



Gemeente Oud-Beijerland
 W. van Vlietstraat 6
 3262 GM Oud-Beijerland
 Postbus 2003
 3260 EA Oud-Beijerland
 t: 14 0186/ 088 647 19 00
 e: info@oud-beijerland.nl
 w: www.oud-beijerland.nl

Mars Food Europe
 De [REDACTED]
 Benjamin Franklinstraat 19
 3261 LW Oud-Beijerland

IBAN NL19 BNGH 0285006673
 BTW NL001877367.B01
 KVK 24483633

UW BRIEF VAN/KENMERK
 9 oktober 2017

ONS KENMERK
 Z-17.26104

BEJLAGE(N)
 Diversen

ONDERWERP
 Omgevingsvergunning
 reguliere procedure

CONTACTPERSOON
 [REDACTED]

OUD-BEIJERLAND
09 NOV. 2017

OMGEVINGSVERGUNNING

Benjamin Franklinstraat 19 in Oud-Beijerland

Beste meneer [REDACTED],

Op 9 oktober 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een watertank en pompcontainer op het perceel Benjamin Franklinstraat 19 in Oud-Beijerland. In deze brief leest u dat wij u omgevingsvergunning verlenen en wanneer deze in werking treedt. Daarnaast vindt u informatie over de overwegingen die tot dit besluit hebben geleid.

Overwegingen

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bij het nemen van dit besluit hebben wij de volgende zaken overwogen:

Activiteit 'bouwen' (plaatsen van een watertank en pompcontainer)

- Het bouwwerk past binnen de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Werken".
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit (2.10 lid 1a Wabo).
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening (2.10 lid 1b Wabo).
- Op 17 oktober 2017 hebben wij advies ingewonnen bij de Stichting Dorp, Stad & Land (welstandscommissie). Zij hebben geadviseerd dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. (2.10 lid 1d Wabo).

Activiteit milieuneutrale verandering (wijziging binnen de inrichting ten opzichte van de revisievergunning d.d. 3 maart 2011: vervangen van een bestaande watertank en pompcontainer t.b.v. de bestaande sprinklerinstallatie)

- Op 8 november 2017 hebben wij het advies Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ontvangen op de activiteit 'milieuneutrale verandering':

Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Het Besluit milieueffectrapportage is niet van toepassing op deze beschikking.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Op vergunningplichtige (type C) inrichtingen en op inrichtingen met een IPPC-installatie kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting met IPPC-installatie.

In de aanvraag zijn geen activiteiten opgenomen die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Toets milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werking daarvan:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Op grond van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Wij overwegen daarbij het volgende:

A. Toetsing gevolgen voor milieu

Wij hebben de aspecten voor het milieu beoordeeld en getoetst of de verandering niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Hieronder gaan wij in op de milieuaspecten die relevant zijn voor deze verandering.

Verandering: Het in werking hebben van een watertank (opslag van bluswater) en pompcontainer ten behoeve van een bestaande sprinklerinstallatie. Deze watertank

en pompcontainer zijn niet in de aanvraag van de revisievergunning d.d. 3 maart 2011 opgenomen.

- Bodem: Het in werking hebben van een watertank (opslag van bluswater) en pompcontainer ten behoeve van een sprinklerinstallatie is geen bodembedreigende activiteit.
- Geluid: De watertank wordt na het plaatsen gevuld met bluswater. Het aanvullen van het bluswater zal hierna slechts incidenteel plaatsvinden, namelijk na het gebruik van het bluswater door middel van de sprinklerinstallatie. Deze activiteit zal dan ook beperkt zijn en niet significant bijdragen aan de geluidemissie van de inrichting.
- Vergunningvoorschriften: de wijziging vereist geen aanpassing van de voorschriften in de revisievergunning.

Gelet op voorstaande overwegingen is geconcludeerd dat als gevolg van de aangevraagde verandering er geen sprake is van grotere of andere nadelige gevolgen voor het milieu dan vergund.

B. Toetsing andere inrichting

De categorie-indeling van de inrichting als bedoeld in de bijlage I van het Bor die van toepassing is op de inrichting wijzigt niet naar aanleiding van de aangevraagde wijzigingen. Ook anderszins leidt de verandering niet tot een 'andere inrichting'.

C. Toetsing milieueffectrapport

De in de aanvraag beschreven activiteiten (veranderingen) staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C of onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet hierop bestaat er geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport (MER).

Conclusie toets milieuneutrale verandering

De verandering leidt volgens de aanvraag niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning van d.d. 3 maart 2011 is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Er zijn derhalve geen redenen om het milieudeel van de omgevingsvergunning te weigeren.

Besluit

Wij besluiten u de omgevingsvergunning met kenmerk Z-17.26104 te verlenen, overeenkomstig uw aanvraag en gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.14, vijfde lid jo. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo)

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum 09-10-2017 en 26-10-2017.
- Tekening Sprinklertank Bestaande Toestand, projectnummer: 2017-26, tekeningnummer: DO-110, datum: 2017-10-08.
- Tekening Sprinklertank Nieuwe Toestand, projectnummer: 2017-26, tekeningnummer: DO-010, datum: 2017-10-08.
- Rapport geotechnisch bodemonderzoek, rapportnummer: 170510, datum: 26-09-2017.
- Indicatieve bepaling constructieve uitgangspunten fundatie sprinklertank Mars, projectnummer: 57202, datum: 02-10-2017.
- Memo watertank en pompcontainer, projectnummer: 57202, datum: 03-10-2017.
- Memo bouwkundige – constructieve werkzaamheden, projectnummer: 57202, datum: 02-10-2017.
- Fundatie watertank sprinklerinstallatie – constructieberekeningen, document: B-2373-01, datum: 31-10-2017.
- Rapport paaldruckweerstand, Paaltechnische berekening, wijziging 1, Projectnummer: W2017.551, datum: 30-10-2017.
- Tekening fundatie tank, tekeningnummer: C2373-01, datum: 18-10-2017.

Algemene regels

Voorschriften die rechtstreeks uit wetten volgen moeten ook worden nageleefd. Enkele belangrijke regels vindt u terug in bijlage 1.

Kosten vergunning

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht (leges). Hiervoor ontvangt u binnenkort apart een gespecificeerde nota.


Vragen over dit besluit?

Heeft u vragen over dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Sylvia Beumer, telefoonnummer 088-647 15 25 of per e-mail s.beumer@oud-beijerland.nl. Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit, dan kunt u uiteraard als belanghebbende tegen dit besluit binnen 6 weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. Hoe u dit doet, leest u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,


Bart Toet
teamleider Vergunningen

Een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- aanvrager;
- gemachtigde: MBM Advies

Daltonstraat 40
3335 LR Zwijndrecht;
- team vergunningen;
- waterschap Hollandse Delta;
- SVHW.

Bezwaarschrift

U kunt een bezwaarschrift indienen door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. Deze termijn gaat in op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Wilt u een bezwaarschrift indienen, vermeld hierin dan in ieder geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is;
- de reden van bezwaar;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Stuur het bezwaarschrift naar:

Gemeente Oud-Beijerland
College van B&W
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Uitstel besluit?

Als u een bezwaarschrift indient, betekent het niet dat dit besluit wordt uitgesteld. Wilt u het besluit laten uitstellen, dan kunt u hiervoor een zogenaamde 'voorlopige voorziening' aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Rotterdam (artikel 8:81 van de Algemene Wet Bestuursrecht). Voordat u een voorlopige voorziening kunt aanvragen, moet u eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam:

Rechtbank Rotterdam
Voorzieningenrechter
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

U kunt een verzoek om een voorlopige voorzieningen ook digitaal indienen bij rechtbank Rotterdam via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u wel een Digid nodig.

Overzicht van de bijlagen:

- Bijlage 1: algemene regels
- Formulier aanvang werkzaamheden
- Formulier gereedmelding
- Brochure 'Een omgevingsvergunning ontvangen'
- Brochure 'Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen'

Bijlage 1: Algemene regels

- A. Laat ons schriftelijk en minimaal twee dagen voor aanvang weten dat u met de werkzaamheden begint. U kunt gebruikmaken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren. Voor het keuren van wapening vragen wij u contact op te nemen met de heer J. Markx van team Vergunningen, gemeentelijke toezichthouder, telefoon 088-647 16 05.
- B. Laat ons ook schriftelijk weten wanneer u met de werkzaamheden stopt. Doe dit uiterlijk op de dag waarop de werkzaamheden worden beëindigd. Het gebouw of deel van het gebouw mag pas in gebruik worden genomen nadat burgemeester en wethouders hier toestemming voor hebben gegeven.
- C. Geluidsoverlast: U gaat bouwen in de directe omgeving van bestaande woningen. Daarom wijzen wij u op de regelgeving over geluidsoverlast bij heien (artikel 8.4 van het Bouwbesluit). In onderstaande tabel staan de grenswaarden voor geluidsproductie door bouw-en sloopwerkzaamheden. Deze grenswaarden mogen niet worden overschreden. Wij adviseren u dringend hiermee rekening te houden bij de keuze van het heisysteem. Doet u dat niet dan loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd als niet aan de grenswaarden wordt voldaan. Treedt met ons in overleg bij twijfel.

Bouwbesluit artikel 8.3

Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- D. Zolang de bouwwerkzaamheden niet afgerond zijn, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden toegestaan die de gemeentelijke toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig vindt.
- E. Voor het gebruiken van de openbare weg, trottoirs, paden of openbaar groen, moet u een vergunning aanvragen (artikel 2.10a van de APV). Dit is niet nodig als u deze plaatsen alleen gebruikt voor het kort laden en lossen van goederen. U kunt uw aanvraag digitaal indienen via www.oud-beijerland.nl. Klik vervolgens op Digitale balie – Digitale producten - Formulieren – Werkmaterialen plaatsen, aanvraagformulier (onder het kopje Bouwen).

- F. Om te voorkomen dat leidingen en kabels worden beschadigd, is het verstandig tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruikmaken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer (0800) 0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven.