

ONTWERPBESCHIKKING

Intrekking omgevingsvergunning

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard.

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas (nu: de gemeente Hoeksche Waard) hebben op 26 mei 2008 een omgevingsvergunning (met kenmerk BI 07.2007 1 BI 08.2551 1 JER.) verleend aan Novec B.V. voor een telecommunicatiezendmast.

Het adres waar de vergunning voor verleend is, is de Parallelweg nabij Zomerlandseweg 11 te Heinenoord, kadastraal bekend gemeente Heinenoord, sectie G, nummer 445. Het gaat om een Wet milieubeheer vergunning voor het oprichten en in werking hebben van een telecommunicatiezendmast met bijgebouw. ¹

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De verleende vergunning wordt op grond van overgangsrechtelijke bepalingen behorend bij de Omgevingswet vanaf 1 januari 2024 gelijkgesteld met een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 5.40 tweede lid onder b Omgevingswet kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning intrekken.

We hebben op 20 mei 2022 aan de beheerder van de zendmast, Novec B.V., laten weten van plan te zijn om de omgevingsvergunning in te trekken. Dit omdat er al meer dan een jaar geen activiteiten, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, hebben plaatsgevonden op het betreffende adres.

Aanleiding

Op 28 augustus 2019 hebben wij ter plaatse geconstateerd dat de zendmast niet meer aanwezig is. Wij zijn daarom van mening dat tot intrekking van de vergunning moet worden overgegaan. Aangezien er destijds onduidelijkheid was over wie de vergunninghouder is en vervolgens over het eindonderzoek bodem, heeft het wat langer geduurd voordat wij konden besluiten om de vergunning in te gaan trekken. In de periode 2022 tot juli 2024 is er met Novec B.V. contact geweest over het voornemen om de vergunning in te trekken en de status van het eindsituatieonderzoek bodem.

Vorbereidingsprocedure

Aangezien de omgevingsvergunning waarop de intrekking van toepassing is op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure tot stand is gekomen wordt conform artikel 3.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ook het besluit tot intrekking volgens deze procedure voorbereid.

¹ Met de inwerkingtreding van de Wabo in 2012 is deze vergunning gelijkgesteld aan een Wabo omgevingsvergunning.

Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40 tweede lid onder b van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning van 26 mei 2008 met kenmerk BI 07.2007 1 BI 08.2551 1 JER voor de locatie Parallelweg nabij Zomerlandseweg 11 te Heinenoord, kadastraal bekend gemeente Heinenoord, sectie G, nummer 445 in te trekken.

Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Zienswijze en ontwerpbeschikking

Binnen zes weken na de dag waarop de ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, kan eenieder daarover zienswijzen inbrengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gezonden aan de directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. Daarna stellen wij een definitief besluit op waartegen belanghebbenden en een ieder die een zienswijze heeft ingediend, beroep kan instellen.

Beroep

Belanghebbenden en een ieder die een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunnen tegen het definitieve besluit een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Bij een spoedeisend belang waarbij dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van de Hoeksche Waard,
namens dezen,

M.C. van Gemert-Rijken
manager van Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze ontwerpbeschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: XX XX XXXX

Verzonden op: 13 augustus 2024

Een exemplaar van dit ontwerpbesluit is gezonden aan:

- Novec B.V.
- gemeente Hoeksche Waard
- intern OZHZ

- Bijlage A: Procedurele overwegingen
- Bijlage B: Inhoudelijke overwegingen

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder zaaknummer: Z-19-359137

Procedurele overwegingen

Projectbeschrijving

Op 26 mei 2008 hebben wij aan Novec B.V. (hierna: Novec) een omgevingsvergunning verleend voor een zendmast op de Parallelweg nabij Zomerlandseweg 11 te Heinenoord, kadastraal bekend gemeente Heinenoord, sectie G, nummer 445. Wij trekken deze vergunning in.

Dit doen wij omdat wij op 28 augustus 2019 geconstateerd hebben dat de zendmast niet meer aanwezig is op de Zomerlandseweg. Uit contact met Novec is gebleken dat de zendmast in 2014 verwijderd is. Om deze reden trekken wij, op basis van artikel 5.40 tweede lid onder b Omgevingswet, de verleende vergunning in.

Vorbereidingsprocedure

Aangezien de omgevingsvergunning van 26 mei 2008 voor het oprichten en in werking hebben van een zendmast tot stand is gekomen met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure, dient conform artikel 16.65 lid 2 onder a van de Omgevingswet het intrekingsbesluit ook volgens deze procedure te worden voorbereid.

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 26 mei 2008 een oprichtingsvergunning met kenmerk BI 07.2007 1 BI 08.2551 1 JER verleend.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegde gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.12 tweede lid van de Omgevingswet in samenhang met de afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder zaaknummer: Z-19-359137

Inhoudelijke overwegingen

Inhoudelijke overwegingen

De intrekking vindt plaats omdat er meer dan een jaar geen gebruik is gemaakt van de zendmast. De zendmast en het bijbehorende gebouw zijn verwijderd.

Milieu

Bij het intrekken van een vergunning worden de volgende aspecten betrokken: bodem, lucht, geur, geluid, externe veiligheid, afvalstoffen, afvalwater en visuele hinder. In dit geval heeft het verwijderen van de zendmast geen gevolgen voor deze milieuaspecten. De bescherming van het milieu verzet zich op grond van deze aspecten daarom ook niet tegen de intrekking. Deze aspecten worden dan ook niet verder toegelicht.

Eindsituatieonderzoek bodem

In de vergunning is een voorschrift opgenomen dat bij het beëindigen van de activiteiten een eindsituatieonderzoek bodem plaats moet vinden. Hierover heeft een toezichthouder van onze dienst contact opgenomen met Novec. Novec heeft mondeling toegelicht dat de grond na de verwijdering van de zendmast gereed is gemaakt voor akkerbouw. Ook zijn afspraken gemaakt met de nieuwe eigenaar van de grond. De eigenaar heeft Novec gevrijwaard van verplichtingen en/of aansprakelijkheidsstellingen. Novec gaat hierdoor geen eindsituatieonderzoek bodem meer uitvoeren. In afstemming met de toezichthouder hebben wij besloten om de vergunning in te trekken zonder dat het eindsituatieonderzoek bodem is uitgevoerd.

Conclusie

De oprichtingsvergunning van 26 mei 2008, met kenmerk BI 07.2007 1 BI 08.2551 1 JER, die is verleend voor het in werking hebben van een telecommunicatiezendmast met bijgebouw aan de Parallelweg nabij Zomerlandseweg 11 te Heinenoord wordt ingetrokken. De bescherming van het milieu verzet zich niet tegen deze intrekking.