

memo



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Voornemen voor de inrichting van een
Circulair V&R-terrein voor Opslag en Renovatie van
Infrastructurele Objecten of delen daarvan.

Gelegen op RWS locatie Duivelseiland binnen het
industrieterrein Krabbegors van de Gemeente Dordrecht

**Rijkswaterstaat West-
Nederland Zuid**
Afdeling Samenwerking Landelijke
U tvoering Noord

Boompjes 200
3011 XD Rotterdam
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

██████████
████████████████████████████████████████

T ██████████
████████████████████████████████████████

Datum
25 april 2024

Bijlagen
Inrichtingsplan circulaire werf

Documentnummer
RWS_FM_20240425

Aanleiding en doel

V&R-opgave

Veel bruggen, tunnels, sluizen en viaducten in Nederland zijn gebouwd in de jaren '60 en '70 van de vorige eeuw. Een groot deel van deze kunstwerken zijn door toenemend en zwaarder verkeer verouderd en versleten en zodoende toe aan vervanging en renovatie. Daarom is Rijkswaterstaat (RWS) in 2017 gestart met de landelijke Vervanging en Renovatie (V&R) opgave. In Zuid-Holland omvat het programma onder meer 13 bruggen, 8 tunnels en 13 wegen.

In de komende jarenstaat onder andere ook de vervanging van de Spijkenisserbrug op de rol (2030-2035). Hiervoor kunnen mogelijk de brugdelen van de Keizersveerbrug hergebruikt worden, welke in 2028 vrijkomen. Zo kunnen er circulaire treintjes ontstaan die het hergebruik van materialen en onderdelen mogelijk maken.

In het kader van de transitie naar een circulaire economie zet RWS in op hergebruik van materialen. Zo wordt verwacht dat in de komende decennia onderdelen van bruggen en viaducten vrijkomen, die voor hergebruik in aanmerking komen. Momenteel zijn hiervoor concreet in beeld de brugdelen van de Keizersveerbrug en betonnen liggers vanuit de A9 Badhoevedorp en ringweg Groningen.

Daarnaast lopen er diverse studietrajecten naar herbruikbaarheid van bruggen of brugdelen. Deze studies moeten uitwijzen of hergebruik ook daadwerkelijk mogelijk is.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van concrete casussen van stalen brugdelen, waarvoor een dergelijk werfterrein mogelijk ingezet kan worden.

Naam brug	Afmetingen (l x b x h)	Mogelijke inzet bruggenwerf voor
Keizersveerse brug	100m x 17,5 m x 15 m	Opslag/aanpassing brugdelen (6)
Papendrechtse brug	Boog: 208m x 22m x 38m Val: 33m	Bouw/assemblage nieuwe boogbrug Brugval
Calandbrug	Hefdeel: 70m x 35m x 12m	Bouw/renovatie hefdelen
Merwedeburg	170m x 25m x 40m	Bouw/assemblage nieuwe boogbrug
Verkeersbrug Dordrecht	24 m	Brugvallen (2x)
Harmsenbrug	26 m x 17m	Brugval
Suurhoffbrug	198m x 20 m x 38m	Bouw/assemblage nieuwe boogbrug

Naast de inzet voor brugdelen, wordt een deel van het terrein ook geschikt gemaakt voor de opslag en aanpassing/voorbewerking van diverse betonnen liggers voor bruggen/viaducten. Deze komen o.a. vrij uit de aanpassingen van viaducten in de A9 en de ringweg Groningen.

Aanleiding

Aangezien dergelijke grootschalige projecten in de tijd nooit precies op elkaar aansluiten, is het noodzakelijk dat er werfterreinen beschikbaar zijn om tijdelijk dergelijke objecten en onderdelen daarvan te kunnen stallen en deels aan te passen voor hergebruik op een nieuwe bestemming. Dit is een belangrijke randvoorwaarde om circulariteit en hergebruik mogelijk te maken en vooral te intensiveren. En dat is wat we willen vanuit duurzaamheidsperspectief. Om de aarde te sparen, zullen we zuiniger om moeten gaan met onze grondstoffen! RWS heeft dan ook de ambitie om per 2030 volledig circulair te werken.

Doel RWS-WNZ

Rijkswaterstaat West Nederland-Zuid (RWS-WNZ) heeft vanuit deze duurzaamheids- en circulariteitsdoelstellingen het voornemen om het bestaande eigen werfterrein 'Duivelseiland' te Dordrecht gedurende de komende decennia in te zetten als 'Circulair Werfterrein' voor de opslag en renovatie van infrastructurele objecten voor verschillende kunstwerkrenovaties, zoals bruggen en viaducten.

Aangepast voornemen

Voorafgaand aan dit voornemen is er uitvoerig contact geweest met de gemeente Dordrecht en de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid over een tijdelijke inrichting van het terrein voor de bouw en renovatie van de Van Brienoordbrug (VBB). Op deze casus zijn diverse onderzoeken uitgevoerd en getoetst door de gemeente.

Gezien de situatie met betrekking tot het stopzetten van de aanbesteding van het VBB-project, gaan we er momenteel niet vanuit dat Duivelseiland ingezet gaat worden als werfterrein voor deze brug. Alle eerdere ingediende rapportages van diverse onderzoeken zijn hiervoor aangepast aan een bredere inzet van de Circulaire Werf voor toekomstige V&R projecten, met als voorbeeld de casussen van de meest aannemelijke situatie van hergebruik van delen van de Keizersveerbrug en hergebruik van betonnen liggers van verschillende viaducten.

Zie onderstaande impressies van de Keizersveerbrug en Spijkenisserbrug.



De Keizersveerbrug



Mogelijke nieuwe bestemming van 4 delen van Keizersveerbrug: De Spijkenisserbrug

Aangezien geluidsoverlast een van de belangrijkste issues was, zijn de geluidseffecten van deze activiteiten opnieuw in kaart worden gebracht, met als uitgangspunt dat we daarmee binnen de maximale geluidsruijme, inclusief restmarge, zullen blijven. Hiermee gaan we er vanuit dat we binnen de geldende bestemming van het terrein blijven en er dus geen procedure voor een wijziging van het bestemmingsplan nodig is.

Ook het eerder ingediende inrichtingsplan is overeenkomstig de nieuwe situatie aangepast en uitgewerkt op basis van de nu voorgenomen activiteiten.

Circulair Werfterrein voor grote infrastructurele objecten

Gezien de omvang van de te renoveren bruggen en viaducten en de aard van de activiteiten is het zeer lastig om hiervoor geschikte terreinen te vinden. In het areaal van RWS-WNZ zijn meerdere opties onderzocht en uiteindelijk is het RWS-terrein op Duivelseiland (Krabbegors) te Dordrecht het meest geschikt geacht.

Dit terrein voldoet aan de basisspecificaties van voldoende omvang, beschikbaarheid, goede bereikbaarheid via de weg en diep vaarwater en een passende bestemming voor zware industrie.

RWS heeft daarom het voornemen om het eigen terrein van Duivelseiland in te richten als Circulair V&R-terrein voor een periode van minimaal 30-35 jaar. Op deze manier is het terrein beschikbaar als regionaal centrum voor toekomstige circulaire V&R projecten van RWS. Hiermee kunnen veel kosten bespaard worden doordat projecten

niet steeds afzonderlijk op zoek moeten naar passende werkterreinen en kunnen de aanwezige basisvoorzieningen steeds opnieuw benut worden. De investeringskosten per project kunnen zo aanzienlijk worden beperkt.

Met deze oplegmemorandum willen we een beeld schetsen van de voorgenomen activiteiten op het genoemde werkterrein van RWS ten behoeve van de vergunningaanvraag bij het WABO-loket van de gemeente Dordrecht.

Huidige situatie 'Duivelseiland'



Duivelseiland

Krabbegors, ook wel 'Duivelseiland' genoemd, ligt op de splitsing van de Oude Maas, Krabbegouwen en Mallegat. Op Krabbegors is sinds 1982 een regionaal steunpunt van RWS gevestigd. De Regionale Verkeerscentrale Dordrecht van RWS maakte hier onderdeel van uit. Deze centrale verzorgt de begeleiding van het scheepvaartverkeer in het Drechtstedengebied. Per 2020 is deze verkeerscentrale verhuisd naar het gebouw van de verkeerscentrale Drechtunnel, nabij de Stadsbrug Zwijndrecht.

Het terrein wordt nog dagelijks gebruikt door diverse nautische onderdelen van RWS, zoals de afdeling Handhaving van de Regionale Dienst West-Nederland Zuid, de Rijksrederij, de Dienst Verkeer en Water Management (VWM) en de Dienst Centrale Informatie Voorziening (CIV). Daarnaast gebruiken ook andere externe diensten en bedrijven het terrein en de bijbehorende haven aan het Mallegat, zoals o.a. de brandweer en het Havenbedrijf Rotterdam. Het oude districtskantoor van RWS-WNZ zal worden gesloopt en er zal een nieuw kantoor als nautisch steunpunt gebouwd worden. De voorbereidingen voor de sloop en nieuwbouw zijn reeds gestart en deze werkzaamheden zullen naar verwachting eind 2027 gereed zijn.

Noot: De inrichting van het werfterrein staat volledig los van deze activiteiten en dient als een afzonderlijk project gezien te worden! Voor de sloop en de nieuwbouw worden afzonderlijke vergunningaanvragen ingediend.

Indeling van het werkkerrein

Momenteel is het reguliere operationele gebruik van deze RWS-locatie vooral gesitueerd aan de oostelijke zijde van het terrein, grenzend aan de binnenhaven van het 'Mallegat'. De westelijke zijde van het eiland, gelegen langs de 'Oude Maas' is nog grotendeels braak liggend terrein. Het plan is om dit gedeelte in te richten als werfsterrein voor opslag en renovatie van verschillende objecten, zoals delen van bruggen en viaducten. Hiervoor zal ook een aparte toegangsweg en toegangspoort worden gerealiseerd en zal het werfsterrein met een hekwerk afgesloten worden van de rest van het terrein en de openbare weg.

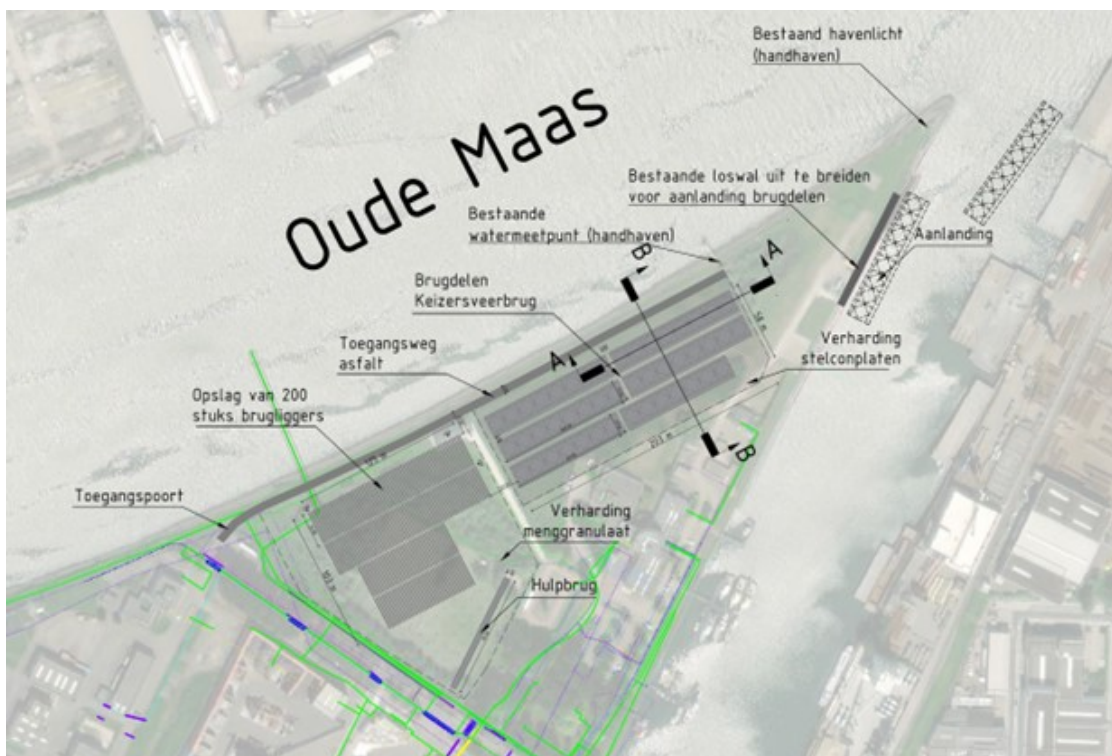
Voorzieningen werfsterrein

Het braakliggende gedeelte van het terrein zal in zijn geheel opnieuw ingericht worden met verschillende opstelplaatsen voor bruggen en brugonderdelen en daarnaast een gedeelte voor stalling van betonnen liggers van viaducten. Verder zullen de bestaande kadevoorzieningen aan de zijde van het Mallegat aangepast en verstevigd moeten worden om zware objecten aan wal te kunnen brengen. Ook zal er een verharde werkvloer aangebracht moeten worden op een draagkrachtige ondergrond met vaste opstelplaatsen voor bruggen. Verder zullen er voorzieningen nodig zijn om aan de objecten te kunnen werken. Hierbij valt te denken aan steigers, werktenten en voorzieningen voor het gebruik van mobiele kranen. Daarnaast zijn er bouwketen, parkeerterreinen en opslagplaatsen nodig voor de mensen en hun materieel. Er is alleen sprake van het plaatsen van tijdelijke bouwwerken, welke geen feitelijke functie op het terrein hebben.

Het Circulaire V&R terrein zal volledig omheind worden en is er in het voorlopige referentieontwerp een separate toegangsweg voorzien om raakvlakken met de andere projecten (nieuwbouw en sloop) en de reguliere activiteiten op Duivelseiland te voorkomen.




De toekomstige opdrachtnemer zal hiervoor een definitief inrichtingsontwerp maken en indien nodig ook de benodigde vergunningen aanvragen.

Onderstaand een eerste referentieontwerp van de beoogde inrichting van een deel van het perceel. Zie ook het inrichtingsplan en separate ontwerp-tekening voor een meer gedetailleerde uitwerking hiervan.



Kenmerken perceel

Het werfterrein is gelegen op een perceel aan de Van Leeuwenhoekweg 20, 3316 AV Dordrecht, kadastraal bekend bij de gemeente Dordrecht onder nummer L 2578. Dit perceel is in eigendom van de Staat (Infrastructuur en Waterstaat). Hieronder staat een tabel met de kadastrale gegevens.

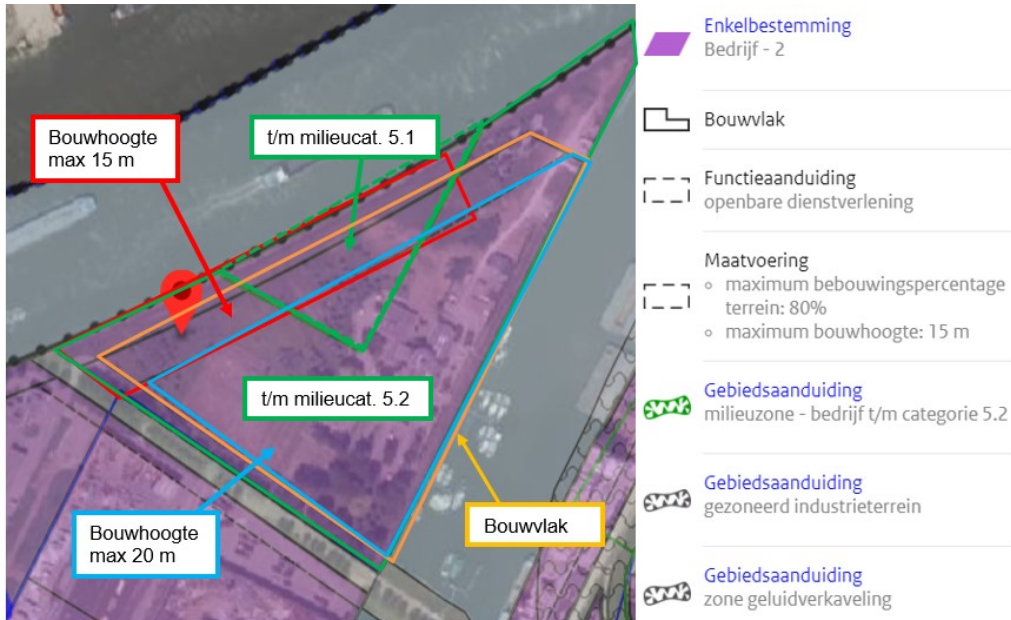
Ligging	Perceel nummer	Eigendom	Opmerking
	L-2578	De Staat (Infrastructuur en Waterstaat I&W)	Beoogd terrein voor circulaire V&R-werf
	L-2749	Eigendom: Gemeente Dordrecht Erfpacht: Havenbedrijf Rotterdam N.V.	Openbare weg
	L-2601	De Staat (I&W)	Water

Bestemmingsplan

Het beoogde werkterrein valt in de enkelbestemming bedrijf-2 van het bestemmingsplan 'Zeehavens Dordrecht' (vastgesteld op 26 november 2014). Daarbinnen zijn bedrijven t/m milieucategorie 5.1 en 5.2, kantoren, openbare dienstverlening en bij bestemming behorende voorzieningen, zoals verharding, groen, water, parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen toegestaan.

De maximale bouwhoogte is respectievelijk 15 en 20 meter. Er mag alleen binnen het bouwvlak gebouwd worden. Binnen het bouwvlak mag maximaal 80% bebouwd worden.

De verbeelding van het bestemmingsplan is te zien in de figuur hieronder.



Planregels

Analyse bestemmingsregels

De werkactiviteiten, zoals o.a. opslag, metaalbewerking ((grit)stralen, slijpen, lassen, conserveren) en assembleren, die op de circulaire werf zullen worden uitgevoerd, vallen binnen de bestemming 'bedrijf-2' en milieucategorie 4.2. Voor wat betreft de mate van milieuhinder past het dus binnen het geldende bestemmingsplan.

Analyse bouwregels

Het bouwterrein valt in het bestemmingsplan onder de functie 'bedrijf-2'. Binnen deze bestemming zijn regels gesteld over de bouwhoogte en het maximum bouwoppervlak. Daarnaast is er ook een bouwvlak aangewezen, alleen daarbinnen mogen gebouwen en bouwwerken worden gebouwd. Het tijdelijk plaatsen van een brug voor renovatie wordt niet aangemerkt als een bouwwerk, maar als een tijdelijke werkplaats. De maximale bouwhoogte is daarom hierop niet van toepassing.

Om materialen te renoveren worden er diverse activiteiten uitgevoerd. Deze vallen grotendeels onder categorie 12 van bijlage I onderdeel C van het Besluit Omgevingsrecht. Dat maakt dat er voor het gebruik van het Duivelseiland als opslag- en renovatiewerf een milieuvergunning nodig is.

De voorkeur van RWS gaat uit naar het planologisch mogelijk maken van de bouwactiviteiten door middel van een permanente vergunning.

Analyse geluidzoningering en -verkaveling

Duivelseiland is gelegen op een geluid-gezoneerd industrieterrein. Voor (min of meer) permanente geluid producerende activiteiten op een geluid-gezoneerd industrieterrein gelden de eisen uit de Wet geluidhinder. Dit betekent dat een beperkt geluidemissiebudget per vierkante meter beschikbaar is in verband met andere vergunde geluidsbronnen in het gebied. Er is daarom een aangepast geluidsonderzoek uitgevoerd om te bepalen of de activiteiten op Duivelseiland binnen het beschikbare

