



2024



Voortgangs- rapportage

Januari t/m april

Gemeente Sliedrecht

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de eerste ervaringen met de omgevingswet tot aan nooit meer werken met Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Van onze rol bij de verbouwing van Kijfhoek tot aan de Dag van de Biodiversiteit. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op

www.ozhz.nl/regio/papendrecht-2024



De belangrijkste cijfers

Verhogen budget gezien toename uurtarief

Gemeente Sliedrecht is akkoord gegaan met de verhoging van het uurtarief die noodzakelijk was gezien de ontwikkelingen van de lonen en prijzen. Het budget is in lijn hiermee verhoogd. Dit betekent dat het aantal uren wat OZHZ kan besteden in opdracht van Sliedrecht ongewijzigd is.

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 686.774,- dit is inclusief het restant van 2023. In de eerste vier maanden hebben wij € 246.518,- besteed, dat is 35,9% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we meer besteedden dan verwacht (33,3%). Hieronder wordt dit verklaard.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

- Bij bezwaar- en beroep loopt de besteding ruim voor op de begroting. De werkzaamheden hebben te maken met een bezwarenprocedure bij Cerelia. Bezwaar- en beroep zijn vraag gestuurd.
- De besteding op Geluid ook hoog, maar gelet op het relatief lage budget is het na 4 maanden nog weinig zinvol om uit te zoeken wat de oorzaak hiervan is. We blijven dit wel monitoren
- Coördinatie onderzoek-/saneringsfase is hoog, toename in kleine adviesverzoeken, daarnaast middelgrote adviesverzoeken zoals De Driehoek en het project Binnenstedelijke Herstructurering. We blijven dit monitoren.
- Bij omgevingsvergunningen en meldingen milieu blijkt dat er meer aanvragen zijn ingediend dan geraamd. Vergunning heeft 4 procedures geraamd en na 4 maanden hebben we al 3 aanvragen ontvangen. Er zijn 17 meldingen geraamd, maar er zijn er al 19 ingediend.
- Toezicht sloopfase Het aantal behandelde zaken ligt hoger dan geraamd. Dit komt door de inhaalslag die begin dit jaar gedaan is om oude sloopmeldingen administratief te onderzoeken en af te ronden draagt hieraan bij.
- Klachten en Meldingen Milieu. Normaal neemt de inzet namelijk nog verder toe in de zomermaanden. Enkele bijzonderheden:
 - Handhavingstraject Cerelia
 - 7 meldingen – onbekende oorzaken – stankoverlast, stofoverlast en geluidsoverlast – meerdere incl. onderzoek op locatie
 - IHC IQIP – Molendijk 94 – bodemverontreiniging – oliespoor
 - Geluidsoverlast Lukoil (7 stuks)
 - Handhavingstraject Muziekcafe Candlelight (gestart 2023)
- Thematisch toezicht milieu. De bestedingen zijn hoger dan verwacht dit komt doordat nagenoeg alle projecten zijn gestart en onderhanden zijn. Daarnaast spelen er best wat handhavingstrajecten die veelal voortkomen uit het programma van 2023

- De voorbereidingen voor Sliedrecht Noord (circa 20 uur) zijn geboekt onder integrale advisering (JE09).

Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?

Bij bodemvergunningen, Ondernijning en ecologie is de besteding lager dan verwacht, maar deze posten zijn vraag gestuurd. Ook blijft de besteding van Basisregistratie Ondergrond (BRO) blijft achter. Sinds 1 juli 2022 worden ook de gegevens van de gesloten bodemenergiesystemen in de landelijke database opgenomen. Pas sinds half 2023 is deze data ook in het BRO-loket weergegeven. Momenteel zijn we bezig om de technische koppeling te maken met het BRO-loket en onze leverancier. Verwachting is dat dit in de tweede helft van dit jaar aantrekt.

Financiële realisatie in vogelvlucht



Financieel overzicht

Omschrijving		Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
	Algemeen	86.698	37.052	43%
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	26.208	6.394	24%
DB02	Regionale Generieke taken	48.276	18.847	39%
JA02	WOB verzoeken	1.069	54	5%
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	7.810	1.791	23%
JA04	Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	-	485	0%
JA06	Bezwaar en beroep overig	3.335	9.482	284%
	Vergunnen en melden	171.046	58.484	34%
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	6.166	2.482	40%
JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	59.335	27.685	47%
JV02T	Omgevingsvergunning (bouw)	-	1.133	0%
JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	13.592	10.005	74%
JV04T	Toestemmingen en meldingen (bouw)	15.588	3.614	23%
JV09T	Bodemvergunningen	76.365	13.565	18%
	Toezicht en handhaving	214.161	75.951	35%
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	45.892	21.406	47%
JT01T	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	85.913	21.542	25%
JT03	Toezicht Sloof fase	18.681	10.124	54%
JT08T	Klachten en Meldingen (milieu)	29.081	9.892	34%
JT13	Ondermijning	4.367	1.079	25%
JT15	Toezicht energielabel C kantoren	-	2.966	0%
JT16T	Toezicht bodem	30.227	8.943	30%
	Expertise en advies	202.702	75.031	37%
A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	1.765	-	0%
DB06	Geluidsbelastingkaarten	3.373	1.103	33%
DB07	RVMK	13.400	4.381	33%
DB10	Coördinatie grondstromen	4.351	960	22%
DB14	Planning en coördinatie expertise	2.826	2.984	106%
DB15	E-agenda 2024	65.451	24.945	38%
DB17	Sanering asbestdaken	3.783	151	4%
DB18	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	3.375	1.785	53%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.860	5.933	207%
JE15	Bodemtoets Bouw (BtB)	2.673	1.807	68%
JE03	Geluidtaken	13.041	8.446	65%
JE04	Luchttaken	10.140	3.015	30%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	4.121	1.748	42%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	20.858	6.958	33%
JE07	Duurzaamheid	10.788	1.187	11%
JE08	Ecologietaken	2.441	458	19%
JE09T	Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	9.323	6.230	67%
JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	16.754	1.402	8%
JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	11.379	1.537	14%
	Subtotaal incl. afronding	674.607	246.518	37%
C001	Onverdeelde restanten	12.167	-	
TOTAAL		686.774	246.518	36%

DB nummers hebben betrekking op regionale werkzaamheden en worden via een verdeelsleutel doorbelast per opdrachtgever.

Inhoudelijke toelichting relevante onderwerpen

Hierna lichten we de volgende onderwerpen inhoudelijk toe:

- Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet
- OZHZ en PFAS
- Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)
- Cérélia

Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet

De Omgevingswet is alweer 100 dagen van kracht. Het valt voor inwoners en ondernemers niet mee om hun weg te vinden in het nieuwe Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), vinden drie OZHZ-ers. Een wet die ervoor moest zorgen dat er meer ruimte en vertrouwen kwam voor de samenleving. En bovenal: dat het geheel van regels eenvoudiger zou worden. Lees het volledige artikel op onze [online omgeving](#).

OZHZ en PFAS

OZHZ is al sinds jaren een autoriteit op het gebied van PFAS in de leefomgeving. OZHZ ondersteunt de gemeenten van Zuid-Holland Zuid en de provincie bij vele aspecten en activiteiten die met PFAS van doen hebben, zoals:

- onderzoek naar PFAS verdachte bedrijven;
- opstellen conceptbeleid voor hergebruik van met PFAS verontreinigde grond;
- bepalen van de schade die gemeenten leiden door PFAS in de leefomgeving;
- uitvoeren van communicatie rond PFAS; onder meer het informeren van inwoners, bestuurders, gemeenteraden, werknemers van gemeenten en partnerorganisaties over PFAS in de leefomgeving;
- organisatie van en inhoudelijke advisering over grootschalig regionaal PFAS onderzoek aan o.a. moestuinen en eieren;
- inhoudelijke ondersteuning van gemeenten op het gebied van PFAS.

Op verzoek van de colleges verzorgt OZHZ ook presentaties voor gemeenteraden en ondersteunt bij de beantwoording van Raadsvragen. In de eerste maanden van 2024 zijn de gemeenteraad van Alblasserdam en Hardinxveld-Giessendam bezocht. .

In 2024 organiseerde OZHZ medewerkersbijeenkomsten in Dordrecht en Molenlanden (ook medewerkers van Papendrecht en Sliedrecht waren uitgenodigd) en voor waterschap Rivierenland. Op die manier hebben de medewerkers van deze bij het onderwerp betrokken organisaties voldoende basiskennis van het onderwerp. Ook ondersteunde OZHZ bij de organisatie van een bewonersbijeenkomst in Dordrecht, waar ook inwoners uit Papendrecht, Sliedrecht en Molenlanden voor waren uitgenodigd.

Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Gezoneerde industrieterreinen zijn terreinen die op grond van de voormalige Wet geluidhinder een zone hebben gekregen waarbinnen (met name bij planontwikkeling) aandacht voor geluid noodzakelijk is. Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). Deze geluidplafondwaarde is representatief voor het maximale geluid wat op dat punt mag heersen vanwege het industrieterrein.

De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Deze datum kan nog steeds veranderen in de besluitvorming die vanuit het Rijk nog moet plaatsvinden. Gezien het grote aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning is in 2022 gedeeld met de gemeenten maar moest, op basis van voortschrijdend inzicht, meerdere malen worden bijgesteld. De belangrijkste reden hiervoor is dat er nog veel vragen zijn over de geldende regelgeving. Dit is een landelijk probleem waar ook andere Omgevingsdiensten en gemeenten mee kampen. Een voorbeeld is dat nog niet duidelijk is hoe onder de nieuwe regelgeving moet worden omgaan met de aftrek Redelijke Sommatie. Voor enkele industrieterreinen is deze aftrek in het verleden vastgesteld (Dordt-West / Groote Lindt, Langs de Merwede, Aan de Noord, Oosteind en Middengebied). De aftrek is bedoeld om te compenseren voor bedrijven die op verschillende tijden in werking zijn. In die gevallen is het niet redelijk en niet nodig om de geluidsbelastingen van die bedrijven bij elkaar op te tellen. OZHZ heeft hierover vragen gesteld aan het landelijke Informatiepunt Leefomgeving (IPLO). Het IPLO heeft de vragen doorgezet naar het ministerie. Zo gauw hier meer duidelijkheid over is zullen wij de gemeenten hierover nader informeren.

Uitgangspunt is nog steeds dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat dus eind 2031) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende werkwijze toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit worden de grote(re) industrieterreinen niet gelijktijdig behandeld.
- Voor zover mogelijk proberen wij steeds alle terreinen in een gemeente in dezelfde periode af te handelen.

Aan de Noord is een van de eerste industrieterreinen die is opgepakt. Daarom lopen we bij de implementatie van GPPIL aan tegen de nu nog bestaande onduidelijkheden over de regelgeving. Inmiddels kristalliseren de uitgangspunten langzaam uit. Op basis daarvan wordt een geactualiseerd model opgesteld en wordt met de omzetting gestart. De voorbereidingen voor deze omzetting worden in 2024 voortgezet. De daadwerkelijke omzetting wordt in 2025 verwacht.

C er lia

De pannenkoekenfabriek heeft plannen voor een capaciteitsuitbreiding. In oktober 2023 heeft C er lia een revisieaanvraag ingediend. Bij de beoordeling van de revisieaanvraag is gebleken dat de activiteit "afwijken van planologische regels" moet worden toegevoegd aan de aanvraag vanwege de inpassing in de geluidszone. Deze activiteit is half december toegevoegd aan de aanvraag. Daarna is de aanvraag overgedragen aan de gemeente Sliedrecht.

In 2024 zijn er diverse gesprekken geweest met de gemeente Sliedrecht en C er lia over voornamelijk de geluidsaspecten. Voor het overige deel van de milieuaanvraag is beoordeeld of de aanvraag volledig is. De gemeente Sliedrecht heeft het bedrijf om aanvullende gegevens gevraagd.