

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 550
3300 AN DORDRECHT

uw brief van : 6 februari 2024
uw kenmerk : D-23-2377809 / Z-23-435150
onderwerp : Verzoek om aanvulling
Grevelingenweg 1 Dordrecht

datum : 28 februari 2024
ons kenmerk : 13118011.001
behandeld door : [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Op 10 november 2023 heeft Merwetank B.V. (hierna: Merwetank) een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van haar tankopslag. Op 6 februari 2024 ontvingen wij uw brief waarin u Merwetank verzoekt om de aanvraag aan te vullen.

In deze brief worden de benodigde aanvullingen puntsgewijs behandeld.

Algemeen:

De opgave van de bouwkosten met een onderbouwing d.m.v. een offerte of kostenbegroting mist bij de aanvraag. Deze opgave moet nog worden toegevoegd.

Reactie:

De onderbouwing van de bouwkosten is toegevoegd aan de aanvraag (bijlage 9). Daarnaast zijn er ook de kosten van de kant en klaar aangeleverde tanks (installaties). De tanks (24 totaal) worden door Merwetank ingeschat op € 160.000 per stuk. Hiervoor geldt dat er geen aanbesteding vooraf plaatsgevonden heeft, maar dat Merwetank op basis van prijzen uit het recente verleden deze inschatting heeft gemaakt.

Bouw:

De aanzichten van de gewenste bebouwing incl. omliggende bebouwing (schaal 1:100 + maatvoering) moeten worden toegevoegd aan de aanvraag.

Wanneer VRP-architecten de bij de oprichtingsvergunning ingediende aanzichten aanpast en het aangevraagde daarop verwerkt dan is dat afdoende.

Reactie:

De aanvraag is aangevuld met de gevraagde tekeningen.

Milieu:

Afvalwater

- a. *In de toelichting bij de aanvraag is aangegeven dat er biologisch afbreekbare middelen worden toegevoegd. Er moet verduidelijkt worden om welke middelen dit gaat.*
- b. *Daarnaast is niet duidelijk wat er wordt schoongemaakt in de bedrijfshal. Ook dit punt moet verder uitgewerkt worden.*
- c. *Volgens de toelichting valt het schoonmaken van de bedrijfshal onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Welke paragraaf is hiervoor gebruikt?*

Reactie:

Ad a

Er is geen sprake van een stoomketel in Dordrecht, maar van een normale stookinstallatie (voor warm water). De in de aanvraag beschreven 'toevoegmiddelen' (die worden gebruikt bij een stoomketel) zijn dus niet aan de orde. Er is destijds abusievelijk gesproken van een stoomketel. Dit was de onjuiste benaming (dus een tekstuele fout). De gegevens die destijds bij de oprichting zijn overgelegd, (uitvoering van de stookinstallatie) zijn overigens wel juist. Bijlage 1 bij de aanvraag is tekstueel aangepast.

Ad b

Er vindt geen wijziging plaats ten opzichte van de vigerende (vergunde) situatie. Het betreft alleen het normale schoonmaakwerk (indien nodig) van de bedrijfshal (vloer). Hierbij worden geen reinigingsmiddelen gebruikt, alleen warm water.

Ad c

Er vindt geen wijziging plaats ten opzichte van de vigerende (vergunde) situatie. Destijds is bij de aanvraag om oprichtingsvergunning ervan uitgegaan dat er mogelijk sprake zou kunnen zijn van het lozen van water wat in contact is geweest met inerte goederen in de bedrijfshal. Bijvoorbeeld als gevolg van het schoonmaken van de bedrijfshal. Daarom is destijds de link gelegd met paragraaf 3.4.3 van het Activiteitenbesluit.

Stikstof

Het stikstofonderzoek is nog niet volledig. Het onderzoek moet op de volgende punten worden aangepast:

1. *Algemeen*
 - 1.1. *Actualisatie van de AERIUS-berekeningen is noodzakelijk*
De AERIUS-bestanden moeten opnieuw worden doorgerekend met de actuele versie van de AERIUS-calculator. Op 6 november 2023 heeft een correctie van de AERIUS-Calculator plaatsgevonden naar versie 2023.1. Op het moment dat een besluit wordt genomen moeten AERIUS-berekeningen altijd zijn uitgevoerd met de meest actuele versie van de AERIUSCalculator.
2. *Aanlegfase*
 - 2.1. *De bedrijfsvoering tijdens de aanlegfase ontbreekt*
Het stikstofonderzoek moet worden verduidelijkt m.b.t. de emissies tijdens het maatgevend jaar van de aanlegfase. Alle activiteiten waarbij stikstof bij vrijkomt moeten hierin worden

meegenomen. Als er tijdens de aanlegfase ook bedrijfsvoering plaatsvindt, dan moet dit worden opgeteld bij de aanlegfase. Op basis van deze informatie kan het maatgevend jaar worden bepaald: de periode van 12 maanden waarin de hoogste depositie zal plaatsvinden.

Reactie:

Door u is op 7 februari 2024 per e-mail aangegeven dat er geen aanvullende gegevens meer nodig zijn voor stikstof.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien de beschikking met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■ Opifex

■■■■■■■■■■
projectleider

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (rekeningnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)