

Olivet B.V.

[REDACTED]  
Kerkeplaat 1

3313 LC DORDRECHT

15 november 2023

Verzenddatum 28 december 2023

Beschikking m.e.r.-aanmeldnotitie,  
Olivet B.V., Kerkeplaat 1 Dordrecht

Zaaknummer Z-23-435502

Ons kenmerk D-23-2383566

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Behandeld door [REDACTED]  
J.J. Remmerswaal

Beste [REDACTED]

Op 15 november 2023 hebben wij een meldnotitie m.e.r.-beoordeling ontvangen van Olivet B.V. voor de inrichting gelegen aan de Kerkeplaat 1 te Dordrecht.

Olivet B.V. is voornemens een aanvraag voor een veranderingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in te dienen. U verzoekt ons in uw verzoek om op basis van de aangeleverde gegevens te beoordelen of het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) noodzakelijk is.

Met betrekking tot de meldnotitie m.e.r.-beoordeling merken wij het volgende op:

#### Toetsingskader

Een MER hoeft alleen te worden opgesteld in gevallen waarin het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is omdat de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Bij deze beoordeling dient het bevoegd gezag rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid, van de Wet milieubeheer). Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect van het project.

De activiteit die gewijzigd wordt, welke zorgt dat er een meldnotitie voor het plan benodigd is, betreft: het wijzigen van een installatie voor de verwijdering van afval. Binnen de inrichting worden afvalstoffen geaccepteerd, opgeslagen en al dan niet na bewerking geschikt gemaakt zodat deze direct als grondstof kunnen worden ingezet in de chemie of ter vervaardiging van biodiesel. De verandering van de inrichting ziet toe op een toename van de jaarcapaciteit (50.000 ton) met 15.000 ton. Hiervoor wordt een nieuwe tankput gerealiseerd met 10 nieuwe tanks, waardoor de opslag van de verschillende soorten plantaardige oliën, vetten, vetzuren en glycerine, vergroot van 5.205 m<sup>3</sup> naar 11.805 m<sup>3</sup>. De opslagcapaciteit wijzigt en betreft > 50 ton per dag en overschrijdt hiermee de drempelwaarde uit kolom 2 van het Besluit milieueffectrapportage onderdeel D.

De gevraagde wijzigingen hebben betrekking op een activiteit genoemd in kolom 1 van categorie 18 van onderdeel D uit de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). De categorie betreft: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, anders dan bedoeld onder D 18.3, D 18.6 of D 18.7.

Aangezien wij bevoegd gezag zijn ten aanzien van de omgevingsvergunning op grond van de Wabo, zijn wij ook bevoegd gezag ten aanzien van onderhavige m.e.r.-beoordeling en op de ingediende aanmeldnotitie een besluit te nemen.

## **Beoordeling van de m.e.r.-plicht**

### *1. Kenmerken van het project*

Olivet B.V. te Dordrecht is voornemens een aantal wijzigingen door te voeren binnen de inrichting.

Het gaat hierbij om de volgende wijzigingen:

- Een toename van de verwerkingcapaciteit van afvalstoffen van 50.000 ton per jaar naar 65.000 ton per jaar (toename van 15.000 ton per jaar).  
*De doorzet aan (afval)stoffen zal met 30% toenemen van 50.000 ton per jaar naar 65.000 ton per jaar. De verdeling afvalstoffen – nieuwe (virgin) plantaardige olie/vetten blijft gehandhaafd op circa 90% - 10%. Ten gevolge hiervan wijzigt eveneens het aantal voertuigbewegingen en het aardgasverbruik.*
- Verhoging van aantal voertuigbewegingen.  
*Ten gevolge van de toename van de verwerkingscapaciteit van afvalstoffen, wijzigt (verhoging) het aantal voertuigbewegingen.*
- Wijziging (verhoging) energieverbruik.  
*Ten gevolge van de toename van de verwerkingscapaciteit van afvalstoffen, wijzigt (verhoging) het energieverbruik (aardgas). Bij de oprichtingsvergunning is het energieverbruik te laag ingeschat.*
- Uitbreiding van het tankenpark met pomphuis waarbij de opslagcapaciteit wordt verhoogd van 5.205 m<sup>3</sup> naar 11.805 m<sup>3</sup> (toename van 6.600 m<sup>3</sup>).  
*Vanwege een verhoging van de jaardoorzet en de mogelijkheid om meer verschillende kwaliteiten aan producten te kunnen bufferen wordt een nieuwe tankput (45,5 m x 18,7 m x 1,1 m) gerealiseerd. Hierin zullen 10 nieuwe opslagtanks worden opgesteld (660 m<sup>3</sup> per opslagtank) voor de opslag van plantaardige oliën, vetten, vetzuren en glycerine. De tanks zijn voorzien van aansluitingen om de stoffen te kunnen verpompen naar een andere tank om deze te kunnen samenvoegen/opbulken wanneer de producten gelijkwaardig aan elkaar zijn (conform bepalingen in vigerende vergunning). De tanks worden eveneens voorzien van een verwarmingssysteem (stoom-/warmwaterspiralen) om de inhoud van de tanks te kunnen verwarmen zodat de producten minder viskeus en daarmee verpompbaar worden en fasescheiding, ten behoeve van afscheiden water en bezinksel, te vereenvoudigen. De warmte hiervoor wordt verzorgd door de bestaande stoomketel. Het verpompen van en naar de nieuwe tanks vindt plaats met behulp van vloeistofpompen die zijn opgesteld in een pomphuis dat in de tankput wordt gerealiseerd.*
- Realisatie van zeven extra weegbruggen/losplaatsen.  
*Ten behoeve van het creëren van een efficiëntere rijroutes op het terrein worden extra weegbruggen gerealiseerd ten zuiden van het tankenpark. De weegbruggen/losplaatsen bestaan uit één weegbrug van 3x18 m en zes weegbruggen van 3x8 m. De weegbrug van 3x18 m wordt gebruikt om vrachtwagens te wegen waarmee verpakte producten worden aangevoerd.*

*De zes weegbruggen van 3x8 m worden gebruikt om bulktrailers te laden/lossen. De bulktrailers kunnen hierbij verwarmd worden door de stoomketel zodat de producten verpompbaar worden. De weegbruggen worden voorzien van een overkapping.*

- Plaatsing zonnepanelen op te realiseren staalconstructie boven tanks.  
*Zowel het nieuwe als het bestaande tankenpark wordt aan de bovenzijde voorzien van een stalen constructie waarop zonnepanelen zullen worden gerealiseerd zodat daarmee in een gedeelte van de energiebehoefte kan worden voorzien.*
- Verplaatsing van bestaande stoomketel.  
*Met de realisatie van een nieuw tankenpark wordt de stoomketel verplaatst zoals opgenomen in de vigerende vergunning.*
- Wijziging van de inrichtingsgrens.  
*Gebleken is dat de inrichtingsgrenzen zoals opgenomen in de vergunning niet geheel overeenkomen met de eigendomssituatie in de praktijk. Middels voorliggend voornemen wordt de inrichtingsgrens verlegd en hele terrein dat in eigendom is van Olivet betrokken.  
Ook het realiseren van de weegbruggen vindt plaats buiten de inrichtingsgrenzen die thans zijn opgenomen in de vergunning. De betreffende kadastrale percelen zijn weergegeven in de kadastrale situatieschets.*

## *2. Plaats van het project*

Olivet B.V. is gevestigd aan Kerkeplaat 1 te Dordrecht, op het bedrijventerrein "de Staart". De Staart ligt aan de noordkant van het eiland van Dordrecht, tussen de Beneden-Merwede en het Wantij. Aan de westkant wordt het gebied begrensd door de stadswerven, in het oosten door de spoorlijn Dordrecht – Geldermalsen. De dichtstbij zijnde woningen zijn gelegen op zo'n 260 meter van de inrichtingsgrens (Kerkbuurt 2 te Papendrecht). Ten zuiden van de inrichting liggen de wijken/buurtten Rivierenbuurt en Verzetsheldenbuurt.

Het bedrijventerrein, waarbinnen Olivet B.V. is gelegen, behoort tot het bestemmingsplan "De Staart" zoals is vastgesteld op 25 juni 2013. In het bestemmingsplan hebben de percelen van Olivet, alsmede omliggende percelen, de bestemming "bedrijf". Ter plaatse zijn activiteiten van milieucategorie 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Op grond van de staat van bedrijfsactiviteiten kunnen de door Olivet te ontplooiën activiteiten worden ingedeeld in "Overige groothandel in afval en schroot b.o. > 1.000 m<sup>2</sup>", milieucategorie 3.2.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is De Biesbosch te Dordrecht op 3 km afstand. Binnen een straal van 25 kilometer bevinden zich meerdere Natura-2000 gebieden o.a. Boezems Kinderdijk en Donkerse laagten.

## *3. Kenmerken van het potentiële effect*

Hieronder wordt per relevant milieuaspect beschreven wat het effect is van de voorgenomen wijzigingen.

- Afval

Het project ziet toe op onder andere een verhoging van de verwerkingscapaciteit van 50.000 ton per jaar naar 65.000 ton waarvan circa 90% als afvalstof moet worden aangemerkt. De te accepteren afvalstromen (Euralcodes) blijven ongewijzigd. De producten worden door Olivet ingekocht en opgebult waarna de stromen worden afgevoerd voor toepassing in bijvoorbeeld chemie, biodiesel of energieopwekking (vergisting of verbranding).

Aangezien de te accepteren afvalstromen en bijbehorende Euralcodes gelijk blijven zal de voorgenomen wijziging geen belangrijk nadelig effect hebben op het aspect afval.

- Afvalwater

Met het initiatief treden er wijzigingen op voor wat betreft de (afval)waterstromen. Er vinden wijzigingen plaats in het gebruik van spuiwater, mogelijk verontreinigd hemelwater uit tankputten en hemelwater afkomstig van verharde terreindelen en dakvlakken.

Het spuiwater, afkomstig uit de stoomketel en de demiwaterinstallatie, wordt geloosd op het gemeentelijk riool waarbij op jaarbasis een verhoging van 30 m<sup>3</sup> zal optreden t.o.v. de vigerende vergunning.

Het spuiwater van de stoomketel wordt (ongewijzigd) geleid door een spuitank (of vergelijkbare voorziening) alvorens lozing op de gemeentelijke riolering plaatsvindt. De spuiwaterstromen zullen geen relevante vervuilingswaarde hebben.

Hemelwater afkomstig uit de tankputten wordt gecontroleerd geloosd op de bestaande slib- vetafscheider (middels een pomp). Met behulp van de gebruikte pomp wordt voorkomen dat met een te hoog debiet op de slib-vetafscheider geloosd wordt. De totale jaarlijks te lozen hoeveelheid hemelwater dat op de gemeentelijke riolering wordt geloosd bedraagt ca. 1.348 m<sup>3</sup> per jaar.

Hemelwater dat op de nieuw verharde terreindelen rondom de weegbruggen valt stroomt af naar onverharde terreindelen. Hemelwater op de overkapping boven de weegbruggen (ca. 275 m<sup>2</sup>) wordt middels het (intern) hemelwaterriool afgevoerd en geloosd op oppervlaktewater (Beneden Merwede). De totale jaarlijks te lozen hoeveelheid hemelwater op het oppervlaktewater bedraagt op jaarbasis ca. 3.712 m<sup>3</sup>. De bestaande lozing van dakoppervlak (kantoor) en verharde terreindelen blijven ongewijzigd.

Bovenstaande wijzigingen aan afvalwaterstromen zorgen niet voor veranderingen in lozingsroutes. De voorgenomen wijzigingen hebben hiermee geen belangrijk nadelig effect op het aspect afvalwater.

- Natuur/ Ecologie

Er kan geconcludeerd worden dat de stikstofdepositie als gevolg van het project van Olivet aan de Kerkeplaat 1 te Dordrecht niet leidt tot significante effecten ter plaatse van omliggende Natura 2000 gebieden. Beschermde soorten zijn in voldoende mate uitgesloten dat een ontheffing of aanvullend onderzoek niet nodig is. Er zijn dus geen ecologische bezwaren ten aanzien van de plannen en er worden geen negatieve effecten op beschermde soorten verwacht. De voorgenomen wijzigingen hebben hiermee geen belangrijk nadelig effect op het aspect natuur.

- Archeologie

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Staat" waarbij de betreffende gronden bestemd zijn als "Bedrijven terrein". Ter plaatse geldt tevens de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2". Aan de archeologische waarde zijn vanuit het bestemmingsplan voorwaarden voor bouwen opgenomen zoals een onderzoekplicht bij bodemingrepen dieper dan 70 cm -mv.

De Staart is een typerend voorbeeld van sociale woningbouw uit het Interbellum, gesitueerd bij een grote scheepswerf en andere zware industrie langs waterwegen (de Merwede) en havens. De verschillende arbeiderswoningbouwcomplexen geven typerende voorbeelden van de ontwikkeling van de arbeidershuisvesting en stedenbouwkundig denken in de genoemde periode. In het plangebied ligt ruïne Huis te Merwede, dat is aangewezen als beschermd rijksmonument (Monumentenwet 1988).

De bedrijfsvoering is reeds bestaand maar zal worden uitgebreid met een extra tankput en weegbruggen. Bij de realisatie hiervan worden de voorwaarden vanuit het bestemmingsplan in acht genomen. Middels voorliggend initiatief wordt de cultuurhistorische en archeologische waarde van de regio door de bedrijfsvoering van Olivet niet aangetast. De voorgenomen wijzigingen hebben hiermee geen belangrijk nadelig effect op het aspect archeologie.

- Geluid

Olivet is gelegen binnen een geluidgezoneerd industrieterrein. Dat betekent dat de betreffende gronden bestemd zijn voor de bescherming en instandhouding van de vastgestelde geluidsruimte (artikel 41 Wet geluidhinder). Het bevoegde gezag dient er voor te waken dat de vastgestelde geluidszone vanwege de gevraagde wijziging niet negatief wordt beïnvloed. Bij de m.e.r.-aankomst is een akoestisch rapport gevoegd. Uit het rapport blijkt dat de verhoging van de capaciteit past binnen de geluidvoorschriften van de vigerende vergunning, en binnen de kaders van de Wet geluidhinder. De m.e.r.-aankomst met bijbehorend akoestisch rapport is daarmee in orde bevonden. Voor het aspect geluid alleen is geen milieueffectrapportage nodig. Uit het akoestisch rapport blijkt tenslotte dat er ten gevolge van de voorgenomen wijziging geen belangrijke nadelige effecten op het onderdeel geluid zullen optreden.

- Lucht

De m.e.r.-aankomst bevat voldoende gegevens met betrekking tot het aspect lucht. In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren. De inrichting emitteert een aantal stoffen waarvoor de grenswaarden gelden, met name stikstofdioxide en fijn stof ( $PM_{10}$ ). Dit is vastgesteld in een beschouwing luchtkwaliteit. Hieruit kan gesteld worden dat Olivet niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Er kan geconcludeerd worden dat de beoogde veranderingen geen significante nadelige gevolgen hebben op het aspect luchtkwaliteit.

- Geur

De meest nabijgelegen woning van derden is gelegen op 260 meter ten noordwesten van de inrichting. Er mag verwacht worden dat na het doorvoeren van de wijzigingen de geurbelasting ter plaatse van deze woning niet hoger is dan de toegestane norm. Met het doorvoeren van de wijzigingen wordt derhalve geen hinderlijke geuremissie verwacht. Er kan geconcludeerd worden dat de beoogde veranderingen geen significante nadelige gevolgen hebben op het aspect geur.

- Externe Veiligheid

Er is geen sprake van relevante wijzigingen op het gebied van Externe Veiligheid. De aangevraagde wijzigingen zijn niet relevant voor het aspect Externe Veiligheid. De stoffen die worden opgeslagen in opslagtanks zijn allen niet ADR geclassificeerd/niet gevaarlijke stoffen. Het vlampunt ligt ver boven de 100 graden. Binnen de inrichting vinden geen activiteiten plaats welke genoemd worden in het Besluit- of de Regeling externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (Bevi resp. Revi). Hierdoor valt de inrichting niet onder de werking van het Bevi. Er zal daarom geen belangrijk nadelig effect op het milieuaspect externe veiligheid optreden.

- Bodem

Binnen de bedrijfsvoering worden maatregelen om bodem (inclusief grondwater) te beschermen toegepast overeenkomstig de Nederlandse richtlijn bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB-2012) en voor zover van toepassing de voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Met deze maatregelen wordt een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt waardoor geen aantasting van de bodem mag worden verwacht vanwege het ontplooiën van de activiteiten. Er worden geen stoffen uit de bodem onttrokken ten behoeve van de bedrijfsvoering.

Middels het uitbreiden van het tankenpark verandert het bodemgebruik. Gekeken naar de stoffen en de bodem beschermende voorzieningen kan er verondersteld worden dat er een verwaarloosbaar bodemrisico is. Er worden daarom geen belangrijke nadelige effecten op het aspect bodem verwacht.

- Energie

De toename van de hoeveelheid energie binnen het project is mede te verklaren door het feit dat met de oprichtingsvergunning het energieverbruik te laag is ingeschat. Dat wordt met de in te dienen aanvraag gecorrigeerd. Er vindt onderzoek plaats naar de mogelijkheid om alternatieve verwarmingsbronnen toe te passen waaronder een warmtepompsysteem. Op de nieuw te plaatsen overkapping zullen zonnepanelen worden opgesteld waarvan de energieopbrengst intern zal worden aangewend. Voor beide opties zijn besparingen op dit moment niet bekend. Door het plaatsen van de zonnepanelen zal (een groot deel) van het energieverbruik weer worden opgevangen. Op het milieuaspect energie zal daarom geen belangrijk nadelig effect optreden.

- Cumulatie met andere projecten

Cumulatie van milieugevolgen, door de aanwezigheid van omliggende projecten of bedrijven, mag worden verwacht in het kader van de aspecten geluid, luchtkwaliteit en stikstofdepositie. De overige effecten die mogelijk optreden als gevolg van de exploitatie van de bedrijfsvoering van Olivet, zoals geur, stof, gevaar, bodem etc. zijn, voor zover überhaupt relevant, zodanig bedrijfsspecifiek dat geen cumulerende effecten met omliggende bedrijven of bronnen mogen worden verwacht.

In de aanmeldnotitie is voldoende aangetoond/onderzocht dat de wijziging ook voor de aspecten geluid, luchtkwaliteit en stikstofdepositie niet zorgen voor cumulatie met andere projecten in de omgeving.

### **Conclusie**

De voorgenomen activiteiten van Olivet B.V. leiden niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die via een milieueffectrapportage (MER) nader onderzocht moeten worden. De kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect zijn voldoende inzichtelijk gemaakt. Aan het m.e.r.-beoordelingsbesluit worden op grond van artikel 7.20a Wm geen voorschriften verbonden.

### **Besluit**

Gelet op bovenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat er in dit geval geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer. Om deze reden besluiten wij dat door Olivet B.V. voor de locatie Kerkeplaat 1 te Dordrecht geen MER hoeft te worden opgesteld alvorens een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden ingediend.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.17, vijfde lid, van de Wet milieubeheer zullen wij dit besluit publiceren gelijktijdig met het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning. De tekst van de publicatie zullen wij u te zijner tijd toesturen.

### **Bezwaar en beroep**

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waartegen geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat het desbetreffende besluit los van het voor te bereiden besluit belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft.

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer (078) 770 [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED]@ozhz.nl. Bij afwezigheid kunt u contact opnemen met [REDACTED] via telefoonnummer (078) 770 [REDACTED]. Of stuur een e-mail naar [REDACTED]@ozhz.nl. Houd het zaaknummer Z-23-435502 bij de hand.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

drs. ing. A.P.M. Crougts  
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Dit besluit is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

Kopie:

- Gemeente Dordrecht;
- Wematech Milieu Adviseurs B.V.;
- Provincie Zuid-Holland.