



Project:  
**Nieuwbouw bedrijfsruimte Carneool 122 & 124  
te Dordrecht**

Fase:  
**Aanvraag omgevingsvergunning**

Onderwerp:  
**Plattegronden, gevels, doorsnedes & details**

Oprachtgever:  
**Bouwmaatschappij Merwestreek BV**  
te Hardinxveld-Giessendam

Tekeningnummer:  
**OV-100.0**

Getekend:  
NB

Schaal:  
1:100 / 1:500 / 1:5

Formaat:  
A3

Status:  
Definitief

Datum:  
15 december 2023

Wijziging:  
A 19 december 2023  
B 17 april 2024  
C 16 juli 2024  
D

# Algemeen

## Carneool te Dordrecht

DAGLICHT:  
INDUSTRIEFUNCTIE: Geen eisen vanuit het bouwbesluit.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:  
Geluidwering voldoet aan de eisen van bouwbesluit 2012.

BEZONNING:  
De verbouwing past in het bestemmingsplan.

CONSTRUCTIE:  
Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

### PARKEREN:

De nieuwe situatie:

Lokatie: Carneool te Dordrecht  
Industriefunctie (opslag): 0,70 pp. / 100m<sup>2</sup>

Totaal min. te realiseren parkeerplaatsen: 1

### TOILETTEN:

Industriefunctie: -

Aantal gerealiseerd: -

### Installaties:

- Elektrische installatie volgens NEN 1010
- Elektrische installatie alg. ruimten i.o.m. installateur
- Koud- en warmwaterinstallatie volgens NEN 1006 (voorkeur PVC of polybuteen waterleidingen)
- Natuurlijke ventilatie
- Alle installaties volgens de geldende normen.

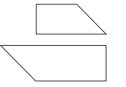
Tekeningen t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning  
Let op: geen uitvoeringstekeningen  
Maten in het werk te controleren / te bepalen  
Constructie cf. opgave / goedkeuring constructeur

Maten in het werk te controleren.

Copyright nota bene architectuur - 2023

## Documentenlijst:

Bladnummer:	Onderdeel:	Datum:	Revisie A:	Revisie B:	Revisie C:	Revisie D:	Revisie E:
OV-01	Algemeen	15-12-2023	19-12-2023	17-04-2024	16-07-2024		
OV-02	Fotocollage	15-12-2023					
OV-03	Situatietekening bestaand & nieuw	15-12-2023					
OV-04	Plattegrond - bestaand & nieuw	15-12-2023	19-12-2023	17-04-2024	16-07-2024		
OV-05	Gevels - bestaand & nieuw	15-12-2023					
OV-06	Gevels - bestaand & nieuw	15-12-2023	16-07-2024				
OV-07	Doorsnedes nieuw	15-12-2023	19-12-2023				
OV-08	Principedetails	15-12-2023					
OV-09	Renvooi	15-12-2023					
OV-10	Colofon	15-12-2023					



Bladnummer:

OV - 01

Wijziging:

A 19-12-2023  
B 17-04-2024  
C 16-07-2024  
D

Datum:  
15-12-2023

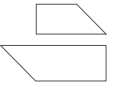
Project: Nieuwbouw bedrijfsruimte te Dordrecht

Getekend: NB  
Schaal: n.v.t.  
Formaat: A3  
Fase: -



# Fotocollage

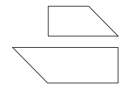
bestaande situatie





# Situatietekening

bestaande & nieuwe situatie

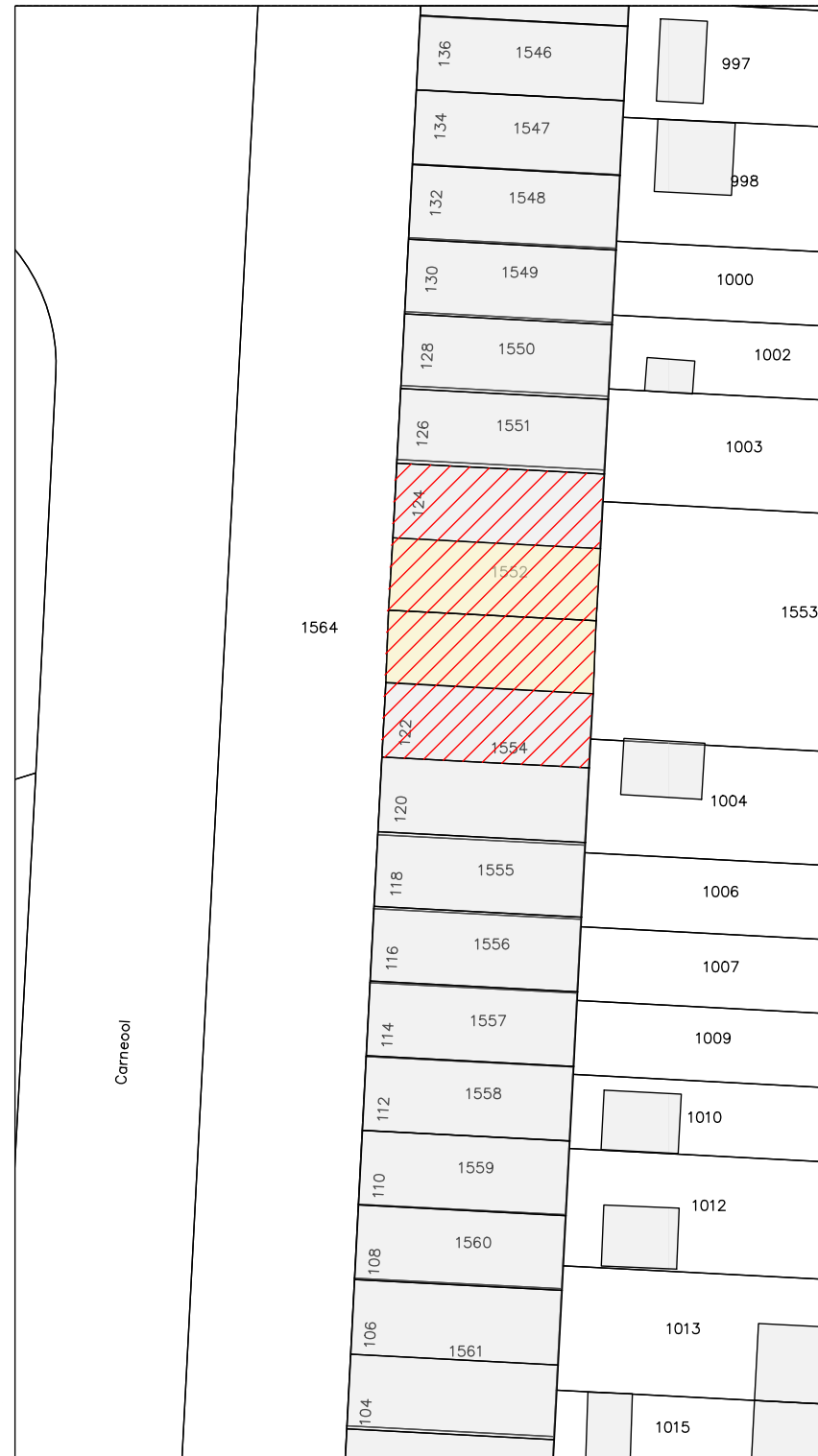


Bladnummer:  
**OV - 03**



**Situatietekening - bestaand**  
1:500

Kadastrale gemeente: Dordrecht  
 Sectie: -  
 Percelen: 1552 & 1554  
 Lokaal bekend: Carneool 122 en 124

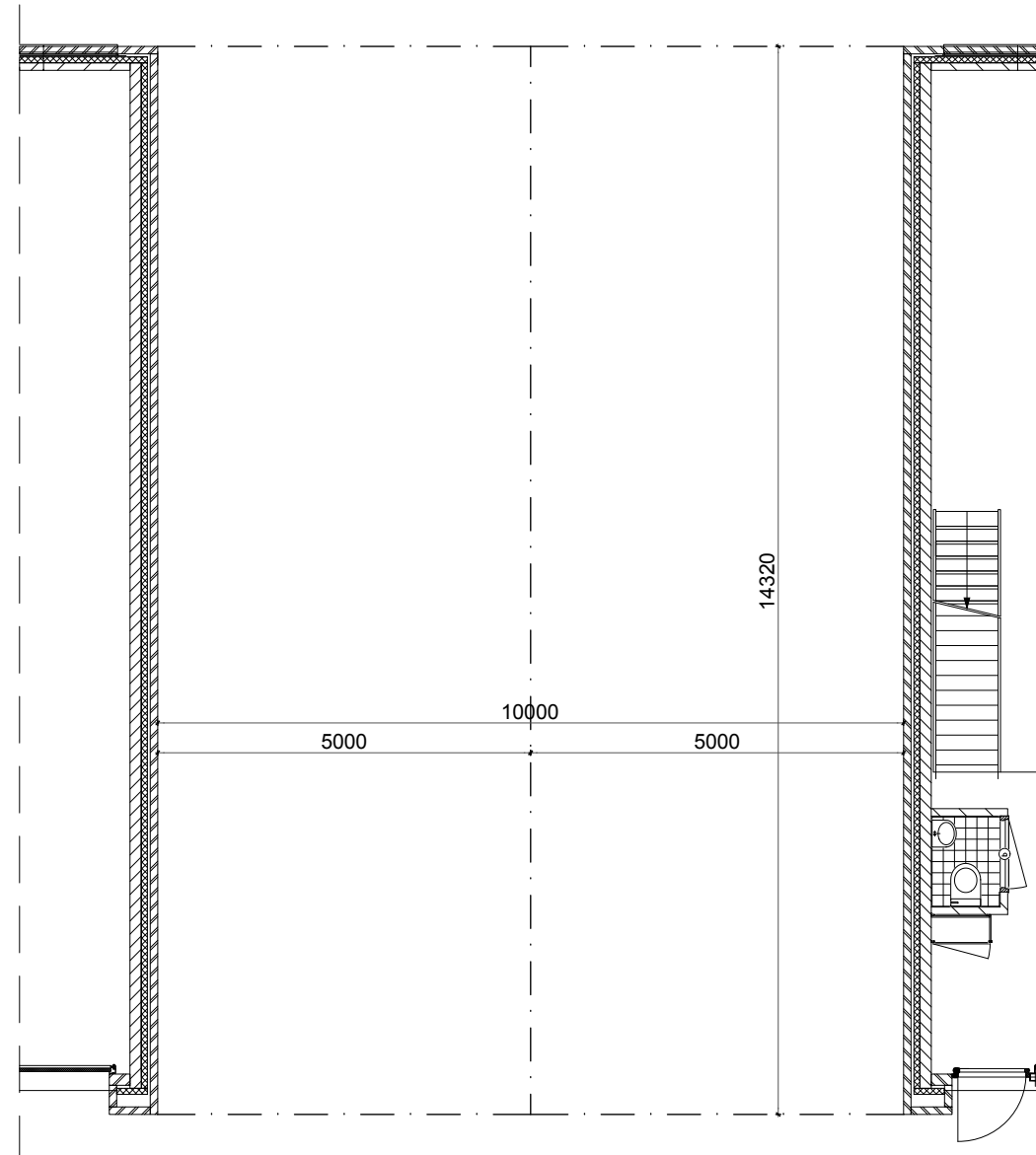


**Situatietekening - nieuw**  
1:500

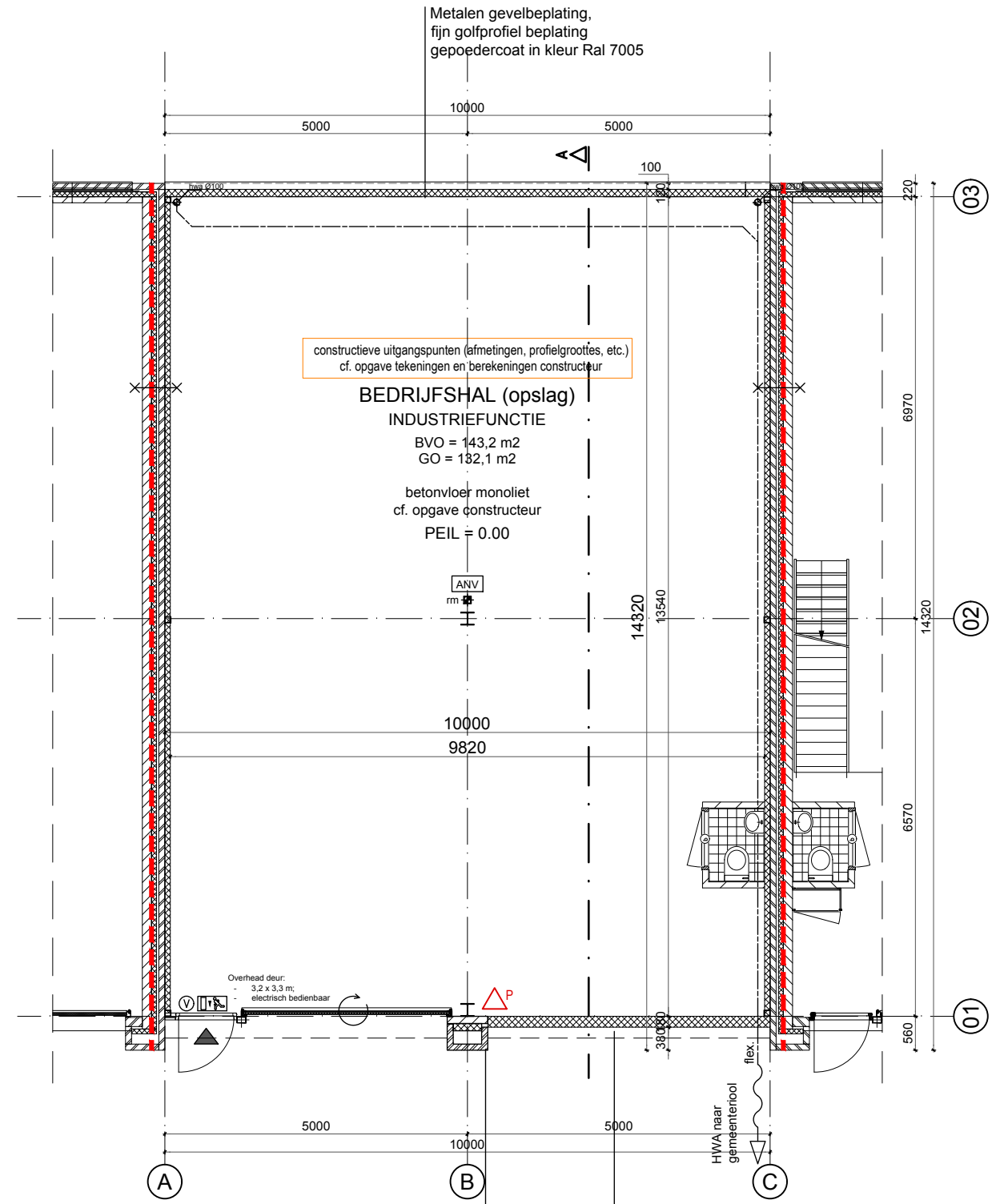
Kadastrale gemeente: Dordrecht  
 Sectie: -  
 Percelen: 1552 & 1554  
 Lokaal bekend: Carneool 122 en 124

# Plattegrond

bestaande & nieuwe situatie

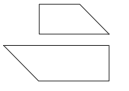


begane grond  
1:100 / bestaand



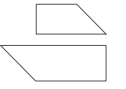
begane grond  
1:100 / nieuw

metselwerk penant  
rood-bruin genuanceerd  
(als bestaand)



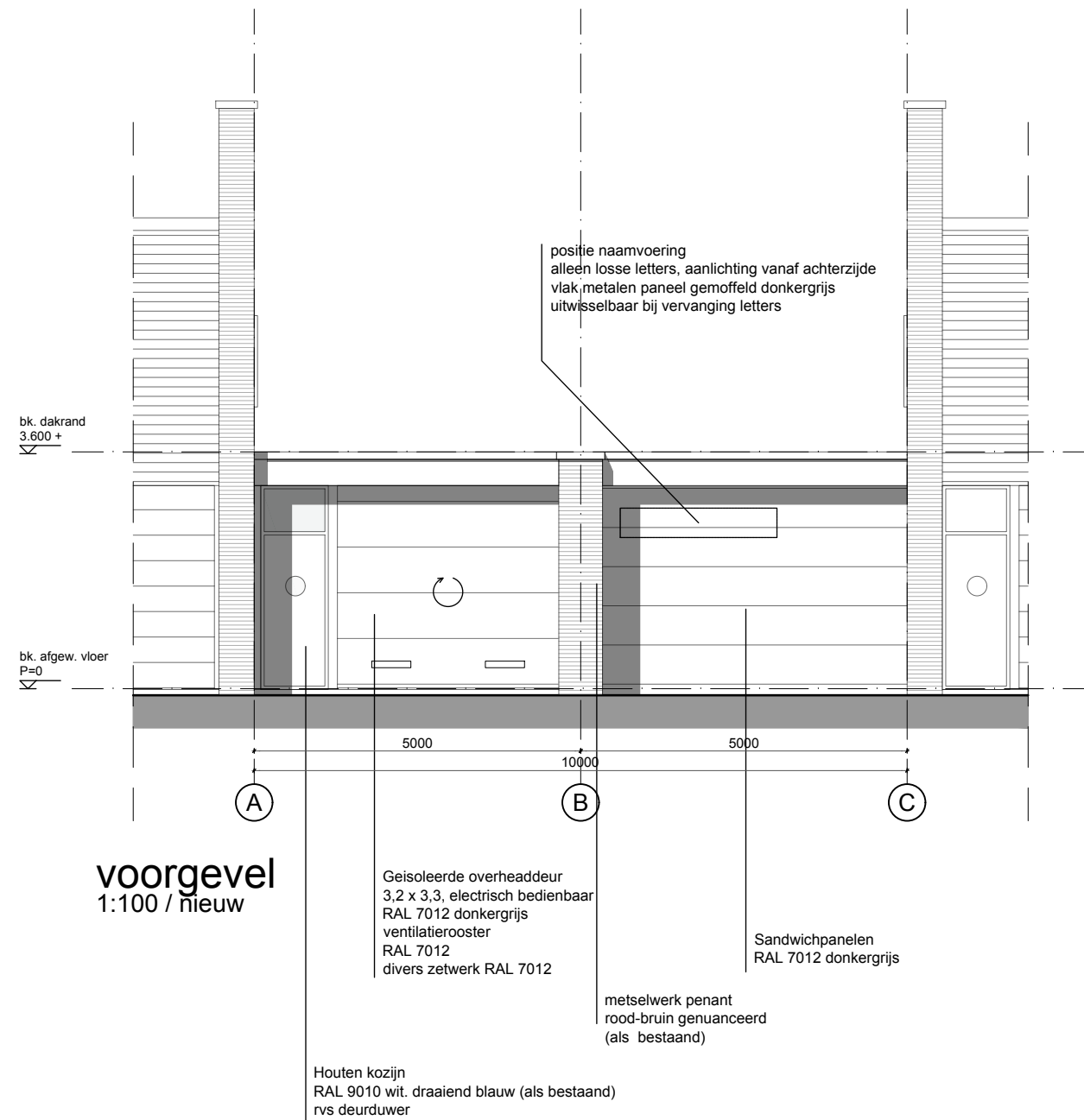
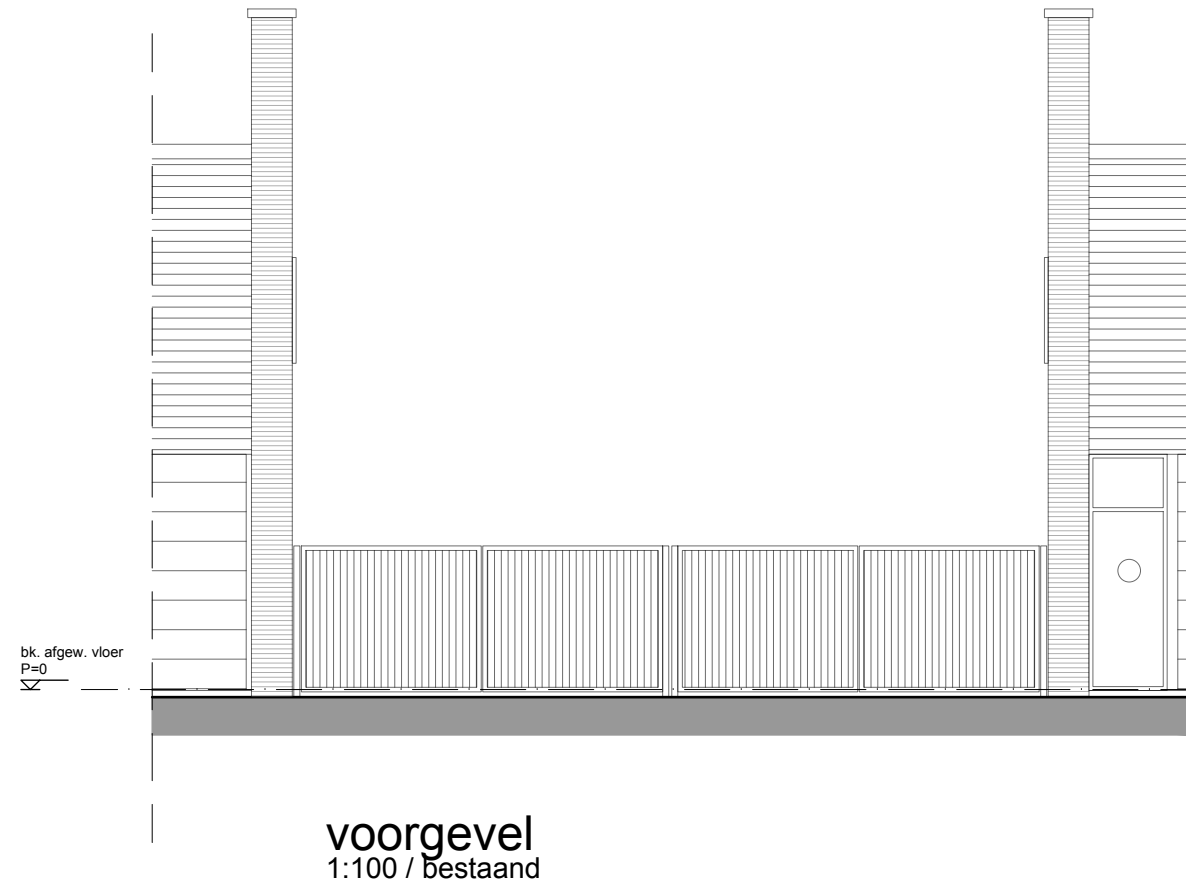
# Gevels

bestaande & nieuwe situatie



Blaadnummer:

# OV - 05



Wijziging:

A B C D

Datum:  
15-12-2023

Project:  
Nieuwbouw bedrijfsruimte te Dordrecht

Fase:

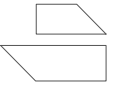
Formaat:  
A3

Schaal:  
1:100

Getekend:  
NB

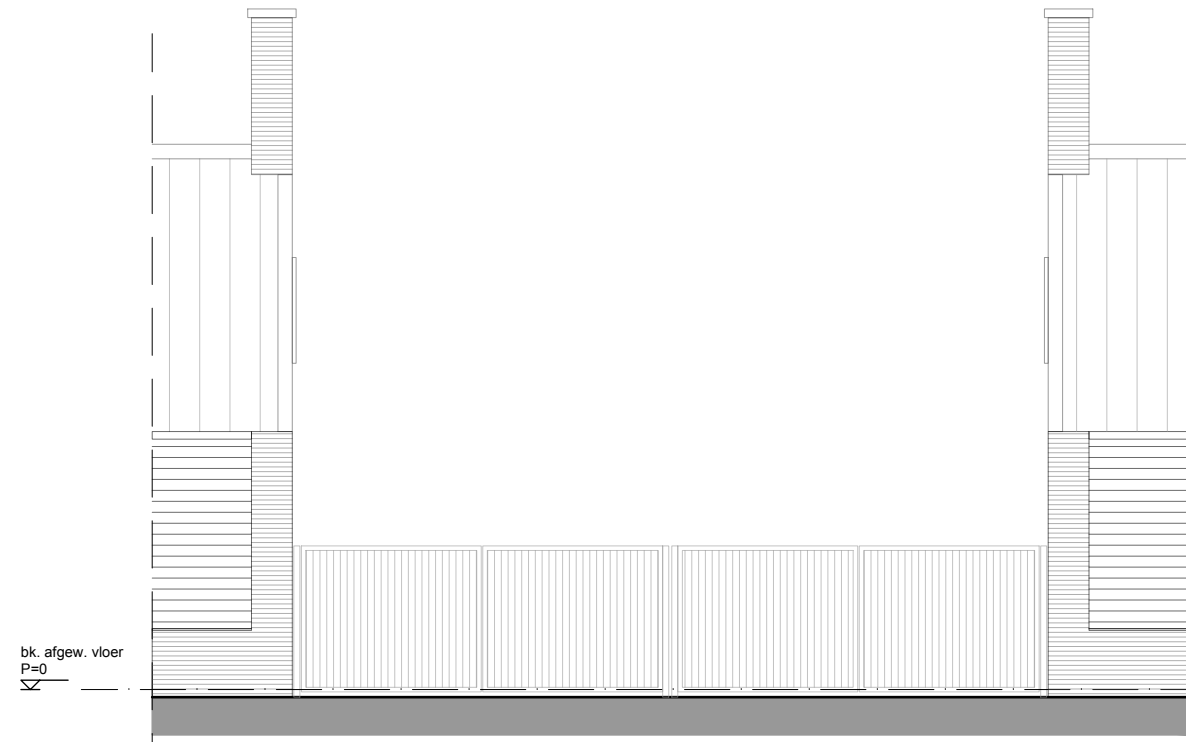
# Gevels

bestaande & nieuwe situatie

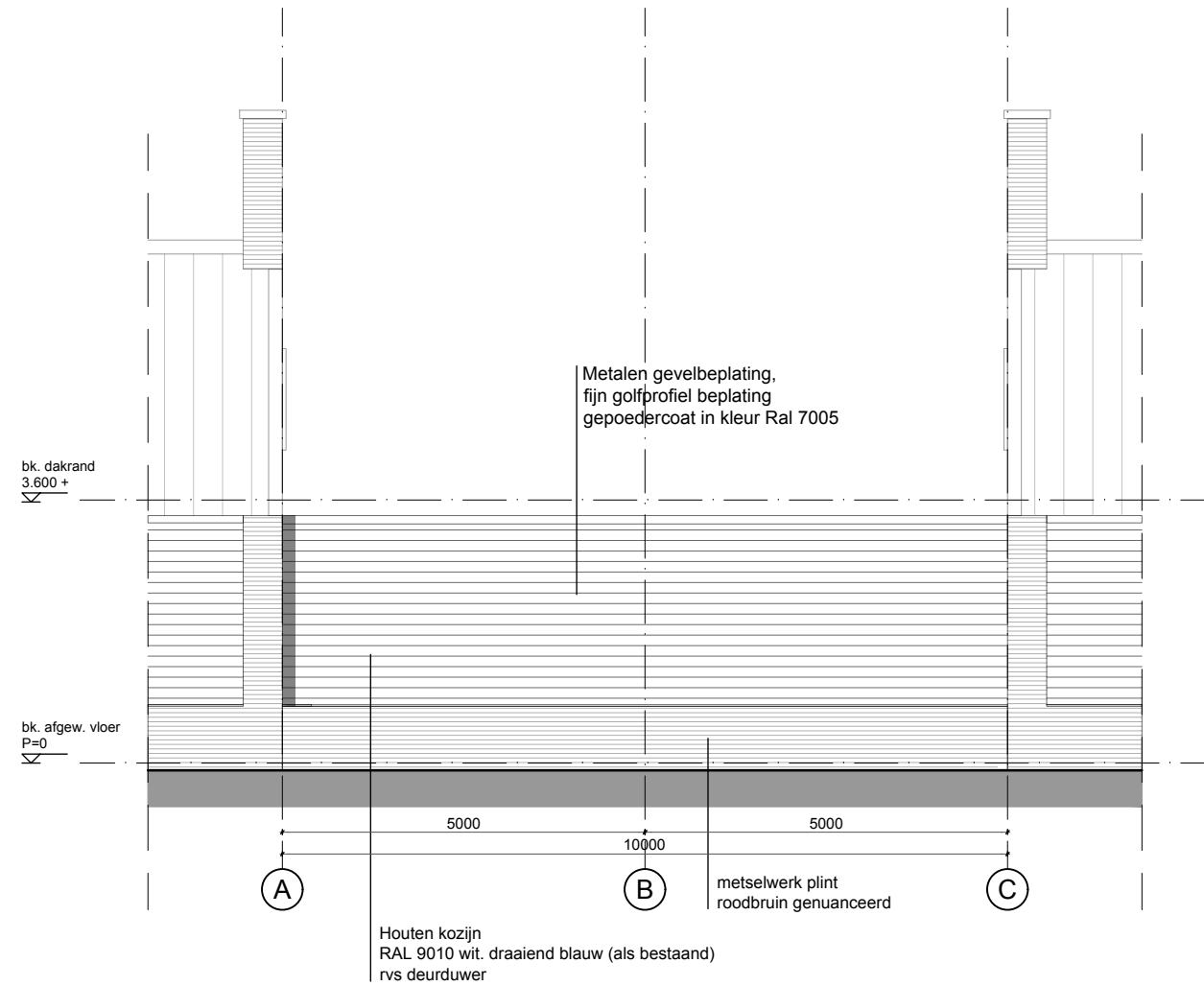


Bladnummer:

# OV - 06



**achtergevel**  
1:100 / bestaand



**achtergevel**  
1:100 / nieuw

Wijziging:

- A 16-07-2024
- B
- C
- D

Datum:  
15-12-2023

Project:  
**Nieuwbouw bedrijfsruimte te Dordrecht**

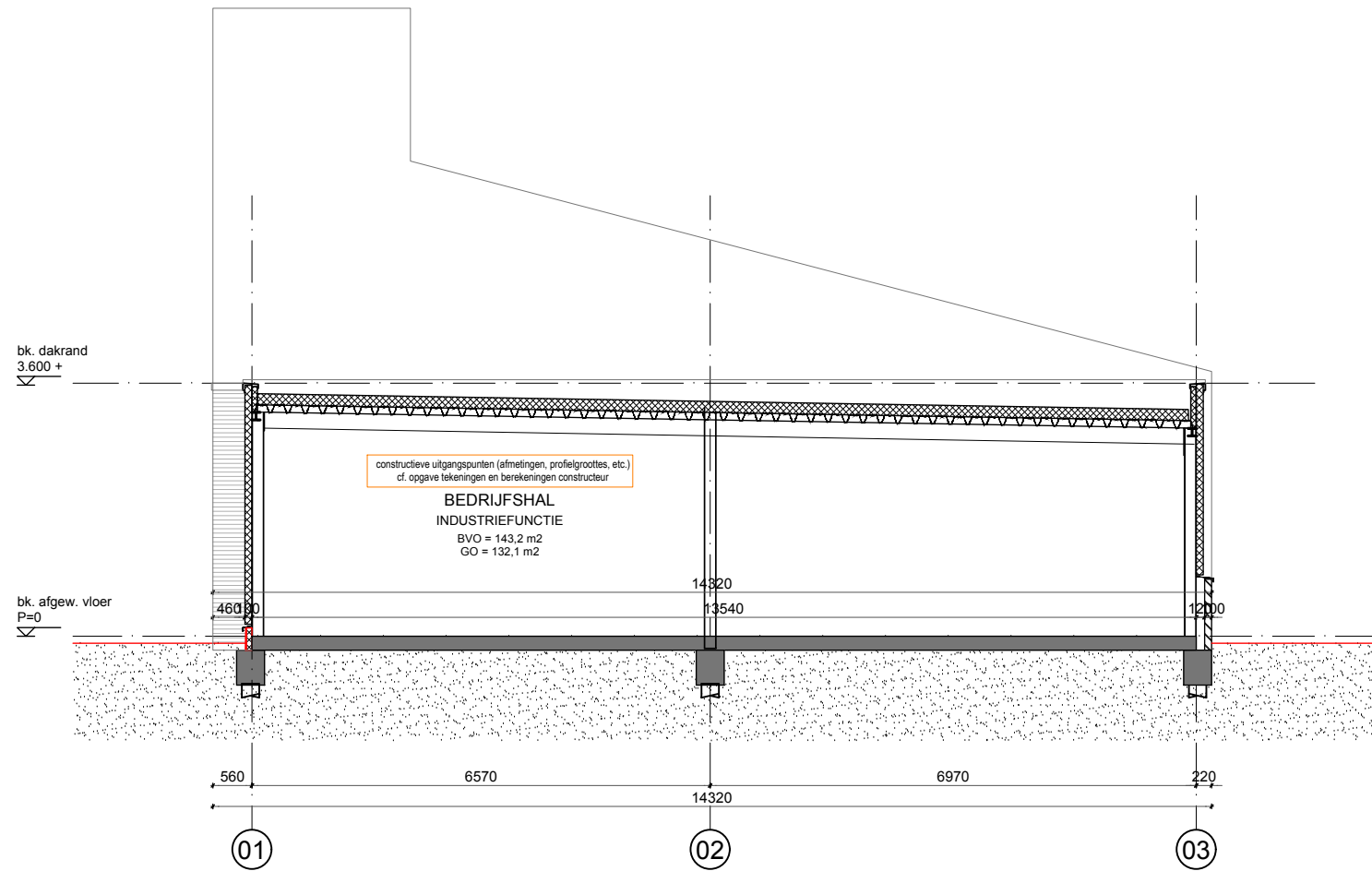
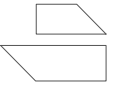
Getekend:  
NB

Schaal:  
1:100

Formaat:  
A3

Fase:

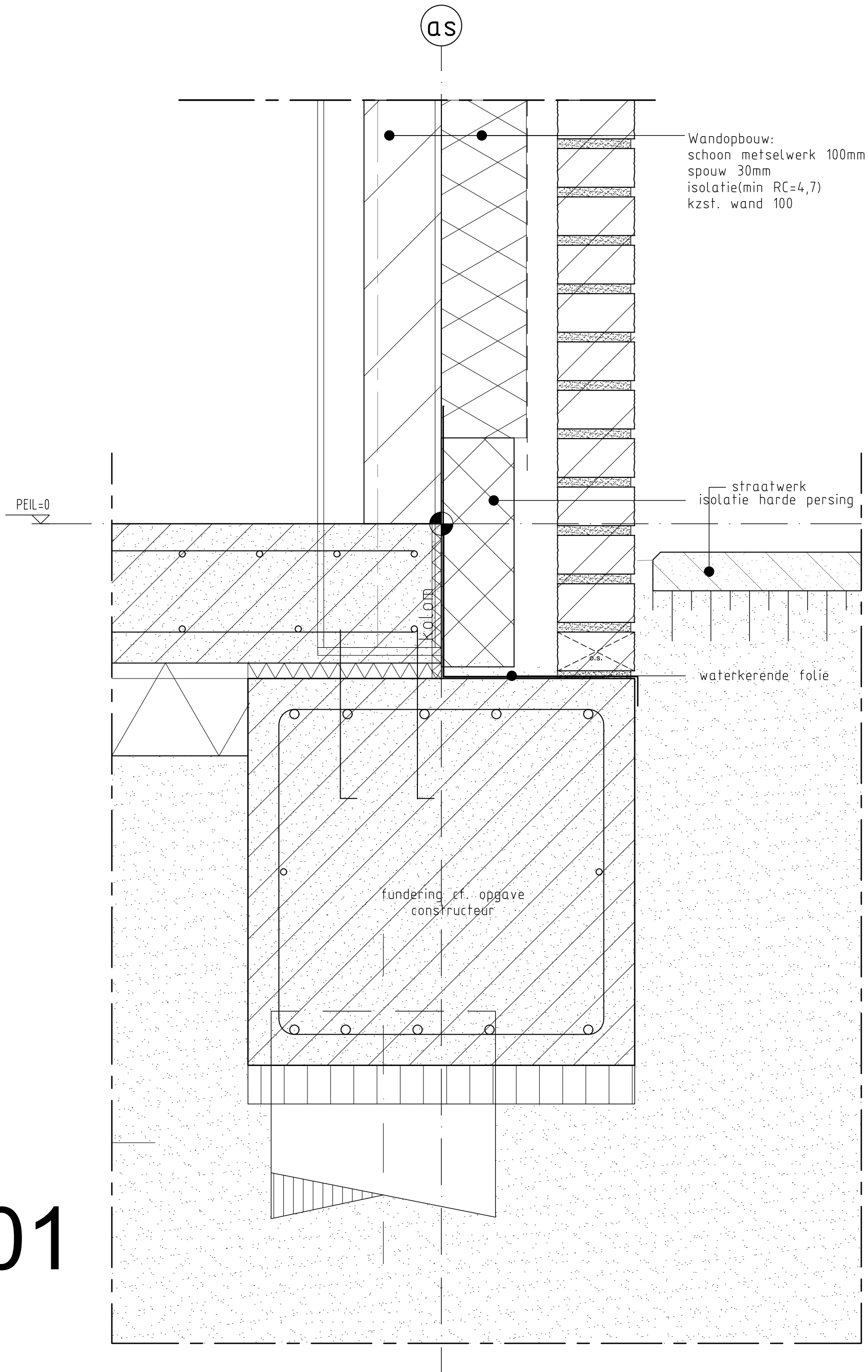
# Doorsnede nieuwe situatie



doorsnede  
1:100 / nieuw

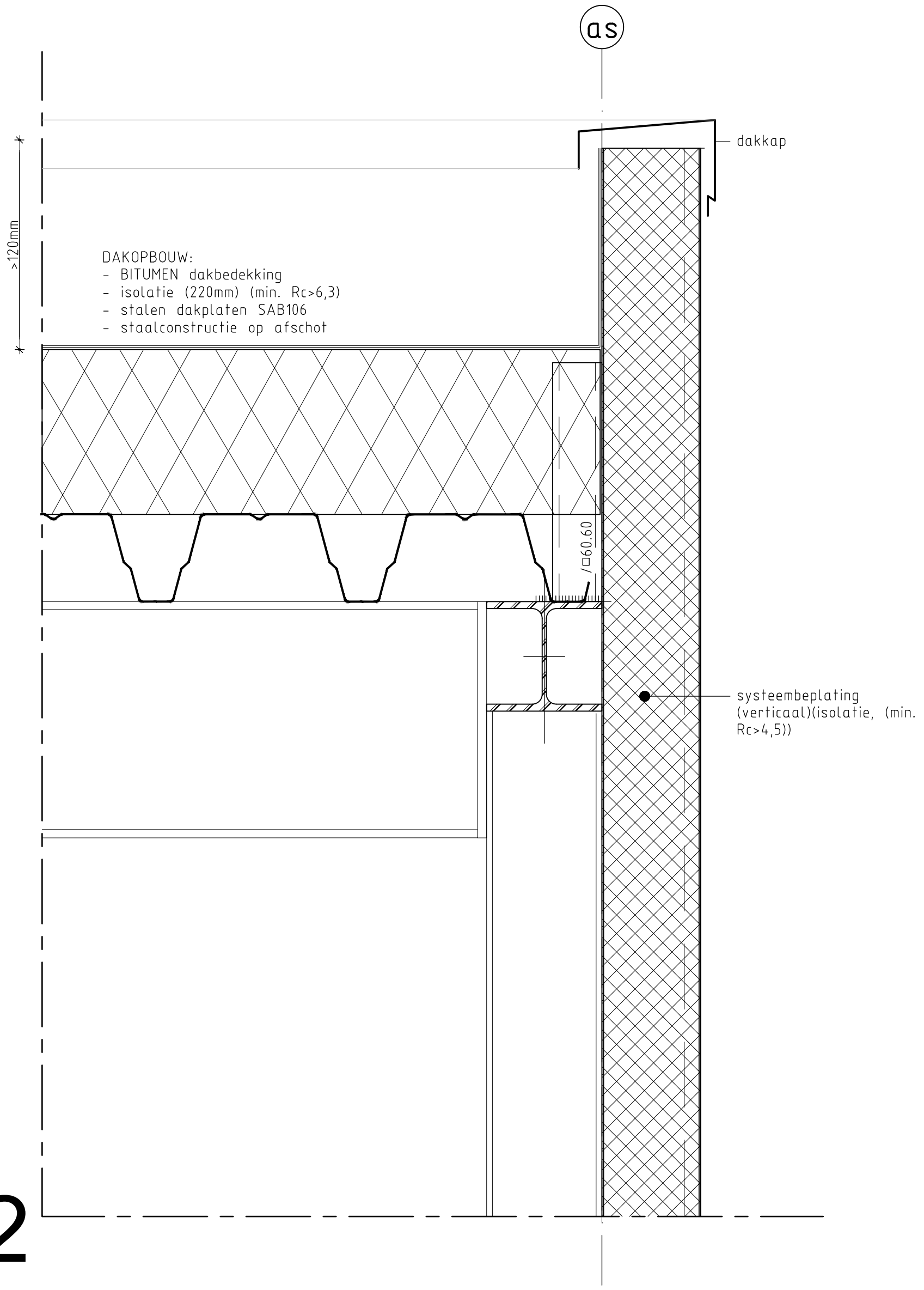


principedetail



01

principedetail



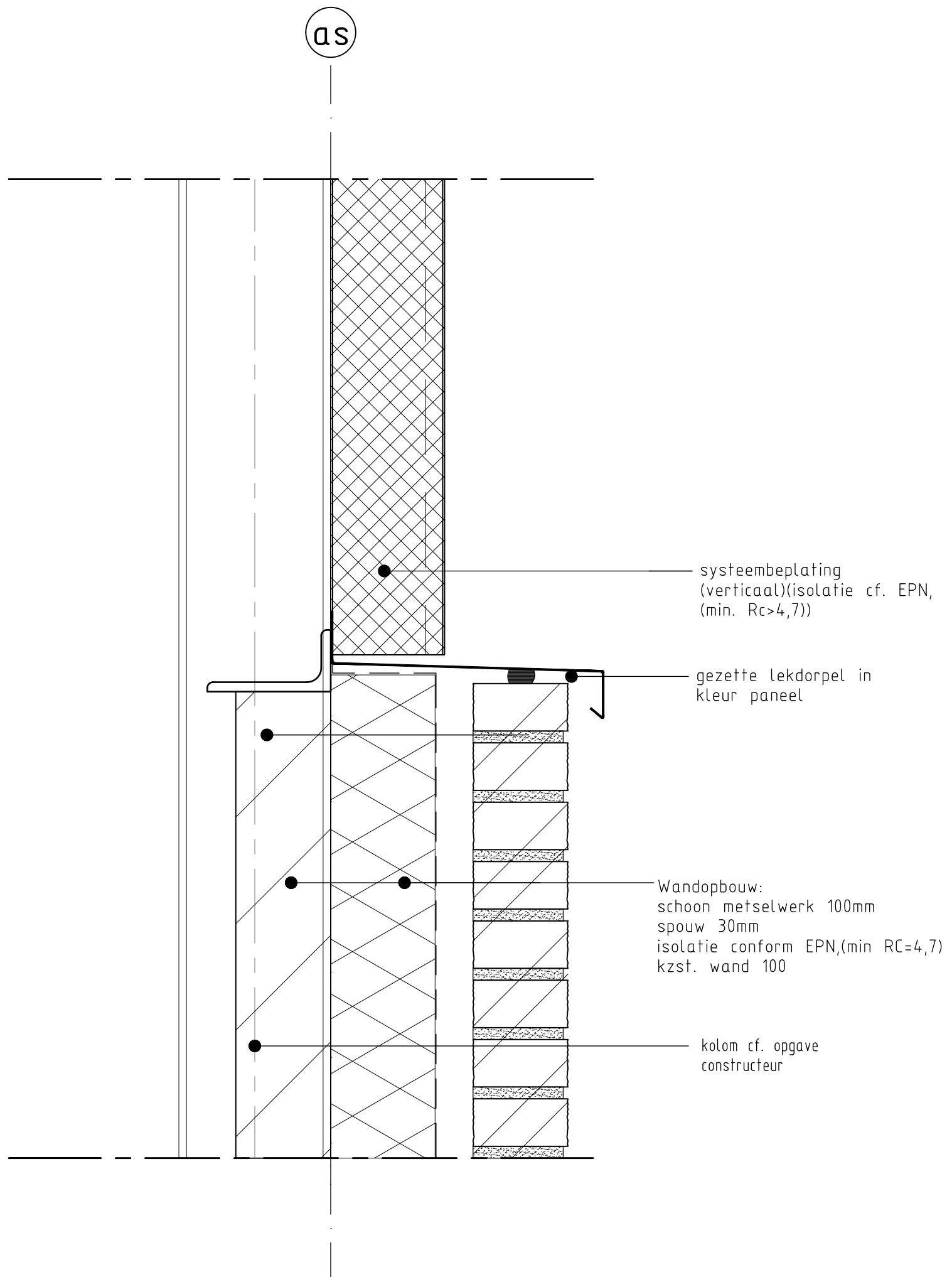
DAKOPBOUW:  
- BITUMEN dakbedekking  
- isolatie (220mm) (min. Rc>6,3)  
- stalen dakplaten SAB106  
- staalconstructie op afschot

dakkap

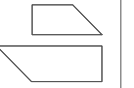
systembeplating  
(verticaal)(isolatie, (min.  
Rc>4,5))

02

principedetail



03

















## RENVOOI

### ALGEMEEN




- gehele plan te bouwen volgens het bouwbesluit 2012 en de daarin genoemde NEN-normen, alsmede de plaatselijke verordening
- alle bereikbare draaiende constructieonderdelen voorzien van inbraakwerendheidsklasse II
- geluidwering tussen verblijfsruimten binnen 1 woning min. -20dB
- Rc-waarde van de uitwendige scheidingsconstructie cf. EPC, min.: vloer >3,7 m2K/W, wand >4,7 m2K/W en dak >6,3 m2K/W
- U-waarde isolerende beglazing <1,2 W/m2K
- vloertegels ter plaatse van de toiletruimte en badruimte
- wandtegels ter plaatse van de toiletruimte en badruimte (tot plafond)
- onder deur badruimte 25 mm ruimte t.b.v. ventilatie
- in de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen
- vzv WTW systeem
- minimale vrije doorgang: 0,85 x 2,3 m

### E-INSTALLATIES

E-installatie conform NEN 1010 en in nader overleg met de opdrachtgever





-  schakelaar enkelpolig 1100+
-  wisselschakelaar 1100+
-  schakelaar dubbelpolig 1100+
-  wandcontactdoos dubbel met aarding 300+
-  wandcontactdoos enkel met aarding 300+
-  3-standen schakelaar MV 1200+
-  contactdoos perilex (3 fase)
-  lichtpunt plafond
-  lichtpunt wand 2100+
-  bedraad aansluitpunt (cat6)
-  bedraad aansluitpunt (CAI)
-  deurbel drukker 1100+
-  deurbel schel 2400+
-  meterkast

### BRANDPREVENTIE

-  kozijn brandwerend WBDBO 30
-  zelfsluitend
-  rookmelders op netstroom gekoppeld binnen 1 woning









Een zijde van constructie-onderdelen van binnengevels voldoet tenminste aan brandklasse D en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop voldoet de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste aan brandklasse Dfi en rookklasse S1fi overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen van buitengevels voldoet tenminste aan brandklasse D overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoort hieraan niet te voldoen. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm.

### OVERIG

-  TH ● — thermostaat 1600+
-  ● — mechanisch ventilatiepunt
-  — □ — ontstoppingspunt
-  □ — warmwatertoestel conform BENG

In basis wordt er mechanisch toegevoerd en mechanisch afgevoerd

### BOUWKUNDIG

-  baksteen
-  kalkzandsteen
-  gasbeton elementen
-  geïsoleerde systeembeplating
-  beton
-  isolatie Rc cf. EPC
-  metalstud wand (zonder isolatie)
-  gibo wanden

PARKEREN:  
n.v.t.

DAGLICHT:  
n.v.t.

VENTILATIE:  
n.v.t.

BENG/MPG:  
n.v.t.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:  
Geluidwering voldoet aan de eisen van bouwbesluit 2012.

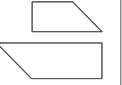
CONSTRUCTIE:  
Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

BESTEMMINGSPLAN:  
De bebouwing past binnen het bestemmingsplan.

Tekeningen t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning  
Let op: geen uitvoeringstekeningen.



# Colofon



Blaadnummer:

**OV - 10**

**Aannemer:**



**Bouwmaatschappij Merwestreek BV**  
**Rivierdijk 636**  
**3371 EE Hardinxveld - Giessendam**  
**w. [www.merwestreek.nl](http://www.merwestreek.nl)**

**Architect:**



**nota bene architectuur**  
**Van Kinschotstraat 19**  
**2614 XJ DELFT**  
**t. 015 889 67 87**  
**w. [www.notabenearchitectuur.nl](http://www.notabenearchitectuur.nl) (under construction)**

**copyright 2023 - nota bene architectuur**

Wijziging:

A  
B  
C  
D

Datum:  
15-12-2023

Fase:

-

Formaat:

A3

Schaal:

-

Project:

Nieuwbouw bedrijfsruimte te Dordrecht

Getekend:

NB