ligging van de inrichting in de zone voor de primaire waterkering. Daarom is het onderdeel planologisch afwijken tevens een onderdeel van deze beschikking.

#### Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij kennis gegeven in "Dordt Centraal" en op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). De ontwerpbeschikking en andere ter zake zijnde stukken hebben van 15 juli tot en met 26 augustus 2019 ter inzage gelegen. Op 19 augustus 2019 hebben wij van [REDACTED] van HJF Advocaten namens aanvrager van de vergunning (hieronder ook als "cliënte" aangeduid) zienswijzen ontvangen. Deze zijn ontvankelijk.

De zienswijzen zien op de navolgende onderdelen van de ontwerp omgevingsvergunning:

#### 1) *Zienswijze 1: Voorschrift 6.1 terzake bevoorrading van LPG.*

Voorschrift 6.1 luidt: "Bevoorrading van LPG mag enkel plaatsvinden in de periode van 21:00 uur tot 07:00 uur". Dit voorschrift is een grote beperking ten opzichte van de situatie die c.q. het voorschrift dat thans nog geldt voor het LPG-tankstation aan de Dokweg 19a.

Voorschrift 6.1 van de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning legt volgens cliënte een onnodig \ onterecht tijdslot voor de bevoorrading van LPG op, ter onderbouwing waarvan het navolgende diene:

- a. Het rapport "Plaatsgebonden risico en Groepsrisico LPG-tankstation Laan der Verenigde Naties" d.d. 27 september 2017, zaaknummer Z-17-319859 (QRA), toont aan dat beide in deze relevante risico normen, nl. het zogenoemde plaatsgebonden risico als het groepsrisico, (ruimschoots) gehaald worden. Dit geldt zelfs \ ook in de dag situatie (dus met de aanwezige mensen in de nabij gelegen bedrijfspanden). Om die reden is het tijdslot dan ook niet nodig;
- b. Het is op zich juist, zoals de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VZHZ) in haar advies heeft gesteld, welk advies is verwoord op pagina 29 van de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning onder "Groepsrisico", dat het groepsrisico (hoewel daar aan wordt voldaan!) nog verder verlaagd kan worden door in de nacht te lossen. Maar daarbij gaat de VZHZ voorbij aan de verminderde zelfredzaamheid in de nachturen. De VZHZ rept daarover met geen woord in haar advies, welk advies is verwoord op pagina 29 van de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning onder "Zelfredzaamheid". In geval van een calamiteit zijn de aanwezigen overdag veel meer zelfredzaam dan degene die er 's nachts aanwezig zijn (en die zijn er, zo blijkt uit de QRA). Om die reden is het tijdslot dan ook onterecht;
- c. Het is voor de LPG tankwagen chauffeur veiliger om overdag te lossen (daglicht, sociale veiligheid door aanwezigheid van derden etc.) dan 's nachts. Dit argument wordt in geen enkele overweging genoemd of meegenomen en leidt ook tot de conclusie dat het tijdslot niet nodig is;

- d. Cliënte alsmede BP en BK Gas (direct betrokkenen/exploitanten Dokweg 19a) worden omwille van de door de gemeente zelf gewenste herontwikkeling van de huidige tankstation locatie aan de Dokweg 19a – zie hetgeen hierboven in de paragraaf Voorgeschiedenis is vermeld – verplaatst naar de onderhavige locatie (waar de onderhavige ontwerpbesluitgeving omgevingsvergunning dus op ziet). Uitgangspunt daarbij zou moeten zijn dat cliënte alsmede BP en BK Gas in de exploitatie er niet op achteruit gaan (tenzij wet- of regelgeving dit niet mogelijk maakt uiteraard). Op de huidige op termijn te amoveren locatie is sinds jaar en dag wel vergund om overdag te lossen. Aangezien de QRA aantoont dat beide in deze relevante risiconormen, nl. het zogenoemde plaatsgebonden risico als het groepsrisico, (ruimschoots) gehaald worden, meent cliënte dan ook dat het uitgangspunt - dat men in de exploitatie er niet op achteruit dient te gaan - eerbiedigd moet worden en dat derhalve het voorschrift omtrent het tijdslot niet dient te worden opgenomen in de omgevingsvergunning, zodat de huidige situatie aan de Dokweg 19a voor wat betreft de bevoorrading ook gaat gelden voor de nieuwe situatie.

Wat die QRA betreft past de opmerking nog het volgende.

Over de LPG-installatie op de Dokweg en de rapportage van de plaatsgebonden risico's en groepsrisico (QRA) heeft Arcadis destijds gerapporteerd, hetgeen de gemeente bekend is, een en ander voor het pand aan de Laan der verenigde Naties 50, waarin thans het Casino en het Zalen Congrescentrum gehuisvest zijn. Desgewenst kunnen die stukken op daartoe strekkend verzoek van de gemeente nogmaals aan de gemeente worden overgelegd.

Uit de rapportage volgt dat de QRA gebaseerd is op 150 mensen in het Casino en 800 personen in Zalen Congrescentrum. In dat concrete geval is de jaar-doorzet LPG teruggebracht van 1000 m<sup>3</sup> naar 500 m<sup>3</sup>. Daardoor wordt voor het tegenoverliggende Casino en Zalen Congrescentrum op de Laan der VN 50 de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet meer overschreden. Voor de lossingtijden zijn aldaar geen beperkingen opgelegd, zoals nu wel geschiedt in het kader van de ontwerp-omgevingsvergunning. Dit terwijl op de nieuwe locatie net zoals op de locatie Dokweg de jaardoorzet LPG is gemaximeerd op 500 m<sup>3</sup>. Bovendien is de tegenoverliggende bouwmarkt qua afstand vergelijkbaar met Casino en Zalen Congrescentrum bij de Dokweg en is er tijdens openingstijden een veel lager aantal bezoekers dan het toegestane aantal van 800 en 150 personen op de Laan der VN 50. Niet valt in te zien waarom niet voor de ontwerp-omgevingsvergunning dezelfde normen en uitgangspunten worden gehanteerd.

#### *Ad 1) Reactie bevoegd gezag op zienswijze 1.*

Wij hebben het in de ontwerp-besluitgeving opgenomen tijdslot nogmaals beoordeeld in het licht van het berekende groepsrisico. Nu dat groepsrisico overeenkomstig de ingediende aanvraag ruimschoots onder de oriëntatiewaarde ligt (0,075 maal de oriëntatiewaarde bij 50 slachtoffers) en de externe veiligheidswinst door het opleggen van een tijdslot derhalve gering is in relatie tot de beoogde flexibiliteit in de bedrijfsvoering (zoals aangedragen in de zienswijze) hebben wij gemeend het tijdslot niet langer als een harde verplichting op te nemen in deze vergunning. Wij hebben het voorschrift dan ook zodanig genuanceerd dat aanvrager *ernaar moet streven* de lossing van LPG zoveel mogelijk te laten plaatsvinden in de nachtperiode (van 21.00 uur tot 07.00 uur). Ten aanzien van de overige punten merken wij nog het volgende op.

De aanwezigen in de nacht, zijnde 2,4 personen in een woning op 200 meter afstand van de inrichting, zijn inderdaad minder zelfredzaam als zij slapen. Gezien de afstand worden zij dan enkel bedreigd door warmtestraling als gevolg van een BLEVE. De wijze van beschermen is deze personen naar binnen brengen. Daarmee is er naar ons oordeel geen probleem, want dat zijn ze reeds als ze slapen.

De verlichting op de losplaats is met de huidige verlichtingsets naar ons oordeel geen issue meer. Sociale veiligheid daarentegen is nu juist het omgekeerde van het beoogde. Dit betekent namelijk dat er mensen (omstanders) nabij de lossing aanwezig zijn, die dus potentieel slachtoffer kunnen worden.

Hoewel de situatie met betrekking tot de LPG-installatie aan de Dokweg, anders dan wordt gesteld, niet helemaal vergelijkbaar is, zien wij op basis van het hierboven gestelde (nl. dat er gelet op de hoogte van het groepsrisico geen aanleiding is om een vergaande beperking als het enkel bevoorraden in het aangegeven tijdvak op te leggen) geen aanleiding meer om verder inhoudelijk op dit onderdeel van de zienswijze te reageren.

*2) Zienswijze 2: Kwestie uiting Handelsreclame (pagina 2 ontwerp-beschikking),*

In de ontwerpbeschikking staat hieromtrent vermeld, citaat:

*“Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning niet te verlenen voor het maken of voeren van handelsreclame (art. 2.2, lid 1 onder h Wabo).*

*Voor deze activiteit is namelijk slechts omgevingsvergunning vereist als dit in een provinciale of gemeentelijke verordening is bepaald. Een dergelijke verordening of bepaling bestaat niet voor deze aanvraag. Wij kunnen daarom geen vergunning verlenen voor deze door u aangevraagde activiteit.”*

Voor cliënte is deze bepaling onduidelijk en voor meerdere interpretatie vatbaar. Naar haar mening moet de bepaling (en de toelichting erbij) anders geformuleerd te worden.

Immers zoals de bepaling nu staat opgenomen lijkt het erop dat de reclame vergunningvrij is in het kader van de omgevingsvergunning maar een en ander staat wel vreemd verwoord, namelijk onder de kop Beschikking vergunningvrij gedeelte. Daar staat dat besloten is om de vergunning niet te verlenen wat zou kunnen impliceren dat de aanvraag op dit punt wordt geweigerd, terwijl in de tekst daaronder staat dat de vergunning niet kan worden verleend omdat er geen verordening is vastgesteld. Wat wordt nu exact bedoeld?

*Ad 2) Reactie bevoegd gezag op zienswijze 2.*

In deze situatie heeft u een aanvraag ingediend voor het voeren van handelsreclame. Wij moeten daarop een besluit nemen en dan kunnen we verlenen, weigeren of buiten behandeling stellen.

Omdat de gemeente Dordrecht geen verbod dan wel ontheffings- of vergunningsmogelijkheid heeft opgenomen in zijn verordening, ontbreekt er dus een wettelijke grondslag.

Hierdoor is verlenen of buiten behandeling stellen geen mogelijkheid, waardoor alleen de mogelijkheid weigeren overblijft. Dit hebben wij dan ook in de definitieve beschikking in het besluit zelf als zodanig verwoord. Het kopje "beschikking vergunningsvrij" uit de ontwerp beschikking met de daarbij behorende tekst hebben wij dan ook laten vervallen in de definitieve beschikking.

*3) Zienswijze 3: Voorschrift 6.7. terzake bluswatervoorziening*

Voorschrift 6.7 terzake de bluswatervoorziening luidt:

*“Er moet een bluswatervoorziening aanwezig zijn zoveel mogelijk nabij de inrit van het tankstation. Deze voorziening dient te zijn uitgevoerd als een open geboorde put, met een capaciteit van ten minste 90 m<sup>3</sup>/hr. De exacte uitvoering en locatie moet voorafgaande aan de opening van het tankstation worden goedgekeurd door het bevoegd gezag.*

Het voorschrift is voor cliënte duidelijk en cliënte is doende daaraan invulling te geven.

Zo heeft inmiddels uitvoerig overleg plaatsgevonden met het Waterschap om te bezien het mogelijk is een bluswaterput aan te brengen in de waterkering. Dat blijkt evenwel niet haalbaar te zijn en er wordt geadviseerd om een locatie buiten de zonering te zoeken. Ook kan geen aansluiting gemaakt worden op de hevel.

Gelijktijdig is gesproken met de Veiligheidsregio ZHZ over de mogelijkheid een en ander te realiseren rond de Mijlshaven.

Die mogelijkheid lijkt haalbaar mits een aantal extra maatregelen worden getroffen. Zo zal extra verharding moeten worden aangelegd, moet er een toegangsweg gecreëerd worden en een goede opstelplaats. Ook zullen voorzieningen getroffen moeten worden in verband met een hoge begroeiing om het water goed bereikbaar te maken en zullen er voorzieningen moeten worden getroffen met betrekking tot een ter plaatse liggende treinrail, met name om die treinrail veilig te kunnen passeren.

Voor cliënte zijn dit grote uitdagingen en het kunnen voldoen aan het door de gemeente gestelde voorwaarde zal nog veel voorbereidende tijd en kosten met zich meebrengen.

Cliënte wil die uitdaging aangaan, zodanig dat aan het voorschrift aangaande de bluswatervoorziening tegemoet gekomen kan worden. Cliënte wenst in dat verband wel alle medewerking van de gemeente te verkrijgen. Dat zo zijnde ziet cliënte het voorschrift graag aangevuld met een zinsnede *dat de gemeente terzake de exacte uitvoering en locatie aan cliënte alle medewerking zal verlenen die nodig is om te kunnen voldoen aan het voorschrift.*

#### *Ad 3) Reactie bevoegd gezag op zienswijze 3.*

Wij kunnen niet tegemoet komen aan uw verzoek om het voorschrift overeenkomstig het voorstel aan te passen. Dat heeft te maken met het feit, dat het primair de verantwoordelijkheid is van de aanvrager om te voldoen aan toereikende brandveiligheidsvoorzieningen, nog los van het feit dat de gemeente niet de mogelijkheid heeft om te treden in de verantwoordelijkheid en bevoegdheid van derden.

Om niettemin voldoende ruimte te geven aan de vergunninghouder om tijdig de noodzakelijke brandveiligheidsvoorzieningen te treffen hebben wij het voorschrift zodanig aangepast dat de bluswatervoorziening *bij voorkeur* moet zijn uitgevoerd als een open geboorde put, met een capaciteit van ten minste 90 m<sup>3</sup>/h, maar dat de exacte uitvoering en locatie van de vereiste bluswatervoorziening voorafgaande aan de opening van het tankstation moet zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag en gerealiseerd.

### **Inhoudelijke overwegingen**

#### Algemeen

De aanvraag met betrekking het onderdeel milieu heeft betrekking op het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsing

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

#### Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting, een vergunningplichtige inrichting. Binnen Tankstation "Laan der Verenigde Naties" vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- paragraaf 3.2.1 In werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- paragraaf 3.2.6 In werking hebben van een koelinstallatie, afhankelijk van de inhoud en het type koelmiddel;
- paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof en gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen of werktuigen of van spoorvoertuigen;
- paragraaf 3.4.2 Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn;
- paragraaf 3.6.1 Bereiden van voedingsmiddelen;
- paragraaf 5.3.1 LPG-tankstations.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

Voor het overige is in het Activiteitenbesluit per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de oprichting van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

#### Omgevingsvisie en Omgevingsverordening

Wij hebben bij de totstandkoming van deze beschikking rekening gehouden met de Omgevingsvisie van de Provincie Zuid-Holland. De Omgevingsverordening geeft geen aanleiding tot het stellen van nadere regels met het oog op eventueel nabijgelegen milieubeschermingsgebieden.

#### Beste beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met bij ministeriele regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet bevoegd gezag de BBT zelf vast stellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;

- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

De op één van deze criteria door het bevoegd gezag vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat tenminste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT-conclusies.

#### *Concrete bepaling beste beschikbare technieken*

Op grond van de bijlage van de Regeling omgevingsrecht moet voor het bepalen van BBT voor de installaties en processen binnen de inrichting aanvullend een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT. Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in de bijlage van de Regeling omgevingsrecht (Mor):

- PGS 16, 2010 versie 1.0 (09-2010): richtlijn voor de brandveilige, arbeidsveilige en milieuveilige aflevering van LPG;
- PGS 28, 2011 versie 1.0 (12-2011): Vloeibare aardolieproducten: afleverinstallaties en ondergrondse opslag;
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB), maart 2012.

Daarbij merken wij op, dat de PGS 16 alsmede de PGS 28 (voor wat betreft die onderdelen van de inrichting waarop deze richtlijnen van toepassing zijn) reeds zijn verwerkt in de rechtstreeks geldende regelgeving op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer. De NRB 2012 is rechtstreeks werkend voor die onderdelen die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn genoemd en die van toepassing zijn op de inrichting.

Met betrekking tot de bepaling van BBT, zijn tevens de aspecten betrokken als genoemd in artikel 5.4 derde lid van het Bor.

Tenslotte hebben wij ook nog de volgende literatuur betrokken bij de totstandkoming van deze beschikking:

- Landelijk afvalbeheerplan (LAP3);
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI - VROM 1999);
- Energie in de milieuvergunning (Ministerie van VROM en het Ministerie van EZ, 1999);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de effecten van een ongeval d.d. 28 juni 2016;
- Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid
- Activiteitenbesluit milieubeheer.

#### *Conclusies BBT*

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.



### Afvalstoffen

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029 (LAP3) is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. Afvalpreventie is ook onderdeel van het programma Van Afval naar Grondstof (VANG). Met het uitvoeren van het programma VANG is de uitvoering van het afvalpreventieprogramma voor een belangrijk deel geborgd.

Zowel het LAP3 als de genoemde programma's bevatten geen kwantitatieve doelstellingen voor afvalpreventie bij bedrijven. Om invulling te geven aan dit aspect is de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005) als toetsingskader gebruikt. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (InfoMil, 2005) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomen.

De hoeveelheid af te voeren niet gevaarlijk afval (ca. 2,5 ton/jaar) ligt naar verwachting ruimschoots onder de ondergrens van 25 ton/jaar. De hoeveelheid af te voeren gevaarlijk afval (ca. 3,1 ton/jaar) ligt iets boven de grens van 2,5 ton/jaar. Deze laatste categorie afvalstoffen betreffen olie-water-slib en vet uit de olie-water-scheider respectievelijk vetvangput en zijn daarmee onontkoombaar gerelateerd aan het bedrijfsproces. Wij hebben daarom in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan de preventie van afvalstoffen.

### *Afvalscheiding*

In deel B3 van het LAP3 is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B 3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door inrichtingen. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Inrichtingen verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat inrichtingen verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Voor een aantal afvalstoffen die diffuus of in kleine hoeveelheden ontstaan is in het LAP3 (paragraaf B.3.5.2) een tabel opgenomen waarin een indicatie wordt gegeven wanneer het redelijk is afvalscheiding te vergen. Daarnaast zijn in deel F bijlage 5 van het LAP3 verschillende categorieën van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen vastgelegd welke niet met elkaar, met andere afvalstoffen of met niet-afvalstoffen mogen worden gemengd. Deze categorieën moeten dus gescheiden gehouden worden. Voor de overwegingen met betrekking tot het gescheiden houden/niet mengen van deze categorieën van afvalstoffen wordt verwezen naar de paragraaf 'mengen'.

Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting in de volgende hoeveelheden afvalstoffen vrijkomen: 1.500 kg/jaar huishoudelijk afval, 1.000 kg/jaar papier en karton, 3.000 kg/jaar slib en inhoud olie-/benzineafscidders en 100 kg/jaar vet/slib van de vetafscheider.

In het LAP3 is aangegeven dat voor deze hoeveelheden afvalstoffen die vrijkomen binnen een inrichting scheiding van die afvalstoffen kan worden verlangd. Wij achten het in de voorliggende situatie dan ook redelijk om afvalscheiding voor te schrijven voor de volgende afvalstoffen:

- papier en karton;
- elektronische apparatuur;
- metalen inclusief blik en aluminium;
- kunststofafval;

- glasafval;
- overige bedrijfsafvalstoffen;
- slib en inhoud olie-/benzineafscheiders;
- vet/slib van de vetafscheider;
- overige gevaarlijke afvalstoffen (waaronder Klein gevaarlijke afval (KGA)).

#### Afvalwater

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalwaterstromen:

- a. afvloeiend hemelwater dat afkomstig is van een bodembeschermende voorziening, namelijk hemelwater dat afkomstig is van de vloestofdichte vloeren ter plaatse van de aftank opstelplaatsen;
- b. afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening, namelijk hemelwater dat afkomstig is van het dakoppervlak en het grondoppervlak waar geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden.
- c. waswater afkomstig van de washal.
- d. sanitair afvalwater afkomstig van de toiletten.
- e. sanitair afvalwater afkomstig van de bereiding van voedsel.

Het afvalwater ontstaat bij activiteiten waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is en wordt geloosd op de gemeentelijke riolering. Voor de activiteiten gelden rechtstreeks de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Aan deze vergunning zijn daarom aanvullend geen voorschriften verbonden.

#### Bodem

Het preventieve bodembeschermingsbeleid, uitgewerkt in de NRB, heeft als uitgangspunt dat – onder reguliere bedrijfscondities – preventieve bodembeschermende maatregelen en voorzieningen moeten zijn getroffen die in combinatie leiden tot een verwaarloosbaar risico. Het bodemrisico wordt vastgesteld op basis van een bodemrisicoanalyse conform de BodemRisicoCheckList (BRCL) van de NRB.

De NRB kent geen verdergaande vorm van preventieve bodembescherming dan het verwaarloosbaar bodemrisico. Dit kan op verschillende manieren worden gerealiseerd. Globaal is de NRB-aanpak samen te vatten als 'vloestofdichte vloeren met een minimum aan gedragsvoorschriften', of 'kerende vloeren en/of lekbakken met een zwaar accent op de daarop toegesneden gedragsvoorschriften'.

#### *Bodembedreigende activiteiten*

De bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting bestaan uit:

- a. opslag van benzine/diesel/AdBlue in ondergrondse tanks (tabel 1.1 NRB 2012).
- b. het vullen van de ondergrondse tanks (tabel 2.1.2 NRB 2012).
- c. leidingtransport van de tanks naar de afleverzuilen (tabel 2.2.1 NRB 2012).
- d. het afleveren van benzine/diesel aan motorvoertuigen (tabel 3.4 NRB 2012).
- e. opslag van bodembedreigende vloeistoffen in emballage in de verkoopruimte (tabel 3.3.2, NRB 2012).
- f. opslag van bodembedreigende vloeistoffen in emballage in de wasstraat (tabel 3.3.2, NRB 2012).
- g. het afleveren van Adblue aan motorvoertuigen (tabel 3.4 NRB 2012).

Bij de aanvraag is geen BRCL gevoegd. Daarom hebben wij getoetst in hoeverre afdoende borging optreedt van een verwaarloosbaar bodemrisico voor de in de inrichting gebezigde bodembedreigende activiteiten.

Voor de bodembedreigende activiteiten genoemd onder a. t/m d. gelden direct de eisen uit het Activiteitenbesluit. Voor het gebruik van bodembedreigende stoffen in de winkel zijn in deze beschikking voorschriften opgenomen, waarbij aansluiting is gezocht bij het Activiteitenbesluit en die gebaseerd zijn op de verkoopruimte.

De reden hiervoor is dat de werkzaamheden en activiteiten van de inrichting grotendeels overeenkomen met die van soortelijke inrichtingen die geheel onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit vallen.

Voor het gebruik van bodembedreigende stoffen in de wasstraat zijn in deze beschikking voorschriften opgenomen, die aansluiten bij de aanvraag, namelijk dat opslag in emballage plaatsvindt boven de vereiste vloeistofdichte vloer van de wasstraat.

Het afleveren van AdBlue vindt plaats boven dezelfde bodembeschermende voorzieningen als die reeds zijn voorgeschreven in het Activiteitenbesluit voor de aflevering van motorbrandstoffen.

Door het voldoen aan de gestelde (bodem)voorschriften uit het Activiteitenbesluit en uit deze vergunning wordt een verwaarloosbaar risico voor bodemverontreiniging bereikt.

#### *Nulsituatieonderzoek*

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- De bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is. De voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn de volgende bodemonderzoeksrapportages aangeleverd:

- Verkennend bodemonderzoek Laan der Verenigde Naties / Glazenstraat Dordrecht, Dordrecht Research B.V., onderzoeknr. 150466, datum 11 augustus 2015.
- Aanvullend onderzoek Laan der Verenigde Naties / Glazenstraat te Dordrecht, Dordrecht Research B.V., kenmerk BR/150466.IIIIV, datum 22 november 2018.
- Verkennend en nader bodemonderzoek asbest in bodem Laan der verenigde Naties / Glazenstraat Dordrecht, Onderzoeknr. 150466.II, datum 13 april 2018.

Deze bodemonderzoeksrapportages kunnen niet dienen als nulsituatieonderzoek, omdat deze een ander doel hebben gediend, namelijk om vast te stellen of er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Dit is met name van belang voor de activiteit bouwen zoals behandeld in bijlage B2 en C2 bij deze beschikking. Wij hebben daarom de uitvoering van een nulsituatie bodemonderzoek als voorschrift verbonden aan deze beschikking.

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindonderzoek worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe zijn eveneens voorschriften in de vergunning opgenomen. De voorschriften (verbonden aan deze vergunning) omtrent het nul- en eindsituatieonderzoek alsmede het eventuele herstel van de bodemkwaliteit gelden alleen voor die bodembedreigende activiteiten welke niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

## Geluid

### *Omgeving en akoestisch onderzoek*

Het tankstation is geprojecteerd naast een drukke doorgaande invalsweg naar de binnenstad van Dordrecht, tussen bedrijven, maar is niet gelegen op het gezonde industrieterrein Dordt-West Groote-Lindt. De afstand tot dichtstbijzijnde woningen bedraagt ca. 250 meter (Diepenbrokweg Dordrecht). Omdat op voorhand de geluidemissie van deze nieuwe inrichting niet goed is in te schatten, is verzocht om een geluidsonderzoek uit te voeren en toe te voegen aan de aanvraag.

Het akoestisch onderzoek "tankstation Laan der Ver. Naties te Dordrecht, opdrachtnummer 18-229 van 14 februari 2019", bevat voldoende informatie om passende geluidvoorschriften op te kunnen stellen. Het onderzoek en de rapportage voldoet aan de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI - VROM 1999). In de rapportage worden de akoestisch relevante activiteiten in relatie met de omgeving voldoende nauwkeurig beschreven. Voor de berekening van de geluidmissieniveaus is gebruik gemaakt van het softwareprogramma Geomilieu. Deze rekenresultaten zijn in twee overzichtelijke tabellen in de rapportage opgenomen. Bij woningen worden zeer lage equivalente geluidniveaus uitgerekend ( $L_{Ar,LT} < 25$  dB(A) etmaalwaarde). Dit is ook van toepassing op de maximale geluidniveaus ( $L_{Amax} < 40$  dB(A) bij woningen). De conclusie is dat de grenswaarden niet worden overschreden en ruim aan de richtwaarden van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening wordt voldaan. Tevens zijn de geluidniveaus in 4 richtingen op 50 meter afstand uitgerekend.

### *Wettelijk kader en voorschriften*

Op basis van deze berekende geluidniveaus zijn geluidvoorschriften opgesteld waarmee de vergunde geluidruimte kan worden getoetst. De aan deze beschikking verbonden voorschriften bevatten afgeronde waarden waarbij een marge van 2 dB is toegepast. Met deze marge wordt voorkomen dat bij kleine veranderingen in de bedrijfsvoering de vergunde geluidruimte niet meer past. Tevens wordt hiermee voldaan aan de richtwaarden van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

In het akoestisch onderzoek zijn geluidbeperkende maatregelen beschouwd in relatie met BBT (Best beschikbare technieken). Deze informatie geeft geen aanleiding om extra voorschriften toe te voegen.

In afwijking van het akoestisch rapport kan het LPG verladen niet alleen in de dagperiode plaatsvinden maar ook in de avond- of nachtperiode. Dit in verband met externe veiligheid. De maximale geluidniveaus die in de dagperiode plaatsvinden als gevolg van deze activiteit, treden nu (ook) op in de avond- of nachtperiode. In het geluidvoorschrift voor het maximaal geluidniveau is hiermee rekening gehouden. De grenswaarden bij woningen van derden van respectievelijk 65 dB(A) en 60 dB(A) voor de avond en de nacht worden niet overschreden. Naar verwachting is er geen invloed op het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

### *Indirecte geluidhinder*

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg wordt normaliter beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" van 29 februari 1996.

De akoestisch adviseur van de aanvrager heeft dit aspect met behulp van een geluidberekening inzichtelijk gemaakt. Dit aspect is gezien de berekende waarde en de drukke doorgaande weg akoestisch niet relevant.

### Trillingen

Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde trillingsgevoelige bestemmingen is trillingshinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

### Emissies naar de lucht

#### *Algemeen beleid*

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

De inrichting betreft geen IPPC-installatie. Luchtemissies voor niet IPPC-inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Zo bevat Afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit regels voor stoffen met een minimalisatieverplichting, emissiegrenswaarden, geur en monitoring. Voorts bevat het Activiteitenbesluit in de hoofdstukken 3 en 5 (lucht)regels voor specifieke activiteiten. Deze eisen zijn rechtsreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

Het Activiteitenbesluit biedt de mogelijkheid om in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden bij maatwerkvoorschrift af te wijken van de algemene regels.

In deze vergunning wordt specifiek ingegaan op de luchtemissies van de inrichting. Naast de toetsing aan de BBT en Activiteitenbesluit wordt beoordeeld of de emissienormering van het Activiteitenbesluit toereikend is of dat er maatwerkvoorschriften moeten worden gesteld. Tevens wordt er getoetst aan de kwaliteitseisen uit Bijlage 2 van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is opgenomen in artikel 5.16 van de Wm. Een overschrijding van een grenswaarde kan alleen worden toegestaan als de te vergunnen activiteiten niet in betekende mate bijdragen (zie onder het kopje *luchtkwaliteit*).

#### *Inleiding luchtemissies en geur*

De aanvraag heeft betrekking op de volgende emissies naar de lucht:

- dampen bij de opslag en afleveren van motorbrandstoffen (benzine en diesel);
- verkeersbewegingen van motorvoertuigen.

Bij het vullen van opslagtanks en het tanken van benzine en diesel kunnen dampen (verdringingsverlies) vrijkomen. Deze dampen kunnen geurende vluchtige organische stoffen (VOS) bevatten, waaronder de zeer zorgwekkende stof (ZZS) benzeen. De emissie-eisen voor het afleveren van lichte olie (benzine) aan motorvoertuigen en het vullen van opslagtanks met lichte olie (benzine) zijn rechtstreeks werkend (gereguleerd in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriele regeling). Uit de aanvraag blijkt dat een dampretour fase II systeem wordt aangebracht voor de aflevering van benzine aan motorvoertuigen conform het gestelde uit het Activiteitenbesluit. Voor het vullen van opslagtanks met lichte olie (benzine) geldt de verplichting tot dampretour fase I, ook dit systeem wordt aangebracht. Voor wat betreft de aflevering van diesel aan motorvoertuigen alsmede het vullen van de opslagtanks met diesel zijn geen eisen gesteld in het Activiteitenbesluit de bijbehorende Ministeriele regeling.

Het bevoegd gezag kan in het belang van de luchtkwaliteit strengere eisen opleggen in de vergunning. Hiertoe is echter geen aanleiding.

Voor wat betreft de voor de weg bestemde mobiele machines en transportmiddelen worden de emissies geregeld op Europees niveau. In deze vergunning zijn daarom geen voorschriften dienaangaande opgenomen.

#### *Conclusie*

Uit de aanvraag blijkt dat de inrichting voldoet aan de rechtsreeks werkende emissiegrenswaarden van het Activiteitenbesluit. Wij zien geen aanleiding bij maatwerkbeoordeling van deze emissiegrenswaarde af te wijken.

#### *Luchtkwaliteit*

Op grond van artikel 2.14 van de Wabo moet bij het verlenen van een milieuvergunning aan de luchtkwaliteits-eisen uit de Wet milieubeheer worden getoetst. De wijze waarop dit moet gebeuren, is vervolgens weergegeven in titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtkwaliteitseisen betreffen dan met name de grenswaarden die in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn opgenomen. Deze zijn gesteld voor onder meer fijn stof (als PM<sub>10</sub>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Van deze twee stoffen is daarbij bekend dat op sommige plaatsen de grenswaarden worden overschreden.

Voor de overige stoffen waarvoor grenswaarden zijn gesteld, is het op voorhand aannemelijk dat de emissies naar de lucht niet tot een grenswaarde-overschrijding leiden. Dit komt door de lage achtergrondconcentraties voor deze stoffen in Nederland. De overige stoffen zijn zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood, koolmonoxide, benzeen en ook het fijn stof als fractie PM<sub>2,5</sub>. Voor deze stoffen is het op voorhand aannemelijk dat aan het eerste criterium uit artikel 5.16 wordt voldaan. Een grenswaarde-overschrijding is niet aannemelijk.

Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer geldt dat de vergunning alleen kan worden verleend, als aannemelijk gemaakt is dat aan minimaal één van de volgende criteria wordt voldaan:

- de emissies naar de lucht afkomstig van het te vergunnen initiatief zullen niet tot een overschrijding van een van de grenswaarden leiden;
- er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de bijdrage aan de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide is 'niet in betekende mate' (NIBM);
- het project is genoemd of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, of een vergelijkbaar regionaal programma.

De activiteiten hebben met name betrekking op de verkoop van brandstoffen, het mechanisch wassen van motorvoertuigen en de verkoop van food- en non-food producten. Dagelijks rijden er reeds meerdere motorvoertuigen langs de inrichting waardoor sprake is van een bijdrage aan de concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> in de directe omgeving. Aannemelijk is dat het nieuw op te richten tankstation, gezien haar ligging, niet leidt tot een relevante toename van het aantal motorvoertuigen dat van en naar de inrichting rijdt. De toename van de concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> in de omgeving als gevolg van de nieuwbouw zal, zeker in verhouding tot de bijdrage van het (doorgaande) verkeer op rijksweg A16 en de relatief grote afstand tot de in de omgeving gelegen woningen, dan ook beperkt zijn.

Om een beeld te krijgen van de concentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> in de directe omgeving van de inrichting is gebruik gemaakt van de resultaten van de NSL Monitoringstool (monitoringsronde 2018). Voor zowel NO<sub>2</sub> als PM<sub>10</sub> volgt hieruit dat in alle relevante NSL jaren (2017, 2020 en 2030) ruimschoots wordt voldaan aan de in de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden.

Tezamen met het feit dat de effecten van de realisatie van het tankstation op de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de omgeving beperkt zullen zijn, is aannemelijk dat in de beoogde situatie wordt voldaan aan de grenswaarden.

Tevens blijkt uit de aanvraag dat de inrichting "Niet-in-betekende-mate" (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Daarmee wordt voldaan aan artikel 5.16 lid 1c van titel 5.2 van de Wet milieubeheer.

### *Conclusie*

Aannemelijk is dat in de beoogde situatie wordt voldaan aan de grenswaarden zoals die zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer staat vergunningverlening derhalve niet in de weg.

### Energie

Uit de aanvraag blijkt dat sprake is van een relevant jaarlijks energiegebruik door de inrichting. In het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire "Energie in de milieuvergunning" (Ministerie van VROM en het Ministerie van EZ, 1999) worden inrichtingen met een jaarlijks verbruik tussen 25.000 m<sup>3</sup> en 75.000 m<sup>3</sup> aan aardgas-equivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik tussen 50.000 kWh en 200.000 kWh elektriciteit namelijk als middenverbruiker en energierelevant bestempeld.

Dit betekent dat moet worden getoetst of de inrichting de BBT toepast om tot een verantwoord zuinig energiegebruik te komen. Met behulp van de erkende maatregelenlijsten en overige industrie specifieke maatregelenlijsten kan voldoende worden vastgesteld welke rendabele energiebesparende maatregelen voor de inrichting gelden. Aan de vergunning zijn daarom voorschriften verbonden waarin de inrichting wordt verplicht om rendabele energiebesparende maatregelen uit te voeren.

De bepalingen uit het Activiteitenbesluit met betrekking tot een zuinig gebruik van energie gelden niet voor type C inrichtingen, daarom hebben wij aan deze vergunning voorschriften verbonden. Bij het stellen van deze voorschriften hebben wij, zo veel mogelijk, aangesloten bij het Activiteitenbesluit.

### Externe Veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn aan activiteiten die brand of explosies kunnen veroorzaken en aan activiteiten die bij brand gevaarlijk kunnen zijn of schadelijk kunnen zijn voor het milieu.

De volgende activiteiten binnen de inrichting kunnen gevolgen hebben voor de externe veiligheid:

- I. het in werking hebben van een tankstation voor het afleveren van vloeibare brandstoffen;
- II. op- en overslag gevaarlijke stoffen; en
- III. de levering, opslag en aflevering van LPG.

De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen zoals vermeld in de aanvraag kunnen een risico vormen voor de omgeving. De bedrijfsactiviteiten vallen onder de reikwijdte van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het bedrijf overschrijdt met de activiteiten niet de grenzen uit het Besluit risico's zware ongevallen 2015. Het Brzo 2015 is daardoor niet van toepassing voor de inrichting.

### *Toetsing*

Voor wat betreft de toetsing van het aspect externe veiligheid hebben wij advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ). Dit advies hebben wij betrokken en bijgevoegd bij deze beschikking (zie bijlage A).

De VRZHZ heeft op basis van de scenario's die kunnen optreden bij de inrichting een veiligheidstoets uitgevoerd. Deze veiligheidstoets is uitgevoerd aan de hand van het toetsingskader externe veiligheid. Dit toetsingskader kent vijf criteria die in samenhang worden bekeken, te weten plaatsgebonden risico, groepsrisico, zelfredzaamheid, beheersbaarheid en resteffect. Onderstaand gaan wij daar nader op in.



### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico is het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op één bepaalde plaats verblijft, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Uit de rapportage 'Plaatsgebonden risico en Groepsrisico LPG-tankstation Laan der Verenigde Naties', opgesteld door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ), d.d. 27 september 2017 (zaaknummer Z-17-319859) blijkt, dat plaatsgebonden  $10^{-6}$  risicocontour niet reikt tot over bedrijfspanden van (omliggende) derden. De afstanden voor het plaatsgebonden risico komen overeen met de afstanden genoemd in tabel 1 van bijlage 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Er wordt daarmee voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico.

### *Groepsrisico*

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat een groep personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een Fn-curve, waarin het aantal doden is uitgezet tegen de cumulatieve kans op scenario's met dat aantal doden. In de Fn-curve wordt een oriëntatiewaarde aangegeven, die het ijkpunt aangeeft waarin gezocht moet worden naar maatschappelijk aanvaardbare grenzen.

Het bovengenoemde rapport van OZHZ geeft inzage in het berekende groepsrisico. Het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde (0,075 maal de oriëntatiewaarde bij 50 slachtoffers). In de groepsrisicoberekening is reeds hittewerende coating van de tankwagens opgenomen. Deze is daarom vastgelegd in de beschikking op de vergunningaanvraag.

Het groepsrisico wordt hoofdzakelijk bepaald door de aanwezigen in de omliggende bedrijfspanden en een bouwmarkt enerzijds en de scenario's gerelateerd aan het lossen van LPG anderzijds. In de nachtsituatie zijn er nauwelijks personen in het invloedsgebied. Hierdoor is het groepsrisico nog verder te verlagen door de lossing van LPG enkel buiten de openingstijden van de bouwmarkt te laten plaatsvinden. Ook hiertoe hebben wij een voorschrift aan deze vergunning verbonden. Bij het formuleren van de geluidvoorschriften hebben wij hier overigens rekening mee gehouden.

### *Zelfredzaamheid*

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in het invloedsgebied in staat zijn zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. In het invloedsgebied bevinden zich geen (zeer) kwetsbare objecten. De zelfredzaamheid in het invloedsgebied is daarmee voldoende.

Gelet op de "Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de effecten van een ongeval" wordt tevens een effectbenadering van het bevoegd gezag verwacht. Deze effectbenadering is met name gericht op de mogelijkheden voor hulpdiensten als zich een calamiteit heeft voorgedaan. Beperkt zelfredzame personen behoeven hierbij bijzondere aandacht omdat zij niet of in mindere mate zelfstandig kunnen vluchten. Hiervoor is het begrip "zeer kwetsbare objecten" geïntroduceerd. Zeer kwetsbare objecten vormen een subcategorie van de categorie kwetsbare objecten uit het Bevi. Het gaat om objecten waar groepen personen verblijven met een beperkte zelfredzaamheid, zoals minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten. Zeer kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld: ziekenhuizen en andere zorginstellingen, gebouwen voor onderwijs voor minderjarigen, buitenschoolse opvang, peuterspeelzalen, kinderdagverblijven, justitiële inrichtingen en asielzoekerscentra.

Volgens de risicokaart is het dichtstbijzijnde (zeer) beperkt kwetsbare object een kinderdagverblijf aan het Sweelinkplein, op ca. 350 meter afstand van de inrichting. Deze afstand is groter dan de 1% letaliteitsafstand voor een warme BLEVE<sup>1</sup> voor onbeschermde personen (bijvoorbeeld buiten). Dit sluit niet uit dat bij een dreiging van dit scenario, buiten spelende kinderen naar binnen zullen moeten gaan.

In het effectgebied dient het waarschuwings- en alarmeringssysteem, middels de sirenes, goed hoorbaar te zijn. Het blijkt dat de dekking goed is.

### *Beheersbaarheid*

Beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn hun taken goed uit te kunnen voeren en om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen.

Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende en adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweezorgnorm wordt hier onder geschaard.

Ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening hanteert de VRZHZ de richtlijnen zoals beschreven in de NVBR publicatie "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid". Genoemde onderdelen van het aspect beheersbaarheid worden hieronder behandeld.

#### – Bereikbaarheid:

Voor deze inrichting geldt, dat de inrichting goed bereikbaar dient te zijn voor de hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke aanvalswegen, waardoor in geval van calamiteiten de inrichting bovenwinds bereikbaar is. De inrichting is via één inrit bereikbaar. Echter, is de inrichting zelf vanuit twee zijden te bereiken via de Laan der Verenigde Naties. Gezien de (beperkte) afstand van de installaties tot de openbare weg is de bereikbaarheid voldoende.

#### – Bluswatervoorziening en brandbestrijdingsmiddelen:

Op het terrein zelf zijn geen bluswatervoorzieningen aanwezig. Enkel aan de achterzijde zijn enkele ondergrondse brandkranen aanwezig. Gezien de scenario's is deze bluswatercapaciteit ontoereikend en is een aanvullende bluswatervoorziening zo mogelijk op het terrein noodzakelijk bij voorkeur in de vorm van een geboorde put. De exacte locatie en uitvoering van de bluswatervoorziening behoeft de goedkeuring van de VRZHZ. De capaciteit dient tenminste 90 m<sup>3</sup>/uur te bedragen zodat bijvoorbeeld gebruik gemaakt kan worden van een onbemand straatwaterkanon. Dit in tegenstelling tot de capaciteit van 65 m<sup>3</sup>/uur die in de aanvraag is aangegeven. Een dergelijke bluswatervoorziening dient verzekerd te zijn van werking. Het is dan ook nodig deze voorziening op regelmatige basis op gebruik en onderhoud te controleren, alsook de capaciteit te bevestigen. Wij hebben in lijn met bovenstaande dan ook voorschriften aan deze vergunning verbonden.

#### – Zorgnorm:

De brandweezorgnorm is een aanbevolen opkomsttijd die afhankelijk is van het soort object en de risico's voor de aanwezige personen. De opkomsttijd bestaat uit een optelsom van de verwerkingstijd, de uitruktijd en de aanrijtijd. De verwerkingstijd is de tijd die de alarmcentrale nodig heeft om de melding te verwerken. Landelijk is deze op 1 minuut vastgesteld. De uitruktijd betreft de tijd die men heeft vanaf het alarmeren totdat men gereed is om te vertrekken naar het plaats incident. De uitruktijd voor een beroepskorps ligt lager dan die van een vrijwillig korps, omdat de beroepsmedewerkers zich in de directe nabijheid van de kazerne bevinden. De streefwaarde voor een beroepskorps is 1,0 minuut en voor een vrijwillige organisatie circa 3,5 minuten.

---

<sup>1</sup> BLEVE is een afkorting voor "boiling liquid expanding vapour explosion" (kokende vloeistof-gasexpansie-explosie). Dit is een soort explosie die kan voorkomen als een houder (tank) met een vloeistof onder druk openscheurt.

- De aanrijtijd betreft de zuivere rijtijd van de kazerne naar het object. De brandweer kan binnen de zorgnorm<sup>2</sup> ter plaatse zijn.

#### *Resteffect*

Het resteffect geeft een inschatting van het aantal doden, gewonden en materiële schade bij de representatieve scenario's, ondanks de getroffen maatregelen. Vanwege het grote aantal tankstations met LPG in Nederland is er al veel geregeld. Ondanks de vele maatregelen is het niet geheel uit te sluiten dat er zich een calamiteit kan voordoen. Daarvan hebben zich voorbeelden voorgedaan in de geschiedenis. Het grootste risico bij tankstations met LPG is het bevoorraden. Afhankelijk van de tijd van optreden is het aantal te verwachten slachtoffers beperkt tot zelfs laag. Vooral in de avond/nacht-uren zal het aantal zeer laag zijn, als zowel de bouwmarkt als omliggende bedrijven gesloten zijn, alsmede er weinig klanten bij het tankstation zelf te verwachten zijn. Enkel bij een gecoate tankwagen is er een mogelijkheid voor veilig optreden van hulpdiensten en het voorkomen van een BLEVE.

#### *Conclusie*

Aan de Laan der Verenigde Naties in Dordrecht wil men een tankstation met LPG realiseren. Het gebruik van LPG brengt aanvullende risico's met zich mee (t.o.v. andere tankstations). Uit onze analyse blijkt dat er geen (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen binnen de 10<sup>-6</sup>-plaatsgebonden risicocontour en het groepsrisico zeer laag is. Binnen de effectafstanden zijn geen zeer kwetsbare objecten en is de zelfredzaamheid goed. De veiligheidsvoorzieningen uit de risicoberekening en de geldende normen zullen worden vastgelegd in voorschriften. Ten behoeve van de beheersbaarheid van incidenten is een aanvullende bluswatervoorziening noodzakelijk (vastgelegd in voorschriften). Ondanks de getroffen maatregelen kan zich altijd een incident voordoen. Om de effecten naar de burgers te verkleinen is het gebruik van een tijdsslot voor het lossen van LPG aanbevolen door de VRZHZ. Deze aanbeveling hebben wij echter niet geheel overgenomen. Dit omdat wij van oordeel zijn, dat het tijdslot de beoogde flexibiliteit van het bedrijf beperkt terwijl de verwachte externe veiligheidswinst zeer beperkt is (het berekende groepsrisico ligt overeenkomstig de aanvraag op 0,075 maal de oriëntatiewaarde bij 50 slachtoffers).

#### *Registratiebesluit/Regeling provinciale risicokaart*

Het Registratiebesluit externe veiligheid geeft aan welke inrichtingen en welke informatie opgenomen moet worden in het Risicoregister. Daarnaast moeten ook inrichtingen die vallen onder de reikwijdte van de Regeling provinciale risicokaart worden opgenomen in het register. De criteria van het besluit en de regeling zijn samengevoegd in de drempelwaardentabel die is opgenomen in de Leidraad Risico Inventarisatie. Tankstation Laan der Verenigde Naties valt onder de criteria van het Registratiebesluit; na afronding van de vergunningprocedure worden de gegevens in het risicoregister geactualiseerd.

---

<sup>2</sup> Gebaseerd op het dekkingsplan, waarbij voor industrie/kantoren een opkomsttijd van 10 minuten voor de eerste tankautospuiter is.

#### Ongewone voorvallen

In artikel 17.2, eerste lid van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat ongewone voorvallen waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan door de inrichting zo spoedig mogelijk aan ons moeten worden gemeld. In artikel 17.2, vierde lid is vermeld dat het bevoegd gezag in een omgevingsvergunning voor een inrichting of bij een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 8.42 voor een ongewoon voorval, waarvoor de nadelige gevolgen niet significant zijn kan bepalen dat in afwijking van artikel 17.2, eerste lid het voorval wordt geregistreerd en kan voorschrijven binnen welke termijn en op welke wijze het voorval moet worden gemeld. Deze termijn kan afwijken van de verplichting, genoemd in artikel 17.2, eerste lid, om het voorval zo spoedig mogelijk te melden. Wij hebben vooralsnog geen aanleiding gezien om toepassing te geven aan artikel 17.2 lid 4. Wel zijn wij van oordeel dat ongewone voorvallen zo spoedig mogelijk ook schriftelijk moeten worden bevestigd. Dat hebben wij als voorschrift aan deze vergunning verbonden.

#### Overige aspecten

##### *Bedrijfsbeëindiging en uit bedrijf nemen van installaties*

Voor het treffen van maatregelen om bij definitieve bedrijfsbeëindiging en bij het uit bedrijf nemen van installaties de nadelige gevolgen die de inrichting heeft veroorzaakt voor het terrein waarop zij was gevestigd, ongedaan te maken of te beperken voor zover dat nodig is om dat terrein weer geschikt te maken voor een volgende functie (artikel 5.7 eerste lid Bor) zijn aan deze vergunning voorschriften verbonden. Deze voorschriften blijven gedurende vijf jaar nadat de omgevingsvergunning haar geldigheid heeft verloren, in werking.

#### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aspect milieu van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Aan deze beschikking zijn voorschriften verbonden.

## **BIJLAGE C2 OVERWEGINGEN BOUW**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-18-341964

### **Overwegingen**

#### Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

#### Bestemmingsplan

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. De activiteit 'Planologisch afwijken' maakt daarom onderdeel uit van deze aanvraag. Uit de beoordeling van die activiteit blijkt dat de strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden weggenomen.

#### Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

#### Redelijk eisen van welstand

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 13 mei 2019 voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, mits aan de gestelde voorwaarden met betrekking tot kleurstelling van de reclamezuil wordt opgevolgd. Wij hebben ingestemd met het advies van de welstandscommissie.

### **Conclusie**

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

### **BIJLAGE C3 OVERWEGINGEN UITWEG**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-18-341964

#### **Overwegingen**

##### Omgevingsvergunning vereist

Voor zover ingevolge een bepaling in een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing voor deze activiteit is vereist, geldt een zodanige bepaling als een verbod om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk uit die activiteiten bestaat, uit te voeren zonder omgevingsvergunning (art. 2.2, lid 1 Wabo).

In artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Dordrecht (APV) is bepaald dat het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of veranderingen te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

##### Toetsingskader

In deze verordening is geregeld dat de vergunning voor deze activiteit kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

##### Beoordeling

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de APV. De sector Stadsbeheer en de afdeling Ruimtelijke ordening hebben ons aangegeven dat deze belangen niet op onredelijk negatieve wijze worden beïnvloed. Wij zijn daarmee van oordeel dat de aanvraag niet in strijd is met de APV.

#### **Conclusie**

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

## **BIJLAGE C4 OVERWEGINGEN PLANOLOGISCH AFWIJKEN**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-18-341964

### **Overwegingen**

#### Bestemmingsplan

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Tankstation Laan der Verenigde Naties".

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming:

A. "Bedrijf – Verkoop punt motorbrandstoffen met LPG" (artikel 3)

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze enkelbestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels.

De aanvraag valt ook binnen de dubbelbestemming:

B. "Waterschap - waterkering" (artikel 6).

De aanvraag is in strijd met dit artikel omdat volgens artikel 6, lid 2.1 onder b. van de bouwregels, bouwen ten dienste van de andere daar voorkomende bestemming (te weten Bedrijf – Verkoop punt motorbrandstoffen met LPG) niet is toegestaan.

#### Bevoegdheid afwijken

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1° van de Wabo kan 'binnenplannen' worden afgeweken van het bestemmingsplan voor zover het bestemmingsplan in die bevoegdheid voorziet.

Afwijken van het bestemmingsplan is voor deze aanvraag mogelijk met toepassing van artikel 6.3 van dit bestemmingsplan. Volgens dit artikel kunnen burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6, lid 2.1 onder b., indien er wordt gebouwd in overeenstemming met de bouwregels voor de betreffende bestemming en het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

#### Motivering afwijken

Het plan is in overeenstemming met de ter plaatse geldende enkelbestemming.

Om te kunnen beoordelen of het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad is het plan is ter advisering voorgelegd aan de beheerder van de waterkering. Deze heeft het volgende advies uitgebracht: Het bouwperceel is gelegen in de zone voor de primaire waterkering. Voor de gevraagde werkzaamheden voor en door het brandstofverkoop punt is een watervergunning gevraagd en verleend. De daarbij aangevraagde werkzaamheden en bebouwing komen overeen met hetgeen bij de omgevingsvergunning is aangevraagd. Het waterschap adviseert positief op de aanvraag omgevingsvergunning.

**Conclusie**

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.



## **BIJLAGE D: BEGRIPPEN EN AFKORTINGEN**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-18-341964

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, tenzij in het betreffende voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

### Besteladressen

Publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

AI-bladen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop

Postbus 20025

2500 EA DEN HAAG

Telefoon: [REDACTED]

Fax: 070 378 97 83

Internet: [www.sdu.nl](http://www.sdu.nl)

PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via: [www.publicatiereeksgevaarlijkstoffenn.nl](http://www.publicatiereeksgevaarlijkstoffenn.nl)

DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop

Postbus 5059

2600 GB DELFT

Telefoon: [REDACTED]

Internet: [www.nen.nl](http://www.nen.nl)

BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen

Postbus 70

2280 EA RIJSWIJK

Telefoon: [REDACTED]

Fax: 070 414 44 20

Internet: [www.kiwa.nl](http://www.kiwa.nl)

### **Accreditatie-instantie**

Nationale accreditatie-instantie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van verordening (EG) nr. 765/2008 van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 9 juli 2008 tot vaststelling van de eisen inzake accreditatie en markttoezicht betreffende het verhandelen van producten en tot intrekking van Verordening (EEG) nr. 339/93 (PbEU L 218).

### **Activiteitenbesluit**

Activiteitenbesluit milieubeheer.

### **ADR**

De op 30 september 1957 te Genève tot standgekomen Europese Overeenkomst betreffende het internationale vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

### **Afgewerkte olie**

Afgewerkte olie als bedoeld in artikel 1 van het Besluit inzamelen afvalstoffen.

### **Afleverinstallatie**

Geheel van de al dan niet onder de grond liggende tank of tanks met daaraan gekoppelde leidingen, appendages, één of meer afleverzuilen, voorzover aanwezig, een kassa en, voorzover aanwezig, één of meer betaalautomaten.

### **Afleverzuil**

Bovengronds gelegen gedeelte van de afleverinstallatie bestaande uit pompen, leidingen, meet- en regelwerken, schakelaars en afleverpistolen omgeven door een omkasting of daarmee direct in verbinding staand.

### **Afvalbeheer**

Inzameling, vervoer, nuttige toepassing en verwijdering van afvalstoffen, met inbegrip van het toezicht op die handelingen en de nazorg voor stortplaatsen na sluiting en met inbegrip van de activiteiten van afvalstoffenhandelaars en afvalstoffenmakelaars.

### **Afvalstoffen**

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

### **Afvalwater**

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

### **Bedrijfsriolering**

Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.

### **Beïnvloedbaar object**

De hierna genoemde objecten van derden worden beschouwd als beïnvloedbare objecten: woning van derden, sporthal, sportveld, of zwembad, winkel, hotel of restaurant, kantoorgebouw of bedrijfsgebouw, speeltuin, camping, volkstuintencomplex, recreatieterrein, bejaardenoord, verpleeginrichting, ziekenhuis, sanatorium, zwakzinnigeninrichting, gezinsvervangend tehuis, school, telefooncentrale, gebouw met vluchtleidingsapparatuur, elektriciteitscentrale, hoofdschakelstation van de hoofdspoorweginfrastructuur, bedoeld in de Spoorwegwet, object met een hoge infrastructurele waarde, installatie en bovengrondse opslagtank voor brandbare,

explosieve of giftige stoffen, een plaats ten behoeve van de bewaring van gasflessen waarvan de gezamenlijke inhoud meer dan 2500 liter waterinhoud bedraagt van derden.

**Beste beschikbare technieken (BBT):**

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

**Bevoegd gezag**

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.

**Bodem**

Bovenste laag van de aardkorst die begrensd is door het vaste gesteente en het aardoppervlak, bestaande uit minerale deeltjes, organisch materiaal, water, lucht en levende organismen.

**Bodembedreigende activiteit**

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof.

**Bodembedreigende stof**

Stof die de bodem kan verontreinigen als bedoeld in bijlage 2 van deel 3 van de NRB, en stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels die de bodem kunnen verontreinigen.

**Bodembeschermende maatregel**

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden beheermaatregel gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht, ter voorkoming van immissies in de bodem of herstel van de effecten van zulke immissies op de bodemkwaliteit, waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

**Bodembeschermende voorziening**

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

**Bovengrondse opslagtank**

Opslagtank niet zijnde een ondergrondse opslagtank en niet zijnde een ladingtank van een bunkerstation.

**Brandcompartiment**

Brandcompartiment als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012.

**Brandstof**

Vaste, vloeibare of gasvormige brandbare stof.

**BRZO**

Besluit risico's zware ongevallen 2015.

### **Dampretour fase I**

Zodanige uitvoering van een tankinstallatie, dat bij het vullen van een opslagtank met lichte olie de uit de opslagtank verdreven dampen door een gasdichte retourleiding kunnen worden teruggevoerd naar het reservoir van de tankwagen die de lichte olie levert.

### **Dampretour fase II**

Apparatuur als bedoeld in artikel 2, onder 6, van richtlijn nr. 2009/126/EG van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 inzake fase II-benzinedampsterugwinning tijdens het bijtanken van motorvoertuigen in benzinstations (PbEU L 285).

### **Doelmatig beheer van afvalwater**

Zodanig beheer van afvalwater dat daarbij rekening wordt gehouden met de voorkeursvolgorde aangegeven in artikel 10.29a van de wet.

### **Etmaalwaarde**

De hoogste van de volgende drie waarden:

- a. de waarde van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) tussen 07.00 en 19.00 uur (dag);
- b. de met 5 dB(A) verhoogde waarde van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) tussen 19.00 en 23.00 uur (avond);
- c. de met 10 dB(A) verhoogde waarde van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) tussen 23.00 en 07.00 uur (nacht).

### **Geluidsniveau**

Geluidsniveau in dB(A) als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

### **Gevaarlijke stoffen**

Stoffen en voorwerpen, waarvan het vervoer volgens het ADR is verboden of slechts onder daarin opgenomen voorwaarden is toegestaan, dan wel stoffen, materialen en voorwerpen aangeduid in de International Maritime Dangerous Goods Code.

### **Gevel**

Gevel als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder.

### **Gevoelige gebouwen**

Woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen, met uitzondering van die gebouwen behorende bij de betreffende inrichting.

### **Gevoelige objecten**

Gevoelige gebouwen en gevoelige terreinen.

### **Immissiepunt**

Plaats waarop de geluidsbelasting wordt bepaald.

### **Koelinstallatie**

Een combinatie van met koudemiddel gevulde onderdelen die met elkaar zijn verbonden en die tezamen een gesloten koudemiddelcircuit vormen waarin het koudemiddel circuleert met het doel warmte op te nemen of af te staan.

### **Kwetsbaar object**

Kwetsbaar object als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel I, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Lden

De geluidsbelastingsindicator zoals opgenomen in artikel 3, onder f, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002, inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai.

#### **Lnight**

De geluidsbelastingsindicator zoals opgenomen in artikel 3, onder i, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002, inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai.

#### **Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau**

( $L_{Ar,LT}$ ) het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse optredende geluid, gemeten in een bepaalde periode en vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

#### **Lekbak**

Een voorziening waarvan de bodembeschermende werking door de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen is gewaarborgd, en die zich rondom of onder een bodembedreigende activiteit bevindt en in staat is de bij normale bedrijfsvoering gemorste of wegsplattende vloeistoffen op te vangen.

#### **Lozen**

Het brengen van:

- 1°. afvalwater of andere afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in een oppervlaktewaterlichaam;
- 2°. afvalwater of overige vloeistoffen op of in de bodem;
- 3°. afvalwater of andere afvalstoffen in een openbaar hemelwaterstelsel;
- 4°. afvalwater of andere afvalstoffen in een openbaar ontwateringstelsel;
- 5°. afvalwater of andere afvalstoffen in een openbaar vuilwaterriool;
- 6°. afvalwater of andere afvalstoffen in een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater, of
- 7°. afvalwater of andere afvalstoffen met behulp van een werk niet zijnde een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater op een zuiveringstechnisch werk.

#### **Maximaal geluidsniveau**

( $L_{Amax}$ ) maximaal geluidsniveau gemeten in de meterstand «F» of «fast», als vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

#### **Meetmethode (bij emissie naar de lucht)**

Het geheel van monsterneming, monsterbehandeling en analyse ten behoeve van de kwantificering van emissies.

#### **Ministeriële regeling**

Activiteitenregeling milieubeheer.

#### **MOR**

Regeling omgevingsrecht.

#### **Motorvoertuigen of werktuigen**

Motorvoertuigen, aanhangers, landbouwwerktuigen en -machines en carrosserieonderdelen.

#### **NEN**

Door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm.

**NEN 5740:**

NEN 5740 : Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, uitgever NEN, ICS 13.080.05, januari 2009.

**NEN-EN:**

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) opgestelde norm die door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) als Nederlandse norm is aanvaard.

**NEN-EN 671-1:**

Vaste brandblusinstallaties - Brandslangsystemen - Deel 1: Brandslanghaspels met vormvaste slang.

**NEN-EN 671-3:**

Vaste brandblusinstallaties - Brandslangsystemen - Deel 3: Onderhoud van brandslanghaspels met vormvaste slang en brandslanginstallaties met plat-oprolbare slang.

**NEN-EN 858-1 en 2:**

NEN-EN 858-1: NEN-EN 858-1:2002+A1:2004, Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole;

NEN-EN 858-2: NEN-EN 858-2:2003: Europese norm voor Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, februari 2003;

**Noodstopvoorziening**

Een voorziening die bij activering de spanning op alle afleverzuilen wegneemt.

**Normaal kubieke meter**

Afgashoeveelheid bij 273,15 Kelvin en 101,3 kilo Pascal en betrokken op droge lucht.

**NRB**

Door Agentschap NL uitgegeven Nederlandse Richtlijn Bodembescherming.

**Ondergrondse opslagtank**

Opslagtank die geheel in de bodem ligt of ingeterpt is.

**Opslagtank**

Een opslagvoorziening voor gas met een inhoud van ten minste 150 liter of een opslagvoorziening voor vloeistof met een inhoud van ten minste 300 liter, uitgezonderd een intermediaire bulk container die voldoet aan hoofdstuk 6.5 van het ADR.

**PGS**

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen.

**PGS16**

Richtlijn PGS 16, getiteld 'LPG: Afleverinstallaties; Richtlijn voor de brandveilige, arbeidsveilige en milieuveilige aflevering van LPG', PGS 16:2010 versie 1.0 (09-2010).

**PGS 28**

Richtlijn PGS 28, getiteld 'Vloeibare brandstoffen – ondergrondse tankinstallaties en afleverinstallaties', zoals gepubliceerd op [www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl](http://www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl), PGS 28: 2011 versie 1.0 (december 2011).

### **Raad voor Accreditatie**

De Stichting Raad voor Accreditatie te Utrecht.

### **Referentie(geluid)niveau**

De hoogste waarde van de onder a. en b. genoemde geluidsniveaus, bepaald overeenkomstig het "Besluit bepaling referentieniveau-periode" (Staatscourant 1982, nr. 162);

- a. het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf;
- b. het optredende equivalente geluidsniveau (LAeq), veroorzaakt door wegverkeerbronnen, minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.

### **Riolering**

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

### **Stookinstallatie**

Technische eenheid waarin brandstoffen worden geoxideerd ten einde de aldus opgewekte warmte te gebruiken.

### **Verpakking**

Een verpakking die is toegelaten voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

### **Verwaarloosbaar bodemrisico**

Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van voorzieningen en maatregelen het ontstaan of de toename van verontreiniging van de bodem gemeten tussen het nul- en eindsituatieonderzoek, bedoeld in artikel 2.11, eerste en derde lid, zo veel mogelijk wordt voorkomen en waarbij herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk is.

### **Vloeibare brandstof**

Lichte olie, halfzware olie of gasolie als bedoeld in artikel 26 van de Wet op de accijns.

### **Vloeistofdichte vloer of verharding**

Vloer of verharding direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of verharding kan komen.

### **Vloeistofkerende voorziening**

Lekbak, tankput, vloer, verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening die vrijgekomen stoffen keert zolang als nodig is om met de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen te voorkomen dat deze stoffen in de bodem kunnen geraken.

### **VNPI**

Vereniging Nederlandse Petroleum Industrie.

### **Voertuig**

- 1°. bedrijfsauto als bedoeld in artikel 1.1 van de Regeling voertuigen met een maximum gewicht van ten hoogste 3500 kilogram.
- 2°. personenauto als bedoeld in artikel 1.1 van de Regeling voertuigen, of
- 3°. bromfiets als bedoeld in artikel 1.1 van de Regeling voertuigen, niet zijnde een voertuig op twee wielen.

**Vuilwaterriool**

- 1°. een openbaar vuilwaterriool;
- 2°. een andere voorziening voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater, aangesloten op een zuiveringsvoorziening, die blijkens een vergunning als bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet mede voor het zuiveren van stedelijk afvalwater is bedoeld, of aangesloten op een zuiveringstechnisch werk; of
- 3°. een werk, niet zijnde een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater, aangesloten op een zuiveringstechnisch werk.

**Wabo**

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**WBDO**

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag in minuten volgens NEN 6068.

**Wm**

Wet milieubeheer.

**Woning**

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.



## BIJLAGE E: MEDEDELINGEN

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-18-341964

**Mededelingen** Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.  
In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de beroepstermijn (zes weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Beroep kan namelijk leiden tot vernietiging van deze beschikking.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. Deze vergunning sluit niet in en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de vergunning (keur) of melding die u mogelijk nodig heeft voor werkzaamheden in de buurt van een dijk, water of een weg in beheer van het Waterschap.  
Voor informatie hierover gaat u naar de website van Waterschap Hollandse Delta: [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl) of u neemt contact op met het waterschap: telefoon (0900) 200 5005 of email [2005005@wshd.nl](mailto:2005005@wshd.nl)
4. De vergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
  - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
  - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
  - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
5. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.
6. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).
7. Voor aansluiting op het hoofdriool dient u contact op te nemen met de gemeente: Cluster Ruimtelijke Kwaliteit, team Water en Riolen, telefoon [REDACTED]

8. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de gemeente Dordrecht, telefoon 14 078.  
U vraagt dan naar Cluster Wijken, team Wijkonderhoud.
9. Voor het permanent bereikbaar en/of beschikbaar blijven van de openbare weg, dient u vóór de start van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente:  
Cluster Wijken, team Bereikbaarheid, telefoon 14 078.  
Voor het in gebruik nemen van de openbare ruimte heeft u een APV-vergunning "gebruik openbare ruimte" nodig. U vraagt deze aan via de website van de gemeente Dordrecht.
10. De voor het bouwwerk benodigde adressering wordt middels een afzonderlijk besluit vastgesteld.  
LET OP: Deze adressering treedt pas officieel in werking nadat u het (ver)bouwwerk bij ons 'gereed heeft gemeld'. Zie hiervoor onder: Verplichtingen in bijlage B2.
11. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585 of met de gemeente Dordrecht, telefoon 14 078.