



gemeente  
**Hardinxveld-Giessendam**

## OMGEVINGSVERGUNNING

GemHG/Uit/48405

Zaaknummer: O 2017/120

Bagid.: 0523100000011385

Gezien het verzoek ingekomen op 16 augustus 2017 en ontvankelijk verklaard op 25 oktober 2017 van Neptune Construction B.V., Postbus 23, 3370 AA te Hardinxveld-Giessendam om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bestaande hal en een milieuneutrale verandering op het perceel Rivierdijk 596 te Hardinxveld-Giessendam. Kadastraal bekend: gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie D nummer 2848 en 1921.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 eerste lid onder a, c, e onder 2°, artikel 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 oktober 2017. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 28 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is 2 maal op verzoek van de aanvrager opgeschort met totaal 12 weken en eenmaal door bevoegd gezag verlengd met 6 weken. De volgende activiteiten zijn beoordeeld aan:

<u>Activiteit</u>	<u>Wabo</u>
het bouwen van een bouwwerk	2.10
het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	2.12
het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting	2.14

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de overige regelgeving van de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo kunnen voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden worden.

### Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning Wm*	02-10-1995	DWM/106067	Scheepswerf met kantoor
8.19 melding Wm*	06-05-1997	DWM 137938	
8.19 melding Wm*	16-10-1998	DWM 137938	Verwarming voor het kantoor
Veranderingsvergunning Wm*	19-01-1999	DWM/167147	Uitbreiden met een straal- en verfspuitinstallatie
8.19 melding Wm*	26-07-1999	DWM 176420	Gasflessen opslag
Ambtshalve wijziging Wm*	17-05-2001	DWM/2001/4135	Geluidsvoorschriften aanscherpen i.v.m. saneringsprogramma geluid
8.19 melding Wm*	24-07-2001	DWM/2001/7378	Wijzigen straal- en verfspuitloods
Ambtshalve wijziging Wm*	27-02-2003	DGWM/2003/4184	Voorschriften lozen op het riool
8.19 melding Wm*	07-08-2007	PZH-2007-353052	

\* De hierboven genoemde vergunningen/meldingen zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

### Nog aan te leveren documenten

Op grond van de artikel 2.7 lid 1 Mor betreffende deze activiteit, mogen gegevens en bescheiden op een later tijdstip ingediend worden. De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ingediend te zijn:

1. constructievegegevens (berekeningen, tekeningen, e.d.) met betrekking tot belasting en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en van de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

### Bij het besluit behorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormen:

1. Aanvraagdocument;
2. Plattegrond blad 2.02 d.d. 16-08-2017;
3. Plattegrond blad 3.10 d.d. 24-10-2018;
4. Situatie blad 2.01 d.d. 24-01-2018;
5. Bijlage omschrijving activiteiten;
6. Overzicht parkeren;
7. Doorsnede blad 2.03 d.d. 16-08-2017
8. Gevels en doorsnede blad 2.04 d.d. 11-01-2017;
9. Archeologisch bureauonderzoek juni 2017;
10. Verkennend bodemonderzoek augustus 2017;
11. Bodemonderzoek specifiek asbest 8 augustus 2017;
12. Akoestisch onderzoek d.d. 19 december 2017;
13. Acceptatie busmelding;
14. Gelijkwaardigheid brandcompartiment;
15. Tekening brandveiligheid deels;
16. Tekening brandveiligheid geheel.

Hardinxveld-Giessendam, 24 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.  
Namens dezen,  
De coördinator van het cluster Vergunningen en Handhaving,



B. van Bommel

*Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening*

## Leges

Bouwactiviteiten	€	35.474,00
Verhoging i.v.m. toetsing brandveiligheid	€	4.680,00
Beoordeling archeologisch rapport	€	774,00
Planologisch strijdig met bouw - binnenplanse afw	€	250,00
Beoordeling milieukundig rapport	€	413,00
<b>Totaal legeskosten</b>	€	<b>41.591,00</b>

Voor de betaling van de legeskosten ontvangt u separaat een factuur.

## Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

## Overige bepalingen

1. Het is verboden zonder toestemming van burgemeester en wethouders af te wijken van deze omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
  - a. als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuist of onvolledig ingediende gegevens;
  - b. als blijkt dat niet is voldaan aan een in deze vergunning gestelde voorwaarde;
  - c. gedurende 3 jaar, dan wel in de vergunning opgenomen activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, b of g Wabo, gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet met de werkzaamheden is begonnen;
  - d. als tussen het begin en het einde van de werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
  - e. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
3. Bij vervolg correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer te vermelden.
4. Een omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer.

## **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 24 januari 2018 aan Neptune Construction B.V. voor het uitbreiden van de bestaande hal en een milieuneutrale verandering op Rivierdijk 596 te Hardinxveld-Giessendam.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	7
Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting	8

## Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

### 1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Er mag pas met de werkzaamheden van de bouw worden gestart als de nog aan te leveren constructieve gegevens en de eventuele aanvullingen erop zijn getoetst en goedgekeurd.
- b. Gelet op het bepaalde in het Bouwbesluit erop te wijzen dat:
  1. het cluster Vergunningen en Handhaving ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis dient te worden gesteld (artikel 1.25):
    - 1° de aanvang werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen (door middel van bijgevoegd formulier 'START BOUW');
    - 2° de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen (telefonisch 14 0184);
    - 3° de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (telefonisch 14 0184);
    - 4° het tijdstip van het storten van het beton (tenminste 1 dag van tevoren telefonisch 14 0184).
  2. het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn gescheiden (artikel 8.2). de hierboven bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en dat de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen niet door wordt belemmerd (artikel 8.3);
  3. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 1.29, lid 2):
    - 1° de als gevaarlijke aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
    - 2° steenwol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
    - 3° glaswol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
    - 4° overig afval.
  4. uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het cluster Vergunningen en Handhaving gemeld. Voor deze melding dient u het bijgevoegd formulier 'GEREEDMELDING BOUW' te gebruiken (artikel 1.25).
  5. moet worden voldaan aan een aantal, voor de brandpreventie van belang zijnde artikelen van het Bouwbesluit (met daarbij behorende NEN-normen), zoals deze zijn verwoord in een bijgevoegde notitie d.d. 28 november 2017 van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid brandweer;
  6. rondom het trapgat een vloerafscheiding aanwezig moet zijn van minimaal 1 meter hoog (artikel 2.16);
- c. Overige voorschriften:
  1. voor de aansluiting(en) van de riolering op het gemeentelijk hoofdriool of van de drainage op het gemeentelijk drainagesysteem, dient een aansluitvergunning te worden aangevraagd. Hiervoor dient contact te worden opgenomen met de afdeling Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder nummer 14 0184. Bij deze afdeling zijn tevens de benodigde aanvraagformulieren te krijgen;
  2. zonder ontheffing van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) mogen op gemeentegrond (trottoir, plantsoen, berm, enz.) geen bouwmaterialen en of -materieel worden geplaatst of opgeslagen. Voor het aanvragen van een ontheffing dient contact te worden opgenomen met het Cluster Vergunningen en Handhaving, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het gebruik van de openbare dienst bestemde gemeentegrond moet precariobelasting worden betaald;
  3. voor de bouwplaatsinrichting (plaats van keten, reclameborden, hekwerken, de opslag van bouwmaterialen op gemeentegrond, afsluiting van de openbare weg, maken

rioolaansluiting voor bouwkeet en dergelijke) dient tijdig contact te worden opgenomen met de Afdeling Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het lozen op de riolering vanuit de bouwkeet is de bouwer er zelf verantwoordelijk voor dan van de hoeveelheid geloosd afvalwater aangifte wordt gedaan bij de Belasting Samenwerking Rivierenland (BSR) in Tiel, bereikbaar onder telefoonnummer 0344-649649. Voor een aantal zaken is tevens een ontheffing nodig op grond van de APV.

4. grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, bereikbaar onder telefoonnummer 078-7708585;

## 2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied" op gronden met de bestemming "Bedrijventerrein", "Waarde archeologische verwachting 8", functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 5.1", gebiedsaanduiding "overige zone gezoned industrieterrein" en gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – dijk 1". Het bouwplan is strijdig met de voorschriften uit het genoemde plan;
- b. medewerking aan het bouwplan kan worden verleend door het voeren van planologische afwijkingsprocedure zoals verwoord in de activiteit: 'het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan';
- c. overwegende dat het Waterschap Rivierenland per mail d.d. 29 september een positief advies over het bouwplan heeft gegeven, waarmee kan worden ingestemd;
- d. het bouwplan voorgelegd is aan bureau Advies van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. In de brief van 28 november 2017 geeft men aan dat het plan voldoet aan de getoetste wet- en regelgeving, waarmee kan worden ingestemd;
- e. het bouwplan is getoetst aan de voor deze aanvraag van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- f. het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;

## Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### 1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied" op gronden met de bestemming "Bedrijventerrein", "Waarde archeologische verwachting 8", functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 5.1", gebiedsaanduiding "overige zone gezoneerd industrieterrein" en gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – dijk 1". Het bouwplan is strijdig met de voorschriften uit het genoemde plan;
- b. op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub c van de Wabo de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- c. het bouwplan niet in overeenstemming is met de bouwregels van de bestemming 'Vrijwaringszone – dijk 1';
- d. op 29 september Waterschap Rivierenland per e-mail heeft aangegeven dat de belangen in verband met de waterkering door dit bouwplan niet onevenredig wordt geschaad. Hierom geeft het Waterschap een positief advies om medewerking te verlenen aan het bouwplan.
- e. Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1<sup>o</sup> juncto artikel 57.6.2 van het bestemmingsplan kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

## **Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.**

### Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e en 3.10, lid 3 van de Wabo.

Uit artikel 2.14, lid 5, van de Wabo volgt dat een omgevingsvergunning voor een verandering van de inrichting of de werking daarvan die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu met een reguliere voorbereidingsprocedure kan worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3, van de Wabo. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
2. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend;
3. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

#### 1. M.e.r.-plicht

De in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen, staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet hierop hoefde bij de aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden overgelegd. In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage worden activiteiten genoemd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een MER noodzakelijk is. In kolom 32.6 van onderdeel D is genoemd 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het bouwen, repareren, onderhouden of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen'.

Een mer-beoordeling moet plaatsvinden indien de installatie wijzigt en indien niet kan worden uitgesloten dat de wijziging belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Nu enkel wordt aangevraagd om de sectiehal uit te breiden voor opslag van goederen kan dit niet worden beschouwd als een wijziging van de installatie (voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen) waarbij nadelige milieugevolgen ontstaan (zie ook onder punt 3).

Gelet hierop overwegen wij, dat, naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect, kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Wij concluderen dat er geen aanleiding is om een mer-beoordeling uit te voeren.

#### 2. Andere inrichting

Binnen de inrichting zijn scheepswerf activiteiten vergund. Na uitbreiden van de sectiehal om goederen op te slaan blijft de hoofdactiviteit scheepswerf onveranderd van toepassing. De activiteiten binnen de inrichting veranderen niet.

#### 3. Toetsing gevolgen milieu

We hebben de aspecten voor het milieu beoordeeld en getoetst of de verandering zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Hieronder gaan wij in op de milieuaspecten die daarbij van belang zijn. In dit



specifieke geval gaat het alleen om de aspecten geluid, bodem, lucht en veiligheid.

## **Geluid**

### *Wettelijk kader*

De inrichting is gelegen aan de Rivierdijk 596 in Hardinxveld-Giessendam en is gevestigd op het wettelijk gezoneerde industrieterrein 'Middengebied'. Om het industrieterrein ligt een geluidzone, vastgesteld conform artikel 53 van de Wet geluidhinder. Bij een milieuneutrale vergunningprocedure wordt enkel getoetst of aan de normstelling van de vigerende vergunning wordt voldaan. In dit kader betreft het de beschikking d.d. 17 mei 2001 (kenmerk: DWM/2001/4135).

### *Omgeving*

De meest nabij gelegen geluidgevoelige bestemmingen zijn woningen aan de Rivierdijk. Voor deze woningen geldt dat ze binnen de zone van het industrieterrein liggen.

### *Geluidtoets*

Het rapport van Akoestisch Buro Tideman met kenmerk 17.016.01 V03 d.d. 19 december 2017 ontvangen op 4 januari 2018 is beoordeeld en in orde bevonden.

Uit het bijbehorende rekenmodel en de uitgevoerde inpassingstoets in het zonebewakingsmodel van industrieterrein 'Middengebied' blijkt dat het bedrijf ruimschoots voldoet aan de geluidvoorschriften uit de vigerende vergunning van de voorganger IHC met kenmerk DWM/2001/4135 d.d. 17 mei 2001. Daarbij wordt opgemerkt dat het bedrijf tevens binnen het beschikbare geluidbudget uit het bestemmingsplan blijft.

Uit het rapport blijkt onder meer dat het geluidniveau in de hal fors gereduceerd is. Ook hebben de diverse kranen een kortere bedrijfsduur dan destijds bij de voorganger IHC het geval was. Ook de bedrijfsduur van de afbouwwerkzaamheden op de kade is gereduceerd.

### *Conclusie aspect geluid*

Aan de normstelling (geluidvoorschriften) van de vigerende vergunning wordt voldaan.

## **Bodem**

### *Bodemvoorzieningen*

De vloer van de uitbreiding van de sectiehal betreft een betonvloer. Hierop worden enkel goederen opgeslagen die niet bodembedreigend zijn. Daarmee is uitgesloten dat er bodemrisico aanwezig is.

### *Conclusie*

De aangevraagde wijziging leidt niet tot andere potentiële bodembedreigende activiteiten dan waarvoor reeds vergunning is verleend. Derhalve is, voor wat betreft het aspect bodem, de verandering milieuneutraal.

## **Lucht**

In de vergunde situatie wordt de sectiehal gebruikt voor montagewerkzaamheden. Na uitbreiden van de hal blijft dat onveranderd, waarbij het uitbreidingsdeel enkel voor opslag van goederen wordt gebruikt. Emissie naar de lucht vindt niet plaats ten gevolge van de opslag van goederen.

### *Conclusie*

De wijziging leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor wat betreft de emissie naar lucht. De wijziging heeft geen invloed op de voorschriften.

**Veiligheid**

De goederen die in de uitbreiding van de sectiehal opgeslagen worden zijn niet gevaarlijk (goederen zonder ADR klasse). Derhalve is, voor het aspect veiligheid, de verandering milieuneutraal.

**Overige aspecten**

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

**CONCLUSIE**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.