

Ontwerp omgevingsvergunning

Documentnummer: D-24-2431289

Aanvraag

Wij hebben op 12 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Stichting NJHC Beheer, met omschrijving: "het plaatsen van 2 zeecontainers ten behoeve van opslag".

Deze aanvraag gaat over de locatie Baanhoekweg 25 te Dordrecht kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie S, nr. 155.

U diende deze aanvraag in met nummer 8262555 via het Omgevingsloket online.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-23-436546.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1, onder a, Wabo);
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1, onder c, Wabo).

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking

Wij zijn, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wabo, voornemens om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1, onder c, Wabo).

Wij hebben verder besloten om de daarbij benodigde afwijking te verlenen zoals benoemd in de activiteitgebonden bijlagen.

Wij hebben verder besloten om aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteitgebonden bijlagen.

Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt. In bijlage B (en volgende) zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

Procedure

Juridisch kader

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo). De aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend op 12 december 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wabo, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb.

Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 6.2 van het Bor, is de Welstandscommissie aangewezen als adviseur. Wij hebben het advies van deze adviseur ontvangen en in de beschikking verwerkt.

Samenhangende activiteiten

De volgende activiteit is aan de aanvraag toegevoegd:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1, onder c, Wabo).

Deze activiteit maakt, op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, automatisch onderdeel uit van de aanvraag wanneer 'Bouwen' in strijd is met het bestemmingsplan.

Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig.

Wij hebben de aanvrager daarom op 23 februari 2024 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen.

Op 5 april 2024 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben op 6 februari 2024 de termijn, waarbinnen een beslissing op de aanvraag moet worden genomen, eenmalig met 6 weken verlengd. Dit hebben wij gedaan op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo.

(ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (Vvgb)

Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad Dordrecht omdat in dit geval het bouwplan onder de Nieuwe Dordtse Biesbosch valt.

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders gemeente Dordrecht van 9 juli 2024 is er op 24 september 2024 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven door de gemeenteraad van gemeente Dordrecht.

Terinzagelegging ontwerp-beschikking + ontwerpverklaring van geen bedenkingen en gelegenheid indienen zienswijzen

Op 8 oktober 2024 start de terinzagelegging van deze ontwerpbeschikking en tegelijkertijd de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en loopt tot en met 19 november 2024. In deze periode van 6 weken wordt een eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen en kan eenieder aangeven of men het al dan niet eens is met ons voornemen.

Ingevolge artikel 4:8 Awb stelt een bestuursorgaan namelijk een derde-belanghebbende in de gelegenheid zijn zienswijze naar voren te brengen tegen de beschikking.

Indien er een afwijking van het bestemmingsplan nodig is om tot verlenen van de vergunning over te kunnen gaan is het voorstelbaar, dat de belangen van een of meer burens voor de beslissing relevant worden en zij in dat geval gehoord moeten worden (Memorie van Toelichting, parlementaire geschiedenis Awb 1, p. 254). Artikel 4:8 Awb ziet niet toe op de rechtsbescherming van de belanghebbenden (daar is immers de mogelijkheid tot het instellen van beroep voor bedoeld), maar heeft als strekking om de zorgvuldige voorbereiding van de beschikking te bevorderen.

Nu nog geen rechtsbescherming mogelijk

Tegen deze ontwerpbeschikking kan nog geen beroepsschrift worden ingediend. Nu kan alleen nog maar een zienswijze worden gegeven hoe u aankijkt tegen ons voornemen. Beroep instellen kan pas tegen de uiteindelijke beschikking, die wordt genomen na het hebben doorlopen van de voorbereidingsprocedure. In die definitieve beschikking staat hoe beroep kan worden ingesteld.

Inwerkingtreding van de uiteindelijke beschikking

Na de voorbereidende procedure zal er dus een definitief besluit worden genomen. Dat besluit (de beschikking) treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift..

Wijziging en intrekking omgevingsvergunning

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen.

In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,
namens deze,

M.C. van Gemert-Rijken
manager Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze ontwerpbeschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Datum verzonden: 2 oktober 2024

Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-23-436546.

Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- aanvraagformulier 8262555, d.d. 12-12-2023;
- situatietekening met schets containers;
- plattegrond containers inclusief maatvoering en brandveiligheidsvoorzieningen;
- gevelaanzichten container inclusief maatvoering;
- memo omschrijving van de bestemming van de containers.pdf;
- rapportage quickscan hoofdgebouw Stayokay Dordrecht, Maasarend, d.d. 03-2022.

- (ontwerp)Verklaring van geen bedenkingen, d.d. 24-09-2024.

Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-23-436546.

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

- activiteit Bouwen (art. 2.1, lid 1, onder a, Wabo).

Overwegingen

BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op grond van het 'Beleidskader bouwplantoetsing' genoemd in de 'Nota VTH-beleid gemeentelijke taken Zuid-Holland Zuid 2022-2025' niet getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. De activiteit 'Planologisch afwijken' maakt daarom onderdeel uit van deze aanvraag.

Uit de beoordeling van die activiteit blijkt dat van de strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 27 mei 2024 voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan én met inachtneming van het aan deze vergunning verbonden voorschrift(en), niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het advies van de commissie luidt als volgt:

Het plan betreft het plaatsen van zeecontainers ten behoeve van opslag. Om verdere verrommeling tegen te gaan is een in deze omgeving passende opbergloods beter voorstelbaar. De commissie kan onder een aantal voorwaarden evenwel akkoord gaan met het nu voorgelegde plan. Het plan is akkoord, mits (voorwaarden):

- *de gevels worden uitgevoerd in een donkere gedekte kleur;*
- *de gevels worden begroeid.*

Als aanbeveling geeft de commissie mee om het dak als groen dak uit te voeren. De commissie onderschrijft de aanbeveling van de afdeling verkeer, ten aanzien van het verwijderen van de verrommeling op het terrein. Positief met voorwaarden en aanbevelingen.

ECOLOGIE

De adviseur Ecologie van OZHGZ heeft het volgende geadviseerd:

De Stayokay, die in de Biesbosch van Dordrecht ligt, wordt verduurzaamd. De Biesbosch is een Natura 2000-gebied.

Soortenbescherming:

Uit inventarisatie van soorten blijkt dat geen verblijfplaatsen van beschermde soorten zijn te verwachten. In het kader van de zorgplicht Wet natuurbescherming (art. 1.11) zijn de volgende voorschriften opgenomen.

1. De start van de *(bouw)werkzaamheden dient zo mogelijk plaats te vinden buiten de broedperiode van vogels (half maar tot en met half juli). Indien dit niet mogelijk is dient minimaal een week voor de werkzaamheden het terrein te worden gecheckt op mogelijk broedvogels door een deskundige. Wanneer de deskundige broedvogels waarneemt dient contact met ons opgenomen te worden.
2. De (bouw)werkzaamheden dienen overdag te worden uitgevoerd (buiten schemerperioden).
3. Als (in afwijking van voorschrift 2) het onvermijdelijk is werkzaamheden in de schemer of nachtperiode uit te voeren, dient gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting: op de bouwplaats gericht geconvergeerde lichtbundels, niet zijwaarts en op bomen gericht, gebruik van de juiste kleur verlichting zoals rood en amberkleurig.
4. Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten flora of fauna worden aangetroffen, dient een deskundig ecooloog te worden ingeschakeld. Ook wordt hiervan een melding gedaan bij ons.

Gebiedsbescherming:

De Stayokay ligt in de Biesbosch. Voor het plaatsen van de 2 zeecontainers zijn er niet veel werkzaamheden nodig. De werkzaamheden hebben geen negatieve effecten voor het Natura 200-gebied, de Biesbosch.

LUCHT

De adviseur Lucht van OZHZ heeft het volgende geadviseerd:

Officieel is voor deze ontwikkeling een stikstofdepositieonderzoek met Aerius-berekening nodig. Het is alleen onreëel om achteraf een berekening te vragen terwijl de containers er al staan.

Gezien de afmetingen van de containers en functie in relatie tot de verkeersgeneratie, de afstand tot stikstofgevoelige habitat (ca 1 km) en het feit dat de containers zelf geen stikstof zullen uitstoten, zijn we van mening dat de ontwikkeling geen significant negatieve effecten zal hebben ter plaatse van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied. Een Aeriusberekening is naar ons inziens in dit geval niet meer nodig.

CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kunt zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. de gevels worden uitgevoerd in een donkere gedekte kleur.
2. de gevels dienen te worden begroeid.

Soortenbescherming:

Uit inventarisatie van soorten blijkt dat geen verblijfplaatsen van beschermde soorten zijn te verwachten. In het kader van de zorgplicht Wet natuurbescherming (art. 1.11) zijn de volgende voorschriften opgenomen.

3. De start van de *bouw)werkzaamheden dient zo mogelijk plaats te vinden buiten de broedperiode van vogels (half maar tot en met half juli). Indien dit niet mogelijk is dient minimaal een week voor de werkzaamheden het terrein te worden gecheckt op mogelijk broedvogels door een deskundige. Wanneer de deskundige broedvogels waarneemt, dan dient contact opgenomen te worden met ecologie@ozhz.nl.
4. De (bouw)werkzaamheden dienen overdag te worden uitgevoerd (buiten schemerperioden).
5. Als (in afwijking van voorschrift 4) het onvermijdelijk is werkzaamheden in de schemer- of nachtperiode uit te voeren, dient gebruik te worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting: op de bouwplaats gericht geconvergeerde lichtbundels, niet zijwaarts en op bomen gericht, gebruik van de juiste kleur verlichting zoals rood en amberkleurig.
6. Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten flora of fauna worden aangetroffen, dient een deskundig ecooloog te worden ingeschakeld en ook hiervan wordt een melding gedaan bij ecologie@ozhz.nl.

Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd volgens de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van in gebruikname, gezien de gebouwen er al staan, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: bouw-sloop@ozhz.nl.
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: Z-23-436546.

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico.
Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
2. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;

- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
3. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.
4. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-23-436546.

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1, onder c, Wabo).

BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch, vastgesteld 12 februari 2013".

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming:

- A. "Natuur 2".

Naar ons oordeel is de aanvraag strijdig met de hierin opgenomen voorschriften.

De camping valt in de "Horeca" bestemming. De aangevraagde opslag voor kanoverhuur valt in de "Natuur 2" bestemming. Aangezien deze 2 bestemmingen volledig los van elkaar staan qua bestemming, kan dus niet gesproken worden van bijbehorend bouwwerken bij de camping.

Het gebruik is toegestaan, echter er mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd, enkel bestaande gebouwen worden uitgebreid. Gebouwen ten behoeve van de kanoverhuur worden niet genoemd onder de afwijkingmogelijkheden van het bestemmingsplan.

Aangezien er geen mogelijkheid bestaat om binnenplans af te wijken van het bestemmingsplan en ook geen mogelijkheid om te kruimelen is een projectbesluit vereist (uitgebreide procedure).

(ontwerp) verklaring van geen bedenkingen:

Een verklaring van geen bedenkingen is vereist, gezien artikel 2 lid 3 onder d van het raadsbesluit Vvgb, d.d. 08-04-2015. Het plangebied valt in natuurgebied "Biesbosch, vogelrichtlijn + habitatrictlijn". Op 24 september 2024 is een ontwerpverklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad Dordrecht afgegeven.

Motivering afwijken:

De containers zijn reeds enige tijd in gebruik en hebben in die periode geen overlast of andere ongewenste ontwikkelingen laten zien. De positionering van de objecten, in een doodlopende hoek van de parkeerplaats, zorgen ervoor dat de containers niet in het zicht staan opgesteld.

Ondanks dat de containers niet passen binnen de geldende kaders is het acceptabel deze in de huidige vorm te behouden.

De aanvraag valt ook binnen de dubbelbestemming:

- B. "Waarde Archeologie 3".

Naar ons oordeel is de aanvraag niet strijdig met de hierin opgenomen voorschriften. Er worden voldaan aan de uitzonderingsregels omdat er niet gegraven wordt.

Op de aanvraag valt ook binnen de dubbelbestemming:

- C. "Waterstaat Waterstaatkundige Functie".

Naar ons oordeel is de aanvraag strijdig met de hierin opgenomen voorschriften.

Volgens artikel 20.2.1 van het bestemmingsplan zijn enkel bouwwerken geen gebouw zijnde toegestaan. Advies is vereist van Rijkswaterstaat voor een eventuele afwijking.

Rijkswaterstaat heeft melding op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a van het Waterbesluit, ontvangen en akkoord bevonden.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij ook getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Partiële Herziening Regeling Parkeren in bestemmingplannen Dordrecht". Naar ons oordeel past de aanvraag, voor zover relevant, binnen de regels van dit bestemmingsplan. De parkeerplaats achter de containers voorziet in voldoende parkeergelegenheid.

BEVOEGDHEID AFWIJKEN

Met gebruikmaking van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

ZIENSWIJZEN

Ingevolge artikel 4:8 Awb stelt een bestuursorgaan een derde-belanghebbende in de gelegenheid zijn zienswijze naar voren te brengen tegen de beschikking.

Indien er een afwijking van het bestemmingsplan nodig is om tot verlenen van de vergunning over te kunnen gaan is het voorstelbaar, dat de belangen van een of meer burens voor de beslissing relevant worden en zij in dat geval gehoord moeten worden (Memorie van Toelichting, parlementaire geschiedenis Awb 1, p. 254).

Artikel 4:8 Awb ziet niet toe op de rechtsbescherming van de belanghebbenden (daar is immers de mogelijkheid tot het maken van bezwaar en daarna het instellen van beroep voor bedoeld), maar heeft als strekking om de zorgvuldige voorbereiding van de beschikking te bevorderen.

Bij deze aanvraag kan medewerking worden verleend door gebruik te maken van een afwijkingsbevoegdheid, maar er kunnen tijdens ter inzage legging zienswijzen worden ingediend. De beantwoording van de zienswijzen maakt onderdeel uit van de belangenafweging om tot een definitief besluit te komen.

CONCLUSIE

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;

- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.