

B E S C H I K K I N G

Maatwerkvoorschriften

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht.

Onderwerp

Op 6 november 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van VBE GROUP B.V., voor de bedrijfskantine in het pand gelegen aan de Van Leeuwenhoekweg 33 te Dordrecht. In de aanvraag wordt verzocht om het afwijken van de verplichting voor het hebben van een vetafscheider en slibvangput bij niet-industriële voedselbereiding. Dit verzoek hebben we geregistreerd onder zaaknummer Z-24-453547.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 22.45 lid 2 van het Omgevingsplan van de gemeente Dordrecht, kan het bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften, in afwijking van artikel 22.198 lid 4 van het Omgevingsplan, het lozen van afvalwater zonder vetafscheider en slibvangput toestaan.

Besluit

Gelet op artikel 22.45 lid 2 van het Omgevingsplan verklaren wij hierbij dat artikel 22.198 lid 4 van het Omgevingsplan van de gemeente Dordrecht niet van toepassing is voor de bedrijfskantine van VBE GROUP B.V. aan de Van Leeuwenhoekweg 33 te Dordrecht. Aan deze beschikking verbinden wij de in de bijlage B gevoegde voorschriften.

Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze maatwerkbeschikking en de stukken die zijn gebruikt voor het opstellen van deze beschikking. In bijlage B hebben wij de voorschriften opgenomen. In bijlage C hebben wij de procedurele overwegingen en milieuoverwegingen opgenomen. Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Toelichting over de geldigheid van de beschikking

De afgegeven beschikking geldt voor een ieder die op deze locatie de milieubelastende activiteit uitvoert. Deze persoon draagt er zorg voor dat de aan de beschikking verbonden voorschriften worden nageleefd.

Wij wijzen erop dat bij een toename van de bedrijfsactiviteiten waarbij er meer vethoudend afvalwater vrijkomt, mogelijk wel een vetafscheider en slibvangput vereist zijn. Ook kan dan opnieuw een aanvraag om maatwerkvoorschriften worden ingediend.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Een ieder die het niet eens is met dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar moet gebeuren door het indienen van een bezwaarschrift gericht aan College burgemeester en wethouders Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen 6 weken. Deze termijn begint de dag nadat dit besluit is verzonden.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er spoedeisend belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort als op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending,

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 10 december 2024

Verzenddatum: 10 december 2024

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- VBE GROUP B.V.;
- gemeente Dordrecht.

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-24-453547.

GEGEVENS EN BESCHEIDEN

Het verzoek van VBE GROUP B.V. maakt onderdeel uit van deze beschikking. Omdat dit verzoek bij de aanvrager bekend en aanwezig is, wordt deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier kenmerk 202411060 1641 d.d. 6 november 2024;
- Maatwerkformulier vetafscheiding VBE Group B.V., d.d. 6 november 2024;
- Tekening 52-53 Riolering & Water 1e Verdieping project Lighthouse Dordrecht Hoppenbrouwers, d.d. 6 november 2024;

Onderstaande documenten zijn ingediend bij de aanvraag, maar maken geen onderdeel uit van de beschikking. Deze niet gebruikt voor de beoordeling van de aanvraag.

- Tekeningen set diverse aanzichten doorsneden MW.01.04 Bereiding eiland keuken project VBE Lighthouse Roverdi, d.d. 6 november 2024;
- Tekeningen set impressie boven- en vooraanzicht doorsneden MW.01.03 Bereiding wandopstelling keuken project VBE Lighthouse Roverdi, d.d. 6 november 2024;
- Tekening MW.01.02 boven- en zijaanzicht Handwasopstelling keuken project VBE Lighthouse Roverdi, d.d. 6 november 2024;

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-24-453547.

MAATWERKVOORSCHRIFTEN

1. Afvalwater

1.1

Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in het openbaar riool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- de doelmatige werking van een openbaar riool of de bij een zodanig openbaar riool behorende apparatuur niet wordt belemmerd;
- de verwerking van slib, verwijderd uit een openbaar riool niet wordt belemmerd;
- de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk wordt beperkt.

1.2

De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:

- stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
- stoffen die stankoverlast buiten de begrenzing van het bedrijf kunnen veroorzaken;
- stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar riool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
- grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

1.3

Het bedrijfsafvalwater, afkomstig uit een ruimte voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van voedingsmiddelen mag alleen op het gemeentelijk vuilwaterriool worden geloosd.

2. Algemeen

2.1 Gedragsvoorschriften

- voordat het gebruikte keukengerei en servies wordt afgespoeld of in de vaatwasser wordt geplaatst wordt het keukengerei en servies droog gereinigd en moeten de voedingsresten worden verwijderd;
- voordat de tosti-ijzers worden afgewassen of in de vaatwasser wordt geplaatst worden deze droog gereinigd en moeten de voedingsresten worden verwijderd;
- De verwijderde voedingsresten moeten in de afvalbak worden weggegooid;
- Bij gebruik van keukenapparatuur moet er gebruik gemaakt worden van bakpapier en/of aluminiumfolie om vetresten op te vangen.

2.2 Registratie

Binnen het bedrijf dient het waterverbruik per jaar te worden geregistreerd. Deze registratie moet voor inzage beschikbaar zijn voor het bevoegd gezag.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-24-453547.

PROCEDURELE EN INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Procedurele overwegingen

Gegevens aanvrager

De aanvraag voor maatwerkvoorschriften is ingediend op 6 november 2024 hebben door VBE GROUP B.V., voor de bedrijfskantine in het pand gelegen aan de Van Leeuwenhoekweg 33 te Dordrecht

Procedure - regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 16.62 van de Omgevingswet en in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag voor deze milieubelastende activiteit. Dit volgt uit paragraaf 4.1.3 van de Omgevingswet en afdeling 2.2 van het Bal.

Volledigheid aanvraag

Wij zijn van mening dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de doelmatige werking van het gemeentelijk vuilwaterriool en de afvalwaterzuivering. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Inhoudelijke overwegingen

Overwegingen maatwerkvoorschriften

Aard en omvang van de activiteiten

In de bedrijfskantine worden voedingsmiddelen bereid door het personeel van VBE GROUP B.V. Er worden geen voedingsmiddelen verkocht. Medewerkers bereiden eigen voedingsmiddelen voor consumptie. Het gaat om het bereiden van tosti's, opwarmen van eten in de magnetron en sporadisch gebruik van de oven. De frequentie van de activiteiten is beperkt. In de aanvraag worden de volgende hoeveelheden per week geschat: 50 tosti's, 20 broodjes uit de oven en 10 maal het opwarmen van andere voedingsmiddelen. Deze aantallen zijn indicatief voor de omvang van de activiteiten.

Er vinden zelden andere voedselbereidingsactiviteiten plaats. In de keuken is een spoelbak en vaatwasser aanwezig. Er geen sprake van een schrobputje.

Reiniging van keukengerei

Keukengerei en servies wordt eerst schoon geschraapt boven de afvalbak. Voedingsresten bestaan vooral uit broodkruimels en sausresten. Vervolgens wordt het keukengerei en servies gereinigd in de vaatwasser of afgewassen. Omdat het keukengerei en servies eerst droog wordt gereinigd en vanwege de aard van de activiteiten, komt er hierbij beperkt vet vrij. Wij verbinden gedragsvoorschriften aan deze beschikking waarin wordt geborgd dat keukengerei en servies eerst droog wordt gereinigd.

Conclusie

Gezien de beperkte hoeveelheid olie/vet die vrijkomt bij de activiteiten, is het ons inziens niet noodzakelijk een vetafscheider en slibvangput te plaatsen.

Door het stellen van specifieke maatwerkvoorschriften, waaraan de uitvoerder van de activiteiten zich dient te houden, wordt de doelmatige werking van het gemeentelijk vuilwaterriool en de afvalwaterzuivering gewaarborgd.

Bij een wijziging of toename van de activiteiten waardoor er meer vethoudend afvalwater zal worden geloosd, dient de situatie opnieuw beoordeeld te worden.