

B E S C H I K K I N G

Maatwerkvoorschriften

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden.

Onderwerp

Op 21 oktober 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Stichting Exploitatie De Til Groep, voor de Sporthal "De Klipper" gelegen aan de Klipperstraat 20 te Nieuw-Lekkerland, waarin wordt verzocht om met maatwerk af te zien van de verplichte vetafscheider en slibvangput bij het bereiden van voedingsmiddelen. Dit verzoek hebben we geregistreerd onder zaaknummer Z-24-452623.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 22.45 lid 2 van het Omgevingsplan van de gemeente Molenlanden, kan het bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften, in afwijking van artikel 22.198 lid 4 van het Omgevingsplan, het lozen zonder vetafscheider en slibvangput toestaan.

Besluit

Gelet op artikel 22.45 lid 2 van het Omgevingsplan verklaren wij hierbij dat artikel 22.198 lid 4 van het Omgevingsplan niet van toepassing is voor de Sporthal aan de Klipperstraat 20 te Nieuw-Lekkerland. Aan deze beschikking verbinden wij de in de bijlage B gevoegde voorschriften.

Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze maatwerkbeschikking en de stukken die zijn gebruikt voor het opstellen van deze beschikking. In bijlage B hebben wij de voorschriften opgenomen. In bijlage C hebben wij de procedurele en inhoudelijke overwegingen opgenomen. Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt aan de aanvrager.

Toelichting over de geldigheid van de beschikking

De afgegeven beschikking geldt voor een ieder die op deze locatie de (milieubelastende) activiteit(en) uitvoert. Deze persoon draagt er zorg voor dat de aan de beschikking verbonden voorschriften worden nageleefd.

Wij wijzen erop dat bij een toename van de bedrijfsactiviteiten waarbij er meer vethoudend afvalwater vrijkomt, mogelijk wel een vetafscheider en slibvangput vereist zijn. Ook kan dan opnieuw een aanvraag om maatwerkvoorschriften worden ingediend.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Een ieder die het niet eens is met dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift gericht aan de burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden, Postbus 5, 2970 AA Bleskensgraaf. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen 6 weken.

Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is verzonden. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er spoedeisend belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De inwerkingtreding van de beschikking wordt slechts opgeschort indien op het verzoek om voorlopige voorziening daartoe is beslist door de Voorzieningenrechter.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

Ondertekening en verzending,

DORDRECHT,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Croughs
Manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Besluitdatum: 3 december 2024

Verzenddatum: 9 december 2024

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Stichting Exploitatie De Tii Groep;
- gemeente Molenlanden.

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-24-452623.

GEGEVENS EN BESCHEIDEN

Het verzoek van Stichting Exploitatie De Til Groep maakt onderdeel uit van deze beschikking. Omdat dit verzoek bij de aanvrager bekend en aanwezig is, wordt deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier kenmerk 20241021 01542 000 d.d. 21 oktober 2024;
- Vragenlijst ontheffing vetput ingevuld d.d. 21 oktober 2024;
- Bijlage bij Vragenlijst De Klipper betreft tekening De Klipper d.d. 21 oktober 2024;
- E-mail Aanvullende motivatie d.d. 7 november 2024;
- Foto tekening riolering De Klipper d.d. 7 november 2024.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-24-452623.

MAATWERKVOORSCHRIFTEN

1. Afvalwater

1.1

Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in het openbaar riool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- de doelmatige werking van een openbaar riool of de bij een zodanig openbaar riool behorende apparatuur niet wordt belemmerd;
- de verwerking van slib, verwijderd uit een openbaar riool niet wordt belemmerd;
- de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk wordt beperkt.

1.2

De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:

- stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
- stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
- stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar riool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
- grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

1.3

Het bedrijfsafvalwater, afkomstig uit een ruimte voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van voedingsmiddelen mag alleen op het gemeentelijk vuilwaterriool worden geloosd.

2. Algemeen

2.1 Gedragsvoorschriften

- voordat het gebruikte keukengerei wordt afgespoeld of in de vaatwasser wordt geplaatst wordt deze droog gereinigd en moeten de voedingsresten worden verwijderd;
- droog reinigen van keukengerei gebeurt met keukenpapier dat in de afvalbak wordt weggegooid.

2.2 Registratie

Binnen het bedrijf dient het waterverbruik per jaar te worden geregistreerd. Deze registratie moet voor inzage beschikbaar zijn voor het bevoegd gezag.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-24-452623.

PROCEDURELE EN INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Procedurele overwegingen

Gegevens aanvrager

De aanvraag is ingediend op 21 oktober 2024 door Stichting Exploitatie De Til Groep, betreft Sporthal "De Klipper" gelegen aan de Klipperstraat 20 te Nieuw-Lekkerland.

Procedure – regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 16.62 van de Omgevingswet en in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om dit besluit te nemen. Dit volgt uit artikel 5.12, tweede lid van de Omgevingswet in samenhang met de afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit.

Volledigheid aanvraag

De aanvraag is op 7 november 2024, naar aanleiding van ons verzoek van 4 november 2024, binnen de hiervoor gestelde termijn aangevuld. Wij zijn van mening dat de aanvraag na het ontvangen van de aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de doelmatige werking van het gemeentelijk vuilwaterriool en de afvalwaterzuivering. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Inhoudelijke overwegingen

Opgevraagde adviezen

Er is een advies aangevraagd bij de gemeente Molenlanden over de riolering ter plaatse van Sporthal "De Klipper" (hierna: de Sporthal). Wij hebben het advies ontvangen op 11 november 2024. De riolering ter plaatse is door de gemeente op 11 november 2024 geïnspecteerd. Er is hierbij geen gestold vet in de riolering aangetroffen.

Overwegingen maatwerkvoorschriften

Aard en omvang van de activiteiten

Bij de Sporthal worden voedingsmiddelen bereid ter ondersteuning van de hoofdactiviteit, namelijk het aanbieden van zaalruimte voor binnensport. Het gaat om het frituren van frites en snacks en het bereiden van tosti's. De frequentie van de activiteiten is beperkt. De keuken is uitsluitend geopend tijdens de verhuur van de Sporthal. Dit zijn trainingsavonden, 2 á 3 keer per week, en zaterdagen voor de periode van september tot en met mei. Uit de verkoopcijfers van 2023 blijkt dat er gemiddeld per week 13,5 tosti's, 31 porties frites en 43 gefrituurde snackproducten verkocht worden. Deze aantallen zijn indicatief voor de omvang van de activiteiten.

Deze activiteiten vinden hier al enkele tientallen jaren plaats. De gemeente geeft aan, in bovengenoemde advies, dat de activiteiten niet voor problemen met de riolering zorgen.

Er vinden geen andere voedselbereidingsactiviteiten plaats, zoals bakken/braden en grillen. In de keuken is een spoelbak en vaatwasser aanwezig. Er geen sprake van een schrobputje.

Reiniging van keukengerei

Het keukengerei zoals de frituurschep en het frituurvergiet wordt eerst droog gereinigd. Met keukenpapier wordt eerst vet afgedaan. Vervolgens wordt dit keukengerei gereinigd in de vaatwasser. Omdat dit eerst droog wordt gereinigd, komt er hierbij beperkt vet vrij. Er wordt enkel wegwerpservies-en bestek gebruikt en door de beperkte activiteiten is er maar weinig keukengerei aanwezig. De frituur wordt schoongemaakt met reinigingsmiddel en water, wat via de wasbak wordt geloosd. Het frituurvet wordt in frituurtonnen afgevoerd door een vetverwerkingsbedrijf. Wij verbinden gedragsvoorschriften aan deze beschikking waarin wordt geborgd dat keukengerei eerst droog wordt gereinigd.

Conclusie

Gezien de beperkte hoeveelheid olie/vet wat nog op het keukengerei aanwezig is, is het ons inziens niet noodzakelijk een vetafscheider en slibvangput te plaatsen.

Door het stellen van specifieke maatwerkvoorschriften, waaraan de uitvoerder van de activiteiten zich dient te houden, wordt de doelmatige werking van het gemeentelijk vuilwaterriool en de afvalwaterzuivering gewaarborgd.

Bij een wijziging of toename van de activiteiten waardoor er meer vethoudend afvalwater zal worden geloosd, dient de situatie opnieuw beoordeeld te worden.