

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 550
3300 AN DORDRECHT

Stadsontwikkeling

Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14078

F 078-770 80 80

www.dordrecht.nl

Datum 18 oktober 2022
Ons kenmerk 2022-0168634
Betreft Wijzigingsplan 's-Gravendeelsedijk 175 Dordrecht

Contactpersoon

[REDACTED]
T 078-770 [REDACTED]
[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Zeehavenbedrijf Dordrecht (ZHD) heeft het voornemen om de activiteiten in de Dordtse Zeehaven uit te breiden. Het gaat om de ingebruikname van de PWA-kade en het achterliggend terrein en om de optimalisatie van de hometerminal aan de 's-Gravendeelsedijk 175 in Dordrecht. Het afgelopen jaar heeft ZHD de voorbereidingen getroffen, zowel met Havenbedrijf Rotterdam (HbR) als exploitant van een deel van de Zeehavens, als met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en de gemeente Dordrecht als bevoegd gezag.

Onderdeel van de procedure is de omgevingsvergunning milieu. Op grond van de wet worden de twee deellocaties daarbij als één inrichting beschouwd. Uit de toets op industrielawaai en de geluidverdeling en -regels zoals vastgelegd in het bestemmingsplan blijkt dat de voorgenomen activiteiten aan de PWA-kade wat betreft geluid vergunbaar zijn. Dat geldt niet voor het vergunningonderdeel van de hometerminal. Uit de actualisatie van het geluidonderzoek volgt dat voor de voortzetting van de activiteiten op de hometerminal fors meer geluidruimte nodig is. ZHD wil hiervoor gebruik maken van de geluidreservering ter plaatse van de Wilhelminahaven. Die geluidreservering is ongeveer 15 jaar geleden gemaakt, toen met het oog op uitbreidingsplannen van ZHD waarbij een deel van de Wilhelminahaven gedempt zou worden.

In het bestemmingsplan Zeehavens is in artikel 20.2.7 de mogelijkheid opgenomen voor het verhogen van een geluidbudget van een bouwperceel en het gelijktijdig verlagen van het geluidbudget van een ander perceel. Daarbij is een aantal voorwaarden gesteld. Uit de aanvraag en het concept-wijzigingsplan, die ook met u zijn gedeeld, volgt dat aan die voorwaarden kan worden voldaan.

Het college is voornemens om te besluiten tot de voorgestelde wijziging in de geluidverdeling, waarbij de geluidreservering ter plaatse van de

Kenmerk 2022-0168634
Datum 18 oktober 2022

Wilhelminahaven wordt verlaagd en de geluidruimte op het perceel van de hometerminal van ZHD wordt verhoogd. De voorgenomen wijziging ligt op dit moment voor advies voor bij de gemeenteraad. Ook wordt HbR gevraagd of zij instemmen met de voorgenomen herverdeling van de geluidruimte. De planning is om het ontwerpwijzigingsplan in december 2022 te publiceren, vooraf aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

De herverdeling van geluidruimte wordt vastgelegd in nieuwe tabellen voor zowel de geluidreservering ter plaatse van de Wilhelminahaven als het perceel van de hometerminal van ZHD. Deze tabellen zijn door uw zonebeheerder opgesteld.

Op grond van artikel 20.2.7 van het bestemmingsplan Zeehavens vragen wij u om schriftelijk advies over de voorgenomen herverdeling van de geluidruimte.

Wij vernemen graag uw reactie.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Dordrecht,
namens dezen,



Clustermanager stad