



DK00512

Zaaknummer: O 2017/111

Bagid: 052310000012289

Gezien het verzoek ingekomen op 19 juli 2017 en ontvankelijk verklaard op 30 augustus 2017 van Neptune Repair B.V., Rivierdijk 509, 3372 BZ Hardinxveld-Giessendam om een omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een eerder verleende vergunning (O 2012/024), het plaatsen van reclame en de milieuneutrale melding betreffende het veranderen van de wijze van ventileren van bedrijfsruimten op het perceel Rivierdijk 509 te Hardinxveld-Giessendam. Kadastraal bekend: gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie D, nummer 3231.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 eerste lid onder a, e onder 2°, artikel 2.2 eerste lid onder f, artikel 2.10, 2.14 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. het op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats.

### **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 augustus 2017. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 21 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo van de Wabo. De volgende activiteiten zijn beoordeeld aan:

<u>Activiteit</u>	<u>Wabo</u>	<u>juncto APV</u>
het bouwen van een bouwwerk	2.10	
het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting	2.14	
het op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats	2.18	1:8 en 4:15

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de overige regelgeving van de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo kunnen voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden worden.

### Huidige vergunningssituatie

Op 3 september 2001 is in het kader van de Wet milieubeheer door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een revisievergunning verleend (kenmerk DWM/2001/8602).

Op 9 maart 2013 is er een wijzigingsvergunning verleend voor het verruimen van de werktijden.

Op 24 maart 2014 is er een veranderingsvergunning verleend (zaaknummer O 2012/024) voor het bouwen van een nieuwe bedrijfshal met bedrijfskantoor, het planologisch afwijken voor een nieuwe bedrijfshal met bedrijfskantoor, het veranderen van een inrichting en het slopen van de bestaande productiehallen.

Op 10 september 2014 (zaaknummer O 2014/045) is er een veranderingsvergunning verleend voor het bouwen van een botenlift en een bouwwerk voor de bevestiging van een doek ter preventie van het verspreiden van waternevel bij het afsputten van schepen op de helling en het wijzigen van de inrichting.

Op 16 juni 2015 is er een omgevingsvergunning verleend voor het verlengen van de scheepshelling en het plaatsen van een damwand.

De hierboven genoemde vergunningen zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

### Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3 en categorie 13.3 uit onderdeel C van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.

### Bij het besluit behorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormen:

1. Aanvraagformulier bouwen en reclame;
2. Aanvraagformulier milieumelding;
3. Foto roosters;
4. Foto wijziging;
5. Geluidsrapport;
6. Gevelaanzichten bestaand blad 25 d.d. 02-04-2013;
7. Gevelaanzichten fase 1 blad 25-ALT d.d. 19-07-2017;
8. Logo;
9. Plattegrond begane grond blad 41-ALT d.d. 19-07-2017;
10. Informatieblad sandwichpanelen.

Hardinxveld-Giessendam, 27 september 2017

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.

Namens dezen,

De coördinator van het cluster Vergunningen en Handhaving,

B. van Bommel

*Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening*

### Leges

Bouwactiviteiten	€	803,00
Beoordeling milieukundig rapport	€	413,00
Maken of voeren van handelsreclame	€	210,80
<b>Totaal legeskosten</b>	€	<b>1.426,80</b>

Voor de betaling van de legeskosten ontvangt u bijgaand een factuur.

### **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

### **Overige bepalingen**

1. Het is verboden zonder toestemming van burgemeester en wethouders af te wijken van deze omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
  - a. als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuist of onvolledig ingediende gegevens;
  - b. als blijkt dat niet is voldaan aan een in deze vergunning gestelde voorwaarde;
  - c. gedurende 3 jaar, dan wel in de vergunning opgenomen activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, b of g Wabo, gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet met de werkzaamheden is begonnen;
  - d. als tussen het begin en het einde van de werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
  - e. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
  - f. indien deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 Wabo, op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening, zijnde:
    1. indien de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
    2. indien van de vergunning of ontheffing geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij het ontbreken van een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn.
3. Bij vervolg correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer te vermelden.
4. Een omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer.

## **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 september 2017 aan Neptune Repair B.V. voor het gewijzigd uitvoeren van een eerder verleende vergunning op Rivierdijk 509 te Hardinxveld-Giessendam.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting	6
Het op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats.	8

## **Het (ver)bouwen van een bouwwerk.**

### *1. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan “Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied” op gronden met de bestemming “Bedrijventerrein”, “Waarde archeologische verwachting 8”, “functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 5.1”, gebiedsaanduiding “overige zone gezoneerd industrieterrein 2”, gebiedsaanduiding “vrijwaringszone dijk 1” en in overeenstemming is met de voorschriften uit het genoemde plan;
- b. het bouwplan is getoetst aan de voor deze aanvraag van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- c. het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- d. een aanvraag voor de activiteit bouwen enkel geweigerd kan en moet worden in de limitatief in artikel 2.10 van de Wabo opgesomde gevallen en dat voor de betreffende aanvraag geen van de in voornoemd artikel opgesomde weigeringsgronden van toepassing is

## **Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.**

### *1. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

#### Inrichting

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt.

Binnen Neptune vinden activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Het aspect "geluid" waar deze verandering betrekking op heeft is niet rechtstreeks geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

#### Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Deze activiteit valt onder artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14 lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de vergunning milieuneutraal kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet milieueffectrapport plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan bovengenoemde voorwaarde voldoet. Hieronder noemen wij de specifieke overwegingen met betrekking tot de diverse milieuaspecten. Wij hebben bij onze beoordeling alle milieuaspecten beschouwd. Onderstaande beschrijving beperkt zich tot de milieuaspecten waarop de aangevraagde verandering een invloed zou kunnen hebben.

#### Geluid en trillingen

Bij de aanvraag is een rapport van een akoestisch onderzoek gevoegd (Tideman, kenmerk 17.104.1 met datum 25 juli 2017). In dit rapport is beschreven dat er vanwege nieuwe inzichten voor is gekozen om de hallen op een andere wijze te ventileren. Door het aanpassen van de wijze van ventileren neemt het aantal roosters in de gevel toe. Aan de zijde van de Rivierdijk bevinden zich geen ventilatoren meer achter deze roosters. Aan de zijde van het water zullen deze ventilatoren op maximaal 50% van het toerental draaien. De aanpassingen zijn door de aanvrager verwerkt in een recente knip van het zonemodel met daarin opgenomen de vergunde situatie. Het rapport is beoordeeld en in orde bevonden. De wijzigingen in het ventilatiesysteem zijn akoestische verwaarloosbaar.

Op enkele punten is er een hele kleine afname van geluid. Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat door de betreffende wijziging:

- de capaciteit van de inrichting niet toe zal nemen;
- de akoestische belasting van de omgeving -op de zone of bij woningen- niet zal wijzigingen.

Het is niet nodig de geluidvoorschriften hierop aan te passen.

### *Conclusie*

Als gevolg van de veranderingen en uitbreidingen treden geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu op, dan volgens de reeds verleende vergunningen zijn toegestaan.

### Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering concluderen wij dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering (wijze van ventileren) niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

### *Totaal conclusie milieu*

Uit de overwegingen volgt dat de aangevraagde vergunning voor het (milieuneutraal) veranderen van de inrichting voldoet aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo en derhalve kan worden verleend.

## **Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.**

### *1. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het op grond van artikel 4:15 lid 1 van de APV verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders handelsreclame te maken of te voeren op of aan een onroerende zaak.
- b. het in artikel 4:15 lid 4 van de APV de vergunning kan worden geweigerd op grond van:
  1. indien de reclame, het zij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
  2. in het belang van de verkeersveiligheid;
  3. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak.;
- c. de lichtreclame bestaat uit doosletters met interne verlichting en een transparante voorzijde.
- d. het belang van de verkeersveiligheid niet wordt geschaad;
- e. door de wijze van verlichting wordt geen overlast verwacht voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaken.





gemeente  
**Hardinxveld-Giessendam**

**BEZWAARMOGELIJKHEID**

Tegen bijgevoegd besluit van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam

d.d. : 27 september 2017

onderwerp : O 2017/111

kan iedere belanghebbende op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan de aanvrager is verzonden, een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (in dit geval bij burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam).

Voor het in behandeling nemen van een bezwaarschrift worden geen kosten in rekening gebracht. De ontvangst van een bezwaarschrift wordt aan de indiener schriftelijk bevestigd.

Tevens kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd.

Over de hoogte van dit bedrag en de betalingswijze wordt door de griffie van de Rechtbank informatie verstrekt. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend indien ter zake tevens een bezwaar- of beroepschrift aanhangig is.

---

Inlichtingen omtrent bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunnen worden verstrekt in het gemeentehuis, afdeling Beleid, Ontwikkeling en Ondersteuning, cluster Juridische Zaken en Ondersteuning, telefoon 14 0184.

De griffie van de Rotterdamse Rechtbank locatie Dordrecht is telefonisch bereikbaar onder nummer (078) 6 391 391.

---