



2024



Voortgangs- rapportage

Januari t/m augustus
Gemeente Molenlanden

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreepad die de bouw stilletg tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.

Kijk op www.ozhz.nl/regio/molenlanden-2024



De belangrijkste cijfers

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 2.082.312,-. Dit is inclusief de werkzaamheden ten behoeve van de E-agenda, waarvoor het jaar 2023 een separate opdracht is verleend.

Tot en met augustus hebben wij € 1.477.410,- besteed, dat is 71% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht (74.8%). Hieronder wordt dit verklaard.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

Op hoofdlijnen wordt de overbesteding voornamelijk veroorzaakt door de onze advieswerkzaamheden. We worden vaker betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen.

- De hogere besteding bij periodiek toezicht komt omdat in de eerste periode al 21 van de 40 geraamde her-controles zijn gerealiseerd. Dit komt mede door het afronden vanuit 2023. Meer hercontroles en handhaving in de eerste 8 maanden (34 van 40 hercontroles al uitgevoerd en 3 van 2 jaargeplande handhavingstrajecten gestart). We verwachten dat de budgetrealisatie tussen 107 – 112% zal uitkomen bij een huidige workflow.
- De besteding bij Coördinatie onderzoek-/saneringsfasebudget staat op 416%. Er zijn 2 projecten die veel uren vragen: Project Groot-Ammers en Project zoutloods in Nieuw-Lekkerland.
- Ook het beschikbare budget ten behoeve van ecologie blijkt niet voldoende te zijn om aan alle vragen te kunnen voldoen. We krijgen steeds meer kleinere adviesverzoeken die te maken hebben met de Wet natuurbescherming. In totaal gaat het om meer dan 20 adviesverzoeken. Naast de vele kleine adviezen zijn er uren gestoken in een flink aantal middelgrote klussen zoals Graafland 68 Groot-Ammers (zienswijzen), Plan De Boomgaard Groot-Ammers, Abbekesdoel 59 Bleskensgraaf, Harpstraat 3 Arkel, Gelkenes 38A Groot-Ammers, en Middenpolderweg 38.
- In Molenlanden lopen diverse RO-procedures op diverse industrieterreinen. Als de bestemmingsplannen op orde waren geweest, hadden we aanzienlijk minder tijd besteed aan zonebeheer. Het bezwaar van MBI op het bestemmingsplan kost veel tijd.

Overige posten waar de laatste maanden meer tijd aan wordt besteed dan verwacht:

- Omgevingsvergunning Milieu
- Ondernijning (in overleg met gemeente)
- Geluidtaken (vanwege veel vragen vanuit gemeente)
- Luchttaken (vanwege veel vragen vanuit gemeente)

Enkele bijzonderheden:

Vergunningen:

Qua aantallen blijven we achter. De tijd is besteed aan de beschikkingen voor aanvragen van:

- vof H.J. Houweling
- J.W. de Lange B.V.
- Van Dijk Beton B.V.

Verder is tijd besteed aan het afronden van de volgende actualisaties van:

- Maatschap J. Kuiper en T. Kuiper-de Jong
- De Kuiper Noordeloos B.V.
- L. Pellikaan Geitenhouderij
- O.J. en A. Mourik-Slagboom
- Oasen N.V.
- Maatschap Damsteegt de Wild
- De Groot Drukkerij B.V.
- Slingerland
- Tuytel Verhuur B.V.
- Akzo Nobel Decorative Coatings
- D. Verheij Metaalhandel B.V.
- Maatschap K. van Herk en P.J. van Herk-Van den Berg
- FullTank B.V.
- Koelcentrum Zederik B.V.
- Scheepswerf Groot-Ammers B.V.
- NMC Special Products B.V.
- Lukoil Hoogblokland
- Vink Holland B.V.
- De Heihoeve B.V.
- Verboom Dairyfarm V.O.F.
- A.W. Kooijman
- Aquador
- Mts J.D. & J. Slingerland van Beijnum
- V.O.F. F. Bikker
- Firma H.P. de Jong
- Koelcentrum Zederik B.V.
- Mts L.H. de Jong en G. de Vries-Korevaar

Toezicht

Akzo Nobel Decorative Coatings

OZHZ en de VRZHZ zijn op 25 juni 2024 door het management van Akzo Nobel Decorative Coatings B.V. te Groot-Ammers ingelicht over het voornemen om de bedrijfsactiviteiten aan de Ambachtsweg 1 te beëindigen. Er liep reeds een aanvraag voor het realiseren van diverse wijzigingen binnen het bedrijf. Deze wijzigingen worden niet meer doorgezet. OZHZ en VRZHZ zijn in overleg met Akzo om de beëindiging van de activiteiten soepel te laten verlopen. Vanuit de milieuvergunning zijn er een aantal verplichtingen waar het bedrijf aan moet voldoen, zoals het saneren van de vijftientig bovengrondse tanks en het uitvoeren van eindonderzoeken voor het vaststellen van de bodemkwaliteit. Zodra de activiteiten zijn beëindigd, zal er een verzoek worden ingediend door Akzo om de vergunning in te trekken.

Scheepswerf Groot Ammers

De gemeente heeft het paraplu-bestemmingsplan 'Geluidzone industrieterrein langs de Lek' in de gemeenteraad vastgesteld. Hiermee wordt het mogelijk voor het bedrijf om een vergunning aan te vragen voor het werken aan metalen schepen van meer dan 25 meter lang. In het laatste contact is aangegeven dat de aanvraag op korte termijn zal worden ingediend.

Boerenklaas te Brandwijk (11 klachten). Betreft geluidsoverlast. OZHZ was in afwachting over legalisatietraject. Veel afstemming met gemeente en uiteindelijk is handhaving opgestart

Thematisch toezicht milieu

Bijzonderheden in dit regionale programma:

Uitvoering project lithiumbatterijen is bevroren. Het wettelijk kader onder de OW is niet afgerond. De PGS-richtlijn is niet meegenomen in de OW. Verwacht wordt dat dit wordt hersteld en daarom schuiven we dit project door naar 2025 of verder.

Project glastuinbouw is uitgevoerd. De naleving was lager dan verwacht, maar voornamelijk zijn HH-trajecten niet noodzakelijk.

Project ketentoezicht koudemiddelen gestart. Data geanalyseerd en de eerste controles uitgevoerd. Nog geen tekortkomingen rondom koudemiddelen, maar wel veel bijvangst rondom overtredingen op andere velden.

Project ZZS bij installatietechniek is gestart. Veiligheidsinformatie bladen zijn opgevraagd en de eerste bezoeken zijn uitgevoerd.

Thematisch toezicht bouw en brandveilig gebruik

Huidige realisatie van dit regionale programma voor de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Molenlanden is 48%. We verwachten een realisatie van ongeveer 85%. Bijzonderheden:

Project in stand houden gelijkwaardigheid grote compartimenten is gestart. De naleving is als het gaat om de gelijkwaardigheid grotendeels op orde. Wel valt op dat er veel andere overtredingen zijn als het gaat om brandveiligheid.

Project beheer zonnepanelen op platte daken is ook gestart. Het gaat hierom het beheer van de daken zodat het niet te zwaar wordt en er instortingsgevaar ontstaat. De bedrijven met een dergelijke installatie en een betreffende "licht uitgevoerd dak" zijn opgespoord en aangeschreven met een checklist. De respons is goed. We gaan nu achter de bedrijven aan die niet hebben gereageerd.

Waarom zijn enkele bestedingen lager dan verwacht?

De besteding bij Thematisch toezicht gebruiksfase bouw blijft vanwege capaciteitsproblemen achter.

Bij WOO verzoeken, advisering wettelijke taken, bedrijfsmatige asbestmeldingen, klachten en meldingen, sanering asbestdaken, basisregistratie ondergrond en omgevingsveiligheid taken is de besteding ook lager dan verwacht, maar deze posten zijn voornamelijk vraag gestuurd.

Basisregistratie Ondergrond (BRO) en bodemtaken.

Sinds 1 juli 2022 worden ook de gegevens van de gesloten bodemenergiesystemen in de landelijke database opgenomen. Pas sinds half 2023 is deze data ook in het BRO-loket weergegeven.

Momenteel zijn we bezig om de technische koppeling te maken met het BRO-loket en onze leverancier. Verwachting is dat het later dit jaar wordt opgelost. We verwachten aan het einde van het jaar een onderbesteding op BRO.

Financieel overzicht

Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
Algemeen	312.888	202.143	65%
DB01 Thema's Ontwikkeling en Beheer	109.954	75.682	69%
DB02 Regionale Generieke taken	115.330	90.853	79%
JA01 Lokale (extra) projecten	-	593	0%
JA02 WOB verzoeken	5.717	2.864	50%
JA03 Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	50.134	13.392	27%
JA04 Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	-	378	0%
JA06 Bezwaar en beroep overig	31.753	18.381	58%
Vergunnen en melden	644.243	363.237	56%
DB12 Planning en coördinatie vergunningen	14.570	13.066	90%
JV01T Omgevingsvergunning (milieu)	176.861	157.081	89%
JV02T Omgevingsvergunning (bouw)	-	701	0%
JV03T Toestemmingen en meldingen (milieu)	91.375	45.009	49%
JV04T Toestemmingen en meldingen (bouw)	43.424	12.028	28%
JV05T APV	3.341	2.939	88%
JV09T Bodemvergunningen	314.672	132.411	42%
Toezicht en handhaving	743.912	518.872	70%
DB03 Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	40.308	14.637	36%
DB04 Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	119.369	99.114	83%
JT01T Periodiek Toezicht Gebruiksfase	219.244	188.887	86%
JT03 Toezicht Sloopfase	50.790	29.895	59%
JT07T Klachten en Meldingen (bouw)	73.518	40.910	56%
JT08T Klachten en Meldingen (milieu)	106.801	68.226	64%
JT13 Ondernijning	4.367	6.278	144%
JT15 Toezicht energielabel C kantoren	-	3.506	0%
JT16T Toezicht bodem	129.516	67.419	52%
Expertise en advies	381.269	393.159	103%
A001 Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	4.706	4.499	96%
DB06 Geluidsbelastingkaarten	10.345	7.598	73%
DB07 RVMK	13.530	9.938	73%
DB10 Coördinatie grondstromen	4.244	1.997	47%
DB14 Planning en coördinatie expertise	6.677	13.215	198%
DB15 E-agenda 2024	105.512	87.370	83%
DB17 Sanering asbestdaken	10.658	1.472	14%
DB18 Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	11.135	15.272	137%
JE01 Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.352	9.789	416%
JE15 Bodemtoets Bouw (BtB)	24.035	18.042	75%
JE03 Geluidtaken	18.150	26.364	145%
JE04 Luchttaken	16.580	29.875	180%
JE05 Omgevingsveiligheidtaken	10.678	3.635	34%
JE06 Integrale advisering t.b.v. RO	40.882	61.891	151%
JE07 Duurzaamheid	10.790	10.679	99%
JE08 Ecologietaken	5.304	20.954	395%
JE09T Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	55.672	48.806	88%
JE10T Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPIL) Totaal	18.803	18.877	100%
JE11 Basisregistratie Ondergrond (BRO)	11.218	2.886	26%
TOTAAL	2.082.312	1.477.410	71%

