

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Aanvullende motivatie op zaak Z-24-452623  
**Datum:** donderdag 7 november 2024 10:36:21  
**Bijlagen:** [foto tekening Riolering de Klipper kopie.pdf](#)

---

## **Betreft: Verzoek tot uitzondering voor de verplichting van een vetafscheider en slibvangput bij inrichting De Klipper, Klipperstraat 20 te Nieuw-Lekkerland.**

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van de recente controle door de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid vernamen wij dat wij per 1 januari 2024 onder de nieuwe Omgevingswet de verplichting zouden hebben om een vetafscheider en slibvangput te plaatsen tussen onze waterafvoer en het riool. Voorheen waren wij op grond van artikel 3.131 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer vrijgesteld van deze verplichting, aangezien de aard en omvang van onze activiteiten beperkt zijn. Wij verzoeken u hierbij een uitzondering te verlenen, op basis van de onderstaande motivatie.

### **1. Beperkte aard en omvang van de keukenactiviteiten**

In De Klipper worden keukenactiviteiten verricht die ondersteunend zijn aan onze hoofdactiviteit: het aanbieden van zaalruimte voor binnensport. Deze activiteiten omvatten het frituren van frites en snacks, en het bereiden van tosti's. Deze keuken is uitsluitend geopend tijdens de verhuur van de sporthal, wat zich beperkt tot trainingsavonden (2/3 keer per week) en sportzaterdagen gedurende het sportseizoen van september tot en met mei. De omvang van de bereiding is hierdoor relatief gering, met een gemiddelde verkoop per week van 13,5 tosti's, 31 porties frites en 43 gefrituurde snackproducten, zoals uit onze verkoopcijfers over 2023 blijkt. Deze beperkte omvang is naar ons idee niet vergelijkbaar met de activiteiten van een volwaardige horecagelegenheid zoals een cafetaria.

### **2. Minimale belasting van het rioelstelsel**

Onze keukenactiviteiten zijn niet toegenomen ten opzichte van de periode waarin wij waren vrijgesteld van de verplichting tot het plaatsen van een vetafscheider en slibvangput. Sterker nog, deze activiteiten zijn eerder afgenomen. Dit betekent dat de belasting op het gemeentelijke rioelstelsel door onze keukenactiviteiten eveneens niet is toegenomen. Uit ervaringen uit het verleden blijkt dat ons beperkte keukenafvalwater, dat minimaal vet bevat, geen nadelige effecten heeft gehad op de werking van het rioel of de waterzuivering. Wij zijn van mening dat deze situatie onveranderd is gebleven, en dat het afvalwater afkomstig uit onze keuken geen extra risico's oplevert voor het rioelstelsel.

### **3. Verantwoorde schoonmaakpraktijken**

Om vetbelasting verder te minimaliseren, hanteren wij zorgvuldige schoonmaakprocedures. Keukengerei zoals de frituurschep en het frituurvergiet worden eerst vetvrij gemaakt met keukenpapier, alvorens ze met schoonmaakmiddel gereinigd worden in de vaatwasmachine. Hiermee komen minimale vethoeveelheden in het afvalwater. Het frituurvet wordt afgevoerd volgens de geldende milieuregels. Gebruiksartikelen zoals bestek en servies worden in onze keuken niet gebruikt; alle producten worden geserveerd in kartonnen disposables of op servetten en na gebruik weggegooid.

### **Conclusie**

Gelet op de beperkte aard en omvang van onze keukenactiviteiten, het geringe risico op vetbelasting, en de zorgvuldige schoonmaakprocedures, zijn wij van mening dat het plaatsen van een vetafscheider en slibvangput voor De Klipper geen toegevoegde waarde biedt voor de doelmatige werking van het gemeentelijke vuilwaterriool en de afvalwaterzuivering. Wij verzoeken u dan ook om heroverweging van de vrijstelling op deze verplichting.

### **Tekening**

Van de gebouweigenaar (gemeente Molenlanden) heb ik bijgevoegde tekening ontvangen van de afvoeren van De Klipper. Ik heb geen informatie over de aansluiting van de afvoeren op het gemeentelijk riool.

Met vriendelijke groet,

Namens De Til Groep,

