

## Omgevingsvergunning

### Aanvraag

Op 17 maart 2017 hebben wij, de burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht, een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Internationaal Transport Gebr. van der Lee B.V. (hierna: van der Lee), Donker Duyvisweg 35 te Dordrecht, met de volgende omschrijving: "het plaatsen van nieuwe tanks, verwijderen wasplaats en het plaatsen van een tweede mobiele weegbrug".

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: 1822559 / Z-17-318451.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo);
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo).

### Samenhangende activiteiten

De volgende activiteit is aan de aanvraag toegevoegd:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Deze activiteit maakt, op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, automatisch onderdeel uit van de aanvraag wanneer 'Bouwen' in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening.

### Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 lid 1 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor in categorie:

- 4.1, onder a, opslaan of overslaan van milieugevaarlijke stoffen;
- 4.4, onder f, opslag van gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen in bovengrondse opslagtanks.

### Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo);
- Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo).

Wij hebben voorts besloten om aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteitgebonden bijlagen.

## **Bijlagen**

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A, "Gegevens en bescheiden", zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij, voor elke aangevraagde activiteit, een bijlage gemaakt (bijlage B en volgende). In die bijlagen hebben wij de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen en gewaarmerkte stukken zijn onderdeel van deze beschikking.

## **Procedure**

### Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.2. "De reguliere voorbereidingsprocedure" van de Wabo.

### Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig. Wij hebben de aanvrager daarom op 27 maart 2017 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen. Op 16 mei 2017, 29 mei 2017, 1 augustus 2017, 14 september en 31 oktober hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

### Verlengen opschortingstermijn

Op 14 juni 2017 en op 27 juli 2017 heeft u ons verzocht om de aanvullingstermijn te verlengen. Wij hebben daarom de termijn waarbinnen u de gevraagde aanvulling moest indienen met 23 weken verlengd. Dit betekent dat wij uiterlijk op 9 februari een beslissing op uw aanvraag moeten nemen.

### Wijziging van de aanvraag

Op ons verzoek hebben wij op 16 mei 2017 een wijziging op de aanvraag ontvangen. Deze wijziging heeft betrekking op het toevoegen van het onderdeel milieu aan de aanvraag. Wij hebben deze wijziging in de aanvraag opgenomen.

## **Inwerkingtreding beschikking**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. De bezwaartermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag nadat de beschikking is bekendgemaakt aan de aanvrager.

## **Bezwaar maken**

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan bij burgemeester en wethouders van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar.

Men kan ook digitaal bezwaar indienen bij de gemeente via [www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl). Daarvoor moet men beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld.

### **Voorlopige voorziening**

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Heeft men er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Digitaal%20procederen/33>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

### **Wijziging en intrekking omgevingsvergunning**

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen. In de activiteitgebonden bijlage(n) hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,  
namens dezen,

A. Vermeer  
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

Besluitdatum: 30 januari 2018  
Verzonden op: 6 februari 2018

Een kopie van de beschikking is verzonden aan:

- Internationaal Transport Gebr. van der Lee B.V., t.a.v. de [REDACTED]  
Lekdijk 28, 4124 KC Hagestein
- Burgemeester en wethouders van Dordrecht  
Postbus 8, 3300 AA Dordrecht
- Peutz B.V., [REDACTED]  
Postbus 696, 2700 AR Zoetermeer

## Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 1822559 / Z-17-318451.

### Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen of vervangen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier, OLO nummer 2866935, 17 maart 2017;
- Beschrijving van de veranderingen van de inrichting van Internationaal transport gebr. Van der Lee bv aan de Donker Duyvisweg 35 te Dordrecht, rapportnummer F15630-39-RA, ingekomen 17 maart 2017;
- Tekeningen Hot Bitume Tank 23, tekeningnummers 60130126-100-1, 60130126-200-1, 60130126-400-1, 60130126-450-1, 60130126-490-0, 60130126-500-1, 60130126-600-1, 60130126-660-1 en 0130126-700-1 ingekomen 16 mei 2017;
- Tekeningen Hot Bitume Tank 24, tekeningnummers 60130126-100-2, 60130126-200-2, 60130126-400-2, 60130126-450-2, 60130126-490-0, 60130126-500-1, 60130126-600-1, 60130126-660-1 en 0130126-700-1 ingekomen 16 mei 2017;
- Tekeningen Hot Bitume Tank 25, tekeningnummers 60130126-100-3, 60130126-200-3, 60130126-400-3, 60130126-450-1, 60130126-490-0, 60130126-500-1, 60130126-600-1, 60130126-660-1 en 0130126-700-1 ingekomen 16 mei 2017;
- Tekeningen Hot Bitume Tank 26, tekeningnummers 60130126-100-4, 60130126-400-4, 60130126-450-4, 60130126-490-0, 60130126-500-4, 60130126-600-4, 60130126-660-4 en 0130126-700-4 ingekomen 16 mei 2017;
- Tekeningen Hot Bitume Tank 27, tekeningnummers 60130126-400-5, 60130126-450-4, 60130126-490-0, 60130126-500-4, 60130126-600-4, 60130126-660-4 en 0130126-700-4 ingekomen 16 mei 2017;
- Tekeningen Hot Bitume Tank 28, tekeningnummers 60130126-100-6, 60130126-200-6, 60130126-400-6, 60130126-450-6, 60130126-490-0, 60130126-500-6, 60130126-600-6, 60130126-660-4 en 0130126-700-4 ingekomen 16 mei 2017;
- Aanvulling op de omgevingsvergunningaanvraag van Internationaal Transport Gebr. Van der Lee bv, rapportnummer F 15630-4-NO, ingekomen 16 mei 2017;
- Rapport, Geluid in de omgeving ten gevolge van wijziging tweede tankpark, rapportnummer F 15630-41-RA-001, ingekomen 31 oktober 2017;
- Tekening Hot Bitume Tank 32, tekeningnummer 10160177-100, ingekomen 16 mei 2017;
- Materiaal certificaten, ingekomen 16 mei 2017;
- Plattegrondtekening, vergunde situatie, ingekomen 16 mei 2017;
- Plattegrondtekening, nieuwe situatie, ingekomen 16 mei 2017;
- Situatietekening, vergunde situatie, ingekomen 16 mei 2017;
- Situatietekening, nieuwe situatie, ingekomen 16 mei 2017;
- Sonderingsonderzoek, rapportnummer R028006-RH\_3, datum 24 juli 2006, ingekomen 16 mei 2017;
- Tekening tankfundatie, ingekomen 16 mei 2017;
- Uitbreiding aanvraag met onderdeel milieu, ingekomen 29 mei 2017;
- Getekende planschadeovereenkomst, ingekomen 1 augustus 2017;
- Herkeuringsrapporten tanks 1,2,3,5,6 en 7, ingekomen 14 september 2017;

## Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 1822559 / Z-17-318451.

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteiten:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

### Overwegingen

#### BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

#### BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Zeehavens".

De aanvraag valt binnen de enkelbestemming:

##### A. "Bedrijf -1".

###### *Strijdigheid bouwhoogte*

Op basis van artikel 3.2.2 lid a mag de bouwhoogte van tank nr. 32 maximaal 15 m bedragen. De rand van deze te plaatsen tank ligt op 15 m. De punt van het kegelvormige dak komt op 18 m te liggen waardoor er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan.

###### *Strijdigheid milieucategorie*

Volgens artikel 3.3 in combinatie met artikel 20.1 van het bestemmingsplan worden op een deel van het onderhavige perceel bedrijven toegelaten met milieucategorie 5.1 en op het andere deel van de locatie bedrijven met milieucategorie 5.2, zoals vermeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten horende bij het bestemmingsplan.

Het bedrijf houdt zich bezig met op- en overslag van bitumen, binderpek en aanverwante zwarte producten zowel per as als per schip (ook zeeschepen). Hiertoe zijn twee 'tankparken' aanwezig voor de opslag van verwarmde vloeistoffen. Dit type bedrijf is als zodanig niet opgenomen in bovengenoemde Staat van Bedrijfsactiviteiten.

##### B. Op de aanvraag is voorts de volgende gebiedsaanduidingen van toepassing:

###### "Zone geluidverkaveling"

Van een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder waaronder zowel het bouwen als gebruiken wordt begrepen, van woningen binnen de geluidzone is geen sprake.

###### "Gezoneerd industrieterrein";

De betreffende activiteiten passen binnen de aanduiding "zone geluidverkaveling".

###### "Veiligheidszone - bevi"

Er is geen sprake van de realisatie van een kwetsbaar object.

Naar ons oordeel past de aanvraag hiermee binnen deze gebiedsaanduidingen. Het onderdeel externe veiligheid nader is toegelicht in bijlage C.

#### BEVOEGDHEID AFWIJKEN BOUWHOOGTE

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 2<sup>o</sup> van de Wabo kan voor de bouwhoogte worden afgeweken van het bestemmingsplan voor zover het Besluit omgevingsrecht (Bor) in die bevoegdheid voorziet. Afwijken van het bestemmingsplan is voor deze aanvraag mogelijk met toepassing van Bijlage II artikel 4, onderdeel 1 van het Bor. Ingevolge artikel 1.3 van de bouwverordening met de bijbehorende kaart ligt deze locatie binnen de bebouwde kom. Met toepassing van de kruimelgevallenregeling zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan. De te plaatsen opslagtank voldoet aan de criteria van een bijbehorend bouwwerk zoals genoemd in art. 1 lid 1 Bor (gebouw of ander bouwwerk, met een dak).

De geringe hoogteoverschrijding van de bouwhoogte valt in industriële gebied niet op en heeft daardoor geen negatieve effecten op de omgeving. Stedenbouwkundig zijn er geen overwegende bezwaren tegen deze hoogte overschrijding.

#### BEVOEGDHEID AFWIJKEN MILIEUCATEGORIE

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1<sup>o</sup> van de Wabo juncto artikel 20.1.3 van het bestemmingsplan kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 20.1.1. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn vermeld, of ten behoeve van activiteiten die in een hogere categorie zijn ingedeeld.

Een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend:

- a. indien de betreffende bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met bedrijfsactiviteiten die ter plaatse krachtens lid 20.1.1 onder a zijn toegestaan;
- b. nadat advies is ingewonnen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid.

De aangevraagde bedrijfsactiviteiten vallen onder de SBI categorie 52241 "laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen". Afhankelijk van hetgeen wordt overgeslagen varieert de milieucategorie voor dit type bedrijven van milieucategorie 4.2 tot en met milieucategorie 5.3.

De toegestane milieucategorie ter plaatse is 5.1 en 5.2.

De maatgevende aspecten voor het bedrijf van Gebr. v.d. Lee zijn geluid en geur; de aspecten stof en gevaar zijn minder relevant.

#### Geluid

Het bedrijf is naar aard en invloed vergelijkbaar met een milieucategorie 5.1 bedrijf wanneer de geluidbelasting berekend in een vrije veld situatie op 500 meter<sup>1</sup> van de perceelsgrens kan voldoen aan:

- 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 65 dB(A) maximaal geluidsniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder).

Het industrieterrein Zeehavens maakt onderdeel uit van het voor geluid gezoneerde industrieterrein Grote Lindt/Dordt West. Op basis van de in dat kader beschikbare rekenmodel is door de Omgevingsdienst berekend wat de onderhavige aangevraagde activiteiten voor geluid produceren op 500 meter. De conclusie van deze berekening is dat ruim voldaan wordt aan de bovengenoemde 45 dB(A) etmaalwaarde. De 4 toetspunten zijn daarbij zo gekozen dat er een vrije veld berekening mogelijk is.

Gezien de grote afstand zal ook voldaan worden aan het maximaal geluidniveau. Indirecte hinder voldoet eveneens want voor het passeren van een woning zijn de voertuigen van en naar de inrichting al opgenomen in het heersende verkeersbeeld en hoeven daarom niet getoetst te worden.

**Commented [VM1]:** De afwijking is terug te vinden in artikel 4 onderdeel 3 (bouwwerk geen gebouw zijnde) en kan tot maximaal 10 meter. Het is dus niet mogelijk om met een kruimel hier van af te wijken

**Commented [HC2R2]:** De tank is voorzien van wanden en een dak en is formeel gezien toegankelijk. De lijn die we al langere tijd volgen is dat we een opslagtank beschouwen als een bouwwerk gebouw zijnde.

### *Geuraspect*

Voor wat betreft het aspect geur is het bedrijf van Gebr. v.d. Lee vergelijkbaar met een asfaltcentrale. Aan een grootschalige asfaltcentrale (productiecapaciteit > 100 ton/uur) wordt voor het aspect geur een richtafstand van 200 meter aangehouden; vanwege het aspect geur is een dergelijke centrale dan een milieucategorie 4.1 bedrijf.

### *Conclusie*

De aangevraagde bedrijfsactiviteiten van Gebr. v.d. Lee zijn naar aard en invloed vergelijkbaar met de milieucategorieën zoals die zijn toegestaan op hun vestigingslocatie Donker Duyvisweg 35 te Dordrecht.

### BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de overige voorschriften van de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel voldoet de aanvraag verder aan de van toepassing zijnde voorschriften van de Bouwverordening.

### REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De welstandsbeoordeling blijft ingevolge het bepaalde in artikel 12, lid 2. van de Woningwet achterwege, omdat de Welstandsnota Dordrecht de locatie waarop de aanvraag van toepassing is aanduidt als welstandsvrij gebied.

### CONCLUSIE

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteiten van de aanvraag omgevingsvergunning.

### **Verplichtingen**

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
  - a. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
    1. Een Geotechnisch onderzoeksrapport en advies van de ondergrond waarop de nieuwe tank wordt geplaatst. Aandachtspunten in dit onderzoek zijn:
      - a. De stabiliteit van de opgehoogde grond waarop de tank wordt geplaatst;
      - b. Het zettingsgedrag van de belaste grond i.v.m. aansluitende koppelingen;
      - c. Zettingsverschillen binnen de omtrek van een tank m.b.t. extra spanningen in het materiaal van de tank.
3. Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
  - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen,
4. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: [bouw-sloop@ozhz.nl](mailto:bouw-sloop@ozhz.nl) of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B  
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

5. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: [bouw-sloop@ozhz.nl](mailto:bouw-sloop@ozhz.nl) of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid  
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B  
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

6. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.
7. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

#### **Mededelingen**

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het is verstandig om, voordat u gebruikt maakt van de vergunning, te informeren of er binnen de bezwarentermijn tegen de vergunning bezwaren zijn ingediend.  
U kunt daartoe contact opnemen met de gemeente, telefoon (078) 770 2058.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder door bouwen met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw bouwplan te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.
4. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).
5. Voor dit onderdeel van deze vergunning was het niet noodzakelijk om bodemonderzoek uit te voeren. Echter, indien er bij de bouwwerkzaamheden grond vrij komt, kan de kwaliteit hiervan zodanig zijn dat er belemmeringen gelden voor hergebruik van deze grond elders. Voor dit hergebruik gelden de eisen



zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid. Beide zijn via internet te raadplegen.

Voor onderhavige locatie is daarnaast bekend dat er in de ruime omgeving van de bouwlocatie perfluorooctaanzuur (PFOA) in lichte gehalten voorkomt in de grond. PFOA werd door de Dupont/Chemours fabriek in Dordrecht tot 2012 gebruikt en is vermoedelijk via atmosferische depositie in de bodem in de omgeving terecht gekomen. De aanwezigheid van PFOA in de grond geeft mogelijk belemmeringen bij hergebruik van eventueel vrijkomende grond. De belemmeringen en mogelijkheden voor hergebruik van grond waarin PFOA voorkomt zijn aangegeven in de "Handreiking toepassing van PFOA houdende grond Drechtsteden e.o." (<https://www.ozhz.nl/nieuws/bericht/detail/handreiking-voor-grond-waar-in-mogelijk-pfoa-voorkomt/>).

6. Wij vragen uw aandacht voor de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1 van die wet staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen.  
Dat betekent dat u hiermee bij de (bouw)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
7. Voor het permanent bereikbaar en/of beschikbaar blijven van de openbare weg, dient u vóór de start van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente:  
Stadsbeheer, [REDACTED] telefoon (078) 770 4693.
8. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken.  
Dit kan onder meer indien:
  - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
  - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
  - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
9. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 8585.  
U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

## **Bijlage C**

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 1822559 / Z-17-318451.

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo)

### **Aanvraag**

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het wijzigen van de uitvoering van de aanleg van het zuidelijke tankpark ten opzichte van de reeds vergunde situatie. Daarnaast wordt de wasplaats verwijderd en wordt er een tweede mobiele weegbrug geplaatst.

### **Huidige vergunningssituatie**

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend en is onderstaande melding gedaan:

- 4 november 2005, oprichtingsvergunning, kenmerk: DO 04.2043/DO 6421, verwarmde op- en overslag van bitumen en binderpek;
- 21 december 2006, melding art. 8.19 Wet milieubeheer, uitbreiding van het tankpark;
- 17 juli 2008, veranderingsvergunning, kenmerk: DO06.2013/MHA, toepassing van PGS 29 op enkele bedrijfsonderdelen;
- 10 september 2009, veranderingsvergunning, kenmerk: 2009023392, incidenteel onderhoud aan schepen en eigen materieel en het uitvoeren van niet regulier klein onderhoud aan het eigen materieel;
- 19 december 2013, veranderingsvergunning, kenmerk: 2013032764, vergroten van de inhoud van tank nr. 30 met een diameter van 28 meter en een hoogte van 14,5 meter in het zuidelijke tankpark; het verkleinen van de inhoud van tank nr. 29 met een diameter van 5,0 meter en een hoogte van 11 meter in het zuidelijke tankpark, waarbij de tanks nr. 23, nr. 24, nr. 27 en nr. 33 uit de bestaande vergunning, in het zuidelijke tankpark, komen te vervallen;
- 4 juni 2015, milieuneutrale verandering, kenmerk: 00145430, op- en overslaan van producten met een vlampunt van meer dan 100 °C bij een temperatuur van minimaal 20 °C onder het vlampunt van het betreffende product;
- 14 april 2017, milieuneutrale verandering, kenmerk: 1751620 / Z-16-312987, laden lossen schepen met gebruik filterinstallatie.

### **Toetsing milieuneutraal veranderen**

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend, en
3. niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

#### Ad 1 Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet leidt tot grotere of andere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Hieronder lichten wij onze conclusie nader toe, waarbij wij ons beperken tot die milieuaspecten die gezien het project waarvoor vergunning is aangevraagd die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

#### *Afstand tussen twee tanks in één put*

De afstand tussen twee tanks in één put moet minimaal 2,5 meter bedragen volgens voorschrift 1.3.1 uit de wijzigingsbeschikking van 17 juli 2008. In deze beschikking staat aangegeven dat bij de oprichtingsvergunning (4 november 2005), aangesloten is bij de CPR 9-2 richtlijn. Er is in de oprichtingsvergunning een afstand van 3 meter tussen twee tanks in dezelfde tankput opgenomen. In de wijzigingsvergunning is deze afstand reeds naar beneden bijgesteld omdat de vervanger van de CPR 9-2 richtlijn, de PGS 29 in principe niet van toepassing is op de opslag van stoffen met een vlamptpunt boven de 100°C.

De aanvrager heeft aangegeven dat er door de plaatsing van de benodigde isolatie rondom de tank mogelijk minder ruimte tussen de isolatiewanden van twee tanks zit dan 2,5 meter, namelijk 2,3 meter. De niet geïsoleerde tanks staan wel op minimaal 2,5 meter afstand van elkaar, namelijk op 2,9 meter.

Gezien er wettelijk voor de opslag van bitumen geen afstandseisen tussen twee tanks worden gesteld, anders dan de afstandseisen die volgen uit het ontwerp van de tanks zal aan deze beschikking een voorschrift worden verbonden waarmee deze afstandseis komt te vervallen.

#### *Terreinaanpassingen*

Doordat de zuidelijke tankput vergroot wordt, wordt de route op het terrein aangepast. De wegen komen rondom het zuidelijke tankpark te liggen. De weggedeeltes rondom het tankpark hebben een minimale breedte van 3 meter. Langs de rijstrook wordt een vrije ruimte van 0,5 meter gehanteerd tot aan vaste objecten. De wasplaats gelegen naast de mobiele weegbrug wordt verwijderd. Wassen van voertuigen en materieel vindt niet meer plaats binnen de inrichting. Een tweede mobiele weegbrug wordt aangeschaft. De locatie van deze mobiele weegbrug binnen de inrichting kan variëren.

#### *Geluid*

Bij de milieuneutrale aanvraag hoort het akoestisch Peutz rapport met kenmerk F 15630-41-RA-001 d.d. 30 oktober 2017. In dit rapport is de geluidsuitstraling van Van der Lee inzichtelijk gemaakt.

In het rapport zijn rekenresultaten met groepsreductie weergegeven. Toetsing vindt echter plaats zonder groepsreductie. De resultaten in het rapport zijn daardoor 0,9/0,7/0,7 dB(A) (D/A/N) te hoog weergegeven. De eerder verleende meldingen art. 8.19 zijn verwerkt in het rapport en het bijbehorende rekenmodel. Het bijbehorende rekenmodel, variant zonder schip, is ingepast in het zonebewakingsmodel van het industrieterrein Groote-Lindt/DordtWest. Uit deze inpassing blijkt dat de aanvraag past binnen het immissiebudget van de vigerende vergunning. De aanvraag is milieuneutraal voor het aspect geluid.

Bij de modellering zijn door Peutz, in overleg met de zonebeheerder van de OZHZ, diverse modelverbeteringen aan gebracht. Zowel binnen het terrein van de inrichting als net daar buiten. Zo is een gebouw ten zuidwesten van de inrichting op de juiste positie gelegd. Het gebouw hoort bij Van der Lee, locatie Donker Duyvisweg 25. Dit heeft tot gevolg dat de inrichting op vergunningpunt V1\_vdLee een hoger piekniveau veroorzaakt. Het maximaal geluidniveau neemt met 1 dB toe tot 65 dB(A).

Om geen strijdigheid met de vigerende vergunning te veroorzaken wordt voor het maximaal geluidniveau een nieuw voorschrift opgenomen in deze vergunning. Het oude voorschrift P.2 uit de vergunning met kenmerk DO.04.2043 MDO d.d. 25-10-2005 komt te vervallen.

### *Externe veiligheid*

Van der Lee beschikt over een vergunning voor de aan- en afvoer van 300.000 ton (vloeibaar) massagoed per jaar. Dit is een sommatie van de aan- en afvoer per schip en per as. De aan- en afvoer per schip is gesteld op 150.000 ton en de aan- en afvoer per as is eveneens gesteld op 150.000 ton.

De inhoud van alle tanks in het zuidelijk tankpark tezamen is 31.968 m<sup>3</sup>. Echter worden de tanks tot maximaal 90% gevuld. Hierdoor is de maximale opslagcapaciteit van het zuidelijk tankpark van Van der Lee dus 28.771 m<sup>3</sup>.

Binnen de inrichting van Van der Lee vindt op- en overslag plaats van (verwarmde) producten bij temperaturen tot minimaal 20 °C onder het vlampunt van het product. Dit betreffen producten met een vlampunt  $\geq$  100 °C. Volgens de definitie in de PGS 29 betreft dit klasse 4 producten. Deze producten betreffen bitumen, binderpek en aanverwante zwarte producten.

Doorgaans worden bitumen en binderpek overgeslagen bij een temperatuur van respectievelijk 150 °C tot 180 °C en circa 210 °C. Overslag van aanverwante producten vindt plaats bij een temperatuur tussen 150 °C tot 220 °C. De opslagtemperatuur is afhankelijk van het soort product, de overslagtemperatuur alsmede de opslagperiode. Doorgaans worden bitumen en binderpek respectievelijk bij circa 180 °C en circa 210 °C opgeslagen. Voor aanverwante producten is de opslagtemperatuur doorgaans gelegen tussen 150 °C en circa 210 °C. Te allen tijde wordt product op- en overgeslagen bij een temperatuur die ten minste 20 °C onder het vlampunt is gelegen.

De op- en overgeslagen producten bij Van der Lee betreffen geen stoffen die conform de Handleiding risicoberekeningen Bevi (Hari) beschouwd dienen te worden in het kader van externe veiligheid. Het betreffen klasse 4 stoffen waarvoor in de Hari een directe ontstekingskans van '0' wordt aangehouden. Hierdoor levert de op- en overslag van deze producten, zoals uitgevoerd bij Van der Lee, geen relevant risico op in het kader van de externe veiligheid.

### *Bodem*

Met het plaatsen van de nieuwe tanks en de grotere inhoud van tank 32 is het niet mogelijk om voldoende productopvang te realiseren in het zuidelijke tankpark bij een keerwandhoogte van 2,5 m. Derhalve wordt via een ondergrondse buis een verbinding gerealiseerd met het noordelijke tankpark en dus een 'overloop' gerealiseerd tussen het zuidelijke tankpark en het noordelijke tankpark om de vereiste productopvangcapaciteit te kunnen realiseren.

De opvangcapaciteit met de overloop is circa 11.740 m<sup>3</sup>. De opvangcapaciteit is meer dan de inhoud (met een vullingsgraad van maximaal 90%) van de grootste tank zijnde 11.547 m<sup>3</sup>. De opvangcapaciteit is aldus ruim voldoende. Alleen indien één van de twee grootste tanks geheel leegloopt wordt de overloop naar het noordelijke tankpark gebruikt. Indien één van de andere tanks faalt wordt de overloop niet gebruikt.

### *Conclusie*

Ten aanzien van de aspecten geluid en externe veiligheid is geen sprake van andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan reeds vergund.

### Ad 2 Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### Ad 3 Toetsing milieueffectrapportage

De nu aangevraagde activiteit van Van der Lee wordt niet genoemd de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.). De voorgenomen wijziging is daarom niet mer(beoordelings-)plichtig.

## **Eindconclusie**

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde verandering:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen van het milieu dan reeds vergund;
- niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Daarom is de aangevraagde verandering milieuneutraal.

## **Voorschriften**

Ter vervanging van voorschrift P.2 uit de vergunning met kenmerk DO.04.2043 MDO d.d. 25-10-2005:

1. Het maximale geluidniveau ( $L_{Amax}$ ) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag ter plaatse van de geluidsgoedkeuring bestemmingen niet meer bedragen dan:

- 65 dB(A) op vergunningpunt V1\_vdLee;
- 70 dB(A) op vergunningpunt V2\_vdLee.

Ter vervanging van voorschrift 1.3.1 uit de wijzigingsbeschikking van 17 juli 2008 met kenmerk DO.06.2013 MHA:

2. De tanks dienen zodanig te zijn geplaatst dat aan de onderstaande afstandscriteria wordt voldaan:

- afstand tussen een tank en de voet van de omwalling : minimaal 2 meter;
- afstand tussen een tank en de erfscheiding : minimaal 2 meter;
- afstand tussen een tank en een laad- en losplaats : minimaal 4 meter.