



2024



Voortgangs- rapportage

Januari t/m april

Gemeente Gorinchem

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreepad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.

Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op <http://www.ozhz.nl/regio/gorinchem-2024>



De belangrijkste cijfers

Verhogen budget gezien toename uurtarief

Gemeente Gorinchem is akkoord gegaan met de verhoging van het uurtarief die noodzakelijk was gezien de ontwikkelingen van de lonen en prijzen. Het budget is in lijn hiermee verhoogd. Dit betekent dat het aantal uren wat OZHZ kan besteden in opdracht van Gorinchem ongewijzigd is.

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 740.105,- . Dit is inclusief het restant van 2023 en de werkzaamheden ten behoeve van de E-agenda, waarvoor het jaar 2024 een separate opdracht is verleend.

In de eerste vier maanden hebben wij € 291.817,- besteed, dat is 39,4% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we meer besteedden dan verwacht (33,3%). Hieronder wordt dit verklaard.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

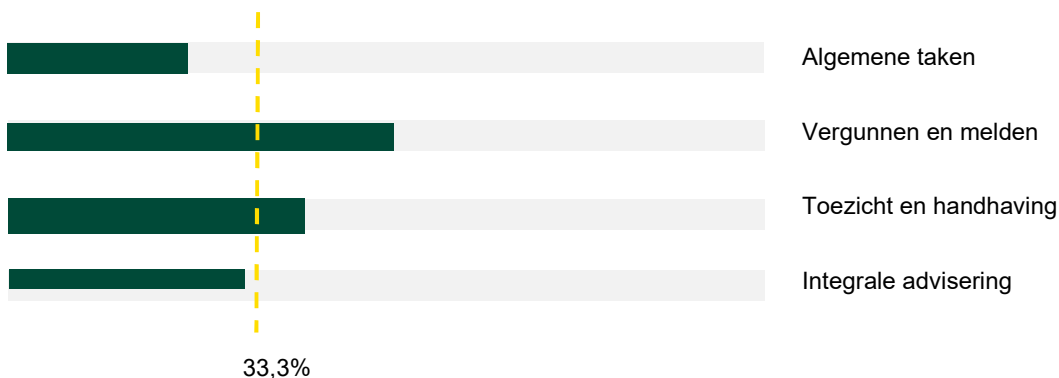
- Bij omgevingsvergunning milieu lopen hard bij vergunning aanvragen, van de geplande 4 zijn er al 10 binnen gekomen en dat zijn allemaal “oude” aanvragen die vlak voor de omgevingswet zijn ingediend. Prognose is lastig te geven, verwachting is dat er niet veel vergunningaanvragen bij komen. Een voorbeeld hiervan is de vergunning van Mercon Steel Structures en Logisiek Centrum Gorinchem hierover is meer te lezen op pagina 7.
- Bij toezicht asbestverwijdering sloopfase is de besteding hoger, dit is vooral vraag gestuurd. Het aantal behandelde zaken ligt hoger dan geraamd (40%). Dit heeft vooral te maken met de inhaalslag die begin dit jaar gedaan is om oude sloopmeldingen administratief te onderzoeken en af te ronden. Tijdens een administratieve controle bleek dat een woning verontreinigd was met asbest. De werkzaamheden zijn hierop stilgelegd in afwachting van het opruimen van de verontreiniging.
- De bestedingen bij “periodiek toezicht gebruiksfase” zijn iets hoger dan verwacht. Dit komt doordat in de eerste periode van het jaar meer inzet was dan verwacht. Daarnaast door de inwerkingtreding omgevingswet en het afronden vanuit 2023. Daarbij zijn er ook drie milieujaarverslagen gemaakt, deze zitten in het budget periodiek toezicht, maar tellen we niet als periodieke controle Inzet op Promelca (PT, PRTR, en nog afronding brandveiligheid) is hoger dan verwacht. Dat zal stabiliseren. Promelca is sinds omgevingswet overgegaan van PZH naar B&W.

- De besteding bij Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu is hoger dan verwacht. Dit komt doordat nagenoeg alle projecten zijn gestart en onderhanden zijn. Daarnaast spelen er enkele handhavingstrajecten die veelal voortkomen uit het programma van 2023.
- De besteding bij Toestemmingen en meldingen (milieu) JV03T is ook hoger dan verwacht, maar deze werkzaamheden zijn vraag gestuurd.
- De besteding bij " Bodemtoets Bouw (BtB) budget" staat op 201%. De reden daarvoor is dat we van de gemeente Gorinchem naar verhouding meer verzoeken voor een bodemtoets bouw krijgen dan voorheen. Tot op heden zijn het 3 locaties, waarbij één locatie, Handelskade 1-3 Gorinchem extra tijd heeft gekost.
- De besteding bij "Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIIL)" is hoog omdat er in Gorinchem diverse RO-procedures op diverse industrieterreinen lopen. Als de bestemmingsplannen op orde waren geweest, hadden we aanzienlijk minder tijd besteedt.

Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?

Bij de post "klachten en Meldingen Milieu" is de besteding lager, namelijk 20%, dit is conform het seizoenspatroon. Traditiegetrouw neemt de inzet toe in de zomermaanden. Ten opzichte van voorgaande jaren hebben we nog geen bezwaar- en beroepszaken en WOO verzoeken ontvangen. Bij Omgevingsveiligheidtaken, duurzaamheid en ecologie is de besteding ook lager dan verwacht, reden is dat deze vraag gestuurd zijn.

Financiële realisatie in vogelvlucht



Financieel overzicht

Omschrijving		Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
	Algemeen	112.521	30.196	27%
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	29.003,96	7.076	24%
DB02	Regionale Generieke taken	53.544,07	20.903	39%
JA01	Lokale (extra) projecten	-	431	0%
JA02	WOB verzoeken	6.617,82	-	0%
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	13.463,25	1.785	13%
JA06	Bezwaar en beroep overig	9.891,68	-	0%
	Vergunnen en melden	210.954	113.159	54%
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	6.839,31	2.753	40%
JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	61.798,72	64.857	105%
JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	44.986,10	21.844	49%
JV04T	Toestemmingen en meldingen (bouw)	31.175,51	6.365	20%
JV05T	APV	-	108	0%
JV09T	Bodemvergunningen	66.154,52	17.232	26%
	Toezicht en handhaving	275.096	99.905	36%
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	61.527,23	28.699	47%
JT01T	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	82.998,41	33.995	41%
JT03	Toezicht Sloopfase	28.050,51	16.941	60%
JT08T	Klachten en Meldingen (milieu)	57.715,84	11.596	20%
JT13	Ondermijning	5.999,73	2.050	34%
JT15	Toezicht energielabel C kantoren	-	971	0%
JT16T	Toezicht bodem	38.804,08	5.652	15%
	Expertise en advies	146.532	48.556	33%
A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	2.547,02	-	0%
DB06	Geluidsbelastingkaarten	4.536,10	1.483	33%
DB07	RVMK	-	4.424	0%
DB08	RVMK ALV	13.530,07	-	0%
DB10	Coördinatie grondstromen	4.316,10	952	22%
DB14	Planning en coördinatie expertise	3.134,44	3.310	106%
DB15	E-agenda 2024	17.443,59	6.648	38%
DB17	Sanering asbestdaken	5.019,20	201	4%
DB18	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	5.121,58	2.709	53%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.175,74	270	12%
JE15	Bodemtoets Bouw (BtB)	1.462,72	2.939	201%
JE03	Geluidtaken	18.363,79	6.532	36%
JE04	Luchttaken	5.834,69	2.104	36%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	3.729,07	480	13%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	8.630,68	1.780	21%
JE07	Duurzaamheid	7.830,28	728	9%
JE08	Ecologietaken	3.054,88	216	7%
JE09T	Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	5.000,00	-	0%
JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	26.802,46	12.297	46%
JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	7.999,64	1.483	19%
	Subtotaal incl. afronding	745.105	291.817	39%
C001	Onverdeelde restanten	-	-	
	TOTAAL	745.105	291.817	39%

DB nummers hebben betrekking op regionale werkzaamheden en worden via een verdeelsleutel doorbelast per opdrachtgever.

Inhoudelijke toelichting relevante onderwerpen

Hierna lichten we de volgende onderwerpen inhoudelijk toe:

- Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet
- OZHZ en PFAS
- Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)
- Mercon Steel Structures
- Logistiek Centrum Gorinchem

Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet

De Omgevingswet is alweer 100 dagen van kracht. Het valt voor inwoners en ondernemers niet mee om hun weg te vinden in het nieuwe Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), vinden drie OZHZ-ers. Een wet die ervoor moest zorgen dat er meer ruimte en vertrouwen kwam voor de samenleving. En bovenal: dat het geheel van regels eenvoudiger zou worden. Lees het volledige artikel op onze [online omgeving](#).

OZHZ en PFAS

OZHZ is al sinds jaren een autoriteit op het gebied van PFAS in de leefomgeving. OZHZ ondersteunt de gemeenten van Zuid-Holland Zuid en de provincie bij vele aspecten en activiteiten die met PFAS van doen hebben, zoals:

- onderzoek naar PFAS verdachte bedrijven;
- opstellen conceptbeleid voor hergebruik van met PFAS verontreinigde grond;
- bepalen van de schade die gemeenten leiden door PFAS in de leefomgeving;
- uitvoeren van communicatie rond PFAS; onder meer het informeren van inwoners, bestuurders, gemeenteraden, werknemers van gemeenten en partnerorganisaties over PFAS in de leefomgeving;
- organisatie van en inhoudelijke advisering over grootschalig regionaal PFAS onderzoek aan o.a. moestuinen en eieren;
- inhoudelijke ondersteuning van gemeenten op het gebied van PFAS.

Op verzoek van de colleges verzorgt OZHZ ook presentaties voor gemeenteraden en ondersteunt bij de beantwoording van Raadsvragen. In de eerste maanden van 2024 zijn de gemeenteraad van Alblasserdam en Hardinxveld-Giessendam bezocht. .

In 2024 organiseerde OZHZ medewerkersbijeenkomsten in Dordrecht en Molenlanden (ook medewerkers van Papendrecht en Sliedrecht waren uitgenodigd) en voor waterschap Rivierenland. Op die manier hebben de medewerkers van deze bij het onderwerp betrokken organisaties voldoende basiskennis van het onderwerp. Ook ondersteunde OZHZ bij de organisatie van een bewonersbijeenkomst in Dordrecht, waar ook inwoners uit Papendrecht, Sliedrecht en Molenlanden voor waren uitgenodigd.

Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPIL)

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Gezoneerde industrieterreinen zijn terreinen die op grond van de voormalige Wet geluidhinder een zone hebben gekregen waarbinnen (met name bij planontwikkeling) aandacht voor geluid noodzakelijk is. Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). Deze geluidplafondwaarde is representatief voor het maximale geluid wat op dat punt mag heersen vanwege het industrieterrein.

De GPP's Industrielawaai (GPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Deze datum kan nog steeds veranderen in de besluitvorming die vanuit het Rijk nog moet plaatsvinden. Gezien het grote aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning is in 2022 gedeeld met de gemeenten maar moest, op basis van voortschrijdend inzicht, meerdere malen worden bijgesteld. De belangrijkste reden hiervoor is dat er nog veel vragen zijn over de geldende regelgeving. Dit is een landelijk probleem waar ook andere Omgevingsdiensten en gemeenten mee kampen. Een voorbeeld is dat nog niet duidelijk is hoe onder de nieuwe regelgeving moet worden omgaan met de aftrek Redelijke Sommatie. Voor enkele industrieterreinen is deze aftrek in het verleden vastgesteld (Dordt-West / Grootte Lindt, Langs de Merwede, Aan de Noord, Oostend en Middengebied). De aftrek is bedoeld om te compenseren voor bedrijven die op verschillende tijden in werking zijn. In die gevallen is het niet redelijk en niet nodig om de geluidsbelastingen van die bedrijven bij elkaar op te tellen. OZHZ heeft hierover vragen gesteld aan het landelijke Informatiepunt Leefomgeving (IPLO). Het IPLO heeft de vragen doorgezet naar het ministerie. Zo gauw hier meer duidelijkheid over is zullen wij de gemeenten hierover nader informeren.

Uitgangspunt is nog steeds dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat dus eind 2031) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende werkwijze toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit worden de grote(re) industrieterreinen niet gelijktijdig behandeld.
- Voor zover mogelijk proberen wij steeds alle terreinen in een gemeente in dezelfde periode af te handelen.

Aan de Noord is een van de eerste industrieterreinen die is opgepakt. Daarom lopen we bij de implementatie van GPIL aan tegen de nu nog bestaande onduidelijkheden over de regelgeving. Inmiddels kristalliseren de uitgangspunten langzaam uit. Op basis daarvan wordt een geactualiseerd model opgesteld en wordt met de omzetting gestart. De voorbereidingen voor deze omzetting worden in 2024 voortgezet. De daadwerkelijke omzetting wordt in 2025 verwacht.

Mercon Steel Structures

In 2023 heeft OZHZ de vergunning van Mercon Steel Structures beoordeeld op actualiteit. De vergunning was op meerdere punten niet meer actueel. In goede samenwerking met het bedrijf zijn we een procedure ingegaan om de vergunning te actualiseren. De definitieve beschikking is begin 2024 verleend. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp of beroep op de vergunning ingediend.

Logistiek Centrum Gorinchem

Eind 2023 heeft Logistiek Centrum Gorinchem (LCG) een veranderingsvergunning aangevraagd. Het bedrijf wil de jaardoorzet van het aantal containers uitbreiden van 100.000 naar 125.000 per jaar. Daarnaast wordt de opstelplaats van de brandweer aangepast. Bij deze procedure werken we nauw samen met de Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid en verwerken we hun advies in onze uiteindelijke beschikking.