



Aanvullende gegevens
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
ACTIVITEIT MILIEU
Veranderingsvergunning

OLIVET B.V.
Kerkeplaat 1 te Dordrecht

Opdrachtgever: Olivet B.V.
Kerkeplaat 1
3313 LC Dordrecht

Projectnummer: 60210304-WMB
Kenmerk rapport: NB60210304.R004-1
Status rapport: Definitief
Datum: 22 maart 2024

Projectleider	[REDACTED] c.	par:	[REDACTED]
(mede)Auteur	[REDACTED]	par:	[REDACTED]

Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door KIWA volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2015 onder nummer KSC-K96808



AANVULLENDE GEGEVENS WABO

Voorliggende informatie betreft de aanvullende gegevens behorende bij de op 29 december 2023 ingediende Aanvraag omgevingsvergunning voor de inrichting van Olivet B.V. gelegen aan de Kerkeplaat 1 te Dordrecht.

De aanvullende gegevens zijn gebaseerd op opmerkingen die zijn gemaakt op de aanmeldingsnotitie Mer-beoordeling door Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid middels haar brief op 28 december 2023. De opmerkingen zijn gemaakt op de m.e.r.-aankmeldnotitie zoals ingediend op 15 november 2023. Middels voorliggende gegevens worden de gevraagde gegevens gewijzigd/aangevuld bij de Aanvraag omgevingsvergunning. De door het bevoegd gezag opgemerkte onderdelen worden hieronder puntsgewijs behandeld. De brief met opmerkingen is als bijlage A bijgevoegd.

Behalve wijzigingen naar aanleiding van opmerkingen van het bevoegd gezag worden in hoofdstuk 2 aanvullende informatie op eigen initiatief ingediend.

Opgemerkt wordt dat daar waar de informatie in voorliggende aanvullende gegevens af zou wijken van de gegevens in Aanvraag omgevingsvergunning van 29 december 2023 de informatie in voorliggend document leidend is.

1 AANVULLENDE INFORMATIE ZOALS GEVRAAGD DOOR BEVOEGD GEZAG

1.1 Luchtadvies

Luchtkwaliteit

- Niet op alle omliggende woningen van derden zijn beoordelingspunten geplaatst. Volgens de BAG Viewer (te raadplegen via <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bagviewer/index.html>) heeft ook het gebouw aan de Merwedestraat 78 te Dordrecht een (gedeelde) woonfunctie. De woning is gelegen ten zuiden van de inrichting op een kortere afstand dan de woningen aan de Dintelstraat en Beinemastraat. Het is daarom noodzakelijk dat ook deze woning een beoordelingspunt wordt geplaatst. Het luchtkwaliteitsonderzoek dient in het kader van de vergunningaanvraag op dit punt aangevuld te worden.*

Een geactualiseerde beschouwing luchtkwaliteit is bijgevoegd als bijlage B. Hierin is een extra beoordelingspunt toegevoegd ter plaatse van de Werwedestraat 78 en een referentiepunt in zuidelijke richting van de inrichting.



2. **AANBEVELING:** *Onjuiste vermelding van de PM10- en NOx-emissies in de resumé invoergegevens.*

In tabel 3.1 van het luchtkwaliteitsrapport staan voor de bron nr. 3 'Wegen / container wisselen' foutieve PM10- en NOx-emissies vermeld. Voor het wegen en container wisselen zijn eerder PM10- en NOx-emissies berekend van respectievelijk 0,00003 g/s en 0,00091 g/s, terwijl in de resumé van de invoergegevens PM10- en NOx-emissies berekend van respectievelijk 0,00004 g/s en 0,00129 g/s vermeld staan. Omdat in de ISL3a berekening wel van de juiste emissies is uitgegaan, zal een eventuele aanpassing geen gevolgen hebben voor het eindresultaat. Wel wordt geadviseerd het luchtkwaliteitsrapport hier in het kader van de vergunningaanvraag op aan te passen.

Een geactualiseerde beschouwing luchtkwaliteit is bijgevoegd als bijlage B. Hierin zijn de PM10- en NOx-emissies juist vermeld.

Stikstofdepositie

Aanlegfase

1.1. **AANBEVELING:** *Een AERIUS berekening voor de aanlegfase ontbreekt.*

In het stikstofdepositieonderzoek wordt niets vermeldt of eventuele wijzigingen van de bedrijfsvoering (noemenswaardige) bouwwerkzaamheden met zich meebrengen. Dit moet worden toegelicht. Bij bouwwerkzaamheden is een AERIUS berekening voor de aanlegfase noodzakelijk. Indien het aannemelijk is dat er tijdens de aanlegfase ook stikstofemissies plaats zullen vinden als gevolg van de bedrijfsvoering (huidige gebruiksfase), dan moeten deze emissies worden opgeteld bij de stikstofemissies die tijdens de aanlegfase vrijkomen.

Het stikstofdepositieonderzoek dient in het kader van de vergunningaanvraag op dit punt aangevuld te worden.

Een stikstofdepositie onderzoek voor de aanlegfase is bijgevoegd als bijlage C. Hierin zijn de aanlegfase en de gebruiksfase gecumuleerd in beeld gebracht.

Gebruiksfase

2.1. **AANBEVELING:** *Onjuiste typering vrachtwagens voor het legen van containerbakken.*

In de AERIUS berekening staat de bron 'G7 VW afvalcontainer' aangemerkt als indirecte hinder. Dit is onjuist. Aangezien het voertuigbewegingen op het terrein van de inrichting betreft, gaat het hier om directe hinder. Er wordt geadviseerd de AERIUS berekening hier in het kader van de vergunningaanvraag op aan te passen.

Een geactualiseerd stikstofdepositie onderzoek is bijgevoegd als bijlage D waarin de benaming van de bron G7 is aangepast.

2.2. **AANBEVELING:** *Een onderbouwing van de gehanteerde bronkenmerken van de stoomketel ontbreekt.*

De gehanteerde bronkenmerken van de stoomketel, zoals de uitreedhoogte, uitreeddiameter en emissietemperatuur, worden niet onderbouwd. Dit moet alsnog gebeuren. Hiervoor kunnen bijvoorbeeld de specificaties van de stoomketel worden aangeleverd.

De specificaties van de stoomketel zijn opgenomen in de aangepaste rapportage stikstofdepositie onderzoek. Dit aangepaste onderzoek is bijgevoegd als bijlage D.

2 AANVULLENDE INFORMATIE OP EIGEN INITIATIEF

2.1 Akoestisch onderzoek

Het ingediende akoestisch onderzoek is opgesteld in het kader van de aanmeldingsnotitie Mer-beoordeling. Nadien is de locatie van het tankenpark ietwat in zuidelijke richting opgeschoven. In bijgaand akoestisch onderzoek is de juiste locatie gemodelleerd (Bijlage E).

2.2 Toelichting

Zonnepanelen

In de toelichting wordt onder andere als reden van de aanvraag aangegeven dat zonnepanelen aangelegd worden op het bestaande en nieuwe tankenpark. Op de tankenparken worden echter geen zonnepanelen aangelegd. Wel wordt op de overkapping boven de extra weegbruggen/losplaatsen zonnepanelen aangelegd.

2.3 Bodemonderzoek

Voor de activiteiten die worden en zullen worden ontplooid is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten ervan zijn weergegeven in het bodemonderzoeksrapport dat is bijgevoegd als bijlage F.

3 BIJLAGEN

Bij deze aanvullende gegevens zijn de volgende bijlagen gevoegd:

Bijlage A	Verzoek aanvullende gegevens
Bijlage B	Beschouwing luchtkwaliteit (Wematech kenmerk LS60220183.R002-3 dd 02/02/2024)
Bijlage C	Stikstofdepositieberekening aanlegfase (Wematech kenmerk NC60230478.R001-0 dd 07/02/2024)
Bijlage D	Stikstofdepositieberekening gebruiksfase (Wematech kenmerk LS60220183.R001-4 dd 02/02/2024)
Bijlage E	Akoestisch onderzoek (Wematech kenmerk RV60220162.R001-2 dd 07/02/2024)
Bijlage F	Bodemonderzoek (Wematech kenmerk DS50240172.R001-0 dd 01/03/2024)