



2024



Voortgangs- rapportage

Januari t/m april

Gemeente Alblasterdam

Wat deed OZHZ?

Voor uw inwoners en ondernemers

Bekijk de online jaarverslagomgeving van uw gemeente. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezichtsacties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. Van de eerste ervaringen met de omgevingswet tot aan nooit meer werken met Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Van onze rol bij de verbouwing van Kijfhoek tot aan de Dag van de Biodiversiteit. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner.



Scan de bijgaande QR-code met uw mobiele telefoon of kijk op www.ozhz.nl/regio/alblasserdam-2024



De belangrijkste cijfers

Beeld

Tot en met april is €618.066 van het totaal beschikbare budget (€1.930.578) besteed, 32%. Als de uitvoering ongewijzigd doorgaat verwachten we eind van het jaar uit te komen op een besteding van 96,1%. Dit is een verslechtering van de prognose van 2,1 % ten opzichte van maart (op dat moment was de prognose 94%).

Indexatie en budget

Gemeente Alblisserdam is akkoord gegaan met de verhoging van het uurtarief die noodzakelijk was gezien de ontwikkelingen van de lonen en prijzen. Het budget is echter niet verhoogd. Dit betekent dat er minder uren beschikbaar zijn om werkzaamheden voor Alblisserdam uit te voeren. Gemeente Alblisserdam voerde op deze manier een bezuiniging door binnen de kaders van de bijdrageverordening.

Vooralsnog blijft OZHZ binnen de afgesproken financiële kaders. Dit hangt deels samen met voor OZHZ gereserveerd budget wat in 2023 niet besteed is en is overgeheveld naar 2024.

Waar wordt minder tijd aan besteed?

We hebben minder tijd dan verwacht besteed aan:

- JT14 Toezicht opkoopbescherming (2%): Dit toezicht wordt periodiek uitgevoerd, op basis van een vergelijking van een aantal databases (onder meer van het kadaster). Daarom zijn de bestedingen niet evenredig verdeeld over het jaar. Ondanks dat is het onze verwachting dat we voor deze taak minder tijd nodig hebben dan er budget beschikbaar is.
- JT05 Toezicht huisvesting (4%): Er zijn weinig incidenten en klachten geweest. En bovendien zijn de reguliere controles later in het jaar gepland. Ondanks dat is het onze verwachting dat we voor deze taak minder tijd nodig hebben dan er budget beschikbaar is.
- JT15 Toezicht energielabel C kantoren (3%) . De controles aan kantoren label C zijn eind april weer begonnen. Dat heeft te maken met het aflopen van de begunstigingstermijn van de aanschrijvingen die in 2023 plaatsvonden. De verwachting is dat de bestedingen de komende jaren toenemen. Voor kantoren die nog niet voldoen wordt immers indien nodig een handhaaftraject gestart.
- JE09T Middelgrote advieswerkzaamheden (1%): De afspraak is dat advieswerkzaamheden tot 30 uur op de meest passende werksoort worden weggeboekt. Om die reden blijven de bestedingen op deze generieke advieswerksoort achter.

- De andere werksoorten die achterblijven zijn vooral vraag gestuurd. Denk bijvoorbeeld aan JV04T toestemmingen en meldingen bouw, JV07 Frontoffice, JV09T bodemvergunningen JV08 vergunningverlening opkoopbescherming en een deel van de advieswerkzaamheden.

Waar werd meer tijd aan besteed?

Als gekeken wordt naar de werksoorten met een relatief grote omvang, dan valt op:

- Hoge besteding op JV01T Omgevingsvergunning milieu (44%). Net als in 2023 (en in tegenstelling tot voorgaande jaren) is het druk. Vergunningen werden verleend aan BCTN, P. van der Schee en Jan Korteland. En we werken aan vergunningen voor Coatinc, Den Ouden en BCTN.
- Hoge bestedingen op JV02T Omgevingsvergunning bouw (45%). Dit hangt samen met een aantal grote aanvragen. De vergunning van Mercon Kloos is verleend, hier staan legesinkomsten tegenover van 900k (in de begroting is door Alblasserdam rekening gehouden met €1,1 mln voor heel 2024).
- Hoge bestedingen op JT03 Toezicht slooffase (64%). Dit hangt samen met een inhaalslag om oude dossiers op te ruimen. De aantallen zijn in lijn met de bestedingen. Door dit jaar de frequentie van het administratief toezicht en locatie toezicht aan te passen, worden de bestedingen geremd.
- Hoge bestedingen op JT01T periodiek toezicht gebruiksfase (52%). We realiseerden ook al 45% van de geplande controles. De controles kosten gemiddeld wat meer tijd dan in eerdere jaren. Dit hangt samen met inwerkingtreding Omgevingswet en het inwerken van nieuwe collega's.
- Hoge besteding op JA06 Bezwaar en beroep overig (48%). Er lopen een paar stevige zaken. Onder meer rond een lift aan de Wilgenlaan, Oost Kinderdijk 9 vs. Touwbaangroep en Oost Kinderdijk 187a.
- Hoge bestedingen op JE04 Luchttaken (50%). Er waren meer kleine adviesverzoeken dan waar rekening mee is gehouden. Het beschikbare budget is voldoende voor 2 adviezen tot 4 uur, het waren 3 adviezen tot 3 uur (Kortland 38, Rivierdijk 42 en Fazantstraat 18). Daarnaast zijn er uren gemaakt voor de luchtmonitoring (CILMK/SLA).
- Hoge bestedingen op JE06 Integrale advisering t.b.v. RO (54%). Er zijn minder kleine integrale adviesverzoeken ontvangen dan verwacht (3 à 4 adviezen in plaats van 6 adviezen tot 4 uur). Er is echter ook tijd besteed aan middelgrote adviesklussen (Nokkenwiel bijvoorbeeld, 13 uur). Sinds 1 januari geldt de basisafspraken om advieswerkzaamheden tot 30 uur te verantwoorden op het jaarprogramma, en om die te boeken op de werksoort die hoort bij de werkzaamheden. Tegenover deze overbesteding staat dat de bestedingen op het budget op JE09 (adviesklussen tot 30 uur) achter blijven.
- Hoge bestedingen op JT13 Ondermijning (61%). OZHZ nam deel aan 1 integrale actie en levert op verzoek van de gemeente Alblasserdam elke 6 weken een bijdrage aan het periodieke overleg. We sturen op budget. Zodra het budget is uitgeput worden de activiteiten gestaakt.
- Hoge bestedingen op DB14 Planning en coördinatie expertise. Om het proces om offertewerkzaamheden goed te laten verlopen was het noodzakelijk om een ondersteuner hierop in te zetten. De tijd wordt geboekt op DB14. Tot nu toe lagen de administratieve lasten met name bij de inhoudelijke projectleiders. Centralisatie was nodig om overzicht te houden en het proces van

afhandeling (onder meer sluiten van opdrachten) te coördineren. Het is onze verwachting dat de bestedingen op DB14 in het vervolg van 2024 gaan afnemen.

- Hoge besteding op JV06 vergunningen huisvestingsverordening (90%): Bij nadere analyse bleek dit beeld niet te kloppen. Een collega had onjuist uren geboekt. Dit wordt gecorrigeerd. Na correctie is de realisatie nog slechts 20%.

Financiële realisatie in vogelvlucht



Financieel overzicht

Omschrijving	Beschikbaar	Realisatie	Voortgang
Algemeen	340.425	111.746	33%
DB01 Thema's Ontwikkeling en Beheer	66.600	16.547	25%
DB02 Regionale Generieke taken	122.929	48.874	40%
JA01 Lokale (extra) projecten	19.065	216	1%
JA02 WOB verzoeken	9.011	2.449	27%
JA03 Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	13.941	4.094	29%
JA04 Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	54.231	13.214	24%
JA05 Bezwaar en beroep leges	1.042	324	31%
JA06 Bezwaar en beroep overig	48.946	23.710	48%
JA08 BAG onderzoeken	4.660	755	16%
Vergunnen en melden	792.037	298.471	38%
DB12 Planning en coördinatie vergunningen	15.702	6.437	41%
JV01T Omgevingsvergunning (milieu)	79.448	34.686	44%
JV02T Omgevingsvergunning (bouw)	383.960	171.677	45%
JV03T Toestemmingen en meldingen (milieu)	36.628	12.999	35%
JV04T Toestemmingen en meldingen (bouw)	49.252	6.526	13%
JV05T APV	178.128	55.953	31%
JV06 Vergunningverlening huisvestingsverordening	2.331	2.103	90%
JV07 Frontoffice/KCC	43.745	8.091	18%
JV08 Vergunningverlening opkoopbescherming	2.842	-	0%
JV09T Bodemvergunningen	67.880	9.762	14%
Toezicht en handhaving	438.537	136.291	31%
DB03 Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	9.314	1.345	14%
DB04 Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	28.313	13.499	48%
JT01T Periodiek Toezicht Gebruiksfase	78.379	41.147	52%
JT02T Toezicht Bouwfase	108.730	31.078	29%
JT03 Toezicht Sloopfase	26.503	16.957	64%
JT05 Toezicht Huisvesting	35.425	1.456	4%
JT07T Klachten en Meldingen (bouw)	99.757	16.380	16%
JT08T Klachten en Meldingen (milieu)	29.429	8.765	30%
JT09 Bestuurlijke handhaving APV	22.688	5.663	25%
JT13 Ondernijning	2.228	1.348	61%
JT14 Toezicht Opkoopbescherming	19.024	405	2%
JT15 Toezicht energielabel C kantoren	32.359	1.079	3%
JT16T Toezicht bodem	31.059	9.536	31%
Expertise en advies	207.029	49.428	24%
A001 Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	2.426	-	0%
DB06 Geluidsbelastingkaarten	4.454	1.483	33%
DB07 RVMK	12.269	4.086	33%
DB10 Coördinatie grondstromen	4.274	960	22%
DB14 Planning en coördinatie expertise	7.197	7.740	108%
DB15 E-agenda 2024	40.953	15.896	39%
DB17 Sanering asbestdaken	5.294	215	4%
DB18 Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	2.970	1.600	54%
JE01 Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	2.136	728	34%
JE03 Geluidtaken	18.992	3.619	19%
JE04 Luchttaken	2.754	1.375	50%
JE05 Omgevingsveiligheidtaken	4.042	965	24%
JE06 Integrale advisering t.b.v. RO	8.075	4.369	54%
JE07 Duurzaamheid	12.750	2.589	20%
JE08 Ecologietaken	19.376	431	2%
JE09T Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)	37.554	431	1%
JE10T Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	10.499	1.753	17%
JE11 Basisregistratie Ondergrond (BRO)	11.016	1.187	11%
Subtotaal incl. afronding	1.930.578	618.066	32%
C001 Onverdeelde restanten	-	-	-
TOTAAL	1.930.578	618.066	32%

Inhoudelijke toelichting relevante onderwerpen

Hierna lichten we de volgende onderwerpen inhoudelijk toe:

- Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet
- OZHZ en PFAS
- Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)
- Woningbouw op het Mercon Kloos terrein
- Vergunningverlening bij BCTN

Hoe bevielen de eerste 100 dagen omgevingswet

De Omgevingswet is alweer 100 dagen van kracht. Het valt voor inwoners en ondernemers niet mee om hun weg te vinden in het nieuwe Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), vinden drie OZHZ-ers. Een wet die ervoor moest zorgen dat er meer ruimte en vertrouwen kwam voor de samenleving. En bovenal: dat het geheel van regels eenvoudiger zou worden. Lees het volledige artikel op onze [online omgeving](#).

OZHZ en PFAS

OZHZ is al sinds jaren een autoriteit op het gebied van PFAS in de leefomgeving. OZHZ ondersteunt de gemeenten van Zuid-Holland Zuid en de provincie bij vele aspecten en activiteiten die met PFAS van doen hebben, zoals:

- onderzoek naar PFAS verdachte bedrijven;
- opstellen conceptbeleid voor hergebruik van met PFAS verontreinigde grond;
- bepalen van de schade die gemeenten leiden door PFAS in de leefomgeving;
- uitvoeren van communicatie rond PFAS; onder meer het informeren van inwoners, bestuurders, gemeenteraden, werknemers van gemeenten en partnerorganisaties over PFAS in de leefomgeving;
- organisatie van en inhoudelijke advisering over grootschalig regionaal PFAS onderzoek aan o.a. moestuinen en eieren;
- inhoudelijke ondersteuning van gemeenten op het gebied van PFAS.

Op verzoek van de colleges verzorgt OZHZ ook presentaties voor gemeenteraden en ondersteunt bij de beantwoording van Raadsvragen. In de eerste maanden van 2024 zijn de gemeenteraad van Alblasterdam en Hardinxveld-Giessendam bezocht. .

In 2024 organiseerde OZHZ medewerkersbijeenkomsten in Dordrecht en Molenlanden (ook medewerkers van Papendrecht en Sliedrecht waren uitgenodigd) en voor waterschap Rivierenland. Op die manier hebben de medewerkers van deze bij het onderwerp betrokken organisaties voldoende basiskennis van het onderwerp. Ook ondersteunde OZHZ bij de organisatie van een bewonersbijeenkomst in Dordrecht, waar ook inwoners uit Papendrecht, Sliedrecht en Molenlanden voor waren uitgenodigd.

Geluidproductieplafonds industrieterrein (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Gezoneerde industrieterreinen zijn terreinen die op grond van de voormalige Wet geluidhinder een zone hebben gekregen waarbinnen (met name bij planontwikkeling) aandacht voor geluid noodzakelijk is. Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). Deze geluidplafondwaarde is representatief voor het maximale geluid wat op dat punt mag heersen vanwege het industrieterrein.

De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Deze datum kan nog steeds veranderen in de besluitvorming die vanuit het Rijk nog moet plaatsvinden. Gezien het grote aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning is in 2022 gedeeld met de gemeenten maar moest, op basis van voortschrijdend inzicht, meerdere malen worden bijgesteld. De belangrijkste reden hiervoor is dat er nog veel vragen zijn over de geldende regelgeving. Dit is een landelijk probleem waar ook andere Omgevingsdiensten en gemeenten mee kampen. Een voorbeeld is dat nog niet duidelijk is hoe onder de nieuwe regelgeving moet worden omgaan met de aftrek Redelijke Sommatie. Voor enkele industrieterreinen is deze aftrek in het verleden vastgesteld (Dordt-West / Groote Lindt, Langs de Merwede, Aan de Noord, Oosteind en Middengebied). De aftrek is bedoeld om te compenseren voor bedrijven die op verschillende tijden in werking zijn. In die gevallen is het niet redelijk en niet nodig om de geluidsbelastingen van die bedrijven bij elkaar op te tellen. OZHZ heeft hierover vragen gesteld aan het landelijke Informatiepunt Leefomgeving (IPL0). Het IPL0 heeft de vragen doorgezet naar het ministerie. Zo gauw hier meer duidelijkheid over is zullen wij de gemeenten hierover nader informeren.

Uitgangspunt is nog steeds dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat dus eind 2031) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende werkwijze toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit worden de grote(re) industrieterreinen niet gelijktijdig behandeld.
- Voor zover mogelijk proberen wij steeds alle terreinen in een gemeente in dezelfde periode af te handelen.

Aan de Noord is een van de eerste industrieterreinen die is opgepakt. Daarom lopen we bij de implementatie van GPPIL aan tegen de nu nog bestaande onduidelijkheden over de regelgeving. Inmiddels kristalliseren de uitgangspunten langzaam uit. Op basis daarvan wordt een geactualiseerd model opgesteld en wordt met de omzetting gestart. De voorbereidingen voor deze omzetting worden in 2024 voortgezet. De daadwerkelijke omzetting wordt in 2025 verwacht.

Woningbouw op het voormalige 'Mercon Kloos' terrein

Op 15 april 2024 heeft OZHZ de omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van 259 woningen op het voormalige 'Mercon Kloos' terrein. Voor het verlenen van deze vergunning heeft afstemming plaatsgevonden met diverse in- en externe adviseurs, te denken valt aan onze bouwconstructeurs, de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid over de brandveiligheid, Waterschap Rivierenland, Rijkswaterstaat en is afgestemd met de gemeente over onder andere de aspecten parkeren, buitenruimte, stedenbouw en erfgoed.

Sneller toetsen en beoordelen

Voor het indienen van de formele aanvraag is voor het bouwplan ook een conceptaanvraag ingediend. OZHZ heeft met deze conceptaanvraag het bouwplan al aan het Bouwbesluit kunnen toetsen. Normaal gebeurt dit pas later, bij een omgevingsvergunningaanvraag. Vanwege de omvang van het plan en het hoge niveau van de ingediende stukken kon OZHZ er al in dit vroege stadium zo goed en uitgebreid naar kijken. Dit heeft als voordeel dat, wanneer de omgevingsvergunningaanvraag, werd ingediend de betrokken adviseurs al op de hoogte waren van het bouwplan en het plan sneller getoetst kon worden.

BCTN containers

Bij BCTN zijn 4 procedures in behandeling. BCTN wil waterstofcontainers op- en overslaan ten behoeve van brandstofvoorziening van binnenvaartschepen. Deze procedure bevindt zich in afrondende fase. Daarnaast wil BCTN containers met gevaarlijke stoffen op en overslaan, dit is strijdig met bestemmingsplan. Voor deze procedure hebben wij aan B&W een advies gegeven. B&W besluit, gezien de afwijking van het bestemmingsplan of de procedure verder opgepakt kan worden.

De laatste 2 procedures betreffen een laadstation van Zero Emission Services (ZES) op het terrein van BCTN. Het gaat om een laadstation voor Li-ion batterijen(packs) ten behoeve van energievoorziening van binnenvaartschepen. Het afsplitsen van dit deel van de inrichting aan ZES en behandelen van maatwerkvoorschriften voor oprichting van dit laadstation en opslag van Li-ion battery packs is verleend.