

Ontwerpbeschikking weigering omgevingsvergunning

Documentnummer: D-24-2443613

Aanvraag

Wij hebben op 3 oktober 2023 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Het Wapen van Alblasserdam B.V, met omschrijving: "aanvraag brandveilig gebruik". Deze aanvraag gaat over de locatie: Dam 24 te Alblasserdam.

U diende deze aanvraag in met nummer 8099161 via het Omgevingsloket online.
Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder zaaknummer: Z-23-433321

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Brandveilig gebruiken (art. 2.1, lid 1 onder d Wabo)

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Voorgenomen beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te weigeren voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruiken (art. 2.1, lid 1 onder d Wabo)

Bijlagen

Wij hebben ons voornemen gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken en op de gronden genoemd in bijlage B.

In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze ontwerpbeschikking.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor de beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlage B). In die bijlage zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze ontwerpbeschikking

Procedure

Juridisch kader

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoering Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo).

De aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend op 3 oktober 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wabo, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig. Hierop is op 24 oktober 2023 voor de eerste maal schriftelijk verzocht om aanvulling. De aanvullingen hebben wij op 12 december 2023 ontvangen. Echter bleken de aanvullingen onvoldoende voor een volledige aanvraag.

Wij hebben de aanvrager daarom op 28 december 2023 schriftelijk verzocht, met kenmerk D-23-2387585 om de aanvraag nogmaals aan te vullen. Deze aanvulling mocht u indienen binnen een termijn van 4 weken. Deze termijn ging in op de dag na de verzenddatum van die brief.

U heeft uw aanvraag niet binnen de gestelde termijn aangevuld.

Terinzagelegging ontwerp-beschikking en gelegenheid indienen zienswijzen

Op 18 juli 2024 start de terinzagelegging van deze ontwerpbeschikking en loopt tot en met 29 augustus 2024.

In deze periode van 6 weken wordt een eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen en kan eenieder aangeven of men het al dan niet eens is met ons voornemen de vergunning te weigeren.

Ingevolge artikel 4:8 Awb stelt een bestuursorgaan namelijk een (derde)-belanghebbende in de gelegenheid zijn zienswijze naar voren te brengen tegen de beschikking.

Artikel 4:8 Awb ziet niet toe op de rechtsbescherming van de belanghebbenden (daar is immers de mogelijkheid tot het instellen van beroep voor bedoeld), maar heeft als strekking om de zorgvuldige voorbereiding van de beschikking te bevorderen.

Nu nog geen rechtsbescherming mogelijk

Tegen deze ontwerpbeschikking kan nog geen beroepsschrift worden ingediend. Nu kan alleen nog maar een zienswijze worden gegeven hoe u aankijkt tegen ons voornemen de vergunning te weigeren. Beroep instellen kan pas tegen de uiteindelijke beschikking, die wordt genomen na het hebben doorlopen van de voorbereidingsprocedure. In die definitieve beschikking staat hoe beroep kan worden ingesteld.

Inwerkingtreding van de uiteindelijke beschikking

Na de voorbereidende procedure zal er dus een definitief besluit worden genomen. Dat besluit (de beschikking) treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Alblasterdam,
namens dezen,

M.C. van Gemert-Rijken
manager Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Datum verzonden: 15 juli 2024

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder zaaknummer: Z-23-433321

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier, 8099161, ingediend op 3 oktober 2023;

Omschrijving document	tekeningnummer	Datum / versie	Ingediend op
Gebruikmeldingstekening - kelder	001	11-12-2023 (revisie 01)	12 december 2023
Gebruikmeldingstekening – begane grond	001	11-12-2023 (revisie 01)	12 december 2023
Gebruikmeldingstekening – 1 ^{ste} en 2 ^{de} verdieping	001	11-12-2023 (revisie 01)	12 december 2023

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder zaaknummer: Z-23-421361

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Brandveilig gebruiken (art. 2.1, lid 1 onder d Wabo)

Overwegingen

VERGUNNINGSPLICHTIG GEBRUIK

Voor het *Brandveilig gebruiken* van het bouwwerk heeft u een omgevingsvergunning nodig.

In het bouwwerk zal namelijk bedrijfsmatig nachtverblijf worden verschaft aan meer dan 4 personen (art. 2.2.a Bor juncto art. 7.3.1 Bouwverordening).

BOUWBESLUIT EN BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening van de Gemeente Alblasserdam. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is.

MOTIVATIE

De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid heeft op 27 december 2023 met kenmerk Z2023-0000448 negatief advies uitgebracht over de aanvraag. De aanvraag is beoordeeld als logiesfunctie. De aanvraag is beoordeeld op de indieningsvereisten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: artikel 2.1 lid 1 (omgevingsvergunning brandveilig gebruik).

Uit de beoordeling van 27 december 2023 is gebleken dat de ingediende tekeningen niet voldeden aan de gestelde indieningsvereisten volgens artikel 2.1 lid 1 van de Wabo. Hierop is op 28 december 2023 om aanvulling verzocht. De gevraagde aanvullingen zijn niet binnen de gestelde termijn van 4 weken aangeleverd. Met het niet aanleveren van de aanvullingen is de aanvraag onvolledig en wordt daarom niet verder behandeld.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, voldoende grond om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Nieuwe gebruiksmelding indienen

De vergunningsplicht voor het brandveilig gebruiken volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is per 1-1-2024 vervallen.

Echter is per 1-1-2024 het Besluit bouwwerken leefomgeving in werking getreden. In paragraaf 6.1.2 van dit besluit zijn de eisen met betrekking tot een gebruiksmelding opgenomen. In deze paragraaf is opgenomen voor welk gebruiksfuncties en met welk type gebruik er een gebruiksmelding verplicht is. Deze eis is voor de locatie aan Dam 24 te Alblasserdam van toepassing.

Om alsnog aan uw wettelijke verplichting te voldoen, kunt u een nieuwe gebruiksmelding indienen. Dit doet u via www.omgevingswet.overheid.nl. U kiest dan voor de activiteit bouwwerk brandveilig gebruiken.

De aan te leveren gegevens en bescheiden bij indienen gebruiksmelding kunt u terugvinden in artikel 6.8 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hieraan moet uw nieuwe gebruiksmelding voldoen om in behandeling te kunnen nemen. Indien uw melding niet voldoet aan deze voorwaarden, zal de melding niet in behandeling genomen worden.