



Alblasserdam Yachtbuilding Shipyards B.V.  
t.a.v. [redacted]  
Marineweg 1  
2952 BX ALBLASSERDAM

Uw brief van	Verzenddatum	1 juli 2020	
Uw kenmerk			
Reactie op	Zaaknummer	Z-19-362398	
Onderwerp	Ons kenmerk	D-20-2061971	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
	Behandeld door	[redacted]	

Geachte [redacted],

Op 1 november 2019 hebben wij uw aanmeldnotitie MER-beoordeling ontvangen. De aanmeldnotitie is namens u ingediend voor de aangekochte faciliteiten van Heerema Fabrication Group voor Alblasserdam Yachtbuilding Construction B.V. ("Oceanco"), Noordweg 8/15 te Zwijndrecht.

Wij hebben deze geregistreerd onder zaaknummer Z-19-362398, met omschrijving "Aanmeldnotitie MER beoordeling Noordweg 8 Zwijndrecht". U verzoekt ons om op basis van de aangeleverde gegevens te beoordelen of het opstellen van een milieueffectenrapport (MER) alsnog noodzakelijk is.

Met betrekking tot de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling merken wij het volgende op:

#### Toetsingskader

Een MER hoeft alleen te worden opgesteld in gevallen dat het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is omdat de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

Bij deze beoordeling dient het bevoegd gezag rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid, van de Wet milieubeheer). Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect van het project

De MER aanmeldnotitie heeft betrekking op het aankopen van faciliteiten van Heerema Fabrication Group ("Heerema"), gelegen aan de Noordweg 8/15 op industrieterrein "Groote Lindt" te Zwijndrecht, door Oceanco. Op de locatie Noordweg 8/15 te Zwijndrecht rust op dit moment, 30 juni 2020, de vergunning van Heerema. Oceanco is op de vergunning van Heerema verder gegaan.



Voor het in gebruik nemen van de faciliteiten van Heerema zal door Oceanco een omgevingsvergunning milieu moeten worden aangevraagd.

Voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dient het bevoegd gezag te beoordelen of een aangewezen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Het bevoegd gezag, in deze de burgemeester en wethouders van Zwijndrecht, dient dit conform artikel 7.2 eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer te beoordelen.

In bijlage D, onder categorie 32.6 van het Besluit milieueffectrapportage (Stb. 2011, nr. 102) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van metalen schepen, aangewezen als een activiteit waarvoor beoordeeld moet worden of er een MER opgesteld dient te worden.

Aangezien wij het bevoegd gezag zijn ten aanzien van de omgevingsvergunning op grond van de Wabo, zijn wij ook het bevoegd gezag ten aanzien van onderhavige MER-beoordeling.

Beoordeeld is de meldnotitie MER-beoordeling d.d. 31 oktober 2019 met de volgende bijlagen:

- Analyse vergunnings situatie Heerema –Oceanco, d.d. 27 maart 2019;
- Rapportage bodemonderzoek Noordweg 8 te Zwijndrecht, Project Hull, projectnummer 1269792, d.d. 22 maart 2019;
- Rapportage Oceanco - Project Hull, Phase I & II Emissies naar de lucht, projectnummer 1269792, d.d. 24 april 2019;
- Akoestisch rapport, kenmerk: N002-1269792HDI-V01-hdi-NL, d.d. 26 april 2019.;
- Notitie verzoek aanvullingen meldnotitie, kenmerk N001-1272205BRY-V01-mvg-NL, d.d. 6 februari 2020;
- AERIUS berekening d.d. 28 april 2020.

## Beoordeling

### 1. Kenmerken van het project

De activiteiten van Oceanco zijn gericht op het bouwen, onderhouden van luxe jachten en (ver)bouwen van het interieurwerk van de jachten. Op de locatie Noordweg 8-15 te Zwijndrecht rust een vergunning voor het bedrijf Heerema Fabrication Group (Heerema). Heerema produceert offshore platforms. Bij zowel Oceanco als Heerema is sprake van het bewerken van metalen middels gelijksoortige bewerkingen, op- en overslag van stoffen en materialen, afvalopslag en afvoer, assemblage en afbouw, en houtbewerking. De activiteiten van Oceanco en Heerema zijn vergelijkbaar.

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten op de locatie. Verder zijn er geen toekomstige plannen voor wijzigingen op de Noordweg 8-15.

### 2. Plaats van het project

Oceanco is gelegen op industrieterrein "Groote Lindt", aan de Noordweg 8/15 te Zwijndrecht. Dit is een gezoneerd industrieterrein. De meest nabij gelegen woningen liggen op ruim 100 meter afstand ten noorden van de inrichting.

Het vigerend bestemmingsplan is op 4 februari 2014 vastgesteld. Noordweg 8/15 heeft een bedrijfsbestemming waar bedrijfsactiviteiten uit de categorieën 5.1, 4.1 en 4.2 zijn toegestaan. In de staat van bedrijfsactiviteiten, behorende bij het bestemmingsplan is het bouwen van schepen ingedeeld in categorie 3.2. De activiteiten van Oceanco passen binnen de activiteiten die het bestemmingsplan toestaat.

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- De Oude Maas op circa 4,5 km;
- Oudeland van Strijen op circa 5,5 km;
- De Biesbosch op circa 7 km;
- Boezems Kinderdijk op circa 8,5 km.

### 3. Kenmerken van het potentiële effect

De aanmeldingsnotitie MER.-beoordeling beschouwt de aspecten afvalwater, bodem, lucht, energie, verkeer, geluid, externe veiligheid en natuur. Daarin zijn tevens de maatregelen benoemd die het bedrijf heeft getroffen.

#### Overname Heerema door Oceanco

Omdat de voormalige activiteiten van Heerema vergelijkbaar zijn met de activiteiten die Oceanco en de activiteiten van Oceanco niet toenemen, ten opzichte van die van Heerema, zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten als gevolg van deze wijziging. Bij zowel Oceanco als Heerema is sprake van het bewerken van metalen middels gelijksoortige bewerkingen, op- en overslag van stoffen en materialen, afvalopslag en afvoer, assemblage en afbouw, en houtbewerking. Het terrein waar voorheen Heerema opereerde is ingericht voor dezelfde activiteiten als die van Oceanco.

#### Geluid

De inrichting ligt op een gezoneerd industrieterrein in het kader van de Wet geluidhinder. De Geluidemissie en -imissie zijn vastgelegd in het bestemmingsplan 1e Herziening Grote Lindt, geluidverkaveling d.d. 22 januari 2019. Oceanco zal aan de geluidsruimte moeten voldoen die vast ligt in het bestemmingsplan. Het is daarom aannemelijk dat er op het punt van geluid geen MER nodig is.

#### Bodem

Het eindsituatie bodemonderzoek, projectnummer 1269792, is uitgevoerd conform de geldende richtlijnen. Daarmee is de nulsituatie van de bodem ter plaatse van de inrichting in voldoende mate vastgelegd bij gelijkblijvende activiteiten.

#### Lucht

##### Stikstofdepositie

Er is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd, met de AERIUS-calculator, naar de stikstofdepositie van Oceanco. De berekening is op de juiste wijze uitgevoerd. De activiteiten van Oceanco hebben geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden tot gevolg.

### **ZZS**

Er is aan de hand van het SGS Interon rapport bekeken of het aannemelijk is dat in het verfafval dat vrijkomt bij het productieproces en in de aangroeiwerende verf die wordt gebruikt door Oceanco, ZZS aanwezig is. Aan de hand van de aanvullende gegevens die wij op 28 april per e-mail hebben ontvangen is in voldoende mate beoordeeld en gemotiveerd waarom het niet aannemelijk is dat er schadelijke gevolgen voor het milieu zijn bij het toepassen van deze producten.

### **Afvalwater**

Bij de activiteiten van Oceanco komt huishoudelijk afvalwater, koelwater, testwater en afsputwater vrij. Voor het lozen van de huishoudelijke afvalwaterstromen kan gebruik gemaakt worden van de bestaande riolering op de locatie Noordweg 8. Voor het testwater en het afsputwater is er een wasplaats. Deze wasplaats is met een vloeistofkerende verharding uitgevoerd. Incidenteel ( 1 a 2 keer per jaar) zullen grotere objecten worden afgespoeld. Hierbij zullen tijdelijke bodembeschermende maatregelen worden genomen en zal het vrijkomende afsputwater via het gemeentelijk vuilwaterriool worden afgevoerd.

### **Energie**

De activiteiten van Oceanco zorgen niet voor een toename van het energieverbruik op de locatie Noordweg 8-15 te Zwijndrecht..

### **Verkeer**

Er is geen sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen naar de locatie Noordweg 8-15 door het in gebruik nemen van deze locatie door Oceanco.

### **Externe veiligheid**

Er is geen sprake van een risicovolle inrichting die valt onder het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) of het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De opslag van (gevaarlijke) stoffen (waaronder ook gevaarlijk afval) is voor de activiteiten van Oceanco gereguleerd op basis van de PGS 9, 15 en 30.

### **Conclusie**

Uit de aanmeldnotitie MER-beoordeling kan worden geconcludeerd dat met de beschreven activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen optreden.

### **Besluit**

Gelet op bovenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat er in dit geval geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer. Om deze reden besluiten wij dat door Oceanco voor de locatie Noordweg 8 te Zwijndrecht niet alsnog een MER dient te worden opgesteld alvorens een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden ingediend.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.17, vijfde lid, van de Wet milieubeheer zullen wij dit besluit publiceren gelijktijdig met het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning. De tekst van de publicatie zullen wij u te zijner tijd doen toekomen.

**Bezwaar en beroep**

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene Wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waartegen geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat het desbetreffende besluit los van het voor te bereiden besluit belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft.

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED] of emailadres [REDACTED]@ozhz.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht,  
namens dezen,

[REDACTED]  
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

Kopie: - gemeente Zwijndrecht  
-Tauw,BV,



# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)