

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden hebben op 20 september en 17 november 2022 van Wemmers Tanktransport B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen en in gebruik hebben van een tijdelijke bedrijfshal, met een instandhoudingstermijn van maximaal 3 jaar, Wervenkampweg 4 te Bleskensgraaf.

Kadastraal bekend gemeente Bleskensgraaf,

- Sectie E, sectienummers 306, 311, 398, 506, 553, 594, 613.

De te realiseren tijdelijke loods wordt opgericht ter plaatse van perceel sectie E, sectienummers 306 (deels) en 613 (deels).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1154173.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beschikking

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, artikel 2.2, alsmede artikel 3.10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo), om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde documenten en bijlage deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende Wabo-activiteiten en dat op de verandering de voorschriften van de vigerende omgevingsvergunning milieu van 25 juni 1998 onverkort van toepassing zijn :

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1a Wabo)
- Het milieuneutraal veranderen van de werking van de inrichting (artikel 3.10 lid 3 Wabo).

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 'De beoordeling van de aanvraag' van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

Documenten

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

Ingekomen stukken:

- aanvraagformulier met aanvraagnummer 7267617;
- situatietekening, 17 november 22;
- tekening plattegrond en doorsnede, 20220620, 16 november 22;
- tekening gevels, 17 november 22;
- tekening aanzicht, 17 november 22;
- maatvoeringstekening, 17 november 22;
- projectberekening milieuneutrale wijziging 21.04.3591, 17 november 22;
- projectberekening realiseren tijdelijke loods, 17 november 22;
- activiteiten beschrijving, 21 november 22;
- begeleidende brief, 18 oktober 22;
- mail KVK aanvrager, 18 oktober 22;
- rapportage stikstofdepositie voortoets, 17 november 22;
- AERIUS bijlage 20221117142303.

Deze documenten zijn gedurende de bezwaretermijn op te vragen bij het vakteam Bouw- en Woningtoezicht.

Namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden

Wilfred Kalf
Vakspecialist Bouw- Woningtoezicht

Datum besluit: 21 december 2022

Deze beschikking is digitaal gegenereerd zodat een fysieke handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule

Tegen de omgevingsvergunning kan binnen 6 weken bezwaar worden aangetekend bij het college van burgemeester en wethouders van Molenlanden. De termijn van 6 weken gaat in op de dag nadat de omgevingsvergunning is verzonden aan de vergunninghouder. Tevens treedt op deze dag de omgevingsvergunning in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet.

Een gemotiveerd bezwaarschrift dient u bij voorkeur in, via www.molenlanden.nl. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening ([DigiD](#)).

Het bezwaarschrift dient op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna Awb) te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift geschreven hebt;
- een omschrijving van het besluit waar uw bezwaar zich tegen richt;
- het zaaknummer van het besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar berust.

Heeft u of hebben andere belanghebbenden er belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Awb een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

BIJLAGE A, behorend bij de omgevingsvergunning, nummer 1154173.

Activiteit bouwen

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 21 december 2022 aan Wemmers Tanktransport B.V. voor het plaatsen van een tijdelijke bedrijfshal, met een instandhoudingstermijn van maximaal 3 jaar, Wervenkampweg 4 te Bleskensgraaf.

VOORSCHRIFTEN

Activiteit bouwen

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Kennisgevingen

De onderstaande kennisgevingen moeten aan het vakteam Bouw- en Woningtoezicht worden doorgegeven, liefst per e-mail aan bouwtoezicht@jouwgemeente.nl:

- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

2. Bouwbesluit artikel 6.3, Noodverlichting

In de hal dient de verlichtingsinstallatie te zijn aangesloten op een noodstroomvoorziening. De installatietekeningen moeten in tweevoud ter goedkeuring worden voorgelegd aan de commandant brandweer/het bouwtoezicht.

3. Bouwbesluit artikel 6.30, Bluswatervoorziening

Indien de openbare bluswatervoorziening niet toereikend is, moet een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening worden gerealiseerd. De installatietekening(en) moeten in tweevoud ter goedkeuring worden voorgelegd aan de commandant brandweer/het bouwtoezicht.

4. Bouwbesluit artikel 7.12, Deuren in vluchtroutes

Deuren die deel uitmaken van een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg moeten in de vluchtrichting te allen tijde kunnen worden geopend zonder gebruik te moeten maken van losse voorwerpen zoals sleutels.

OVERWEGINGEN

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Na aanvulling ontvankelijk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw ingediende aanvraag niet volledig was volgens artikel 2.8 van de Wabo. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op 10 november 2022 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren. Op 22 november 2022 hebben wij deze ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 12 dagen onderbroken.

Verlenging procedure

De beslistermijn voor deze aanvraag hebben wij op 23 november 2022, met toepassing van artikel 3.9, lid 2, Wabo, eenmalig verlengd met 6 weken.

Uiterste beslisdatum

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. Gelet op het vorenstaande is de uiterste beslisdatum 8 januari 2023.

Het bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. er per 1 oktober 2019 er voor het gehele grondgebied van de gemeente Molenlanden geen welstandseisen van toepassing zijn, met uitzondering van de beschermde stads- en dorpsgezichten. Omdat het bouwplan niet in een beschermd stads- en dorpsgezicht is gelegen blijft de welstandsbeoordeling, ingevolge het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, achterwege;
2. de locatie van het plan in het bestemmingsplan "Dorpskernen" valt en hierin de bestemmingen "Bedrijf (art. 4)" heeft;
3. voor deze locatie de functieaanduiding "Waarde-archeologie 1" van toepassing is;
4. voor deze locatie de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-molenbiotoop 400m" van toepassing is;
5. voor deze locatie de bouwaanduidingen "maximum goothoogte: 6m & maximum bebouwingspercentage terrein 40%" van toepassing zijn;
6. voor deze locatie ook de bestemmingsplannen "Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten" en "Parapluherziening Parkeren" van toepassing zijn;
7. het plan niet strijdig is met het bestemmingsplan met de bijbehorende bestemmingen en aanduidingen, en voldoet aan de daarbij behorende regels;
8. de aanvraag geen betrekking heeft op arbeidsmigranten en om die reden niet strijdig is met het "Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten";
9. het aannemelijk is dat parkeren op eigen terrein opgelost kan worden en om die reden niet strijdig is met de "Parapluherziening Parkeren";
10. het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening 2019;
11. het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits de voorschriften in deze vergunning worden opgevolgd;

BIJLAGE B, behorend bij de omgevingsvergunning, nummer 1154173.

Milieu

Procedurale overwegingen

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dat volgt uit artikel 2.4, eerste lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C onder andere categorie 13.1 van het Bor.

Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. Categorie 13. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor, onder meer categorie 13.1b, 25.1 en 25.2a en c. van het Besluit Omgevingsrecht zijn van toepassing.

Gegevens aanvrager

Op 20 september en 17 november 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Wemmers Tanktransport B.V. voor het oprichten en in gebruik nemen van een tijdelijke loods voor het uitvoeren van onder andere onderhoudswerkzaamheden aan eigen materieel.

Projectbeschrijving

Met de aangevraagde verandering wordt in de tijdelijke behoefte voorzien om de ter plaatse van de Melkweg te amoveren activiteiten tijdelijk worden overgebracht naar de inrichting gelegen aan Wervenkamp 4 te Bleskensgraaf Het gaat om activiteiten zoals het onderhoud aan eigen materieel zoals die ter plaatse van de bestaande inrichting al deels worden uitgevoerd.

Het gaat om het tijdelijk hebben en in gebruik houden van een nieuw op te richten loods voor de duur van maximaal 5 jaar. Het voornemen bestaat om binnen 3 jaar nadat de veranderingen zijn doorgevoerd om de bedrijfsactiviteiten in zijn geheel te verplaatsen naar een andere locatie.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is op 25 juni 1998 een revisievergunning verleend. Nadien zijn er nog diverse veranderingsvergunningen verleend zoals een milieuneutrale verandering van 12 mei 2005 zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd.

Inhoudelijke overwegingen

Toetsingskader milieu

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing gevolgen voor het milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Bodem

De nieuwe bedrijfsloods wordt gerealiseerd binnen de bestaande inrichtingsgrens waarvoor al eerder een bodemnuisituatie is vastgelegd. Bij het in gebruik hebben van de bedrijfsloods zijn de voorschriften van de vigerende omgevingsvergunning van 1998 alsmede de betreffende voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de regeling onverkort van toepassing om te komen tot een verwaarloosbaar bodemrisico. Er vinden geen andere bodembedreigende activiteiten plaats dan reeds eerder is vergund.

Externe veiligheid

Uit de toelichting op de aanvraag alsmede op basis van de vergunde activiteiten wordt gesteld dat deze niet vallen onder het Besluit Externe veiligheid inrichtingen. Het gaat dus niet om een Bevi-inrichting. Opslag van gevaarlijke stoffen dienen te voldoen aan de van toepassing zijnde vergunningsvoorschriften.

Geluid

Op grond van de aanvraag en de betreffende toelichting is aangegeven dat vanwege het verplaatsen van elders vergunde activiteiten naar de onderhavige bedrijfslocatie er sprake is van een significante afname van het aantal verkeersbewegingen op basis waarvan kan worden gesteld dat de verandering leidt niet tot meer verkeersbewegingen of andere veranderingen in de geluidsproductie. Mede door het inperken van de bedrijfsuren is sprake van een verbetering van het akoestisch klimaat.

Lucht

Vanwege de wezenlijke vermindering van het aantal verkeersbewegingen kan worden gesteld dat de verandering niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Ruimteverwarming vindt plaats door middel van het gebruik van elektrische kachels.

Afvalstoffen

Bij de onderhoudswerkzaamheden zoal aangevraagd komen afvalstoffen vrij. Deze afvalstoffen worden gescheiden gehouden en afgevoerd. Door de verandering neemt het aantal afvalstoffen niet of nagenoeg niet toe. De hoeveelheid afval neemt op de nieuwe locatie niet toe ten opzichte van de huidige locatie aan de Melkweg. De eerder vergunde activiteiten zoals groot onderhoud aan eigen materieel is in de afgelopen jaren afgenomen. Groot onderhoud is namelijk uitbesteed aan een andere partij. Vrijkomende afvalstoffen worden zoals vergund aan een daartoe erkend inzamelaar aangeboden.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de aanvraag en in de aanvraag opgenomen beschrijving is het voldoende aannemelijk gemaakt, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectenrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde verandering:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen van het milieu dan reeds vergund;
- niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage C AANDACHTSPUNTEN

Bezwaar en beroep

Wij wijzen u op het risico dat u loopt bij het starten van uw vergunde activiteit gedurende de bezwaar- of beroepstermijn. De uiterste consequentie van ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie bezwaren verwacht worden en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar. Wanneer er door de rechtbank een voorlopige voorziening wordt toegekend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren.

Gemeentegrond

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente verboden is trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouwmaterialen, bouwketen en dergelijke.

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

Rechthebbende

Wanneer de omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden meldt de vergunninghouder dat ten minste 1 maand van tevoren aan vakteam Bouw- en Woningtoezicht. De melding dient te bestaan uit:

- naam en adres vergunninghouder;
- het zaaknummer van de betreffende omgevingsvergunning;
- naam, adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de andere persoon.

Riolering

Alvorens tot het aansluiten van de riolering wordt overgegaan, moet contact met de afdeling Buitenruimte van gemeente Molenlanden worden opgenomen. De riolering moet worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel.

Gebruik perceel

Of een gewenst of bestaand gebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan kunt u zelf nagaan via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.watmagwaar.nl. U kunt ook deze informatie opvragen bij team Vergunningen.

KLIC-melding

Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC (WION).

Rechten van derden

Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder door bouwen met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw bouwplan te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.