



2024



Voortgangs- rapportage

Januari t/m april

Gemeente Dordrecht

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de eerste ervaringen met de omgevingswet tot aan nooit meer werken met Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Van onze rol bij de verbouwing van Kijfhoek tot aan de Dag van de Biodiversiteit. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/dordrecht-2024



De belangrijkste cijfers

Verhogen budget gezien toename uurtarief

Gemeente Dordrecht is akkoord gegaan met de verhoging van het uurtarief voor 2024 die noodzakelijk was gezien de ontwikkelingen van de lonen en prijzen. Het budget is in lijn hiermee verhoogd. Dit betekent dat het aantal uren wat OZHZ kan besteden in opdracht van Dordrecht ongewijzigd is.

Beeld

Het was de verwachting dat het aantal bouwvergunningen wat werd aangevraagd zou dalen. Die daling heeft zich niet ingezet. Om die reden is het aantal beschikbare uren, wat ten opzichte van 2023 naar beneden is bijgesteld, onvoldoende. Bij een gelijkblijvend werkaanbod en zonder ingrijpende keuzes te maken is het de verwachting dat het beschikbare budget wordt overschreden. Het beschikbare budget is EUR 10.127.430,31 en de eindejaarsprognose komt op dit moment uit op EUR 11.102.622,35 (109,6% van het beschikbare budget), een overschrijding van EUR 975.192,04.

Hoofdoorzaken

Aan de overbesteding liggen een aantal hoofdoorzaken ten grondslag:

- Een groot werkaanbod bij een belangrijk deel van het takenpakket van OZHZ. Eind 2023 ontving OZHZ een groot aantal aanvragen die in de eerste maanden van 2024 afgehandeld moesten worden.
- Omstandigheden die maken dat de inzet per product soms hoger is, met name de Omgevingsweteffect speelt een grote rol. Echter ook het inwerken van nieuwe collega's is een factor.
- Er is in het jaarprogramma voor 2.100 uur minder budget beschikbaar gesteld dan OZHZ verwachtte nodig te hebben. Dit hing onder meer samen met de verwachting dat er een sterke vermindering plaats zou vinden in het werkaanbod bij vergunningverlening bouw. We zagen echter dat het werkaanbod op vergunningverlening bouw juist hoger was dan waar OZHZ in haar prognose rekening mee hield.

Mogelijkheden tot bijsturing

Binnen budget blijven is niet zonder meer mogelijk, tenzij het werkaanbod sterk afneemt of er ingrijpende keuzes gemaakt worden. Ongeveer 70% van het werk van OZHZ is vraag gestuurd. Bijsturing is alleen mogelijk door aanpassing van de geldende regelgeving (bijvoorbeeld Omgevingsplan), het dienstverleningsniveau of verhogen van de efficiëntie. Verhogen van de efficiëntie is op *korte* termijn niet of zeer beperkt in beeld door het Omgevingsweteffect. Dit op onderdelen zeer forse effect (onder meer bij bodem, vergunningverlening bouw en vergunningverlening milieu) is deels

incidenteel en deels structureel. Ook het frequenter inwerken van nieuwe medewerkers, wat in de huidige arbeidsmarkt noodzakelijk is, speelt een rol.

Bovendien zijn er ontwikkelingen die niet in beeld waren toen het jaarprogramma werd opgesteld.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Aangepast horecabeleid waardoor alle terrasvergunningen moeten worden aangepast (kost ca. 240 uur). Hierdoor is het nodig om een inhuurcontract te verlengen.
- Uitgebreide scope Rijksbeleid mbt bollen / breedplaatvloeren en Rijksverzoek om hier in 2024 mee aan de slag te gaan: Inschatting 150 uur in 2024 en 50 uur in 2025.
- Meenemen van dierenwelzijnsbeleid bij het APV-taakveld.

Mogelijkheden tot bijsturing

Om bij te sturen waren tot nu toe vooral de taken die OZHZ alleen voor Dordrecht en Alblasserdam uitvoert in beeld:

- Capaciteit bij vergunningverlening bouw is afgebouwd.
- OZHZ voert geluidsmetingen naar aanleiding van klachten (klachten en meldingen milieu) waar mogelijk indicatief uit.
- Voorstel tot verdergaande prioritering bij het oppakken van klachten en meldingen bouw. OZHZ zou die verdergaande prioritering op verzoek al kunnen oppakken voorafgaande aan formele besluitvorming door het college.
- Voorstellen voor procesoptimalisatie binnen het APV-taakveld.

Het is niet de verwachting dat implementeren van de bovenstaande voorstellen gaan resulteren in binnen budget blijven. Om die reden zijn we met u in gesprek over mogelijkheden om verdergaand bij te sturen. Daarbij wordt gekeken naar het hele takenpakket, dus ook naar taken waarover regionale afspraken gemaakt zijn over het uitvoeringsniveau.

Beleid sterk bepalend

Met name voor de taken die OZHZ exclusief uitvoert (en waar dus bijsturing op mogelijk is zonder af te wijken van regionale afspraken) voor Dordrecht en Alblasserdam is het lokale beleid sterk bepalend. De effecten van het gewijzigde horecabeleid zijn hiervan een voorbeeld.

Bijzonderheden per werksoort

De bijzonderheden per werksoort zijn opgenomen in de bijlage.

Financiële realisatie in vogelvlucht



Omschrijving		Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
	Algemeen	1.549.982	527.844	34%
DB01	Thema's Ontwikkeling en Beheer	366.023	89.296	24%
DB02	Regionale Generieke taken	591.491	230.912	39%
JA01	Lokale (extra) projecten	62.025	8.090	13%
JA02	WOB verzoeken	17.767	22.896	129%
JA03	Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	58.222	9.779	17%
JA04	Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	92.338	31.175	34%
JA05	Bezwaar en beroep leges	36.168	6.769	19%
JA06	Bezwaar en beroep overig	225.627	96.701	43%
JA07	Advisering wettelijke taken APV	34.197	16.558	48%
JA08	BAG onderzoeken	66.124	15.668	24%
	Vergunnen en melden	4.676.914	1.840.677	39%
DB12	Planning en coördinatie vergunningen	74.884	30.145	40%
JV01T	Omgevingsvergunning (milieu)	356.001	106.620	30%
JV02T	Omgevingsvergunning (bouw)	2.563.144	1.097.635	43%
JV03T	Toestemmingen en meldingen (milieu)	133.970	61.994	46%
JV04T	Toestemmingen en meldingen (bouw)	244.864	52.452	21%
JV05T	APV	907.402	287.092	32%
JV06	Vergunningverlening huisvestingsverordening	75.084	36.352	48%
JV07	Frontoffice/KCC	79.781	31.822	40%
JV08	Vergunningverlening opkoopbescherming	3.055	270	9%
JV09T	Bodemvergunningen	238.728	136.295	57%
	Toezicht en handhaving	3.225.148	1.103.898	34%
DB03	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	47.941	6.799	14%
DB04	Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	150.773	70.328	47%
JT01T	Periodiek Toezicht Gebruiksfase	600.476	251.483	42%
JT02T	Toezicht Bouwfase	942.432	282.690	30%
JT03	Toezicht Sloopfase	169.633	73.147	43%
JT05	Toezicht Huisvesting	176.542	52.021	29%
JT07T	Klachten en Meldingen (bouw)	446.346	200.089	45%
JT08T	Klachten en Meldingen (milieu)	263.639	81.761	31%
JT09	Bestuurlijke handhaving APV	152.862	33.440	22%
JT11	Toezicht bij monumenten	21.576	-	0%
JT13	Ondermijning	9.223	4.056	44%
JT14	Toezicht Opkoopbescherming	39.758	8.301	21%
JT15	Toezicht energielabel C kantoren	45.736	4.746	10%
JT16T	Toezicht bodem	158.213	35.036	22%
	Expertise en advies	675.386	224.274	33%
A001	Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	7.943	536	7%
DB06	Geluidsbelastingkaarten	18.388	6.013	33%
DB07	RVMK	61.573	20.133	33%
DB10	Coördinatie grondstromen	4.351	960	22%
DB14	Planning en coördinatie expertise	34.321	36.244	106%
DB15	E-agenda 2024	211.979	80.790	38%
DB17	Sanering asbestdaken	20.888	835	4%
DB18	Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	16.702	8.835	53%
JE01	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	48.542	24.541	51%
JE03	Geluidtaken	34.021	16.240	48%
JE04	Luchttaken	9.169	3.047	33%
JE05	Omgevingsveiligheidtaken	20.933	4.633	22%
JE06	Integrale advisering t.b.v. RO	19.659	4.989	25%
JE07	Duurzaamheid	10.787	1.780	17%
JE08	Ecologietaken	6.649	782	12%
JE09T	Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	109.856	5.690	5%
JE10T	Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	24.348	3.991	16%
JE11	Basisregistratie Ondergrond (BRO)	-	81	0%
JE14	Klimaatadaptatie	15.277	4.153	27%
	Subtotaal incl. afronding	10.127.430	3.696.692	37%
C001	Onverdeelde restanten	-	-	
	TOTAAL	10.127.430	3.696.692	37%

Inhoudelijke toelichtingen

Hierna:

- Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet
- OZHZ en PFAS
- Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPII)
- Een voorbeeld van de gevolgen van de Omgevingswet: BAM Infra Rail B.V.
- Dordrecht in stoom

Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet

De Omgevingswet is alweer 100 dagen van kracht. Het valt voor inwoners en ondernemers niet mee om hun weg te vinden in het nieuwe Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), vinden drie OZHZ-ers.

Een wet die ervoor moest zorgen dat er meer ruimte en vertrouwen kwam voor de samenleving. En bovenal: dat het geheel van regels eenvoudiger zou worden. Lees het volledige artikel op onze online omgeving:

[online omgeving](#)

OZHZ en PFAS

OZHZ is al sinds jaren een autoriteit op het gebied van PFAS in de leefomgeving. OZHZ ondersteunt de gemeenten van Zuid-Holland Zuid en de provincie bij vele aspecten en activiteiten die met PFAS van doen hebben, zoals:

- onderzoek naar PFAS verdachte bedrijven;
- opstellen conceptbeleid voor hergebruik van met PFAS verontreinigde grond;
- bepalen van de schade die gemeenten leiden door PFAS in de leefomgeving;
- uitvoeren van communicatie rond PFAS; onder meer het informeren van inwoners, bestuurders, gemeenteraden, werknemers van gemeenten en partnerorganisaties over PFAS in de leefomgeving;
- organisatie van en inhoudelijke advisering over grootschalig regionaal PFAS onderzoek aan o.a. moestuinen en eieren;
- inhoudelijke ondersteuning van gemeenten op het gebied van PFAS.

Op verzoek van de colleges verzorgt OZHZ ook presentaties voor gemeenteraden en ondersteunt bij de beantwoording van Raadsragen.

In 2024 organiseerde OZHZ medewerkersbijeenkomsten in Dordrecht en Molenlanden (ook medewerkers van Papendrecht en Sliedrecht waren uitgenodigd) en voor waterschap Rivierenland. Op

die manier hebben de medewerkers van deze bij het onderwerp betrokken organisaties voldoende basiskennis van het onderwerp. Ook ondersteunde OZHZ bij de organisatie van een bewonersbijeenkomst in Dordrecht, waar ook inwoners uit Papendrecht, Sliedrecht en Molenlanden voor waren uitgenodigd.

Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Gezoneerde industrieterreinen zijn terreinen die op grond van de voormalige Wet geluidhinder een zone hebben gekregen waarbinnen (met name bij planontwikkeling) aandacht voor geluid noodzakelijk is. Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). Deze geluidplafondwaarde is representatief voor het maximale geluid wat op dat punt mag heersen vanwege het industrieterrein.

De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Deze datum kan nog steeds veranderen in de besluitvorming die vanuit het Rijk nog moet plaatsvinden. Gezien het grote aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning is in 2022 gedeeld met de gemeenten maar moest, op basis van voortschrijdend inzicht, meerdere malen worden bijgesteld. De belangrijkste reden hiervoor is dat er nog veel vragen zijn over de geldende regelgeving. Dit is een landelijk probleem waar ook andere Omgevingsdiensten en gemeenten mee kampen. Een voorbeeld is dat nog niet duidelijk is hoe onder de nieuwe regelgeving moet worden omgaan met de aftrek Redelijke Sommatie. Voor enkele industrieterreinen is deze aftrek in het verleden vastgesteld (Dordt-West / Groote Lindt, Langs de Merwede, Aan de Noord, Oosteind en Middengebied). De aftrek is bedoeld om te compenseren voor bedrijven die op verschillende tijden in werking zijn. In die gevallen is het niet redelijk en niet nodig om de geluidsbelastingen van die bedrijven bij elkaar op te tellen. OZHZ heeft hierover vragen gesteld aan het landelijke Informatiepunt Leefomgeving (IPLO). Het IPLO heeft de vragen doorgezet naar het ministerie. Zo gauw hier meer duidelijkheid over is zullen wij de gemeenten hierover nader informeren.

Uitgangspunt is nog steeds dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat dus eind 2031) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende werkwijze toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit worden de grote(re) industrieterreinen niet gelijktijdig behandeld.
- Voor zover mogelijk proberen wij steeds alle terreinen in een gemeente in dezelfde periode af te handelen.

Een voorbeeld van de gevolgen van de Omgevingswet: BAM Infra Rail B.V.

BAM Infra Rail B.V (hierna: BAM) is een bedrijf waar onderhoud aan materiaal plaatsvindt dat wordt gebruikt voor onderhoud van spoorwegen. Het onderhoud van spoorwegen vindt buiten het bedrijf plaats. BAM wil uitbreiden naar het naastgelegen perceel. Dit terrein wordt gebruikt voor de opslag van materiaal. Voor deze uitbreiding is het "afwijken van planologische regels", "verandering" en het intrekken van de bestaande vergunning op het naastgelegen perceel aangevraagd.

Na het inwerking treden van de Omgevingswet werden de activiteiten van BAM melding plichtig in plaats van vergunning plichtig. De andere activiteiten als afwijken van planologische regels en de intrekking bleven wel vergunning plichtig. De ontwerpbeschikking moest aangepast worden op deze nieuwe regels en het overgangsrecht voor de Omgevingswet. Inmiddels is de beschikking gepubliceerd.

Dordrecht in stoom

OZHZ verleende de evenementenvergunning van 'Dordt in Stoom'. 'Dordt in Stoom' is een grootschalig en populair evenement dat om de twee jaar plaatsvindt in de gemeente Dordrecht. Het evenement staat in het teken van historische stoommachines en stoomvoertuigen en trekt bezoekers van jong en oud vanuit de regio maar ook het buitenland. Een prachtig evenement, wat natuurlijk wel verantwoord en veilig moet plaatsvinden. Daarom vond er achter de schermen veel voorbereidend werk plaats. Als vergunningverlener heeft OZHZ een belangrijke rol.

De aanvraag is beoordeeld op aspecten zoals veiligheid, milieu, en de naleving van de lokale regelgeving. Dit in nauwe samenwerking met de organisatoren, de gemeente Dordrecht en verschillende andere partners zoals de politie en de Veiligheidsregio. Zo zijn we onder andere aanwezig geweest bij de schouw op locatie waarbij we met in gezamenlijkheid gecontroleerd hebben of alle veiligheidsmaatregelen en voorzieningen in overeenstemming zijn met de vergunningsvoorwaarden. Hierbij letten we op zaken zoals bijvoorbeeld brandveiligheid, crowd management en medische voorzieningen.

Om te leren van de ervaringen wordt dit soort zeer grootschalige evenementen altijd geëvalueerd door de organisatoren, OZHZ, brandweer, GJOR, politie, gemeentelijke diensten, het evenementenbureau en andere betrokken partijen. Op die manier zorgen we er gezamenlijk voor dat de organisatie de volgende keer nog beter verloopt. Meer informatie kan men vinden op de site: <https://dordtinstoom.nl/>

Bijlage 1: Detailuitwerking bestedingen

Op basis van het seizoenspatroon verwachten we eind april een besteding van 33,3% te realiseren. Hieronder zijn de meest opvallende zaken uitgewerkt.

Waar is meer tijd aan besteed dan verwacht?

- JV02T Omgevingsvergunning bouw (43 % van het budget is besteed). We ontvingen in de laatste maanden van 2023 veel aanvragen die in 2024 zijn afgehandeld. We namen in de periode tot en met april 330 besluiten en ontvingen 380 aanvragen, in 2023 waren dat er in dezelfde periode respectievelijk 217 en 342. Bovendien kostte het werken met de Omgevingswet veel tijd. Deels ging dit om wennen aan de nieuwe werkwijze door zowel aanvrager als vergunningverlener, deels door problemen met de digitale omgeving DSO. Ook zijn er structurele effecten die samenhangen met de Omgevingswet. Tot slot zien we dat veel bouwplannen waar al eerder een vergunning voor verleend is (veelal voor 2023) nu gerealiseerd worden. We ontvingen daarom voor die plannen gedetailleerde informatie die door onze constructeurs getoetst moet worden. De legesinkomsten die met die werkzaamheden samenhangen zijn in een eerder jaar ontvangen, maar de werkzaamheden worden nu uitgevoerd. Tot en met april waren er 17 van zulke bouwplannen die door onze constructeurs ter beoordeling zijn opgepakt. Dit werk is vraaggestuurd en sterk afhankelijk van de ontwikkelingen binnen Dordrecht. Overigens blijft het toezicht vooralsnog achter op bestedingen, maar toezicht volgt op toetsing.
- HV09T Bodemvergunningen (57% van het budget is besteed). We ontvingen meer aanvragen dan verwacht (45 in plaats van de 39 in dezelfde periode vorig jaar). Belangrijker is echter dat er een aantal complexe tijdrovende zaken tussen zitten. Voorbeelden hiervan zijn de Weeskinderdijk (Maasterras) en de Faradaystraat. Aan de Faradaystraat is sprake van een complexe verontreinigingssituatie. Weg en riool worden verwijderd, nieuwbouw wordt gepleegd en funderingen worden gegraven. Voor alle werkzaamheden zijn saneringsplannen ingediend die worden beoordeeld. Dit werk is vraaggestuurd en sterk afhankelijk van de ontwikkelingen binnen Dordrecht. Overigens blijft het toezicht vooralsnog achter op bestedingen, maar toezicht volgt op toetsing.
- JT01 Periodiek toezicht (42% van het budget is besteed). Zowel het in werking treden van de Omgevingswet als de start van nieuwe collega's maakten dat we meer inzet per controle nodig hadden dan in eerdere jaren. Ook speelde een rol dat de naleving slecht is, waardoor meer

handhaving en hercontroles nodig zijn. De naleving bedroeg 36%, terwijl de norm 60% is. En we realiseerden 57 hercontroles terwijl de raming voor heel 2024 101 bedraagt. Bij de overtredingen gaat het met name om terugkerende verplichtingen zoals keuringen van veiligheidsinstallaties. Doordat de bedrijven die dit soort keuringen uitvoeren moeilijk aan personeel kunnen komen moeten ondernemers heel proactief vroegtijdig afspraken maken. En dat gebeurt te weinig. In de nieuwe nota VTH vormt dit een speerpunt.

- DB04 Thematisch toezicht milieu (47% van het budget is besteed). Ook hier speelt het Omgevingsweteffect en het inwerken van nieuwe medewerkers. Daarnaast zijn bijna alle projecten al gestart terwijl dat in eerdere jaren pas eerder in het jaar was. Ook spelen er nog veel handhavingstrajecten die voorkomen uit 2023.
- JT07 Klachten en meldingen bouw (45% van het budget is besteed). Het aantal klachten en meldingen is in lijn met de verwachting. Anticiperend op aanvullend prioriteringsbeleid heeft Dordrecht het budget naar beneden bijgesteld. Dit prioriteringsbeleid is nog in ontwikkeling. Naast het aantal klachten en meldingen en de prioriteit waarmee deze worden opgepakt (volgens nu geldend beleid) waren er enkele zeer tijdrovende incidenten. De brand bij SSF (130 uur inzet) was daarvan de belangrijkste.
- JA06 Bezwaar en beroep overig (43% van het budget is besteed). We ontvingen een groot aantal bezwaarschriften, onder meer over weigeringsbesluiten om zonnepanelen in beschermd stadsgezicht te plaatsen. Bovendien zijn er enkele bijzonder tijdrovende dossiers, met name hotel Vrieseplein, de bouw van een school aan de Karel Doormanweg en het plaatsen van een geluidsscherm aan de Stevensweg.
- JV03T Toestemmingen en meldingen milieu (46% van het budget is besteed). De aantallen lopen voor op de prognose, we verwachten dit jaar op 110% van de geprognoseerde aantallen te komen. Daarnaast speelt ook hier het Omgevingsweteffect.
- JT03 Toezicht sloop (43% van het budget is besteed). De hoge bestedingen hangen samen met een inhaalslag om oude sloopmeldingen af te ronden. We realiseerden 233 van de 358 geraamde aantallen. De bestedingen vlakken in het vervolg van 2024 naar verwachting af.
- JV06 Vergunningverlening huisvestingsverordening (48% van het budget is besteed): We ontvingen veel meer aanvragen dan waar in de raming vanuit is gegaan. We realiseerden eind april al 70% van de verwachte aantallen.
- JA02 WOO-verzoeken (129% van het budget is besteed). OZHZ ontving tot en met april al 17 verzoeken, terwijl we er normaal gesproken in het hele jaar 25-30 ontvangen. Belangrijker nog is dat er twee zeer tijdrovende verzoeken waren. In beide gevallen moesten er meer dan 100 documenten opgezocht en geanonimiseerd worden.
- DB14 Planning en coördinatie expertise (106% van het budget is besteed): Om het proces om offertewerkzaamheden goed te laten verlopen was het noodzakelijk om een ondersteuner hierop in te zetten. De tijd wordt geboekt op DB14. Tot nu toe lagen de administratieve lasten met name bij de inhoudelijke projectleiders en werden de uren geboekt op de

offertewerkzaamheden. Centralisatie was nodig om overzicht te houden en het proces van afhandeling (onder meer sluiten van opdrachten) te coördineren.

- JT 13 Ondermijning (44% van het budget is besteed): De vraag vanuit Dordrecht is groot. De financiële is in lijn met de inhoudelijke realisatie. OZHZ nam deel aan twee integrale controles, is vaste deelnemer in het casus- en signaleringsoverleg. Dordrecht heeft verzocht om aan nog 5 integrale controles deel te nemen. Op initiatief van OZHZ is het gesprek met Dordrecht gevoerd en in dat gesprek is verdergaande geprioriteerd. Zodra het budget op is worden de werkzaamheden van OZHZ op dit onderwerp beëindigt.

Waar is minder tijd aan besteed dan verwacht?

- JT02T Toezicht bouwfase (30% van het budget is besteed): Ondanks dat 80% van de in heel 2024 verwachte bouwplannen (96 van de 121) al in behandeling zijn en de bouwplannen veelal groot tot zeer groot zijn is het vooralsnog gelukt om binnen budget te blijven. Bouwprojecten die nu spelen zijn onder meer het Huis van stad en regio, de fietsenstalling bij het NS station, een distributiecentrum, verschillende woongebouwen en industriegebouwen en twee kinderdagverblijven.
- JE09T Integrale advisering Omgevingsplan (5% van het budget is besteed): Het gaat hier om incidenteel budget wat Dordrecht ter beschikking stelt om te adviseren over het Omgevingsplan. In de eerste maanden is nog beperkt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om vragen aan OZHZ te stellen.
- JT08 Klachten en meldingen milieu (31% van het budget is besteed): Ondanks dat het in de eerste maanden al relatief druk was (onder meer Zeehavenbedrijf en een aantal horecagelegenheden) is het vooralsnog gelukt om binnen budget te blijven. De bestedingen zullen naar verwachting toenemen als het weer verbeterd, OZHZ ontvangt dan meer klachten over de horeca. Dit effect wordt naar verwachting versterkt door het gewijzigde horecabeleid waarmee de horecaconcentratiegebieden zijn uitgebreid.
- JV05T APV (32% van het budget is besteed): De prognose is sinds de cijfers over maart toegenomen omdat het evenementenwerk (2/3e deel van het budget) sterk toenam in april, maar de bestedingen lopen nog achter ten opzichte van het seizoenspatroon. Als gevolg van het gewijzigde horeca- en terrassenbeleid moeten alle terrasvergunningen vernieuwd worden. Met deze tijdsinzet is in de prognose geen rekening gehouden. Het is dan ook de verwachting dat het APV-budget volledig besteed wordt.
- JV01T Omgevingsvergunning milieu (30% van het budget is besteed): In 2024 zijn vooralsnog geen nieuwe aanvragen ontvangen. Eind 2023 ontving OZHZ echter een groot aantal aanvragen die in 2024 zijn afgehandeld of nog in behandeling zijn (de doorlooptijd van vergunningaanvragen milieu is vrij lang). We merken wel dat vergunningprocedures meer tijd kosten onder de Omgevingswet, onder meer door het overgangsrecht. Ook het inwerken van nieuwe medewerkers kost tijd. Of binnen budget gebleven wordt in 2024 is vooral afhankelijk van de vraag of en in welke mate het aantal aanvragen weer normaliseert.

- JT15 Toezicht energielabel C kantoren (10% van het budget is besteed): In 2023 zijn de eigenaren van kantoren aangeschreven, de termijnen lopen nog. 26 van de 60 aangeschreven kantoren voldoet inmiddels. De opvolging van de andere kantoren gebeurt in het vervolg van 2024. De bestedingen zijn sterk afhankelijk van de vraag of handhaving nodig is.
- DB03 Thematisch toezicht bouw en brandveilig gebruik (14% van het budget is besteed): Twee van de drie geplande projecten is nog niet opgestart. Zodra deze worden opgestart nemen de bestedingen toe.