



2024



Voortgangs- rapportage

Januari t/m april

Gemeente Molenlanden

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/molenlanden-2024



De belangrijkste cijfers

Verhogen budget gezien toename uurtarief

Gemeente Molenlanden is akkoord gegaan met de verhoging van het uurtarief die noodzakelijk was gezien de ontwikkelingen van de lonen en prijzen. Het budget is in lijn hiermee verhoogd. Dit betekent dat het aantal uren wat OZHZ kan besteden in opdracht van Molenlanden ongewijzigd is.

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 2.082.312, - dit is inclusief het restant van 2023. In de eerste vier maanden hebben wij € 697.078, - besteed, dat is 33,5% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we iets meer besteedden dan verwacht (33,3%). Hieronder wordt dit verklaard.

Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

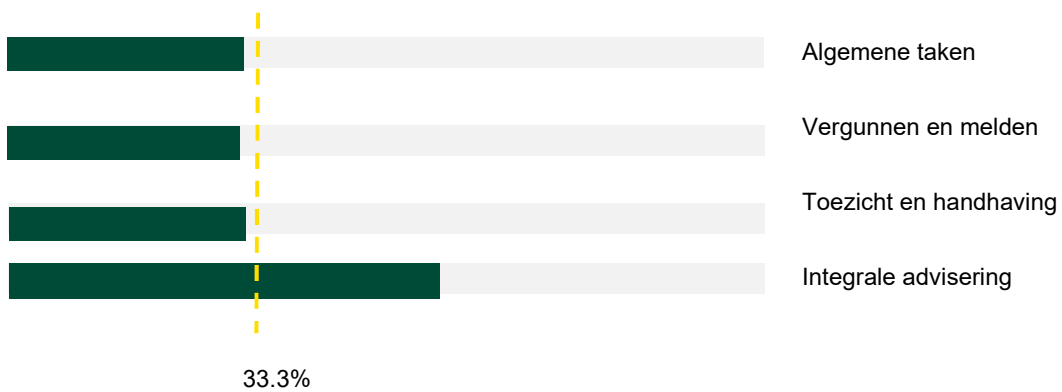
Op hoofdlijnen wordt de overbesteding voornamelijk veroorzaakt door de onze advieswerkzaamheden. We worden vaker betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen.

- De hogere besteding bij periodiek toezicht komt omdat in de eerste periode al 21 van de 40 geraamde hercontroles zijn gerealiseerd. Dit komt mede door het afronden vanuit 2023.
- De besteding bij Coördinatie onderzoek-/saneringsfasebudget staat op 225%. Er zijn 2 projecten die veel uren vragen:
Project Groot-Ammers en Project zoutloods in Nieuw-Lekkerland, waarvan de uren worden overgeboekt naar een lopende offertes.
- Ook het beschikbare budget ten behoeve van ecologie blijkt niet voldoende te zijn om aan alle vragen te kunnen voldoen. We krijgen steeds meer kleinere adviesverzoeken die te maken hebben met de Wet natuurbescherming. In totaal gaat het om meer dan 20 adviesverzoeken. Naast de vele kleine adviezen zijn er uren gestoken in een flink aantal middelgrote klussen zoals Graafland 68 Groot-Ammers (zienswijzen), Plan De Boomgaard Groot-Ammers, Abbekesdoel 59 Bleskensgraaf, Harpstraat 3 Arkel, Gelkenes 38A Groot-Ammers, en Middenpolderweg 38.
- De besteding bij " Bodemtoets Bouw (BtB) budget" staat op 54%. De reden daarvoor is dat we van de gemeente Molenlanden naar verhouding meer verzoeken voor een bodemtoets bouw krijgen dan voorheen. Tot op heden zijn het 21 zaken waarvan 6 zaken meer dan het gemiddeld aantal uren in zijn gaan zitten.
- In Molenlanden lopen diverse RO-procedures op diverse industrieterreinen. Als de bestemmingsplannen op orde waren geweest, hadden we aanzienlijk minder tijd besteed aan zonebeheer. Het bezwaar van MBI op het bestemmingsplan kost veel tijd.

Waarom zijn enkele bestedingen lager dan verwacht?

De besteding bij Thematisch toezicht gebruiksfase bouw blijft vanwege capaciteitsproblemen achter. Bij WOO verzoeken, advisering wettelijke taken, bedrijfsmatige asbestmeldingen, klachten en meldingen, sanering asbestdaken, basisregistratie ondergrond en omgevingsveiligheid taken is de besteding ook lager dan verwacht, maar deze posten zijn voornamelijk vraag gestuurd.

Financiële realisatie in vogelvlucht



Financieel overzicht

	Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
	Algemeen	312.888	92.867	30%
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	109.954	26.825	24%
DB02	Regionale Generieke taken	115.330	45.024	39%
JA01	Lokale (extra) projecten	-	324	0%
JA02	WOB verzoeken	5.717	809	14%
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	50.134	7.076	14%
JA04	Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	-	270	0%
JA06	Bezwaar en beroep overig	31.753	12.540	39%
	Vergunnen en melden	644.243	175.153	27%
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	14.570	5.865	40%
JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	176.861	85.688	48%
JV02T	Omgevingsvergunning (bouw)	-	485	0%
JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	91.375	22.356	24%
JV04T	Toestemmingen en meldingen (bouw)	43.424	3.182	7%
JV05T	APV	3.341	-	0%
JV09T	Bodemvergunningen	314.672	57.576	18%
	Toezicht en handhaving	743.912	241.660	32%
DB03	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	40.308	5.717	14%
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	119.369	55.680	47%
JT01T	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	219.244	81.771	37%
JT03	Toezicht Sloopfase	50.790	11.132	22%
JT07T	Klachten en Meldingen (bouw)	73.518	19.498	27%
JT08T	Klachten en Meldingen (milieu)	106.801	38.127	36%
JT13	Ondermijning	4.367	3.419	78%
JT15	Toezicht energielabel C kantoren	-	2.778	0%
JT16T	Toezicht bodem	129.516	23.537	18%
	Expertise en advies	381.269	187.398	49%
A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	4.706	230	5%
DB06	Geluidsbelastingkaarten	10.345	3.382	33%
DB07	RVMK	-	4.424	0%
DB08	RVMK ALV	13.530	-	0%
DB10	Coördinatie grondstromen	4.244	936	22%
DB14	Planning en coördinatie expertise	6.677	7.051	106%
DB15	E-agenda 2024	105.512	40.213	38%
DB17	Sanering asbestdaken	10.658	426	4%
DB18	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	11.135	5.890	53%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.352	5.286	225%
JE15	Bodemtoets Bouw (BtB)	24.035	12.945	54%
JE03	Geluidtaken	18.150	10.631	59%
JE04	Luchttaken	16.580	15.652	94%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	10.678	1.963	18%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	40.882	30.797	75%
JE07	Duurzaamheid	10.790	2.211	20%
JE08	Ecologietaken	5.304	12.243	231%
JE09T	Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	55.672	20.577	37%
JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	18.803	10.733	57%
JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	11.218	1.807	16%
	Subtotaal incl. afronding	2.082.312	697.078	33%
TOTAAL		2.082.312	697.078	33%

DB nummers hebben betrekking op regionale werkzaamheden en worden via een verdeelsleutel doorbelast per opdrachtgever.

Inhoudelijke toelichting relevante onderwerpen

Hierna lichten we de volgende onderwerpen inhoudelijk toe:

- Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet
- OZHZ en PFAS
- Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)
- Akzo Nobel Decorative Coatings B.V.

Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet

De Omgevingswet is alweer 100 dagen van kracht. Het valt voor inwoners en ondernemers niet mee om hun weg te vinden in het nieuwe Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), vinden drie OZHZ-ers. Een wet die ervoor moest zorgen dat er meer ruimte en vertrouwen kwam voor de samenleving. En bovenal: dat het geheel van regels eenvoudiger zou worden. Lees het volledige artikel op onze [online omgeving](#).

OZHZ en PFAS

OZHZ is al sinds jaren een autoriteit op het gebied van PFAS in de leefomgeving. OZHZ ondersteunt de gemeenten van Zuid-Holland Zuid en de provincie bij vele aspecten en activiteiten die met PFAS van doen hebben, zoals:

- onderzoek naar PFAS verdachte bedrijven;
- opstellen conceptbeleid voor hergebruik van met PFAS verontreinigde grond;
- bepalen van de schade die gemeenten leiden door PFAS in de leefomgeving;
- uitvoeren van communicatie rond PFAS; onder meer het informeren van inwoners, bestuurders, gemeenteraden, werknemers van gemeenten en partnerorganisaties over PFAS in de leefomgeving;
- organisatie van en inhoudelijke advisering over grootschalig regionaal PFAS onderzoek aan o.a. moestuinen en eieren;
- inhoudelijke ondersteuning van gemeenten op het gebied van PFAS.

Op verzoek van de colleges verzorgt OZHZ ook presentaties voor gemeenteraden en ondersteunt bij de beantwoording van Raadsragen. In de eerste maanden van 2024 zijn de gemeenteraad van Alblasserdam en Hardinxveld-Giessendam bezocht. .

In 2024 organiseerde OZHZ medewerkersbijeenkomsten in Dordrecht en Molenlanden (ook medewerkers van Papendrecht en Sliedrecht waren uitgenodigd) en voor waterschap Rivierenland. Op die manier hebben de medewerkers van deze bij het onderwerp betrokken organisaties voldoende basiskennis van het onderwerp. Ook ondersteunde OZHZ bij de organisatie van een bewonersbijeenkomst in Dordrecht, waar ook inwoners uit Papendrecht, Sliedrecht en Molenlanden voor waren uitgenodigd.

Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPI)

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Gezoneerde industrieterreinen zijn terreinen die op grond van de voormalige Wet geluidhinder een zone hebben gekregen waarbinnen (met name bij planontwikkeling) aandacht voor geluid noodzakelijk is. Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). Deze geluidplafondwaarde is representatief voor het maximale geluid wat op dat punt mag heersen vanwege het industrieterrein.

De GPP's Industrielawaai (GPPI's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Deze datum kan nog steeds veranderen in de besluitvorming die vanuit het Rijk nog moet plaatsvinden. Gezien het grote aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning is in 2022 gedeeld met de gemeenten maar moest, op basis van voortschrijdend inzicht, meerdere malen worden bijgesteld. De belangrijkste reden hiervoor is dat er nog veel vragen zijn over de geldende regelgeving. Dit is een landelijk probleem waar ook andere Omgevingsdiensten en gemeenten mee kampen. Een voorbeeld is dat nog niet duidelijk is hoe onder de nieuwe regelgeving moet worden omgaan met de aftrek Redelijke Sommatie. Voor enkele industrieterreinen is deze aftrek in het verleden vastgesteld (Dordt-West / Groote Lindt, Langs de Merwede, Aan de Noord, Oosteind en Middengebied). De aftrek is bedoeld om te compenseren voor bedrijven die op verschillende tijden in werking zijn. In die gevallen is het niet redelijk en niet nodig om de geluidsbelastingen van die bedrijven bij elkaar op te tellen. OZHZ heeft hierover vragen gesteld aan het landelijke Informatiepunt Leefomgeving (IPLO). Het IPLO heeft de vragen doorgezet naar het ministerie. Zo gauw hier meer duidelijkheid over is zullen wij de gemeenten hierover nader informeren.

Uitgangspunt is nog steeds dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat dus eind 2031) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende werkwijze toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit worden de grote(re) industrieterreinen niet gelijktijdig behandeld.
- Voor zover mogelijk proberen wij steeds alle terreinen in een gemeente in dezelfde periode af te handelen.

Aan de Noord is een van de eerste industrieterreinen die is opgepakt. Daarom lopen we bij de implementatie van GPPI aan tegen de nu nog bestaande onduidelijkheden over de regelgeving. Inmiddels kristalliseren de uitgangspunten langzaam uit. Op basis daarvan wordt een geactualiseerd model opgesteld en wordt met de omzetting gestart. De voorbereidingen voor deze omzetting worden in 2024 voortgezet. De daadwerkelijke omzetting wordt in 2025 verwacht.

Akzo Nobel Decorative Coatings B.V.

In november 2023 heeft Akzo Nobel Decorative Coatings B.V. een verzoek gedaan voor een veranderingsvergunning. Het bedrijf wil een aantal wijzigingen doorvoeren, zoals de sloop van een aantal gebouwen, het in werking stellen van een nieuwe productielijn en veranderingen in de opslag van gevaarlijke stoffen. De aanvraag wordt momenteel in behandeling genomen. Het bedrijf heeft in april aanvullende gegevens ingediend voor de beoordeling op de aanvraag