



2024



# Voortgangs- rapportage

Januari t/m april

Gemeente Hoeksche Waard

# Wat deed OZHZ?

## Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de rugstreeppad die de bouw stillegt tot aan de uitspraak van de Raad van State over windmolens. Van hoe de woonwijk van de toekomst eruit ziet tot aan toezicht op de jacht. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op

<http://www.ozhz.nl/regio/hoeksche-waard-2024>



## De belangrijkste cijfers

### Verhogen budget gezien toename uurtarief

Gemeente Hoeksche Waard is akkoord gegaan met de verhoging van het uurtarief die noodzakelijk was gezien de ontwikkelingen van de lonen en prijzen. Het budget is in lijn hiermee verhoogd. Dit betekent dat het aantal uren wat OZHZ kan besteden in opdracht van Hoeksche Waard ongewijzigd is.

Om ons werk goed uit te voeren in uw gemeente, sprak OZHZ een budget met u af van € 2.083.852, - dit is inclusief het restant van 2023. In de eerste vier maanden hebben wij € 632.051, - besteed, dat is 30,3% van het beschikbare bedrag. Dit betekent dat we minder besteedden dan verwacht (33,3%). Hieronder wordt dit verklaard.

#### Waarom zijn de bestedingen lager dan verwacht?

De besteding bij de onderdelen bezwaar en beroep leges, toestemmingen en meldingen bouw (bedrijfsmatige asbestmeldingen), sanering asbestdaken en omgevingsveiligheidstaken blijven achter dan verwacht. Deze taken zijn voornamelijk vraag gestuurd.

#### Waar wordt meer tijd aan besteed dan verwacht?

De overbesteding per werksoort blijft voor een groot deel binnen de marge van 10%. Enkele uitschieters zijn integrale advisering (JE06 en JE09) bodemtaken en de coördinatie onderzoek en saneringsfase. De besteding op "Coördinatie onderzoek-/saneringsfase" is hoog, maar gelet op het relatief lage budget is het na 4 maanden nog weinig zinvol om uit te zoeken wat de oorzaak hiervan is. We blijven dit wel monitoren.

De overbesteding bij luchttaken wordt veroorzaakt door de hoeveelheid vragen m.b.t. stikstof.

De overbesteding bij integrale advisering heeft te maken met de grote hoeveelheid adviesverzoeken.

#### Financiële resultaten in vogelvlucht



## Financieel overzicht

	Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
	<b>Algemeen</b>	<b>280.067</b>	<b>82.742</b>	<b>30%</b>
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	76.226	18.596	24%
DB02	Regionale Generieke taken	140.644	54.906	39%
JA01	Lokale (extra) projecten	-	3.020	0%
JA02	WOB verzoeken	3.718	2.454	66%
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	41.966	2.983	7%
JA04	Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	-	458	0%
JA06	Bezwaar en beroep overig	17.513	324	2%
	<b>Vergunnen en melden</b>	<b>572.065</b>	<b>158.241</b>	<b>28%</b>
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	17.965	7.232	40%
JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	152.838	46.347	30%
JV02T	Omgevingsvergunning (bouw)	-	2.130	0%
JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	103.890	36.568	35%
JV04T	Toestemmingen en meldingen (bouw)	83.508	9.142	11%
JV09T	Bodemvergunningen	213.865	56.821	27%
	<b>Toezicht en handhaving</b>	<b>714.134</b>	<b>213.285</b>	<b>30%</b>
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	195.594	91.235	47%
JT01T	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	154.333	36.833	24%
JT03	Toezicht Sloopfase	76.038	23.726	31%
JT07T	Klachten en Meldingen (bouw)	-	216	0%
JT08T	Klachten en Meldingen (milieu)	158.764	37.313	24%
JT13	Ondermijning	14.762	5.609	38%
JT16T	Toezicht bodem	114.644	18.354	16%
	<b>Expertise en advies</b>	<b>484.970</b>	<b>177.783</b>	<b>37%</b>
A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	18.237	-	0%
DB06	Geluidsbelastingkaarten	4.536	1.483	33%
DB10	Coördinatie grondstromen	4.351	960	22%
DB14	Planning en coördinatie expertise	8.234	8.695	106%
DB15	E-agenda 2024	170.847	65.114	38%
DB17	Sanering asbestdaken	12.453	498	4%
DB18	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	14.129	3.771	27%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	10.532	8.036	76%
JE15	Bodemtoets Bouw (BtB)	26.733	9.951	37%
JE03	Geluidtaken	38.602	17.642	46%
JE04	Luchttaken	14.175	10.615	75%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	15.189	2.044	13%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	32.639	21.898	67%
JE07	Duurzaamheid	10.788	3.074	28%
JE08	Ecologietaken	11.014	5.717	52%
JE09T	Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	68.041	15.399	23%
JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPIL) Totaal	13.249	1.348	10%
JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	11.220	1.537	14%
	<b>Subtotaal incl. afronding</b>	<b>2.051.235</b>	<b>632.051</b>	<b>31%</b>
C001	Onverdeelde restanten	32.617	-	
	<b>TOTAAL</b>	<b>2.083.852</b>	<b>632.051</b>	<b>30%</b>

DB nummers hebben betrekking op regionale werkzaamheden en worden via een verdeelsleutel doorbelast per opdrachtgever.

### *Inhoudelijke toelichting relevante onderwerpen*

Hierna lichten we de volgende onderwerpen inhoudelijk toe:

- Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet
- OZHZ en PFAS
- Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)
- Omgevingsvergunning DC Helleman B.V.

## **Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet**

De Omgevingswet is alweer 100 dagen van kracht. Het valt voor inwoners en ondernemers niet mee om hun weg te vinden in het nieuwe Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), vinden drie OZHZ-ers. Een wet die ervoor moest zorgen dat er meer ruimte en vertrouwen kwam voor de samenleving. En bovenal: dat het geheel van regels eenvoudiger zou worden. Lees het volledige artikel op onze [online omgeving](#).

## **OZHZ en PFAS**

OZHZ is al sinds jaren een autoriteit op het gebied van PFAS in de leefomgeving. OZHZ ondersteunt de gemeenten van Zuid-Holland Zuid en de provincie bij vele aspecten en activiteiten die met PFAS van doen hebben, zoals:

- onderzoek naar PFAS verdachte bedrijven;
- opstellen conceptbeleid voor hergebruik van met PFAS verontreinigde grond;
- bepalen van de schade die gemeenten leiden door PFAS in de leefomgeving;
- uitvoeren van communicatie rond PFAS; onder meer het informeren van inwoners, bestuurders, gemeenteraden, werknemers van gemeenten en partnerorganisaties over PFAS in de leefomgeving;
- organisatie van en inhoudelijke advisering over grootschalig regionaal PFAS onderzoek aan o.a. moestuinen en eieren;
- inhoudelijke ondersteuning van gemeenten op het gebied van PFAS.

Op verzoek van de colleges verzorgt OZHZ ook presentaties voor gemeenteraden en ondersteunt bij de beantwoording van Raadsvragen. In de eerste maanden van 2024 zijn de gemeenteraad van Alblasserdam en Hardinxveld-Giessendam bezocht. .

In 2024 organiseerde OZHZ medewerkersbijeenkomsten in Dordrecht en Molenlanden (ook medewerkers van Papendrecht en Sliedrecht waren uitgenodigd) en voor waterschap Rivierenland. Op die manier hebben de medewerkers van deze bij het onderwerp betrokken organisaties voldoende basiskennis van het onderwerp. Ook ondersteunde OZHZ bij de organisatie van een bewonersbijeenkomst in Dordrecht, waar ook inwoners uit Papendrecht, Sliedrecht en Molenlanden voor waren uitgenodigd.



## Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Gezoneerde industrieterreinen zijn terreinen die op grond van de voormalige Wet geluidhinder een zone hebben gekregen waarbinnen (met name bij planontwikkeling) aandacht voor geluid noodzakelijk is. Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). Deze geluidplafondwaarde is representatief voor het maximale geluid wat op dat punt mag heersen vanwege het industrieterrein.

De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Deze datum kan nog steeds veranderen in de besluitvorming die vanuit het Rijk nog moet plaatsvinden. Gezien het grote aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning is in 2022 gedeeld met de gemeenten maar moest, op basis van voortschrijdend inzicht, meerdere malen worden bijgesteld. De belangrijkste reden hiervoor is dat er nog veel vragen zijn over de geldende regelgeving. Dit is een landelijk probleem waar ook andere Omgevingsdiensten en gemeenten mee kampen. Een voorbeeld is dat nog niet duidelijk is hoe onder de nieuwe regelgeving moet worden omgaan met de aftrek Redelijke Sommatie. Voor enkele industrieterreinen is deze aftrek in het verleden vastgesteld (Dordt-West / Groote Lindt, Langs de Merwede, Aan de Noord, Oosteind en Middengebied). De aftrek is bedoeld om te compenseren voor bedrijven die op verschillende tijden in werking zijn. In die gevallen is het niet redelijk en niet nodig om de geluidsbelastingen van die bedrijven bij elkaar op te tellen. OZHZ heeft hierover vragen gesteld aan het landelijke Informatiepunt Leefomgeving (IPLO). Het IPLO heeft de vragen doorgezet naar het ministerie. Zo gauw hier meer duidelijkheid over is zullen wij de gemeenten hierover nader informeren.

Uitgangspunt is nog steeds dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat dus eind 2031) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende werkwijze toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit worden de grote(re) industrieterreinen niet gelijktijdig behandeld.
- Voor zover mogelijk proberen wij steeds alle terreinen in een gemeente in dezelfde periode af te handelen.

Aan de Noord is een van de eerste industrieterreinen die is opgepakt. Daarom lopen we bij de implementatie van GPPIL aan tegen de nu nog bestaande onduidelijkheden over de regelgeving. Inmiddels kristalliseren de uitgangspunten langzaam uit. Op basis daarvan wordt een geactualiseerd model opgesteld en wordt met de omzetting gestart. De voorbereidingen voor deze omzetting worden in 2024 voortgezet. De daadwerkelijke omzetting wordt in 2025 verwacht.

## DC Helleman B.V.

Het bedrijf, een opslag- en distributiebedrijf, heeft op 29 december 2023 (dus onder de Wabo) een aanvraag oprichtingsvergunning milieu en afwijken van bestemmingsplan ingediend vanwege het uitbreiden met een extra opslaggebouw (compartimenten 15 t/m 19) voor de opslag van gevaarlijke stoffen. De bouwaanvraag was al eerder ingediend bij de gemeente (de bouw is al gestart). Wij zijn door de gemeente op 12 januari 2024 gevraagd om advies te verstrekken voor het onderdeel milieu en om advies externe veiligheid voor het onderdeel afwijken van bestemmingsplan. De gemeente heeft zelf de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Tot heden van toepassing voor de inrichting: Activiteitenbesluit en maatwerkvoorschrift voor 3 opslagkluisen met elk 10 ton opslag gevaarlijke

stoffen. Uit de aanvraag blijkt dat het bedrijf een Bevi-inrichting wordt en dat mogelijk ook de SEVESO van toepassing wordt (lage drempels). De aanvraag en bijlagen is echter zeer onduidelijk en bevat gegevens die niet met elkaar in overeenstemming zijn.

Na beoordelen van de aanvraag is gebleken dat de aanvraag onvolledig is. Op 18 maart 2024 is ons advies naar de gemeente verzonden om de aanvraag aan te laten vullen. De veiligheidsregio heeft ook advies gegeven inzake brandveiligheid en de ingediende QRA. Ook deze aspecten moeten worden aangevuld. Op 5 april jl. is het advies externe veiligheid verstrekt aan de gemeente voor de overwegingen inzake afwijken bestemmingsplan.

De ambtenaren van de gemeente gaan nu samen met de wethouder bekijken of ze de locatie op bedrijventerrein Numansdorp wel geschikt achten voor het opslaan van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen, gezien de omgeving. Als hierover duidelijkheid is wordt het vervolg afgestemd en besloten of een bedrijfsbezoek met overleg noodzakelijk is om de procedure te vervolgen.