

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenwaard hebben op 8 september 2017 van Mts. J.D. & J. Slingerland van Beijnum een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een pluimveestal en voor het bouwen in twee fasen, Middenpolderweg 29 te Streefkerk.

Kadastraal bekend gemeente Streefkerk,

- sectie F, nummer 669
- sectie F, nummer 754

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 778921.

Beschikking

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde documenten en bijlage deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk
- Bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
- Milieu, een milieuneutrale verandering

Onderdeel van de beschikking vormt het afwijken van artikel 3.2, lid d van het bestemmingsplan "Buitengebied Liesveld" op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1^o van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht, in combinatie met artikel 3.3.1 van het bestemmingsplan.

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 8.3, onder d van het Bor.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Wijzigen omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning heeft alleen betrekking op de volgende wijzigingen van de op 19 juni 2017 verleende omgevingsvergunning met kenmerk 642870 voor het oprichten van een pluimveestal en het inwerking hebben van de gewijzigde inrichting, Middenpolderweg 29 te Streefkerk:

1. Gefaseerd realiseren van de pluimveestal.
De eerste fase is voor maximaal 12.000 stuks pluimvee en met de tweede fase wordt het totale aantal pluimvee 16.000 stuks;
2. Enkele bouwkundige veranderingen t.o.v. de vergunde situatie (meer ruimte voor de eiersorteermachine, grotere betonplaat om de vergunde kippenmest containers op te zetten).

Voorschriften

De voorschriften van de op 19 juni 2017 verleende omgevingsvergunning met kenmerk 642870 blijven onverkort in stand en zijn ook voor deze omgevingsvergunning van toepassing.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de beschikking:

- Aanvraagformulier met aanvraagnummer 3122651
- Bijlagen, bijgevoegd bij de oorspronkelijke aanvraag
- Aanvullende gegevens, ingediend op 9 november 2017

Deze documenten zijn gedurende de bezwaretermijn van 6 weken in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentemolenwaard.nl onder bekendmakingen.

Bezwaarclausule

Tegen de omgevingsvergunning kan binnen 6 weken bezwaar worden aangetekend bij burgemeester en wethouders. De termijn van 6 weken gaat in op de dag nadat de omgevingsvergunning is verzonden aan de vergunninghouder. Tevens treedt op deze dag de omgevingsvergunning in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet.

Een gemotiveerd bezwaarschrift dient u bij voorkeur in, via www.gemeentemolenwaard.nl. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het bezwaarschrift dient op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht te zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift geschreven hebt;
- Een omschrijving van het besluit waar uw bezwaar zich tegen richt;
- Het zaaknummer van het besluit;
- De gronden waarop uw bezwaar berust.

Heeft u of hebben andere belanghebbenden er veel belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

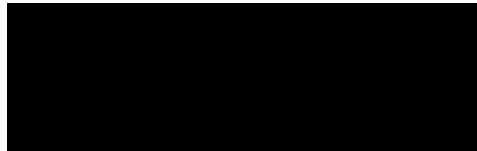
U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Deze beschikking is digitaal gegenereerd zodat een fysieke handtekening ontbreekt.

Namens het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Molenwaard

De heer C. Putters
Teamleider Team Vergunningen

Datum besluit: 23 november 2017



BIJLAGE, behorend bij de omgevingsvergunning, nummer 778921.

De volgende overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 november 2017 aan Mts. J.D. & J. Slingerland van Beijnum voor het wijzigen van een verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een pluimveestal en voor het bouwen in twee fasen, Middenpolderweg 29 te Streefkerk.

Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Na aanvulling ontvankelijk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw ingediende aanvraag niet volledig was volgens artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). U hebt de aanvraag op tijd aangevuld waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 november 2017. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 24 dagen.

Het bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' heeft verklaard dat het bouwplan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand. Dit standpunt nemen wij over zodat het bouwplan voldoet aan artikel 12, lid 1 van de Woningwet.
2. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan de Bouwverordening 2013.
3. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan het Bouwbesluit.
4. de locatie van het plan in het bestemmingsplan "Buitengebied Liesveld" valt en hierin de bestemming "Agrarisch" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 5" heeft.
5. voor deze locatie de gebiedsaanduiding "milieuzone - stiltegebied" van toepassing is.
6. het plan in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, omdat in artikel 3.2, lid d is bepaald dat gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gerealiseerd.
7. de strijdigheid inhoudt dat het gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd.
8. door de genoemde strijdigheid de aanvraag van rechtswege, op basis van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, mede is aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan'.

Bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo wij af kunnen wijken van het bestemmingsplan.
2. op grond van artikel 3.3.1 van het bestemmingsplan bepaald is, dat wij af kunnen wijken van het bepaalde in artikel 3.2, lid d.
3. er aanleiding is om de afwijking te verlenen, omdat het plan past binnen de voorwaarden die gesteld zijn binnen de afwijkingsmogelijkheid.

Milieu, een milieuneutrale verandering

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Projectbeschrijving

Op 23 november 2016 heeft het bedrijf een revisievergunning aangevraagd voor een uitbreiding met (onder meer) een nieuwe biologische pluimveestal (een stal met dichte vloer, natuurlijke ventilatie, daglicht en meer binnenruimte voor de kippen) voor 16.000 stuks pluimvee. De beschikking is op 16 juni 2017 verleend. Door het bedrijf is besloten om de pluimveestal niet in één, maar in twee fasen te bouwen. In 2018 wordt de pluimveestal gebouwd voor maximaal 12.000 stuks pluimvee. Enkele jaren daarna (rond 2020) wordt de pluimveestal vergroot om het vergunde aantal van 16.000 stuks pluimvee te kunnen huisvesten. Daarnaast worden enkele bouwkundige veranderingen doorgevoerd t.o.v. de vergunde situatie (meer ruimte voor de eiersorteermachine, grotere betonplaat om de vergunde kippenmest containers op te zetten). Voor deze laatste veranderingen wordt een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen aangevraagd.

Huidige vergunningensituatie

Op 16 juni 2017 hebben wij een revisievergunning, kenmerk 642870/1773328, ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor een agrarische inrichting voor het houden van mestkalveren en pluimvee.

Procedure

Voor de behandeling van de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor, het Mor en artikel 8.41a Wet milieubeheer.

Toetsingskader Milieu

Milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting:

- niet m.e.r.-plichtig is;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend, en
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. In de onderstaande overwegingen lichten wij onze conclusie nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Milieueffectrapport

De aangevraagde verandering, het bouwkundig veranderen van de indeling en in twee fasen bouwen van de pluimveestal i.p.v. in één fase, staat niet genoemd in de eerste kolom van onderdeel C of onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (MER). Of een stal in één keer of in meerdere fasen wordt gebouwd is niets over opgenomen in het Besluit MER. Het gebruik van de pluimveestal en het aantal te houden stuks pluimvee in de eindsituatie wijzigt niet. Hierdoor bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport.

Aard van de veranderingen binnen de inrichting

Ten opzichte van de vergunde situatie van 16 juni 2017 wordt de pluimveestal bouwkundig aangepast. Er komt meer ruimte voor de eiersorteermachine en de huisvesting voor het pluimvee wordt in eerste instantie kleiner gebouwd (de plattegrondtekening van de pluimveestal wijzigt).

Tevens zal de betonplaat voor de kippenmest containers groter worden dan in de vergunde situatie en komt de silo op een groter oppervlak aan stelconplaten te staan. In de volgende fase wordt vervolgens de huisvesting voor het pluimvee vergroot om ruimte te bieden aan het vergunde aantal stuks pluimvee. In de activiteiten en processen wijzigt niets. Bovengenoemde wijziging leidt derhalve niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Milieuneutrale gevolgen

Enkel de milieuaspecten waarop de aangevraagde wijziging (plattegrondtekening pluimveestal met gewijzigde indeling) betrekking heeft worden getoetst.

Bodem

De aangevraagde verandering heeft geen gevolgen voor het bodemrisico van de activiteiten met betrekking tot de biologische pluimveestal. Het staltype wijzigt niet, de vloer is dicht, de opslag van kippenmest in afsluitbare containers is op een betonplaat en de silo staat op stelconplaten. Het vergroten van de betonplaat, stelconplaten en het in twee fasen bouwen van de stal met vloer verandert hier niets aan.

Afvalwater

Het in twee fasen bouwen van de biologische pluimveestal heeft geen gevolgen voor de lozing van afvalwater. In de afvoerwijze van afvalwater verandert niets. De wijziging levert dus geen wijziging in afvalwater op.

Geluid

De inrichting van Mts. Slingerland - Van Beijnum is gevestigd in het buitengebied van Streefkerk. De akoestische gevolgen van de activiteiten binnen de inrichting als gevolg van het in twee fasen realiseren van de pluimveestal in plaats van in één fase zijn er niet. Bij de eerste fase worden maximaal 12.000 stuks pluimvee gehuisvest, bij de tweede fase komt het aantal stuks pluimvee op maximaal 16.000 stuks totaal. De vergunde geluidsvoorschriften zijn afgegeven voor het houden van 16.000 stuks pluimvee in de stal. De aangevraagde wijziging past binnen de vergunde ruimte. Het is niet nodig de geluidsvoorschriften aan te passen.

Lucht / geur

Het emissiepunt van de pluimveestal ten opzichte van geurgevoelige objecten in de omgeving wijzigt niet. De containers voor opslag van kippenmest zijn afsluitbaar, zoals vergund. De opslagcapaciteit wijzigt niet. Bij het realiseren van de eerste fase zal de pluimveestal maximaal 12.000 stuks pluimvee huisvesten. Gevolg is minder ammoniakdepositie dan vergund. Bij realiseren van het verlengen van de stal wordt de ammoniakdepositie zoals vergund (maximaal 16.000 stuks pluimvee).

Natuur

Voor de inrichting is een Wet natuurbescherming vergunning afgegeven op 23 januari 2017 (kenmerk: ODH-2017-0001728). Het in twee fasen bouwen van de pluimveestal heeft geen gevolgen voor deze natuurvergunning omdat de gevolgen op omliggende natuurgebieden niet toenemen. Omdat de vergunde ontwikkelingsruimte is verleend voor een pluimveestal met capaciteit 16.000 stuks pluimvee zal na voltooiën van het verlengen van de stal (bouw fase 2) gewerkt worden conform de afgegeven natuurvergunning.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat de aangevraagde vergunning voor het (milieuneutraal) veranderen van de inrichting kan worden verleend.

Uit voorgaande blijkt immers dat de aangevraagde wijziging:

- niet m.e.r.-plichtig is;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend, en
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Verder zien wij geen aanleiding om aan de vergunning voor het onderdeel milieu aanvullende voorschriften te verbinden.

Aandachtspunten

1. Bezwaar en beroep

Wij wijzen u op het risico dat u loopt bij het starten van uw vergunde activiteit gedurende de bezwaar- of beroepstermijn. De uiterste consequentie van ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie bezwaren verwacht worden en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar. Wanneer er door de rechtbank een voorlopige voorziening wordt toegekend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren.

2. Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

3. Rechthebbende

Wanneer de omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden meldt de vergunninghouder dat ten minste 1 maand van te voren aan team Vergunningen. De melding dient te bestaan uit:

- naam en adres vergunninghouder;
- het zaaknummer van de betreffende omgevingsvergunning;
- naam, adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de andere persoon.

4. Welstand

De welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' heeft de suggestie gedaan om de contrasterende staldeuren uit te voeren zoals bij de bestaande bebouwing.

5. Beschikking Wet natuurbescherming

Op 23 januari 2017 is er een Beschikking Wet natuurbescherming verleend. In deze beschikking wordt aangegeven dat de activiteit waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de Natuurbeschermingsvergunning dient te zijn gerealiseerd.

-