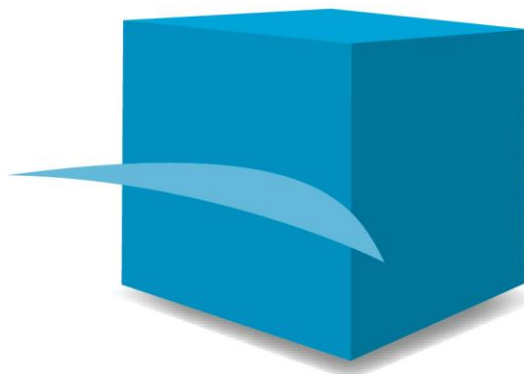


BODEMZORG

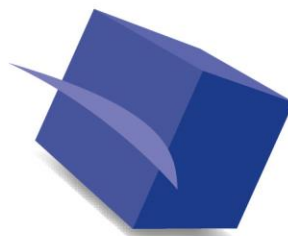
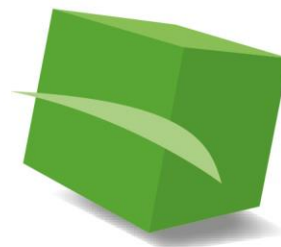
**Lekdijk 136 te Nieuw
Lekkerland**

Nazorgplan



Kenmerk JT/SF/31595/BOD

Datum 10 december 2024



COLOFON

Opdrachtgever AdB Beheer BV
Locatie Lekdijk 136 te Nieuw Lekkerland
Projectnummer 210529-024
Wbb nummer ZH/0571/00022
Kenmerk JT/SF/31595/BOD

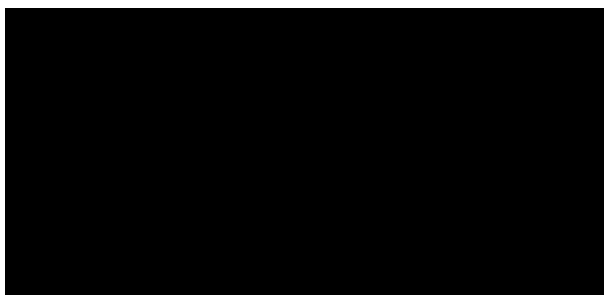
Versie Definitief

Opgesteld door ██████████

Collegiale toets ██████████

Projectleider ██████████

Datum 10 december 2024



Bodemzorg is een 100% deelneming van NV Afvalzorg Holding en is voor haar werkzaamheden gecertificeerd volgens de kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO-9001:2015 nl de veiligheidsnorm VCA**: 2017/6.0, de milieunorm EN-ISO-14001:2015 en de normen BRL SIKB 2000 en 6000

Bodemzorg verklaart dat de werkzaamheden betreffende het veldwerk en het kritische functiegedeelte van de milieukundige begeleiding onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd, conform respectievelijk de BRL SIKB 2000 en 6000. De uitvoering van het

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Documenten	5
2	ACHTERGRONDINFORMATIE	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	7
2.3	Verontreinigingssituatie	8
2.4	Sanering	9
3	DOELSTELLING	12
3.1	Beleidskader	12
3.2	Nazorgdoelstelling	12
4	NAZORGPORGRAMMA	13
4.1	Algemeen	13
4.2	Inspectie instandhouding voorzieningen	13
4.3	Geohydrologische controle damwand	13
4.4	Toetsing en rapportage	14
4.5	Terugvalscenario	14
5	MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING	16

BIJLAGEN

A Kadastrale gegevens

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van AdB Beheer BV is door Bodemzorg een nazorgplan opgesteld voor de locatie Lekdijk 136 in Nieuw-Lekkerland (hierna te noemen: de locatie). De locatie staat geregistreerd onder de Wbb-locatiecode ZH/0571/00022.

Op de locatie is de bodem in het verleden sterk verontreinigd geraakt door ophogingen en dempingen, onder andere met scheepsafval. Er is vastgesteld [2] dat sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, met een actueel verspreidingsrisico op basis van transport van verontreiniging naar het oppervlaktewater. Om verspreiding van verontreinigingen richting de Lek tegen te gaan is een saneringsplan opgesteld met een IBC-variant en een sanering uitgevoerd. Bij een sanering volgens het IBC-principe is sprake van actieve nazorg. Met dit nazorgplan wordt daar invulling aan gegeven.

1.2 Documenten

In dit nazorgplan wordt verwezen naar diverse documenten die als volgt zijn genummerd:

- [1] Nader onderzoek Lekdijk 136 te Nieuw-Lekkerland, Tukkers milieu onderzoek, kenmerk GOR/CD2003/1880/2215393, d.d. 2 mei 2003.
- [2] Beschikking ernst en spoed, provincie Zuid-Holland, kenmerk DGWM/2004/12011, d.d. 26 augustus 2004.
- [3] Memo bodemkwaliteit Lekdijk 136, CSO, d.d. 28 april 2014.
- [4] Notitie onderbouwing saneringsvariant en kostenraming, Lievense CSO BV, kenmerk 16J079.N005, d.d. 15 juni 2017 (met als bijlagen: twee dwarsdoorsnedes, kostenraming sanering en 'Aanvullend onderzoek naar de grondwaterkwaliteit', Lievense CSO BV, referentie 16J079, d.d. 5 april 2017).
- [5] Saneringsplan Lekdijk 136 te Nieuw-Lekkerland, Lievense CSO BV, documentcode 17A131.RAP002.CL.GB, 2 februari 2018.
- [6] Notitie Lekdijk 136 Nieuw-Lekkerland (beantwoording vragen saneringsplan), Lievense CSO BV, referentie 17A131NOT10, d.d. 7 februari 2018.
- [7] Beschikking saneringsplan, Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, kenmerk D-18-1826692 / JAL, d.d. 30 mei 2018.
- [8] Evaluatierapport bodemsanering Lekdijk 136 Nieuw-Lekkerland, WSP, documentnummer SOB010445.RAP001, versie 1.1., 24 november 2024.

Het uitgangspunt voor dit nazorgplan is dat het evaluatierapport op de sanering [8] wordt goedgekeurd door het bevoegde gezag.

Bij de beschikking op het saneringsplan [7] wordt opgemerkt dat in de tekst van de beschikking abusievelijk wordt verwezen naar het concept van het saneringsplan (van 28 november 2017), in plaats van naar de definitieve versie [5].

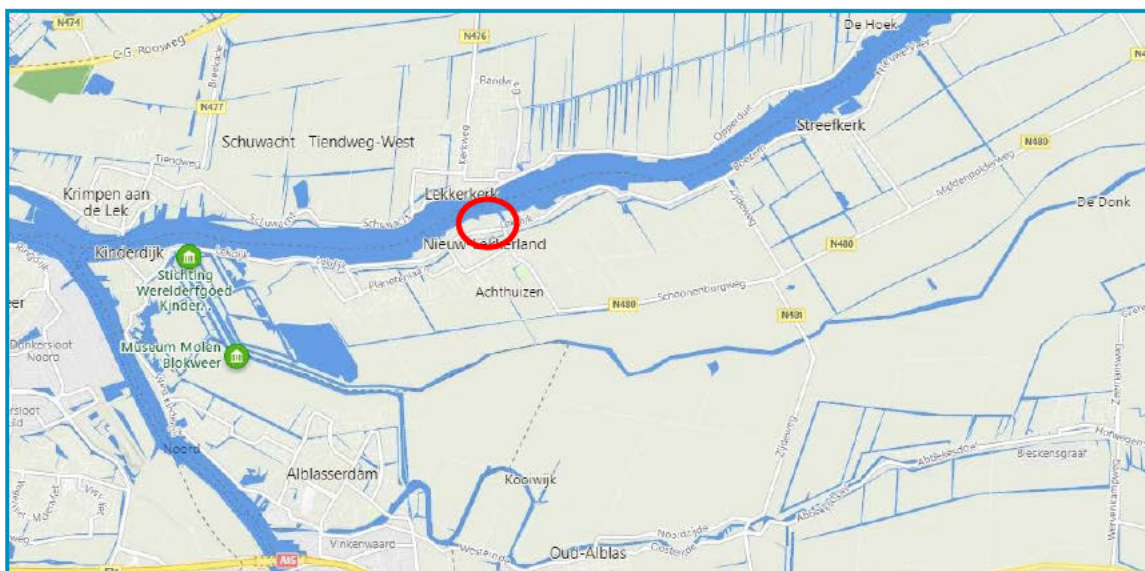
2 ACHTERGRONDINFORMATIE

2.1 Algemeen

De locatie betreft een bedrijventerrein langs de Lek, buitendijks gelegen tussen de Lekdijk (zuidkant), Veerweg (oostkant) en een ander bedrijfsterrein aan de westzijde. De locatie is weergegeven op figuur 1.

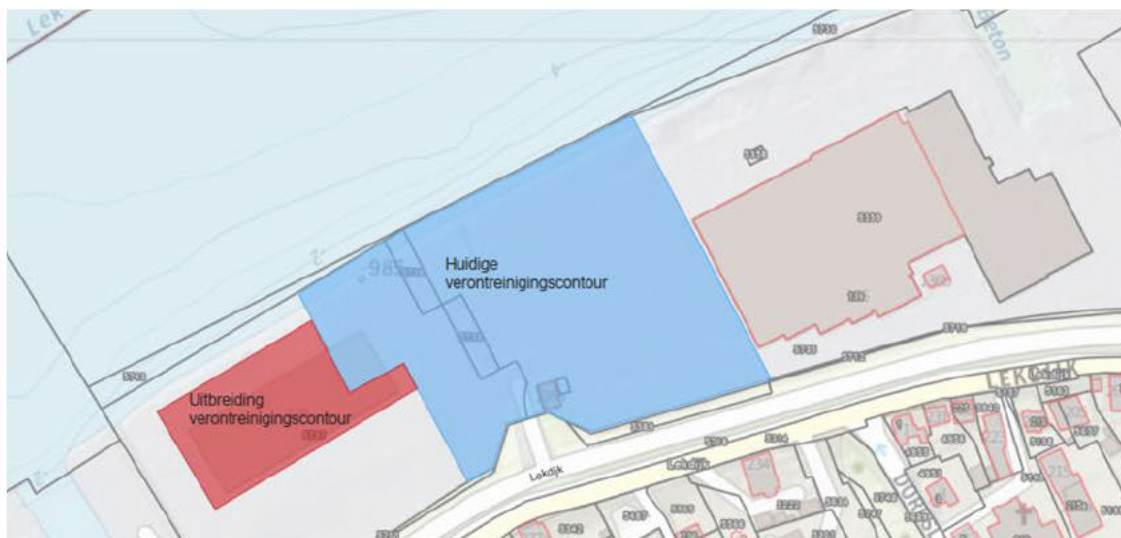
Het terrein is in gebruik voor bedrijvigheid sinds 1883 en sindsdien steeds uitgebreid. Het terrein is in het verleden in gebruik geweest door Den Boer Beton Nieuw-Lekkerland BV, inmiddels zijn delen van het terrein verkocht. Op het terrein worden betonproducten vervaardigd (vooral inpandig) en opgeslagen (vooral uitpandig). Het terrein heeft een totale oppervlakte van circa 7,1 ha waarvan circa 1 ha bebouwd is. Het terrein is deels in gebruik door MBI voor de productie en handel in betonproducten en deels door Jan Kees Boer Transport [8].

Figuur 1. Regionale ligging nazorglocatie (bron: Bing)



In figuur 2 is de contour van het geval van bodemverontreiniging op een kadastrale kaart weergegeven, zoals opgenomen in de beschikking [7]. Op 26 november 2019 is een wijziging op het saneringsplan ingediend (kenmerk 20190280, Rho Adviseurs). In de wijziging wordt beschreven dat de verontreinigingscontour afwijkt van de verontreinigingscontour zoals opgenomen in het saneringsplan. Uit later uitgevoerd onderzoek bleek dat de verontreinigingscontour groter was dan in het saneringsplan en de beschikking was opgenomen [8], de aanvulling is tevens opgenomen in figuur 2.

Figuur 2. Contour saneringslocatie



Het terrein binnen de contour beslaat circa 2,5 hectare en bestaat uit zes kadastrale percelen: gemeente Nieuw-Lekkerland, sectie B, percelen 5356, 5357, 5736, 5737 (deels), 5738 en 5769 (deels). In tabel 1 is het overzicht van de percelen opgenomen. In bijlage A is de kadastrale informatie toegevoegd [8].

Tabel 1. Overzicht percelen nazorg

Perceel sectie B	Oppervlakte perceel	Eigenaar	Opstalrecht
5356	95 m ²	AdB Beheer BV	Recht van opstal zonder duiding
5357	35 m ²	AdB Beheer BV	Recht van opstal zonder duiding
5736	384 m ²	Jakebo Materieel en Vastgoed BV	Recht van opstal waterschap Rivierenland, gemeente Molenlanden (nuts) en Stedin Netbeheer (nuts)
5737 (deels)	18.398 m ²	Jakebo Materieel en Vastgoed BV	Recht van opstal waterschap Rivierenland, gemeente Molenlanden (nuts) en Stedin Netbeheer (nuts)
5738	384 m ²	AdB Beheer BV	Recht van opstal waterschap Rivierenland, gemeente Molenlanden (nuts) en Stedin Netbeheer (nuts)
5769 (deels)	31.454 m ²	AdB Beheer BV	Recht van opstal waterschap Rivierenland, gemeente Molenlanden (nuts) en Stedin Netbeheer (nuts)

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

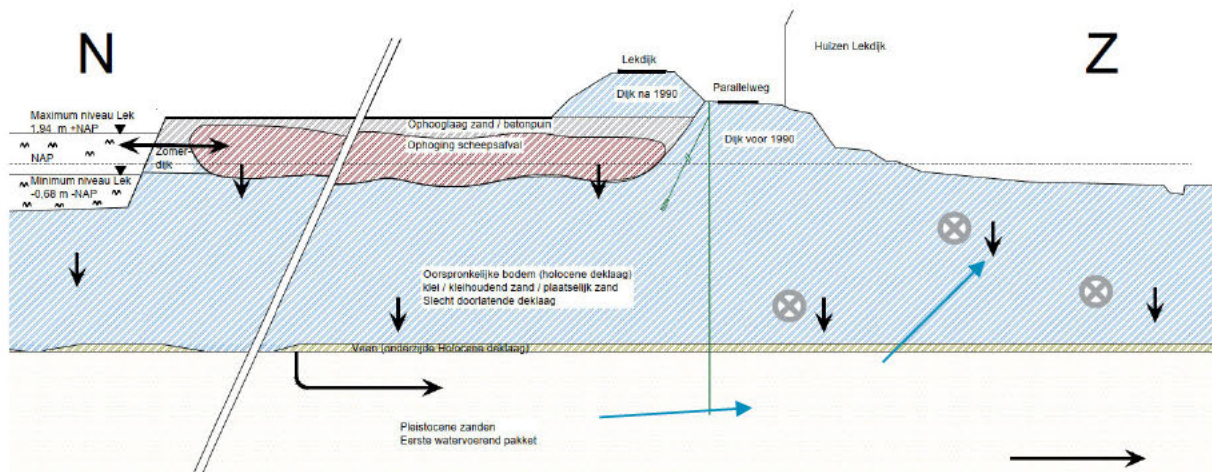
Het maaiveld bevond zich voorafgaand aan de sanering op een hoogte van circa NAP +2,1 m ter plaatse van de stort tot NAP +3,8 m op het westelijk gelegen opslagterrein. Het westelijke terrein is nu tot circa NAP +4 m opgehoogd, het terrein vanaf de bebouwing tot het westelijke terrein is opgehoogd tot NAP +3,25 m. Het overige deel inclusief bebouwing is opgehoogd tot NAP +2,75 m.

Op het gehele terrein bestaat de ondergrond ten eerste uit een deklaag bestaande uit rivierklei en veen, met een dikte variërend van enkele meters tot circa 10 meter. Het eerste watervoerend pakket, bestaande uit fijne tot grove en grindhoudende zanden, bevindt zich vanaf circa NAP -13 m. De eerste scheidende laag van (zandige) bevindt zich vanaf circa NAP -26 m. De boringen tot 17 m –mv op het terrein bevestigen het beeld van een heterogene deklaag met lagen klei, veen, zand en slib tot 13 à 14 m –mv [4].

De Lekdijk (winterdijk), met damwand naast de Parallelweg [4], fungeert als barrière voor het grondwater. De winterdijk is opgebouwd uit klei, en dat deze dijk aan de onderzijde aansluit op de van nature aanwezige kleilaag [8].

Ten zuiden van de winterdijk (zuidelijke polder) ligt het maaiveld aanmerkelijk lager dan op het bedrijfsterrein aan de Lekdijk. Het peil van het oppervlaktewater wordt daar beheerst op een niveau van 1,86 m -NAP (zomer) en 1,91 m -NAP (winter) [8]. Zie figuur 3 voor een schematische dwarsdoorsnede van de situatie.

Figuur 3. Dwarsdoorsnede terrein [8] met grondwaterstroming (pijlen), nog zonder saneringsmaatregel (met aanpassing Bodemzorg) (peilen Lek indicatief)



De stromingsrichting in het eerste watervoerend pakket is globaal westelijk en staat onder invloed van de drinkwaterwinning van Oasen ('de Put') [10]. Vanuit de Lek vindt infiltratie naar het eerste watervoerend pakket plaats. De grondwaterstand en stromingsrichting in het freatische pakket worden sterk beïnvloed door de stand van de Lek [1].

De Lek staat in dit gebied onder invloed van de getijden. De gemiddelde waterstand in de Lek bedraagt ca. NAP +0,45 m (hoog water: NAP +1,1 m en laag water: NAP -0,05 m). Een hoogwater van NAP +1,80 meter wordt gemiddeld 10 keer per jaar overschreden, evenals een laagwater van NAP -0,70 meter. Het freatische grondwater wordt aangetroffen op een diepte van 1,0 tot 2,0 m -mv (NAP+ 1,5 tot 0,5 m). Dit niveau is afhankelijk van het niveau van het oppervlaktewater in de Lek dat afhangt van de afvoer van de rivier en het getijde. De stromingsrichting van het freatische grondwater is (gemiddeld) naar de Lek toe gericht. Deze stroming zal op de locatie echter gering zijn omdat het freatische pakket nauwelijks wordt gevoed: de bodem is aan de bovenzijde afgesloten door de verharding en aan de zuidzijde door de winterdijk die uit klei is opgebouwd [8].

2.3 Verontreinigingssituatie

Op het terrein is sprake van twee gevallen van bodemverontreiniging:

1. Verontreiniging met onder andere zware metalen, minerale olie en PAK. De verontreiniging hangt samen met de ophoging van het terrein met scheepsafval. Ter plaatse van de voormalige insteekhaven is tevens scheepsafval aangetroffen.
2. Verontreiniging met zware metalen aan de westkant van het terrein.

Het tweede geval is niet als urgent beoordeeld. Het eerste geval van bodemverontreiniging is aangemerkt als ernstig en urgent [2] en gesaneerd. Dit nazorgplan heeft betrekking op het eerste geval.

Het gehele terrein is in de loop der jaren opgehoogd. De ophogingen hebben tot 1962 plaatsgevonden met zand, beton(puin) en slib. Tussen 1962 en 1965 is een deel van het terrein opgehoogd met scheepsafval van diverse leveranciers (scheepswerven en olieopslag en – verwerkingsbedrijven) zoals olie en teer. Dit terrein ligt aan de westzijde met een oppervlakte van ruim 2 hectare. Na 1965 is, voor zover bekend, weer alleen opgehoogd met zand en beton(puin) [4].

Als gevolg van de ophoging met scheepsafval is de bodem (grond en grondwater) verontreinigd geraakt met zware metalen, minerale olie en PAK, zie figuur 3 voor de schematische dwarsdoorsnede. Hieruit volgt dat een deel van de ophoging met scheepsafval is bedekt door de in 1990 en 2015 gerealiseerde dijkverbredingen (13 m). De omvang van de ophoging met scheepsafval is ingeschat op circa 34.000 m³ en is maximaal aanwezig tussen 1 en 5 m –mv. Het grondwater in dit pakket is sterk verontreinigd (met minerale olie tot 2.100 µg/l en benzeen maximaal 32 µg/l als belangrijkste parameters). Buiten het scheepsafval is het grondwater maximaal matig verontreinigd. In het nader onderzoek in 2002 [1] werd naftaleen in het grondwater uit het eerste watervoerend pakket gemeten in een concentratie van 1,1 µg/l. Bij onderzoek zijn verhogingen ten opzichte van de streefwaarden (PAK, molybdeen, barium) aangetoond in het eerst watervoerend pakket. Mogelijk is sprake van contaminatie die is ontstaan bij het plaatsen van de peilbuizen [5].

Onderdeel van het geval van bodemverontreiniging is ook een demping van een voormalige insteekhaven op het terrein, direct naast de ophoging met scheepsafval. Door de demping is een verontreiniging met minerale olie ontstaan in grond (relatief zware fracties) op circa 5 tot 6,4 m –mv. In het grondwater is hier alleen een sterke verontreiniging met zink gemeten [4]. De verontreinigingssituatie staat nader beschreven in rapportages zoals het nader bodemonderzoek [1] waarin oudere gegevens zijn opgenomen en het in 2017 uitgevoerde aanvullende onderzoek [4].

De beschikking op het saneringsplan [7] betreft de contour zoals weergegeven in figuur 2. Zoals in paragraaf 2.1 is omschreven is de verontreinigingscontour aangepast/uitgebreid. Dit heeft plaatsgevonden naar aanleiding van een bodemonderzoek voor nieuwbouw van een bedrijfspand. Hierbij zijn sterk verhoogde gehalten zware metalen, minerale olie en PAK in de grond aangetroffen. Ten behoeve van de bouw van het bedrijfspand is een BUS-melding gedaan voor het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag in de vorm van een betonvloer (de vloer van de hal). Deze werkzaamheden zijn tot begin 2019 uitgevoerd. Deze saneringswerkzaamheden hebben betrekking op hetzelfde, gehele geval van bodemverontreiniging met scheepsafval. Het in standhouden van de getroffen saneringsmaatregel maakt onderdeel uit van de nazorg van de bodemverontreiniging.

2.4 Sanering

Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging die is ontstaan voor 1 januari 1987. Het stortmateriaal en de demping zijn sterk verontreinigd en het grondwater in het stortmateriaal daardoor ook. Stortmateriaal wordt niet als bodem aangemerkt. Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging [2] met een actueel verspreidingsrisico op basis van transport van verontreiniging naar het oppervlaktewater.

Om het actuele verspreidingsrisico naar het oppervlaktewater tegen te gaan, is een saneringsplan opgesteld voor de aanleg van isolerende maatregelen [5], conform de notitie met onderbouwing van de saneringsvariant [4]. Het saneringsplan is tot uitvoering gebracht in de periode 2020-2024. De sanering bestond globaal uit de volgende onderdelen:

- Voorbereiding (waaronder verwijderen drainage onder het niveau van NAP +2,5 m om verspreiding van verontreiniging via deze weg te voorkomen).

- Realiseren sleuf voor het aanbrengen van de damwand en aanbrengen damwand op circa NAP +2,5 m inclusief verankering (ankerschotten) en opvullen ruimte achter de damwand met betonpuin en zand.
- Plaatsen betonnen keerwand elementen en betonblokken voor ophoging van het terrein van minimaal NAP +2,75 tot maximaal NAP +4,0 m met zand en betongranulaat.
- Aanbrengen terreinafwatering en gesloten verharding op het gehele terrein.

Voor het tegengaan van verspreiding van verontreinigingen richting de Lek is een stalen damwand aangebracht langs de Lek als verticale afdichting, met een lengte van 12 m (NAP +2,5 tot -9,5 m) en over een traject van circa 420 m, in drie fasen. Volgens het saneringsplan is de doelstelling van de damwand het verkrijgen van een hydraulische weerstand van 100 dagen. Het uitgangspunt voor het nazorgplan is dat deze doelstelling met de aanleg van de damwand is bereikt. De ligging van de damwand is opgenomen in figuur 4.

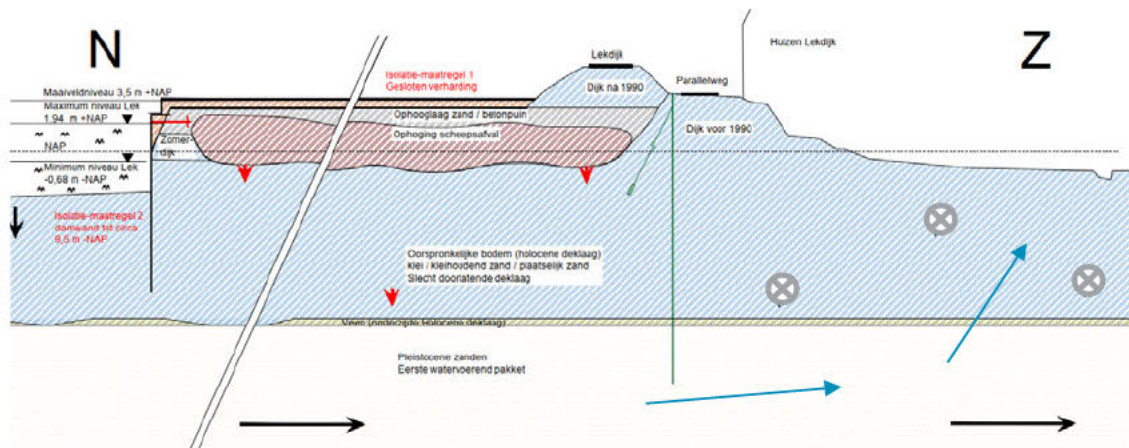
Figuur 4. Locatie damwand [8]



Naast de damwand is op het hele terrein een ophooglaag aangebracht, waarin kabels en leidingen kunnen worden gelegd en onderhouden zonder bijzondere Arbo technische maatregelen. In deze laag is ook een hemelwaterafvoerriool aangebracht voor het afvoeren van alle neerslag op het terrein voor lozing op de Lek. Op de ophooglaag is een gesloten verharding aangebracht. Door de afvoer van het hemelwater vindt geen infiltratie van hemelwater meer plaats [4]. De aangebrachte voorzieningen worden in stand gehouden door de eigenaren van het terrein.

In figuur 5 is opnieuw een dwarsdoorsnede opgenomen, nu met toegepaste saneringsmaatregelen en gewijzigde geohydrologie.

**Figuur 5. Dwarsdoorsnede terrein [8] met saneringsmaatregelen (met aanpassing Bodemzorg)
– hoogtes indicatief**



3

DOELSTELLING

3.1 Beleidskader

Het geval van bodemverontreiniging is als ernstig en urgent beoordeeld op basis van een actueel verspreidingsrisico, op basis van transport naar oppervlaktewater [2]. De sanering is uitgevoerd conform de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering (1 juli 2013). Inmiddels is op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden. Omdat voor deze locatie nog onder de Wet Bodembescherming een saneringsplan is beschikt, valt de locatie onder het overgangsrecht.

Met de sanering is de bodem geschikt gemaakt voor de functie van de locatie, waarbij de risico's zoveel mogelijk zijn beperkt en waarbij zo min mogelijk nazorg is vereist. Het risico op verspreiding van verontreiniging richting de Lek is zoveel mogelijk beperkt door middel van de verticale afscherming (damwand) en horizontale verharding. Dit betreft een maatregel volgens het IBC-principe (isoleren, beheren en controleren). Ter controle van de instandhouding van de isolerende voorzieningen is nazorg nodig.

3.2 Nazorgdoelstelling

Het voorliggende nazorgplan heeft betrekking op de nazorg van het geval van bodemverontreiniging zoals is ontstaan op de locatie Lekdijk 136 in Nieuw-Lekkerland, waarvoor een saneringsbeschikking is afgegeven [7].

Het doel van de nazorg is het controleren en in standhouden van de isolerende voorzieningen die zijn aangebracht ten behoeve van het behalen van de saneringsdoelstelling. Er dient steeds sprake te zijn van een beheerste situatie waarbij de mogelijkheid van verspreiding van verontreiniging richting de Lek is weggenomen.

4

NAZORGPROGRAMMA

4.1 Algemeen

Om aan te tonen dat sprake is van een beheerste situatie, dienen de isolerende voorzieningen te worden gecontroleerd. Het nazorgprogramma bestaat uit de volgende onderdelen die in dit hoofdstuk worden toegelicht:

- Inspectie instandhouding isolerende voorzieningen.
- Geohydrologische controle damwand.
- Toetsing en rapportage.
- Terugvalscenario.

Het overzicht van het nazorgprogramma is opgenomen in tabel 2. In onderstaande paragrafen worden de verschillende onderdelen toegelicht.

Tabel 2. Nazorgprogramma

Activiteit	Frequentie
Inspectie voorzieningen	
Visuele inspectie verharding/bebouwing	1 x per jaar
Visuele inspectie damwand (bij lage stand Lek)	1 x per jaar
Controle afwatering terrein (hemelwaterafvoer geborgd)	1 x per jaar
Geohydrologische controle damwand	
Plaatsen en waterpassen zes freatische peilbuizen	eenmalig
Onderhoud / herstel peilbuizen	indien noodzakelijk
Installatie dataloggers in drie peilbuizen voor opname stijghoogten	gedurende twee jaar
Handmatige opname stijghoogten in zes freatische peilbuizen	1 x per jaar
Toetsing, rapportage en communicatie	
Opstellen jaarlijkse nazorgrapportage	1 x per jaar
IJKmoment	na 5 jaar (2029) en 10 jaar (2034)
Communicatie met stakeholders	indien noodzakelijk

4.2 Inspectie instandhouding voorzieningen

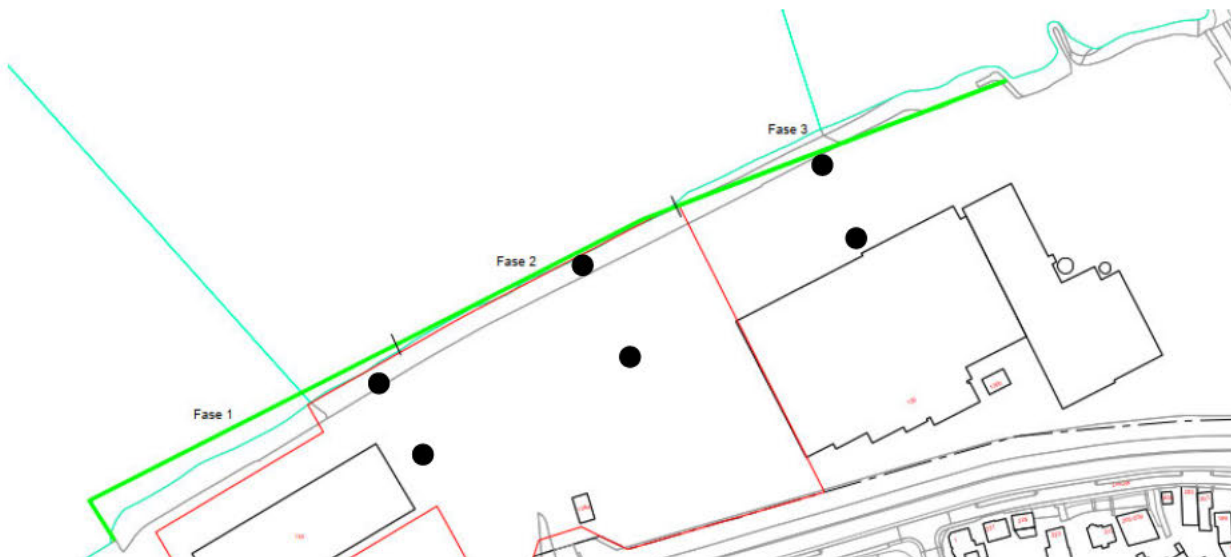
Ter controle van de voorzieningen wordt jaarlijks een visuele inspectie uitgevoerd van de afdichting aan de bovenzijde (aangebrachte verhardingen en bebouwing) en de damwand. De damwand wordt gecontroleerd bij lage stand van de Lek, die onder invloed staat van het getij, bijvoorbeeld op corrosie en grote beschadigingen. Daarnaast wordt gecontroleerd of de hemelwaterafvoer is geborgd. Er wordt gecontroleerd dat geen grote beschadigingen / gaten in de verharding aanwezig zijn waardoor regenwater kan infiltreren in de bodem. Ter controle van alle voorzieningen wordt een ronde gelopen over het terrein, langs de damwand en worden controlefoto's genomen. Eventueel benodigd herstel aan de hemelwaterafvoer en/of verharding wordt gemeld aan de eigenaren.

4.3 Geohydrologische controle damwand

De hydraulische weerstand, ofwel lektheid, van de damwand wordt gecontroleerd door monitoring van de stijghoogten in zes peilbuizen. In het saneringsplan is aangegeven dat een verlaging op één punt wijst op een lekkage. Hiervoor wordt tenminste een verschil van 30 centimeter aangehouden. Er worden freatische peilbuizen geplaatst op het terrein, op circa 2 m achter de

damwand, zoals opgenomen in het saneringsplan. Voorgesteld wordt om niet vijf losse peilbuizen te plaatsen maar om drie paren van twee peilbuizen dwars op de damwand te zetten, waarbij de tweede steeds op iets verdere afstand van de damwand wordt geplaatst. Hierdoor kan een eventuele gradiënt worden waargenomen. Zie figuur 6 voor een concept van locaties van de peilbuizen. De locaties dienen ter plaatse met de eigenaren en gebruikers worden afgestemd.

Figuur 6. Concept locaties peilbuizen (●)



De peilbuizen worden afgewerkt met vloerpotten geschikt voor verkeer en tegen instromend regenwater. Drie peilbuizen worden voorzien van dataloggers om de eerste twee jaar de stabilisatie van de grondwaterstanden te volgen. De grondwaterstand op het terrein stabiliseert naar verwachting spoedig nadat de verharding en hemelwaterafvoer zijn aangebracht en infiltratie van hemelwater nagenoeg volledig wordt voorkomen. Naar onze verwachting blijft de invloed van het getijde echter zichtbaar in de grondwaterstand, al zal dit effect ruim onder de verontreinigde laag plaatsvinden.

4.4 Toetsing en rapportage

Indien bij controle van voorzieningen gebreken worden aangetoond, dan worden deze direct gemeld bij de eigenaar van het terrein om de situatie zo snel mogelijk te herstellen.

Van de jaarlijkse inspecties en controles wordt een beknopte rapportage opgesteld en ingediend bij het bevoegde gezag. Na vijf jaar vindt een ijkmoment plaats om na te gaan in hoeverre voorzetting noodzakelijk is. Mogelijk kan de nazorg dan worden beëindigd als voldoende inzichtelijk is gemaakt dat geen verspreiding van verontreiniging meer kan optreden. Mogelijk dient de nazorg nog vijf jaar worden voortgezet. Indien na tien jaar geen afwijkingen zijn aangetroffen, kan een evaluatie worden opgesteld en de actieve nazorg worden omgezet in passieve nazorg. De kadastrale registratie van de verontreiniging en noodzaak tot instandhouding van de IBC voorzieningen door de eigenaren blijft daarbij bestaan.

4.5 Terugvalscenario

In het saneringsplan is opgenomen dat het terugvalscenario betrekking heeft op de belangrijkste voorziening van de IBC-maatregel; de damwand. De doelstelling van de damwand is het verkrijgen van een hydraulische weerstand van 100 dagen. Indien uit de nazorginspecties blijkt dat de damwand (door beschadigingen) onvoldoende weerstand levert en sprake is van verspreiding van verontreiniging, zijn mogelijk reparaties nodig. In het saneringsplan wordt hiervoor het mogelijk

injecteren van damwandsloten met een vulmiddel of groutinjecties genoemd. Het in stand houden van de damwand, de hemelwaterafvoer en de bovenafdichting zijn de verantwoordelijkheid van de terreineigenaar.

5 MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

De nazorgwerkzaamheden worden begeleid door een milieukundig begeleider die conform BRL SIKB 6000 is geregistreerd voor protocol 6001/6005. De milieukundig begeleider heeft als taak zeker te stellen dat de nazorg volgens het nazorgplan wordt uitgevoerd, dat eventuele bijzonderheden ten opzichte van het nazorgplan in het veld worden gecorrigeerd, en dat afwijkingen worden vastgelegd. De milieukundige begeleiding bestaat uit processturing en verificatie.

Het takenpakket van de milieukundige processturing omvat (niet limitatief):

- uitvoeren metingen en controles;
- advisering aan de eigenaar met betrekking tot de nazorg;
- vastleggen van de uitgevoerde werkzaamheden, bijzonderheden en/of afwijzingen;
- rapporteren bijzonderheden en afwijkingen.

De taken van de milieukundige verificatie bestaan uit:

- de controle op de processturing;
- het uitvoeren van een eindcontrole;
- het opstellen van een evaluatierapport binnen 3 maanden na afronding van de nazorgwerkzaamheden.

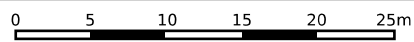
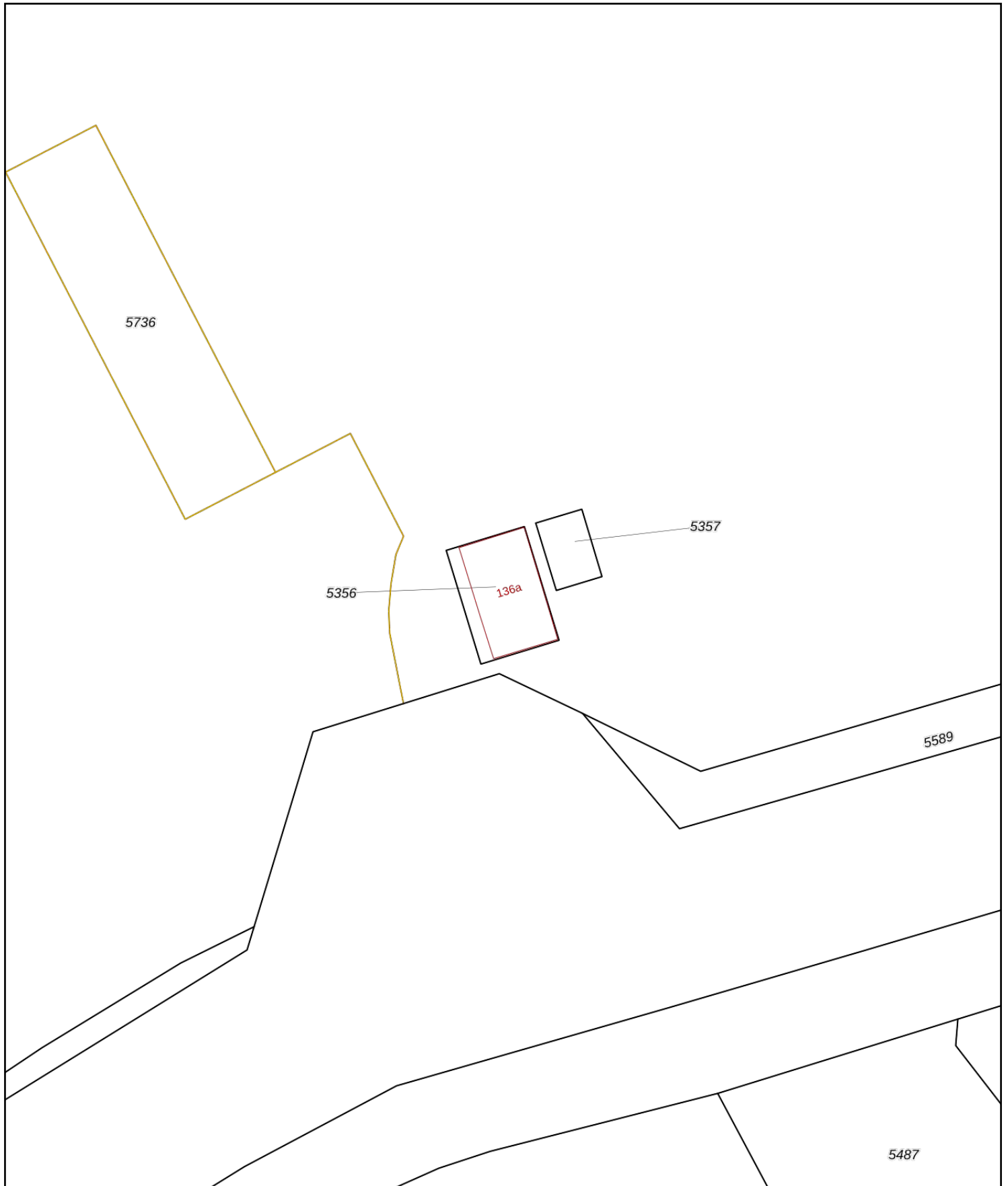
Na het beëindigen van de actieve nazorg wordt een evaluatierapport opgesteld dat binnen drie maanden wordt verstrekt aan het bevoegd gezag. Mogelijk kan met het bevoegd gezag worden afgestemd dat de rapportage van de laatste monitoringsronde hiervoor volstaat. De inhoud van het verslag dient te voldoen aan de eisen uit BRL SIKB 6000.






In het evaluatierapport worden onder meer de volgende gegevens opgenomen:

- de controlelocaties;
- de beschikbaar gekomen nazorgresultaten;
- de resultaten van overleg met de opdrachtgever en de bevoegde gezagen;
- het behaalde resultaat;
- meldingen en benodigde vergunningen;
- maatregelen passieve nazorg.

BIJLAGE A

Kadastrale gegevens



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland Sectie B Perceel 5356	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Nieuw-Lekkerland B 5356	
	Kadastrale objectidentificatie: 017940535670000	
Locatie	Lekdijk 136 a 2957 CJ Nieuw-Lekkerland BAG identificatie: 0571010000004052 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	95 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	106489 - 433838	
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)	
Koopsom	€ 4.814.637	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Nieuw-Lekkerland B 5192	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57060/150	Ingeschreven op 14-08-2009 om 12:21
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74879/2	Ingeschreven op 23-01-2019 om 09:00
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)
Soort recht Eigendom (recht van)



BETREFT

Nieuw-Lekkerland B 5356

UW REFERENTIE

SOB010445

GELEVERD OP

07-11-2024 - 11:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11190993140

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

06-11-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

06-11-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73942/54](#)

Ingeschreven op 05-09-2018 om 13:44

Naam gerechtigde [AdB Beheer B.V.](#)

Adres Elzenweg 10
2957 LC NIEUW-LEKKERLAND

Statutaire zetel NIEUW-LEKKERLAND

KvK-nummer [58059261](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 68549/169](#)

Ingeschreven op 01-07-2016 om 10:58

[Hyp4 63819/154](#)

Ingeschreven op 08-01-2014 om 11:09

[Hyp4 63807/16](#)

Ingeschreven op 31-12-2013 om 13:45

[Hyp4 51836/182](#)

Ingeschreven op 23-03-2007 om 09:00

Naam gerechtigde [DBB B.V.](#)

Adres Taylorweg 10
5466 AE VEGHEL

Statutaire zetel VEGHEL

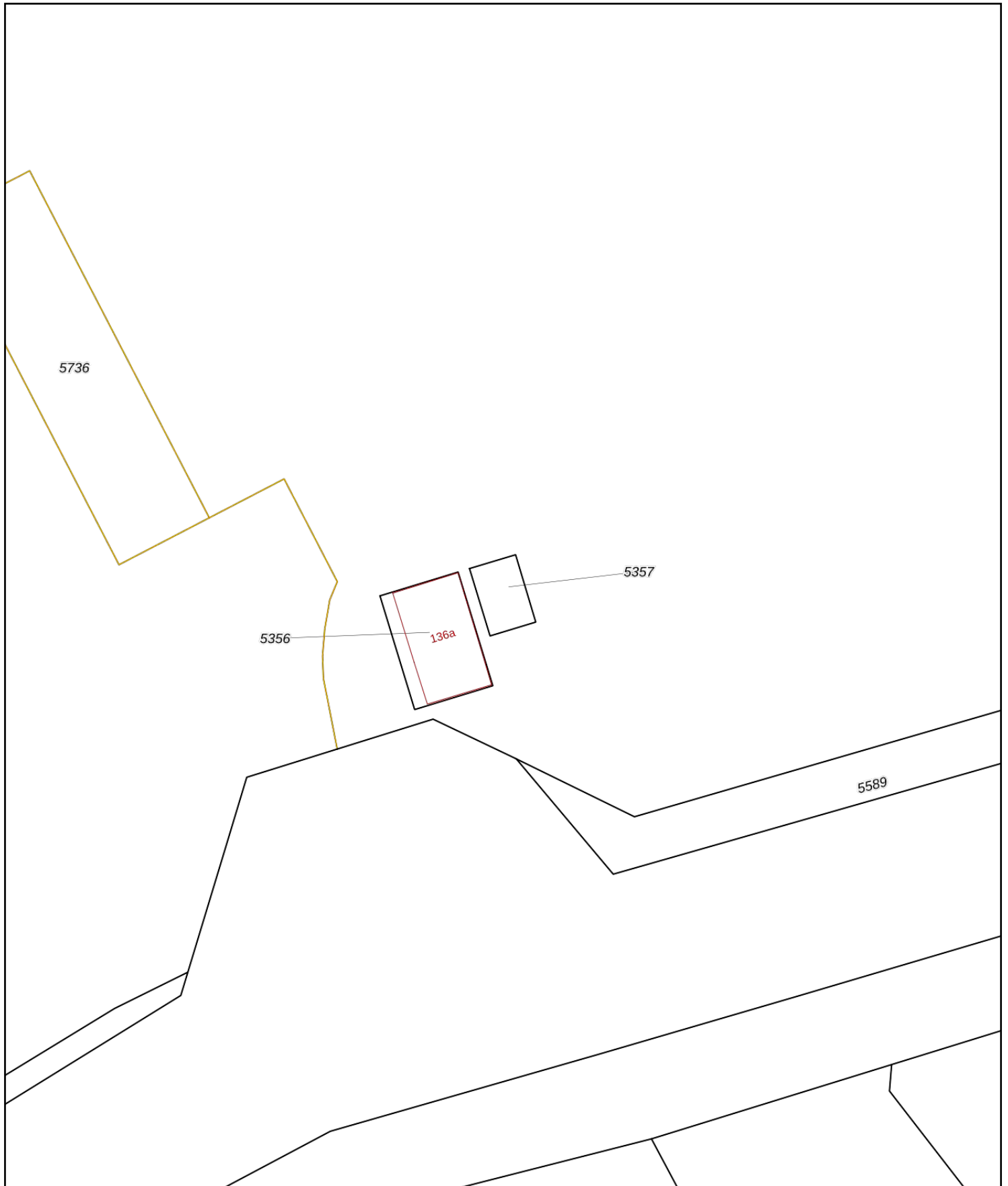
KvK-nummer [59597542](#) (Bron: Handelsregister)


Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 67821/158](#)

Ingeschreven op 01-03-2016 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5357</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Nieuw-Lekkerland B 5357	
	Kadastrale objectidentificatie: 017940535770000	
Kadastrale grootte	35 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	106497 - 433842	
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)	
Koopsom	€ 4.814.637	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Nieuw-Lekkerland B 5192	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57060/150	Ingeschreven op 14-08-2009 om 12:21
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74879/2	Ingeschreven op 23-01-2019 om 09:00
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73942/54	Ingeschreven op 05-09-2018 om 13:44
Naam gerechtigde	AdB Beheer B.V.	



BETREFT
Nieuw-Lekkerland B 5357

UW REFERENTIE
SOB010445

GELEVERD OP
07-11-2024 - 11:59

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11190994472

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-11-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-11-2024 - 14:59

BLAD
2 van 2

Adres Elzenweg 10
2957 LC NIEUW-LEKKERLAND

Statutaire zetel NIEUW-LEKKERLAND

KvK-nummer [58059261](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 68549/169](#)

Ingeschreven op 01-07-2016 om 10:58

[Hyp4 63819/154](#)

Ingeschreven op 08-01-2014 om 11:09

[Hyp4 63807/16](#)

Ingeschreven op 31-12-2013 om 13:45

[Hyp4 51836/182](#)

Ingeschreven op 23-03-2007 om 09:00

Naam gerechtigde DBB B.V.

Adres Taylorweg 10
5466 AE VEGHEL

Statutaire zetel VEGHEL

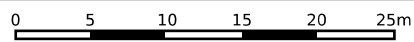
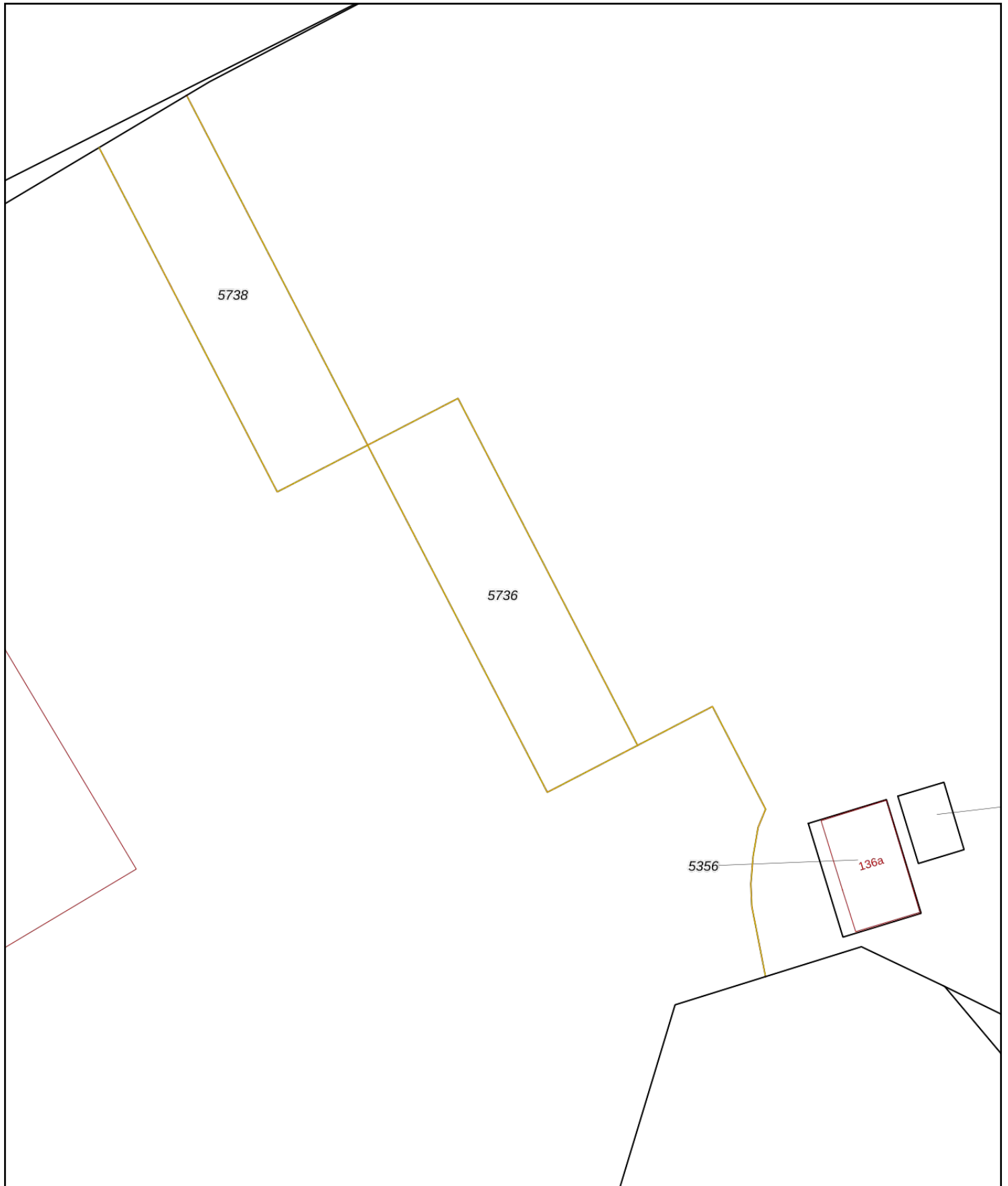
KvK-nummer [59597542](#) (Bron: Handelsregister)






Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 67821/158](#)

Ingeschreven op 01-03-2016 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5736	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Nieuw-Lekkerland B 5736 <small>Kadastrale objectidentificatie: 017940573670000</small>
Kadastrale grootte	384 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	106454 - 433864
Omschrijving	Wonen
Ontstaan uit	Nieuw-Lekkerland B 5731

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57060/150	Ingeschreven op 14-08-2009 om 12:21
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74879/2 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	Ingeschreven op 23-01-2019 om 09:00
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid (doorhaling)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74879/2 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	Ingeschreven op 23-01-2019 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2 en 1.3)
Soort recht Eigendom (recht van)



BETREFT

Nieuw-Lekkerland B 5736

UW REFERENTIE

SOB010445

GELEVERD OP

07-11-2024 - 12:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11190994728

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

06-11-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

06-11-2024 - 14:59

BLAD

2 van 3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74879/2](#)
Ruiling

Ingeschreven op 23-01-2019 om 09:00

Naam gerechtigde [Jakebo Materieel en Vastgoed B.V.](#)

Adres Ambachtsweg 2
2957 ST NIEUW-LEKKERLAND

Statutaire zetel NIEUW-LEKKERLAND

KvK-nummer [23066990](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72272/127](#)

Ingeschreven op 27-12-2017 om 12:44

Naam gerechtigde [Waterschap Rivierenland](#)

Adres De Blomboogerd 1
4003 BX TIEL

Postadres Postbus 599
4000 AN TIEL

Statutaire zetel TIEL

KvK-nummer [30281419](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72928/115](#)

Ingeschreven op 15-03-2019 om 09:00

Overgang i.v.m. gemeentelijke herindeling

[Hyp4 62453/14](#)

Ingeschreven op 11-01-2013 om 13:20

[Hyp4 51857/36](#)

Ingeschreven op 13-03-2007 om 09:00

Naam gerechtigde [gemeente Molenlanden](#)

Adres Groeneweg 33
4223 ME HOORNAAR

Statutaire zetel GROOT-AMMERS

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 83377/43](#)

Ingeschreven op 04-01-2022 om 14:04

Fusie

[Hyp4 72003/145](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 12:07



BETREFT

Nieuw-Lekkerland B 5736

UW REFERENTIE

SOB010445

GELEVERD OP

07-11-2024 - 12:01

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11190994728

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

06-11-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

06-11-2024 - 14:59

BLAD

3 van 3

Naam gerechtigde [STEDIN NETBEHEER B.V.](#)


Adres **Blaak 8**
3011 TA ROTTERDAM

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer [24289101](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5737</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Nieuw-Lekkerland B 5737 <small>Kadastrale objectidentificatie: 017940573770000</small>
Locatie	Lekdijk 138 2957 CJ Nieuw-Lekkerland <small>BAG identificatie: 1927010000353760 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	18,389 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	106383 - 433819
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Nieuw-Lekkerland B 5725

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57060/150	Ingeschreven op 14-08-2009 om 12:21
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77139/70 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	Ingeschreven op 30-12-2019 om 11:25
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74879/2 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	Ingeschreven op 23-01-2019 om 09:00

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74879/2](#)

Ingeschreven op 23-01-2019 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2 en 1.3)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72759/127](#)

Ingeschreven op 09-03-2018 om 09:00

Naam gerechtigde [Jakebo Materieel en Vastgoed B.V.](#)

Adres Ambachtsweg 2
2957 ST NIEUW-LEKKERLAND

Statutaire zetel NIEUW-LEKKERLAND

KvK-nummer [23066990](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 74839/144](#)

Ingeschreven op 16-01-2019 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72272/127](#)

Ingeschreven op 27-12-2017 om 12:44

Naam gerechtigde [Waterschap Rivierenland](#)

Adres De Blomboogerd 1
4003 BX TIEL

Postadres Postbus 599
4000 AN TIEL

Statutaire zetel TIEL

KvK-nummer [30281419](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72928/115](#)

Ingeschreven op 15-03-2019 om 09:00

Overgang i.v.m. gemeentelijke herindeling

[Hyp4 62453/14](#)

Ingeschreven op 11-01-2013 om 13:20

BETREFT
Nieuw-Lekkerland B 5737

UW REFERENTIE
SOB010445

GELEVERD OP
07-11-2024 - 12:11

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11190996407

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-11-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-11-2024 - 14:59

BLAD
3 van 3

[Hyp4 51857/36](#)

Ingeschreven op 13-03-2007 om 09:00

Naam gerechtigde [gemeente Molenlanden](#)

Adres Groeneweg 33
4223 ME HOORNAAR

Statutaire zetel GROOT-AMMERS

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 83377/43](#)

Ingeschreven op 04-01-2022 om 14:04

Fusie

[Hyp4 72003/145](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 12:07

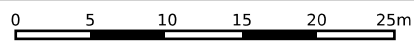
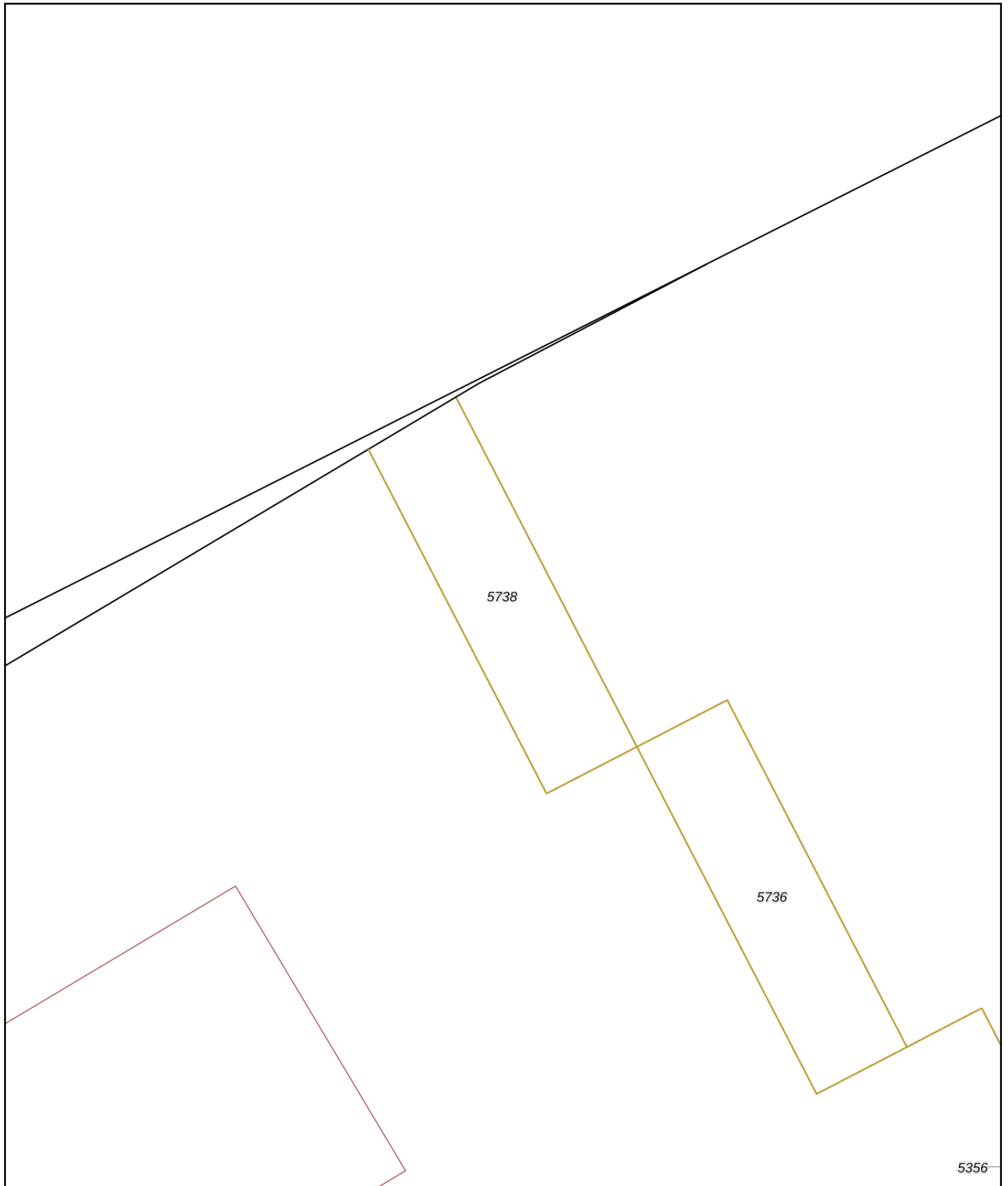
Naam gerechtigde [STEDIN NETBEHEER B.V.](#)






Adres [Blaak 8](#)
3011 TA ROTTERDAM

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer [24289101](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5738	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Nieuw-Lekkerland B 5738](#)
Kadastrale objectidentificatie: 017940573870000

Locatie Lekdijk 136
2957 CJ Nieuw-Lekkerland
BAG identificatie: [0571010000001265](#)

Kadastrale grootte 384 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 106428 - 433893

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Nieuw-Lekkerland B 5725](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Zuid-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57060/150](#)

Ingeschreven op 14-08-2009 om 12:21

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74879/2](#)

Ingeschreven op 23-01-2019 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Overige aantekening Erfdienstbaarheid (doorhaling)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 74879/2](#)

Ingeschreven op 23-01-2019 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74879/2 Ruiling	Ingeschreven op	23-01-2019 om 09:00
Naam gerechtigde	AdB Beheer B.V.		
Adres	Elzenweg 10 2957 LC NIEUW-LEKKERLAND		
Statutaire zetel	NIEUW-LEKKERLAND		
KvK-nummer	58059261 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 72272/127	Ingeschreven op	27-12-2017 om 12:44
Naam gerechtigde	Waterschap Rivierenland		
Adres	De Blomboogerd 1 4003 BX TIEL		
Postadres	Postbus 599 4000 AN TIEL		
Statutaire zetel	TIEL		
KvK-nummer	30281419 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72928/115 Overgang i.v.m. gemeentelijke herindeling	Ingeschreven op	15-03-2019 om 09:00
	Hyp4 62453/14	Ingeschreven op	11-01-2013 om 13:20
	Hyp4 51857/36	Ingeschreven op	13-03-2007 om 09:00
Naam gerechtigde	gemeente Molenlanden		
Adres	Groeneweg 33 4223 ME HOORNAAR		



BETREFT
Nieuw-Lekkerland B 5738

UW REFERENTIE
SOB010445

GELEVERD OP
07-11-2024 - 12:02

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11190994934

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-11-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-11-2024 - 14:59

BLAD
3 van 3

Statutaire zetel GROOT-AMMERS

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 83377/43](#)
Fusie

Ingeschreven op 04-01-2022 om 14:04

[Hyp4 72003/145](#)

Ingeschreven op 27-11-2017 om 12:07

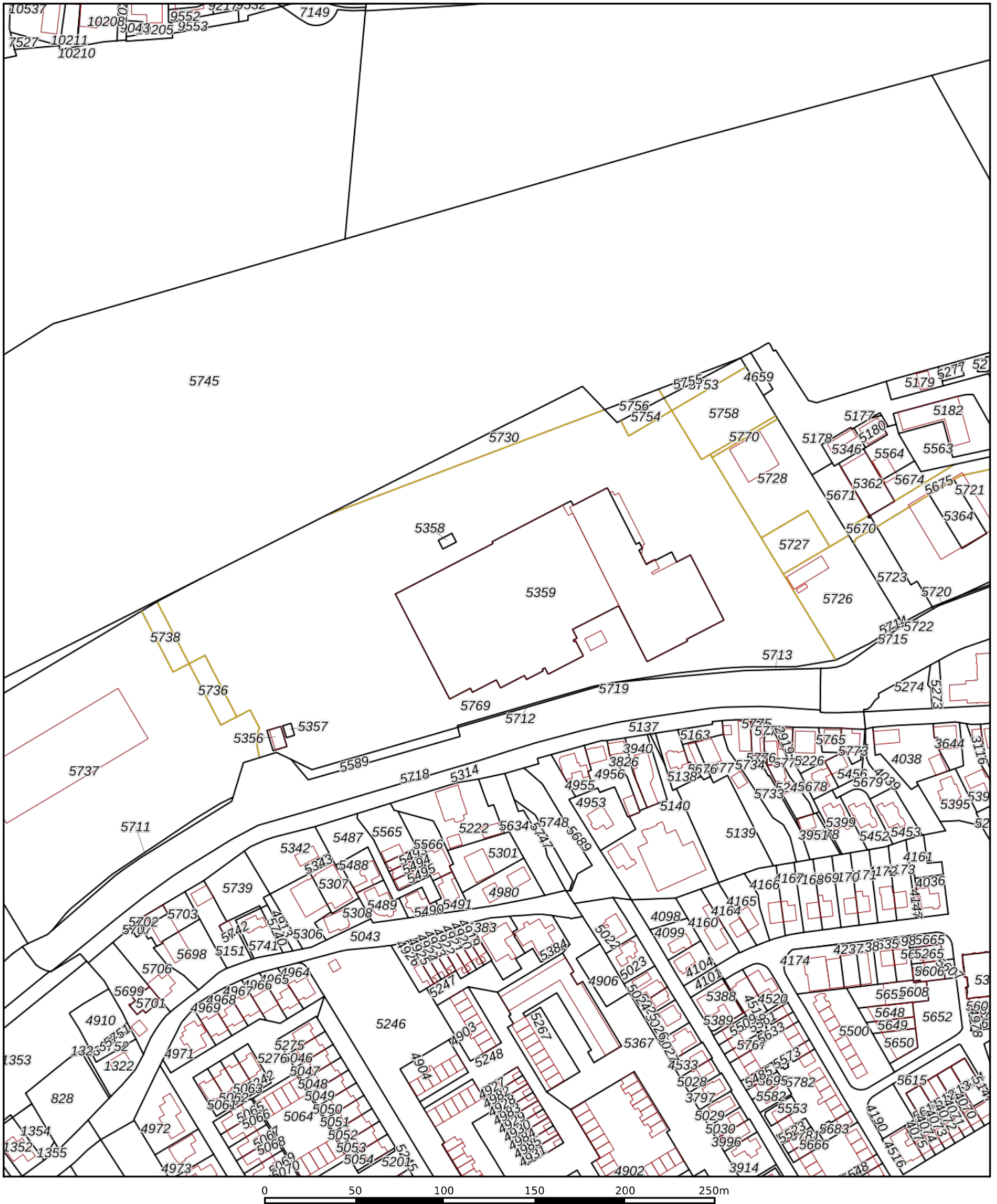
Naam gerechtigde [STEDIN NETBEHEER B.V.](#)


Adres Blaak 8
3011 TA ROTTERDAM

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer [24289101](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2800</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5769</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Nieuw-Lekkerland B 5769 <small>Kadastrale objectidentificatie: 017940576970000</small>
Kadastrale grootte	31.454 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	106600 - 433855
Ontstaan uit	Nieuw-Lekkerland B 5757

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57060/150	Ingeschreven op 14-08-2009 om 12:21
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75808/126 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	Ingeschreven op 18-06-2019 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2, 1.3 en 1.4)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73942/54	Ingeschreven op 05-09-2018 om 13:44
Overig stuk	Hyp4 79244/30 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen <small>Is met tekening ingeschreven</small>	Ingeschreven op 08-10-2020 om 11:02



BETREFT

Nieuw-Lekkerland B 5769

UW REFERENTIE

SOB010445

GELEVERD OP

07-11-2024 - 12:03

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11190995028

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

06-11-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

06-11-2024 - 14:59

BLAD

2 van 3

Naam gerechtigde [AdB Beheer B.V.](#)

Adres Elzenweg 10
2957 LC NIEUW-LEKKERLAND

Statutaire zetel NIEUW-LEKKERLAND

KvK-nummer [58059261](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72272/127](#) **Ingeschreven op** 27-12-2017 om 12:44

Naam gerechtigde [Waterschap Rivierenland](#)

Adres De Blomboogerd 1
4003 BX TIEL

Postadres Postbus 599
4000 AN TIEL

Statutaire zetel TIEL

KvK-nummer [30281419](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72928/115](#) **Ingeschreven op** 15-03-2019 om 09:00
Overgang i.v.m. gemeentelijke herindeling

[Hyp4 62453/14](#) **Ingeschreven op** 11-01-2013 om 13:20

[Hyp4 51857/36](#) **Ingeschreven op** 13-03-2007 om 09:00

Naam gerechtigde [gemeente Molenlanden](#)

Adres Groeneweg 33
4223 ME HOORNAAR

Statutaire zetel GROOT-AMMERS

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 83377/43](#) **Ingeschreven op** 04-01-2022 om 14:04
Fusie

[Hyp4 72003/145](#) **Ingeschreven op** 27-11-2017 om 12:07

Naam gerechtigde [STEDIN NETBEHEER B.V.](#)



BETREFT

Nieuw-Lekkerland B 5769

UW REFERENTIE

SOB010445

GELEVERD OP

07-11-2024 - 12:03

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11190995028

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

06-11-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

06-11-2024 - 14:59

BLAD

3 van 3

Adres Blaak 8
3011 TA ROTTERDAM

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer [24289101](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 83377/43](#)

Ingeschreven op 04-01-2022 om 14:04

Fusie

[Hyp4 79244/30](#)

Ingeschreven op 08-10-2020 om 11:02

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [STEDIN NETBEHEER B.V.](#)

Adres Blaak 8
3011 TA ROTTERDAM

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer [24289101](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister