



Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
 Bezoekadres
 Raadhuisplein 3
 Postadres
 Postbus 15
 3330 AA Zwiindrecht
 T 14 078 (algemeen)
 F (078) 770 81 23
 E vergunningen@zwiindrecht.nl

Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V.
 De heer [REDACTED]
 Postbus 1010
 3330 CA ZWIJNDRECHT

Onderwerp

Beschikking aanvraag
 omgevingsvergunning

Van/behandeld door

[REDACTED]

Datum

25 oktober 2017

Uw kenmerk/schrijven

1 augustus 2017

Ons nummer

2017-212

Verzenddatum

26 OKT 2017

Geachte heer [REDACTED]

Op 1 augustus 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van 6 stuks tank en het milieu neutraal veranderen van de inrichting op het perceel Merwedeweg 17 te Zwiindrecht. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

1. Bouwen
2. Milieuneutraal veranderen inrichting

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen
 - a. Overwegingen
 - b. Gewaarmerkte stukken
 - c. Voorschriften
 - d. Voorschriften op grond van andere wet- en regelgeving
 - e. Opmerkingen
 - f. Mededelingen
2. Advies activiteit milieuneutrale verandering
 - a. Onderwerp
 - b. Voorschriften
 - c. Procedurele overwegingen
 - d. Inhoudelijke overwegingen Milieu
 - e. Eindconclusie

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo) en voor de activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1 sub e Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en op www.zwijndrecht.nl.

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit bouwen leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op **€ 16.665,00**. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Opgegeven (geschatte) bouwkosten (excl. BTW)	: €	550.000,00
Leges activiteit 'bouwen': <i>(3,33 % x € 500.000,00 = € 15.390,00) + (2,55 % x € 50.000,00 = € 1.275,00)</i>	: €	16.665,00
Totaal leges	: €	16.665,00

Tarientabel 2017

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw Hanneke Hindriks, de heer Gerard Millenaar en de heer Daan van Strien van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer (078) 770 35 40, 770 35 80 of 770 35 64. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons kenmerknummer 2017-212 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders


Rabia Soebhan
Teamleider afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. U doet dat door een brief te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht

t.a.v. Commissie bezwaarschriften

Postbus 15

3330 AA ZWIJNDRECHT

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar hebt gemaakt kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door en brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank

Postbus 50951

3007 BM ROTTERDAM

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.


Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individuen) is dat € 168,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 333,00.

Derden

Ook derden kunnen bezwaar maken of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.

Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning

Projectomschrijving: Het plaatsen van 6 stuks tanks en het milieuneutraal veranderen van de inrichting
Projectlocatie / -adres: Merwedeweg 17, 3336LG Zwijndrecht
Kadastrale locatie: Zwijndrecht Sectie: D, Nummer: 5204
Aanvrager: Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V., 
Gemachtigde: -
Ingediend: 01-08-2017 **Aanvulling(en):**

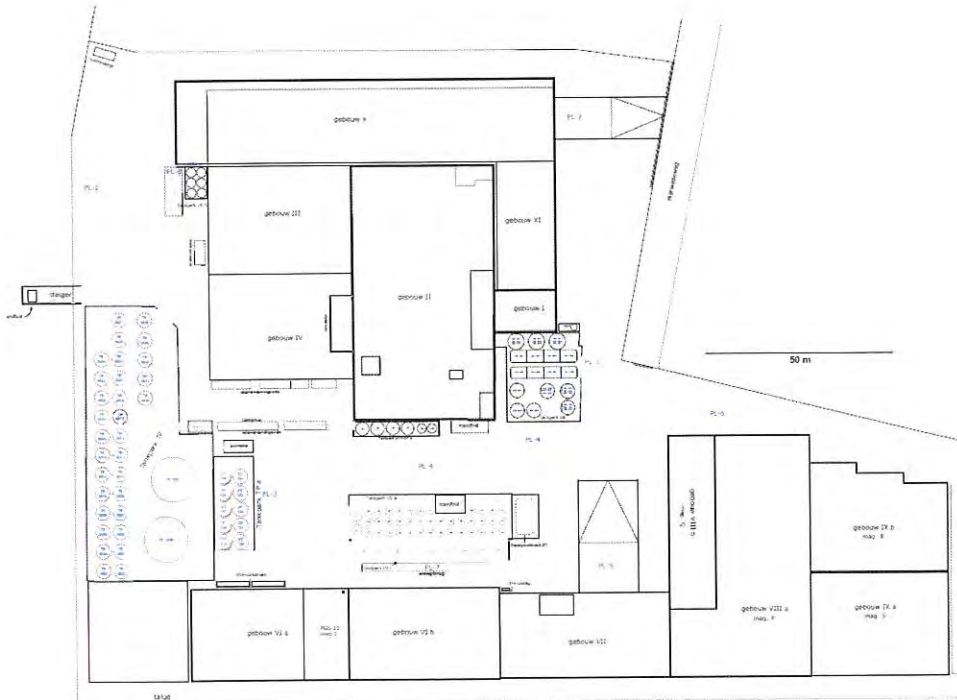
Aanvraagnummer: 2017-212
OLO nummer: 3128693
Mozaïeknummer: 1906058
Datum advies: 29-09-2017

Beoordeling	akkoord	niet akkoord
Bestemmingsplan	x	
Mogelijkheid tot afwijken	Niet van toepassing	
Toepassing mogelijkheid tot afwijken	Niet van toepassing	
Welstand	Niet van toepassing	
Bouwverordening	x	
Bouwbesluit	x	
Overig	Niet van toepassing	
Conclusie beoordeling	akkoord	niet akkoord
	x	

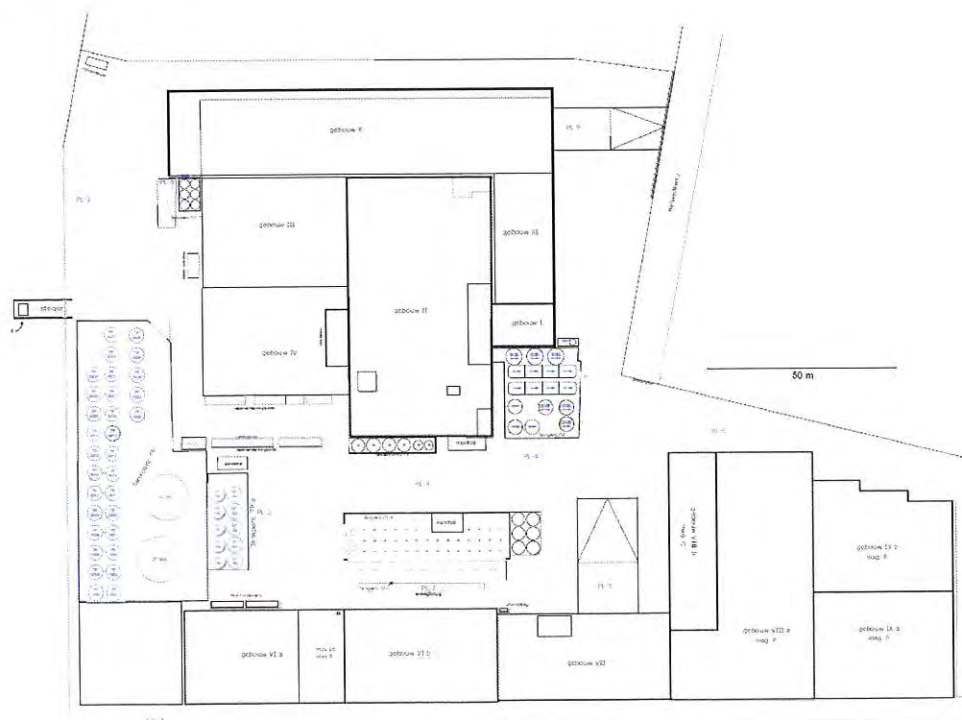
A) Overwegingen

1. Ruimtelijke situatie

De aanvraag betreft plaatsen van 6 stuks tanks en milieuneutraal veranderen van de inrichting op het adres Merwedeweg 17, 3336LG Zwijndrecht.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

2. Indieningsvereisten

Ter beoordeling van de ontvankelijkheid van de aanvraag, zijn de minimaal vereiste gegevens zoals aangegeven in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor artikelen 1.1 t/m 1.5 en 2.1 t/m 2.13) ingediend. Andere voor zover nog vereiste gegevens mogen later worden aangeleverd op een in de vergunning te bepalen tijdstip.

3. Planologische toets

a. Vigerend bestemmingsplan

Bestemmingsplan	Schaliegas (partiele herziening)
Vastgesteld	31-03-2015
Onherroepelijk	ja

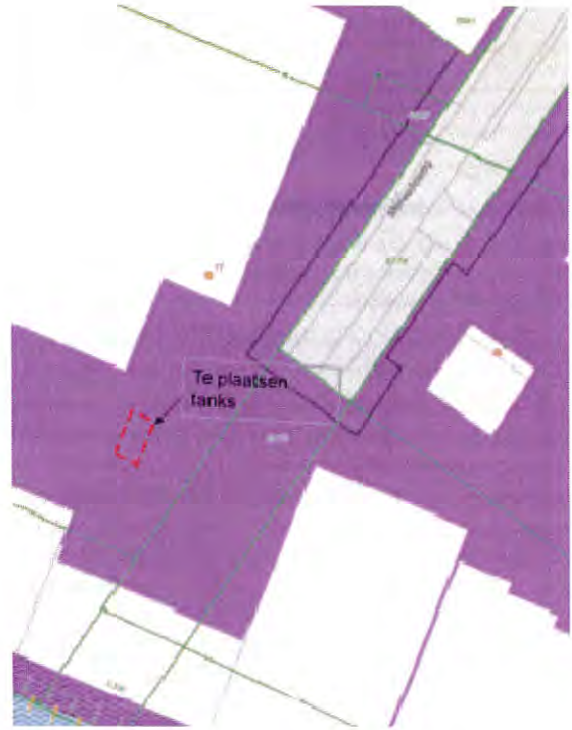
Bestemmingsplan	bedrijventerrein Groote Lindt
Vastgesteld	04-02-2014
Onherroepelijk	ja

Bestemming(en)	artikel 3 Bedrijf
gebiedsaanduiding	artikel 3.4 other: gezoneerd industrieterrein artikel 3.4 veiligheidszone - bevi

Het plan wordt, gezien de aanvraag, verder getoetst aan de bestemmingsplan bedrijventerrein Groote Lindt.



Kadastrale situatie



Uitsnede plankaart

Artikel 3 Bedrijf

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf ten hoogste categorie 5.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein'; → **voldoet**

- f. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - 1 tot en met 7': tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd, uit ten hoogste voor deze bedrijfsactiviteit in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein': → **niet van toepassing**

aanduiding	SBI-code	uit ten hoogste milieucategorie
specifieke vorm van bedrijf - 1	154.2.2	4.2
specifieke vorm van bedrijf - 2	6311.1	5.2
specifieke vorm van bedrijf - 3	281.2	4.1
specifieke vorm van bedrijf - 4	2412.1.1	4.2
specifieke vorm van bedrijf - 5	2661.1	4.1
s	3	4
s	2	3

- g. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', tevens een bedrijfswoning; → **niet van toepassing**
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1', tevens detailhandel in tweedehands goederen; → **niet van toepassing**
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 2', tevens detailhandel en reparatie van scooters, brommers en fietsen; → **niet van toepassing**
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 3', tevens een groothandel in zand en grint met de SBI-code 5153.4 uit ten hoogste categorie 3.2; → **niet van toepassing**
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 4', tevens een bouwmarkt; → **niet van toepassing**
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - 1', tevens een uitleencentrum ten behoeve van de thuiszorg, het maatschappelijk welzijn en de jeugdgezondheidszorg; → **niet van toepassing**
- m. ter plaatse van de aanduiding 'verkeer' tevens een tunnel ten behoeve van hoofdsnelwegen; → **niet van toepassing**
- n. ter plaatse van de aanduiding 'verkoopruimte van motorbrandstoffen zonder lpg', tevens een onbemand verkoopruimte van motorbrandstoffen; → **niet van toepassing**
- o. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen. → **niet van toepassing**

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd; → **niet van toepassing**
- b. ter plaatse van de aanduiding 'verkeer' mogen tevens tunnels worden gebouwd; → **niet van toepassing**
- c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' ten hoogste de aangegeven bouwhoogte; → **niet van toepassing**
- d. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste 60%. → **niet van toepassing**

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn, bedraagt ten hoogste 2,5 m; → **niet van toepassing**
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, bedraagt ten hoogste 3 m; → **niet van toepassing**
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6 m; → **niet van toepassing**
- d. per bedrijfsperceel is ten hoogste 1 reclamezuil van ten hoogste 2 m toegestaan; → **niet van toepassing**
- e. de bouwhoogte van schoorstenen, hijskranen, hijsinrichtingen of overige naar de aard gelijk te stellen bouwwerken bedraagt ten hoogste 45 m; → **niet van toepassing**
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 30 m. → **voldoet**

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken van het bebouwingspercentage → **niet van toepassing**

3.3.2 Afwijken van de bouwhoogte → **niet van toepassing**

3.4 Specifieke gebruiksregels → niet van toepassing

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' → niet van toepassing

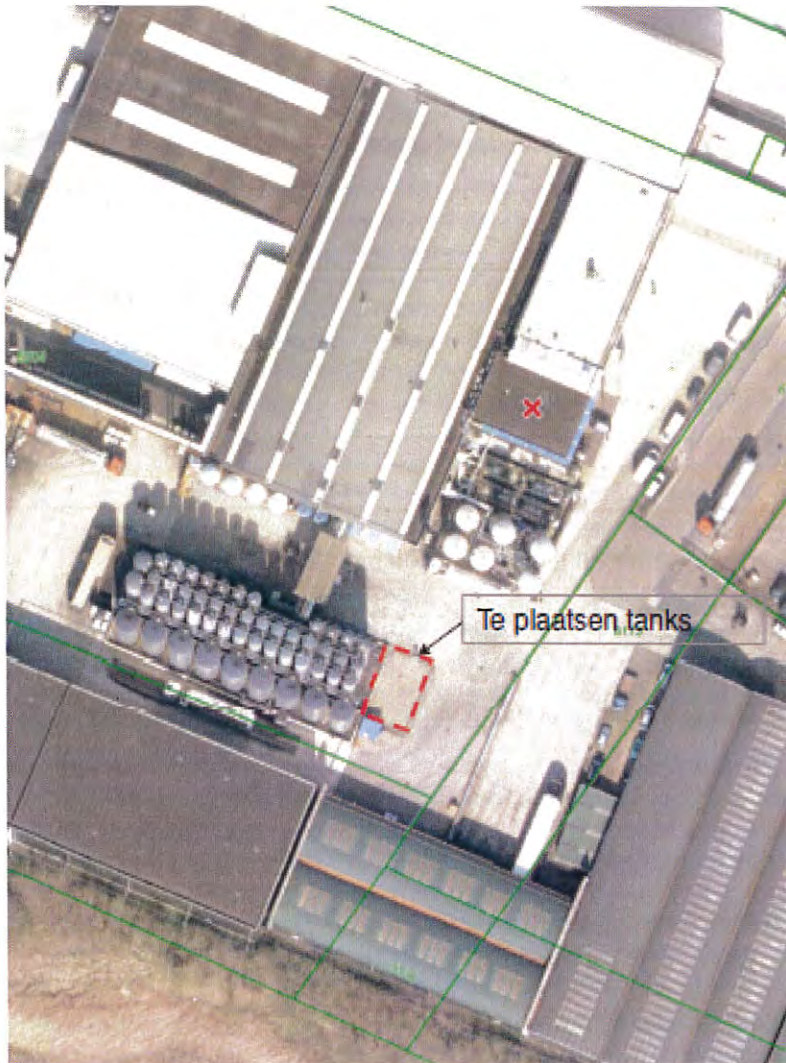
3.5.2 Afwijken van de kantoorvloeroppervlakte → niet van toepassing

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijzigingsbevoegdheid voor planmer-plichtige activiteiten → niet van toepassing

3.6.2 Wijzigingsbevoegdheid voor Bevi-inrichtingen → niet van toepassing

Het bouwplan is **niet strijdig** met deze bestemming en de bouwregels.



Luchtfoto

Conclusie: plan **voldoet** aan het bestemmingplan.

4. Mogelijkheid tot afwijken

Niet van toepassing.

5. Goede ruimtelijke ordening

Niet van toepassing

6. Welstand

Het plan ligt volgens de Zwijndrechtse welstandsnota 2013 in een welstandvrij gebied.

7. Bouwbesluit

Het plan is op hoofdlijnen getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en kan hieraan voldoen.
Constructie

Ten tijde van de vergunningverlening zijn de gewijzigde stukken nog niet gecontroleerd. Er mag niet met bouwen worden begonnen, alvorens de stukken door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd.

8. Bouwverordening

Het plan is op hoofdlijnen getoetst aan de voorschriften van het Bouwverordening en kan hieraan voldoen.

9. Overige aspecten / beleidsterreinen

Niet van toepassing

10. Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet de aanvraag aan de geldende regelgeving.

De volgende onderdelen maken deel uit van de op **25 oktober 2017 verleende** omgevingsvergunning met kenmerk 2017-212, aan Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V., [REDACTED] te Zwijndrecht, voor de activiteit 'bouwen', betreffende het plaatsen van 6 stuks tanks en milieuneutraal veranderen van de inrichting. Het pand is gelegen aan de Merwedeweg 17, 3336LG te Zwijndrecht, op de perceel kadastraal bekend, gemeente Zwijndrecht, sectie D, nummer 5204.

B) Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit:

1. Aanvraagformulier, ingediend d.d. 01-08-2017;
2. Tekening bestaand versie 11.4, ingediend d.d. 01-08-2017;
3. Tekening nieuw versie 11.4, ingediend d.d. 01-08-2017;
4. Tekening weergave gecompartmenteerde tank, d.d. 13-12-2016, ingediend d.d. 01-08-2017.

C) Voorschriften

1. Het bouwplan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende door of namens burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden, de bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 gestelde voorschriften en de daarbij behorende ministeriële regelingen, de voorschriften van de Bouwverordening 2012 van de gemeente Zwijndrecht en de onder genoemde dan wel in bijlage(n) gestelde voorschriften of nadere voorwaarden;
2. **Algemene procedure en uitvoeringsvoorschriften**
Bij en tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moeten de algemene procedure en uitvoeringsvoorschriften, als bedoeld in § 1.6 (Procedure bouwwerkzaamheden) en de Afdelingen 8.1 (Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwen sloopwerkzaamheden) en 8.2 (Afvalscheiding), van het Bouwbesluit 2012 in acht worden genomen. De voornoemde dan wel in bijlage(n) gestelde voorschriften of nadere voorwaarden zijn onverminderd van toepassing!

Kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden

Gelet op het bepaalde in artikel 1.25 Bouwbesluit (kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden) dient het bouwtoezicht (eveneens) in kennis te worden gesteld van:
(Ten minste twee (werk)dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces)

- a. de aanvang van de werkzaamheden (sloop- en ontgravingswerkzaamheden inbegrepen);
 - b. het plaatsen van de prefab betonnen binnenmuren;
 - c. het aanbrengen van kanaalplaten (dak);
- alsmede van de volgende (onderdelen van de) werkzaamheden:
(Binnen de daarbij genoemde termijn)
- d. de beëindiging van de (bouw)werkzaamheden en/of het in gebruik nemen of geven (oplevering aan gebruiker) van het/de bouwwerk(en) - (telefonisch via 14 078 – ten minste twee (werk)dagen voor de beoogde beëindiging van de werkzaamheden of ingebruikname);
 - e. het in gebruik nemen of geven (oplevering aan gebruiker) van het bouwwerk, ten minste twee weken voor ingebruikname (afpraak maken met de bouwinspecteur voor een eindopleveringsinspectie).

3. **Bouwbesluit**

Constructie

Ten tijde van de vergunningverlening zijn de constructiestukken nog niet volledig gecontroleerd.

Er mag niet met bouwen worden begonnen, alvorens de stukken door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd.

Algemene procedure en uitvoeringsvoorschriften Bouwbesluit 2012

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

Artikel 1.24. Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet;

Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld;
- 2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- 3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid;

Voor de kennisgevingen van aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden kan gebruik worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordformulieren of een e-mail worden gezonden aan: toezicht@zwindrecht.nl.

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

- 1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling;

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

Artikel 8.3 Geluidhinder

- a. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd;
- b. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden;

Tabel 8.3

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- c. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken;

- d. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden;

Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006;
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid;

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen;

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen;

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling van het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van de bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdpopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodemp;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid;

Afdeling 8.2 Afvalscheiding

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden;
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften;

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (zie Regeling Bouwbesluit 2012).

Regeling Bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 4. Scheiden bouw- en sloopafval

Artikel 4.1

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het besluit worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn genoemd;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet-teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen;
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden;
3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd;
4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt;
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

D) Voorschriften op grond van andere wet- en regelgeving

In gebruik nemen openbare (gemeente)grond / route bouwverkeer / schade aan openbaar terrein en riolering

Indien en voor zover het voor de (veilige) uitvoering van de bouw- of sloopwerkzaamheden noodzakelijk is om (tijdelijk) terreinafscheidings (bouwhekken o.d.) dan wel andere zaken (zoals materialen, zand/grond, werktuigen, hijskranen, loodsen, containers e.d.) op openbare grond te plaatsen en/of wegen tijdelijk geheel of gedeeltelijk af te sluiten, dient daarvoor vooraf (minimaal 4 weken) een verzoek om toestemming te worden ingediend (let op samenhang met voornoemd artikel 8.7 Bouwbesluit 2012 [Veiligheidsplan]). Neem hiervoor contact op met de afdeling Realisatie, teams Leefbaarheid en Techniek (beheer openbare ruimte) via het algemene nummer van de gemeente 14 078 en/of beheer@zwijndrecht.nl.

Voor het in gebruik nemen van openbare (gemeente)grond zijn precario rechten verschuldigd!

Alle maatregelen welke redelijkerwijs door de wegbeheerder verlangd kunnen worden om schade te voorkomen aan openbare grond / gemeentelijke eigendommen / de openbare riolering, welke het gevolg zou kunnen zijn van de werkzaamheden, dienen onverwijld te worden getroffen.

Route bouwverkeer

Als voor de uitvoering van de bouw- en/of sloopwerkzaamheden groot en/of zwaar bouwverkeer noodzakelijk is (bijvoorbeeld heistellingen, paalwagens, betonmixers), moet vooraf de bouwverkeerroute worden afgestemd met de toezichthouder de heer [REDACTED] en de accountmanager Verkeer de heer [REDACTED] / e-mail: [REDACTED].

Voor- en naschouw openbare ruimte

Bij de uitvoering van uw bouw- en/of sloopwerkzaamheden (vooral bij gebruik van groot en zwaar materieel) kan schade ontstaan aan de openbare ruimte (bestratingen, groenvoorzieningen etc.). Voor de aanvang van de werkzaamheden en na voltooiing daarvan moet een voor- dan wel naschouw van de openbare ruimte worden uitgevoerd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] e-mail: beheer@zwijndrecht.nl.

Wegafsluitingen

Straten, wegen, uitritten, fiets- en voetpaden mogen niet zonder toestemming van de accountmanager Verkeer worden afgesloten. U moet deze straten, wegen, uitritten, voet- en fietspaden openstellen voor verkeer, zodanig dat een verantwoorde doorgang en verkeersafwikkeling is gewaarborgd. De calamiteitendiensten en bewoners moeten alle wegen en straten ongehinderd kunnen bereiken.

Als de bereikbaarheid gedeeltelijk gewaarborgd kan worden met een halve wegafsluiting (incl. fietspaden), dan moet het proces 'Halve wegafsluitingen' in werking worden gesteld. Als de bereikbaarheid niet gewaarborgd kan worden, dan moet het proces 'Volledige wegafsluitingen' in werking worden gesteld.

Proces halve wegafsluitingen

Uiterlijk zeven dagen voordat de werkzaamheden aanvang nemen moet een gedeeltelijke wegafsluiting (incl. fietspaden) worden aangevraagd bij onderstaande contactpersoon. De aanvraag moet bevatten: een tekening conform het handboek weg afzetting CROW96B, een eventuele omleiding en een planning.

De aanvraag wordt beoordeeld op basis van de volledigheid van de tekening en andere omleidingen/wegafsluitingen in de omgeving.

Proces volledige wegafsluitingen

Als de bereikbaarheid niet gewaarborgd kan worden dan moet het proces van volledige wegafsluiting van de gemeente Zwijndrecht in werking worden gesteld: Uiterlijk achttien dagen voordat de werkzaamheden een aanvang nemen moet een volledige wegafsluiting (incl. fietspaden) worden aangevraagd bij onderstaande contactpersoon. De aanvraag moet bevatten: een tekening conform het Handboek Wegafzetting CROW96B, een eventuele omleiding en een planning.

De aanvraag wordt beoordeeld op basis van de volledigheid van de tekening en andere omleidingen/wegafsluitingen in de omgeving.

Hiervoor moet u contact opnemen met de accountmanager Verkeer van de gemeente Zwijndrecht, de heer [REDACTED] [REDACTED], Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht (tel. 078-7703650 / e-mail: [REDACTED]).

Openbare riolering

Bij het opslaan van zand en/of grond in de openbare ruimte dienen maatregelen te worden getroffen ter voorkoming van verzanding/vervuiling van de openbare riolering/straatkolken (bijvoorbeeld storten op en afdekken met grondzeil en regelmatig tijdens en direct na gebruik aanvegen).

E) Overige opmerkingen

1. **Aanwijzingen**

Eventuele aanwijzingen van het bouwtoezicht, wegbeheerders, alsmede van de politie en van de brandweer dienen strikt te worden opgevolgd;

2. **Communicatie met omwonenden**

Door uw bouw- en/of sloopactiviteiten kunnen omwonenden direct of indirect enige hinder ondervinden. Aanbevolen wordt om tijdig uw omgeving hierover (schriftelijk) te informeren en daarin een contactpersoon te vermelden als er vragen zijn. Een kopie van deze brief ontvangen wij graag via toezicht@zwijndrecht.nl en beheer@zwijndrecht.nl;

3. **Vooropname naburige panden/woningen**

Als bij de uitvoering van uw bouw- en/of sloopwerkzaamheden (ernstige) trillingen worden veroorzaakt (bijvoorbeeld door heiwerk en/of zware machines) en/of er een diepe bouwput moet worden gegraven en drooggemaakt via bemaling, kan hierdoor schade en/of verzakking ontstaan (of worden verergerd) bij naburige panden/woningen. Wij adviseren u (dan wel uw aannemer) om vooraf met een onafhankelijk bureau een bouwkundige opname (schouw) van de nabije panden en woningen uit te voeren en controlemaatregelen overeen te komen om later eventuele ontstane schade vrij objectief te kunnen vaststellen.

F) Mededelingen

1. De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - a. Indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend of dat gegevens of bescheiden als bedoeld in de voorschriften van deze omgevingsvergunning, niet tijdig zijn overgelegd;
 - b. Indien blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan de overige voorschriften van deze omgevingsvergunning;
 - c. Indien niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, een begin met de werkzaamheden is gemaakt;
 - d. Indien de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil hebben gelegen;
 - e. Op verzoek van de vergunninghouder.
2. De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld, worden overgeschreven.

Deze omgevingsvergunning is alleen verleend voor de genoemde activiteiten en is behoudens rechten van derden en andere eveneens vereiste activiteiten en/of vergunningen!

(zoals o.a.: rechten van eigendom, overpad of andere vergunningen van de gemeente of een ander bevoegd gezag).

Advies omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen

Onderwerp

Wij hebben op 1 augustus 2017 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Smeermiddelen Industrie De Oliebron BV (hierna: De Oliebron BV), met projectomschrijving: "Plaatsen 6 tanks met 3 compartimenten".

Deze aanvraag gaat over de locatie: Merwedeweg 17 te Zwijndrecht.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-17-323905

Concreet zijn volgende activiteiten aangevraagd:

- Milieu, een milieuneutrale verandering (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo)
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

Het betreft het verwijderen van een ondergrondse tank voor de opslag van kerosine, de opslag van kerosine in een reeds vergunde bovengrondse tank en het plaatsen van 6 verticale gecompartmenteerde bovengrondse tanks voor de opslag van eindproduct.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en artikel 2.14, lid 5 van de Wabo:

1. de omgevingsvergunning voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting te verlenen voor de sanering van een ondergrondse tank met kerosine, de opslag van kerosine in een reeds vergunde bovengrondse tank en de opslag van eindproduct in zes nieuwe gecompartmenteerde verticale tanks;
2. dat de gehele aanvraag onderdeel uit maakt van deze vergunning;
3. Aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Verzonden op: {{datum}}:

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Rijkswaterstaat, Postbus 556 3000 AN Rotterdam
- Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, T.a.v. Dagelijks bestuur, Postbus 350, 3300 AJ Dordrecht

Voorschriften

Milieu

1 Bodem

1.1 Nulsituatieonderzoek

- 1.1.1 Binnen twee maanden na het verwijderen van de ondergrondse tank voor de opslag van kerosine dient, ter plaatse van de nieuw te plaatsen bovengrondse tanks voor de opslag van eindproduct, een nulsituatieonderzoek te worden uitgevoerd. Het nulsituatieonderzoek dient te worden uitgevoerd overeenkomstig voorschrift 4.7.2 van de vigerende revisievergunning van 22 juli 2010 (kenmerk 2010020305).
- 1.1.2 Binnen twee maanden na afronding van het onderzoek, als bedoeld in voorgaand voorschrift, dient de rapportage van het onderzoek ter beoordeling te worden toegestuurd aan het bevoegd gezag.

Procedurele overwegingen

Gegevens aanvrager

De op 3 augustus 2017 ontvangen aanvraag is afkomstig van De Oliebron BV. De inrichting waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen aan de Merwedeweg 17, 3336 LG te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D13, nummers 5203, 5204, 5257, 5336, 5337 en 5338.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

De Oliebron vraagt aan om op de locatie waar nu een ondergrondse tank ligt voor de opslag van de additive 'kerosine' zes nieuwe bovengrondse tanks te plaatsen met elk 3 compartimenten. De nieuwe bovengrondse tanks zullen worden gebruikt voor de opslag van relatief kleine bulkhoeveelheden eindproduct, zodat beter ingespeeld kan worden op de wensen van klanten die kleinere hoeveelheden van specifieke oliën nodig hebben. De ondergrondse tank zal worden gesaneerd en de opslag van kerosine zal voortaan plaatsvinden in het reeds bestaande tanken park voor de opslag van additieven.

Huidige Vergunnings situatie

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is. De inrichting valt hierdoor onder onderdeel B, lid 1, onder a, uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en is daarmee vergunningplichtig. In het kader van het Activiteitenbesluit wordt de inrichting als zodanig aangemerkt als inrichting type C.

Op 22 juli 2010 hebben wij aan Oliebron B.V. een revisievergunning verleend ingevolge de Wet milieubeheer (Wm, thans Wabo vergunning), kenmerk 2010020305, voor de gehele inrichting gelegen aan de Merwedeweg 17 te Zwijndrecht.

Voorts zijn binnen de inrichting nog diverse veranderingen doorgevoerd waarvoor o.a. de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisie	22-07-2010	2010020305	Revisie
Wijzigingsvergunning	15-03-2012	2011-112-WUC-01	Realiseren afvulpunten en plaatsen 6 verticale opslagtanks
Wijzigingsvergunning	15-03-2012	2011-133-WUC-01	Vervangen horizontale opslagtank door drie verticale opslagtanks
Milieuneutrale wijziging	23-07-2012	2012017302 / IGI	Plaatsen Argon tank
Milieuneutrale wijziging	24-12-2013	2013-152-B	Bouwen van een magazijn, expeditie en kantoorgedeelte
Milieuneutrale wijziging	20-02-2014	2014005118/DRE	Plaatsen 2 PGS containers, verplaatsen afvalcontainer en opslag LPG flessen
Milieuneutrale wijziging	02-08-2016	D-16-1620536	Beperken vergunde opslaghoeveelheden gevaarlijke stoffen
Milieuneutrale wijziging	21-04-2017	2017-060	Vervangen horizontale opslagtank door drie gecompartmenteerde verticale tanks.

Bevoegd gezag

Op basis van artikel 2.4 van de Wabo zijn wij het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in voldoende mate aanwezig voor de beoordeling van de aanvraag.

De aanvraag betreft het verwijderen van een ondergrondse tank met de additive 'kerosine' en het plaatsen van 6 gecompartmenteerde tanks op dezelfde locatie. Op grond van de aanvraag was onduidelijk wat in de bovengrondse tanks zou worden opgeslagen en waar de kerosine voortaan zou worden opgeslagen en of er sprake was van een toename van de productiecapaciteit. Op 5 september 2017 is de aanvrager in dat verband verzocht tot het aanleveren van de benodigde aanvullende gegevens. Op 5 en 15 september 2017 zijn aanvullende gegevens ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag tezamen met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 9 augustus 2017 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in huis-aan-huis-blad De Brug.

Inhoudelijke overwegingen

Milieu

Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, tweede sub, van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt tot:

1. andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning toegestaan;
2. een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend;
3. een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport (m.e.r.) als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan welke zijn vergund. Voor de van toepassing zijnde milieuaspecten is de conclusie hieronder nader gemotiveerd.

Bodem

De opslag van eindproduct in de nieuw te plaatsen bovengrondse tanks betreft een potentieel bodembedreigende activiteit. De bovengrondse tanks zullen worden geplaatst op locatie van de huidige ondergrondse tank met kerosine. De ondergrondse tank zal eerst worden verwijderd, waarbij een eindsituatieonderzoek moet worden verricht. De bodem zal zo nodig overeenkomstig de Wet bodembescherming in overeenstemming worden gebracht met de nulsituatie.

De bovengrondse tanks zullen worden geplaatst in een tankput met voldoende volume om de inhoud van 1 tank plus 10% van de overige tanks in op te vangen. Door toepassing van deze bodembeschermende voorzieningen wordt in combinatie met visuele controle en faciliteiten en personeel een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt conform de Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB 2012). De kerosine die thans ondergronds wordt opgeslagen zal elders binnen de inrichting in het reeds bestaande bovengrondse tankenpark voor additive worden opgeslagen. Uiteraard zijn ook die tanks in een tankput geplaatst.

Zowel de kerosine als de eindproducten zijn producten met als basis aardolie. Bij een eventuele bodemvervuiling zijn de risico's voor de bodem gelijk. Het voordeel van een bovengrondse opslag is dat een eventuele lekkage van de tank eerder zal worden opgemerkt, waardoor sneller actie kan worden ondernomen om de lekkage te verhelpen. Bovendien zal een lekkage bij een bovengrondse tank niet direct leiden tot vervuiling van de bodem, omdat de oliën dan worden opgevangen in de tankput. Bij een ondergrondse tank is dat niet het geval. Wij zijn daarom van mening dat de aangevraagde wijzigingen niet leiden tot andere of grotere gevolgen voor de bodem. Wel zal opnieuw de nulsituatie van de bodem moeten worden vastgelegd. Hiertoe zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Geluid

Uit de onderbouwing in de aanvraag blijkt dat er geen sprake is van een productietoename. De doorzet verandert dus niet, waarmee de aan- en afvoer van grondstoffen en eindproducten ook niet verandert. Ook blijkt dat de opslag van kleinere badges specifiek eindproduct geen invloed heeft op de logistiek, omdat gebruik gemaakt wordt van gecompartmenteerde bulkwagens.

Bij de vergunning aanvraag in 2009 is met een bronvermogen voor de pompen van 94,9 dB(A) gerekend. Inmiddels zijn stillere pompen geïnstalleerd, welke ook voor de nieuwe tanks geïnstalleerd worden. Een pomp is alleen in werking tijdens het verpompen van olie. Doordat de pompen stiller zijn, zal de geluidbelasting tijdens het verpompen dus lager zijn dan vergund.

De nieuwe bovengrondse tanks zouden theoretisch gezien invloed kunnen hebben op de geluidssituatie als gevolg van het reflecteren en afschermen van geluid uit de omgeving. De omvang van de zes nieuwe tanks is echter zo beperkt in relatie tot de rest van de inrichting en de afstand tot geluidgevoelige objecten is zo groot, dat niet verwacht wordt dat dit leidt tot relevante wijzigingen van de geluidbelasting. Bovendien worden eventuele reflecties in de richting van geluidgevoelige objecten deels afgeschermd door andere gebouwen en objecten binnen de inrichting. Wij zijn daarom van mening dat de aangevraagde wijzigingen niet leiden tot een toename van de geluidbelasting.

Lucht

De opslag van kerosine zal van ondergrondse tank naar een bovengrondse tank gaan. De opslag in de bovengrondse tank is echter kleinere dan in de ondergrondse tank. De eindproducten die zullen worden opgeslagen in de nieuwe tanks hebben een zeer lage dampspanning. Als gevolg daarvan zijn er nauwelijks emissies naar de lucht te verwachten. Er is geen sprake van een uitbreiding van de productiecapaciteit. Er zal dus niet meer product worden opgeslagen dan in de huidige situatie. Er is alleen sprake van opslag in andere tanks. Wij zijn daarom van mening dat de aangevraagde wijzigingen niet leiden tot andere of grotere gevolgen voor emissies naar de lucht.

Afvalwater

Afvalwater ontstaat alleen in de vorm van hemelwater dat vanuit de tankputten via een oliewaterscheider en een vlotter wordt geloosd op het oppervlaktewater. Het lozen van het hemelwater gebeurt uitsluitend onder toezicht. De waterkwaliteitsbeheerder, in dit geval is dat Rijkswaterstaat, is hiervoor bevoegd gezag.

Uit de considerans van de vigerende vergunning blijkt de waterkwaliteitsbeheerder (toen: Ministerie van Verkeer en Waterstaat) bij brief d.d. 5 november 2002 heeft aangegeven dat voor bovengenoemde lozing geen Wvo-vergunning is vereist. Daar de wetgeving is gewijzigd sinds 2002 hebben wij de huidige waterkwaliteitsbeheerder om advies gevraagd. Rijkswaterstaat heeft laten weten dat de lozing van hemelwater afkomstig van een bodembeschermende voorziening op het oppervlaktewater vergunningplichtig is.

Omdat de inrichting niet beschikt over een lozingsvergunning, dient deze alsnog te worden aangevraagd. Omdat het een reguliere procedure betreft en er bovendien geen sprake is van een IPPC-installatie is coördinatie van Wabo en Waterwet niet aan de orde.

Energie

Het verpompen en verwarmen van de oliën kost energie. Aangezien er niet meer eindproduct verpompt moet worden dan normaal is voor het verpompen geen extra energie nodig. Door toepassing van moderne pompen kan zelfs op energie worden bespaard.

In de aanvraag is aanvankelijk aangegeven dat voor de zes nieuwe tanks sprake is van verwarmde opslag. Bij mail van 22 september 2017 heeft de aanvrager laten weten dat dit een foutje in de aanvraag is. Aangezien de 6 nieuwe tanks gevuld zullen worden met eindproduct is verwarming van de tanks niet nodig. De eindproducten zijn namelijk vloeibaar genoeg om onverwarmd te worden verpompt. Gezien de inhoud van de mail is deze door ons beschouwd als onderdeel van de aanvraag.

Ten overvloede is in de mail toegelicht dat een eventuele verwarming van de tanks eveneens niet zou leiden tot extra gebruik van energie. De verwarming van tanks gebeurt binnen de inrichting namelijk middels een ringleiding die wordt verwarmd door twee stookovens.

De ringleiding verdeelt de warmte over de verschillende tanks die op de leiding zijn aangesloten. De meeste warmte gaat naar de tanks die in het begin van de leiding zijn aangesloten. Hoe verder de tank is verwijderd van de stookovens des te minder warmte deze ontvangt.

Afvalstoffen

Bij de opslag van oliën komt in principe geen afval vrij tenzij sprake is van een incident. In dat geval zal in eerste instantie getracht worden de olie weer opnieuw op te werken. Mocht de olie te veel verontreinigd zijn dan wordt het afgevoerd als afval. Omdat afval alleen ontstaat als gevolg van een incident zijn wij van mening dat de aangevraagde wijzigingen niet leiden tot andere of grotere gevolgen voor het milieu als gevolg van afval.

Externe veiligheid

Zoals toegelicht in de aanvraag, hoeft aan de eindproducten conform de Handleiding Risicoberekening BEVI (HARI) geen ontstekingskans te worden toegekend, omdat de procestemperatuur lager is dan de vlamtemperatuur. De opslag van eindproduct telt daardoor niet mee voor de externe veiligheid.

De opslag van kerosine wordt verplaatst van een ondergrondse tank naar een bovengrondse tank. De kerosine zal echter worden opgeslagen in een reeds bestaand tankenpark, waarbinnen ook andere additieven met vergelijkbare risico's worden opgeslagen. De opslag van kerosine zal daardoor niet leiden tot extra risico's

Wij zijn gezien bovenstaande van mening dat de aangevraagde wijzigingen niet leiden tot andere of grotere risico's voor de omgeving. Een kopie van dit besluit wordt toegezonden aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid.

Conclusie

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing Milieueffectrapportage

Categorie 25.1 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit Milieueffectrapportage (Besluit MER)

Categorie 25.1 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit MER, betreft de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten.

De aanvraag betreft de verwijdering van de ondergrondse tank voor kerosine en het aldaar plaatsen van 6 bovengrondse tanks voor de opslag van eindproduct. Uit de aanvraag blijkt dat de kerosine voortaan zal worden opgeslagen in een bovengrondse tank in het tanken park voor additieven.

De opgeslagen kerosine betreft een K3 vloeistof die als additief wordt toegevoegd aan de oliën. De kerosine dient te worden aangemerkt als petrochemisch product. Wij zijn van mening dat echter met betrekking tot de opslag van kerosine geen sprake is van een wijziging als bedoeld in kolom 1 van categorie D 25.1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit MER. Voor de opslag van de kerosine zal gebruik worden gemaakt van het reeds vergunde tankenpark. De opslag van additieven / petrochemische producten in bedoelde tanks is reeds vergund.

Uit het veiligheidsinformatieblad (MSDS) van de Kerosine, dat is toegevoegd aan de aanvraag, blijkt dat de kerosine bekend is onder productnaam ShellSol D70. Het vlampunt van deze stof ligt bij 73 °C (een K3 –vloeistof) en ligt dus veel hoger dan bij kerosine zoals dat bijvoorbeeld voor vliegtuigen wordt gebruikt. De gevaaraspecten zijn daarmee vergelijkbaar met die van andere additieven. De ShellSol D70 wordt dan ook als additief gebruikt bij de fabricage van de eindproducten. Op basis van de huidige vergunning mag ShellSol D70 dus, als additief, worden opgeslagen in de bovengrondse tanks voor additieven. Categorie D 25.1 is daarom voor wat betreft de kerosine niet van toepassing. Feitelijk is er zelfs geen sprake van een vergunning technische wijziging.

De nieuwe opslagvoorzieningen voor eindproduct vormen wel een wijziging ten aanzien van de huidige vergunning. Op deze wijziging achten wij categorie D 25.1 niet van toepassing. Hoe wij tot deze conclusie komen leggen wij hieronder uit.

Sinds de aanpassing van het Besluit MER, die in werking is getreden op 7 juli 2017 luidt de tekst van kolom 1 van categorie D25.1 van de Bijlage van het Besluit MER als volgt:

De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten.

Voorheen was in het Besluit MER aangegeven dat bedoeld werd de opslag van aardolie, petrochemische en chemische producten in de chemische industrie. De aanduiding 'behorende tot de chemische industrie' is echter komen te vervallen (zie de Nota van toelichting bij het besluit van 21 april 2017 tot wijziging van het Besluit MER). Met bedoelde aanduiding werd door Nederland een te beperkte uitleg gegeven aan de MER-richtlijn.

Echter, nu de aanduiding 'behorende tot de chemische industrie' is vervallen en er verder geen toelichting of begrenzing is aangegeven in het Besluit MER ten aanzien van de aanduiding 'petrochemische en chemische producten', kan categorie D 25.1 zeer ruim worden geïnterpreteerd. De meest vergaande uitleg zou inhouden dat categorie D 25.1 op vrijwel iedere opslag met gevaarlijke stoffen, zoals bijvoorbeeld een PGS-15 opslag, van toepassing is. De vraag is of een dergelijke omvangrijke verruiming is bedoeld c.q. dat een dergelijke ruime uitleg aan de mer-richtlijn moet worden gegeven.

In dat kader hebben wij InfoMil geraadpleegd. Op 9 en 11 oktober hebben wij reactie van InfoMil ontvangen. InfoMil is van mening dat bedoelde wijziging geen wijziging is als bedoeld in kolom 1 van categorie D 25.1 aangezien er geen sprake is van een wijziging die leidt tot een toename aan productopslag. InfoMil geeft aan dat zij zich (mede) baseert op jurisprudentie over het Besluit MER. Uit bedoelde jurisprudentie volgt dat wijziging aan een stal niet werd gezien als een wijziging zoals bedoeld in het Besluit MER, omdat de wijziging geen invloed had op het aantal koeien in de stal.

InfoMil gaat er van uit dat ook in categorie D 25.1 wordt bedoeld een wijziging van een installatie voor de opslag, die leidt tot een wijziging van de opgeslagen hoeveelheden. Daar de wijze van opslag niet verandert (was opslag in bovengrondse tank en blijft opslag in bovengrondse tank) en de opgeslagen hoeveelheden niet veranderen, betreft de aangevraagde verandering geen wijziging zoals bedoeld in categorie D 25.1 volgens InfoMil. Wij kunnen deze gedachtegang volgen.

Daarnaast zijn wij van mening dat geen sprake is van een petrochemisch product zoals bedoeld in het Besluit MER.

Wanneer we kijken naar de definitie van petrochemische producten dan gaat het om producten die ontstaan door het kraken van aardolie (petroleum). De stoffen die bij de Oliebron worden opgeslagen zijn eindproducten zoals (smeer)oliën met een zeer hoog vlampunt. Deze oliën zijn dan ook niet als gevaarlijke stof conform de ADR aangemerkt en zijn voor de externe veiligheid niet relevant. De risico's voor en de effecten op het milieu vanwege de opslag van deze eindproducten zijn heel anders dan die van de eerste kraakproducten uit de petrochemische industrie. Wij zijn dan ook van mening dat de eindproducten van De Oliebron niet moeten worden aangemerkt als petrochemische producten.

Gezien bovenstaande concluderen wij dat categorie D 25.1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit MER niet van toepassing is.

Categorie 25.4 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit MER

Categorie 25.4 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit MER, betreft de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor bovengrondse opslag van fossiele brandstoffen. De nieuwe tanks zijn bestemd voor eindproduct. De eindproducten betreffen (smeer)oliën met een hoog vlampunt en geen fossiele brandstoffen. Deze categorie is daarom niet van toepassing.

Conclusie

Gezien bovenstaande is er naar onze mening geen aanleiding voor het opstellen van een m.e.r.-beoordeling dan wel een milieueffectrapport. Omdat categorie D 25.1 ook ruimer kan worden geïnterpreteerd dan wij nu doen, hebben wij besloten om ten overvloede een vormvrije m.e.r.-beoordeling op te nemen in deze vergunning.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een MER hoeft alleen te worden opgesteld in gevallen dat het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is omdat de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Bij deze beoordeling dient het bevoegd gezag rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid, van de Wet milieubeheer). Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect van het project.

1. Kenmerken van het project

Het project houdt in dat een ondergrondse tank voor de opslag van de additief kerosine met een vlampunt van 73 °C wordt vervangen door zes gecompartmenteerde bovengrondse tanks voor de opslag van eindproduct. De eindproducten zijn (smeer)oliën met een vlampunt boven de 200 °C. De kerosine zal voortaan worden opgeslagen in één van de reeds bestaande bovengrondse tanks voor additieven. De totale hoeveelheid eindproduct binnen de inrichting blijft gelijk. Er is geen sprake van productietoename en dus ook niet van extra opslag of extra vervoersbewegingen. De nieuwe bovengrondse tanks zijn bedoeld om kleinere hoeveelheden specifiek geproduceerde oliën op te kunnen slaan zonder dat daarvoor gebruik moet worden gemaakt van tanks die bedoeld zijn voor grote hoeveelheden olie. Dit heeft logistieke voordelen.

2. Plaats van het project

De inrichting is gevestigd op het industrieterrein Groote Lindt aan de Merwedeweg 17 te Zwijndrecht, waarop een zonnebeheerplan van toepassing is. De wijzigingen zijn in overeenstemming met het Zonebeheerplan en het Bestemmingsplan.

Het terrein is al sinds jaar en dag in gebruik als industrieterrein en grotendeels verhard en heeft zodoende nauwelijks ecologische waarde. De verwachting is ook dat zich op de locatie geen beschermde flora of fauna zal vestigen. De meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- 'Biesbosch' op circa 6 km;
- 'Oudeland van Strijen' en 'Oude Maas' op circa 6 km;
- 'Hollands diep' op circa 8 km en;
- 'Donkse Laagten' op circa 12 km

Daarnaast bevinden zich op circa 9 km 'Boezems Kinderdijk' en op circa 10km 'Huys ten Donck' (beiden beschermd natuurmonument).

3. Kenmerken van het potentiële effect

Algemeen

De wijzigingen zijn vooral technisch van aard. Er is geen sprake van productietoename of opslag van andere producten dan vergund. De opslag van kerosine verplaatst wel van ondergronds naar bovengronds, maar hier voorziet de huidige vergunning al in. De eindproducten worden nu ook al bovengronds opgeslagen. Enige verschil is dat er zes nieuwe tanks bijkomen voor de opslag van specifieke eindproducten die in relatief kleine hoeveelheden worden geproduceerd.

Afvalwater

Het enige afvalwater is hemelwater afkomstig van de tankput. Dit mogelijk verontreinigde hemelwater wordt uitsluitend onder toezicht via een olie-waterscheider geloosd op het oppervlaktewater, net als al het andere hemelwater afkomstig van de reeds bestaande tankputten. Oliehoudend water dat niet kan worden geloosd wordt vanuit de tankput afgevoerd naar een erkende verwerker.

Omdat de tankput voor de zes nieuwe tanks wat oppervlakte betreft slechts een klein deel is ten opzichte van het totale oppervlak aan tankputten binnen de inrichting, zal het hemelwater afkomstig van de nieuwe tankput slechts tot een beperkte toename aan mogelijk verontreinigd hemelwater leiden. Door de olie-waterscheider en het lozen onder toezicht, kan voorkomen worden dat olie wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Voor de lozing van hemelwater afkomstig van een bodembeschermende voorziening is een Watervergunning nodig. Rijkswaterstaat is hiervoor het bevoegd gezag. Omdat het geen IPPC-inrichting betreft is coördinatie niet aan de orde. Een afschrift van deze vergunning is verstuurd aan Rijkswaterstaat.

Bodem

De nieuwe bovengrondse tanks worden geplaatst op dezelfde locatie waar nu de ondergrondse tank voor kerosine ligt. Wat risico's voor de bodem betreft zijn kerosine en de smeeroliën vergelijkbaar. Een lekkage in een bovengrondse tank zal echter eerder worden geconstateerd, omdat het zichtbaar is. Bovendien staan de bovengrondse tanks in een lekbak, waardoor een lekkage niet direct tot een bodemverontreiniging leidt. Het risico een bodemverontreiniging zal door de wijziging dus niet toenemen.

Energie

De nieuwe tanks zijn onverwarmd en aangezien er geen sprake is van productietoename, wordt er ook niet meer eindproduct opgeslagen dan gewoonlijk en hoeft er dus ook niet meer eindproduct te worden verpompt of vervoerd. Het energieverbruik blijft hierdoor gelijk.

Externe veiligheid

De kerosine heeft een vlampunt boven de 73 °C. Omdat het vlampunt boven de 65 °C ligt is het voor externe veiligheid niet relevant. Het zelfde geldt voor de eindproducten waarbij de vlampunten veel hoger liggen (>200 °C).

Geluid

De nieuwe bovengrondse tanks zorgen voor reflectie van geluid. Het oppervlak van de tanks, en daarmee de invloed op het geluid, is in verhouding tot de rest van de inrichting erg beperkt. Bovendien zijn de afstanden tot geluidgevoelige objecten zo groot dan aangenomen mag worden dat de plaatsing van de tanks geen invloed heeft op de geluidbelasting op vergunde punten.

Voor het verpompen van de olie worden nieuwe pompinstallaties gebruikt die wat geluid betreft een lager bronvermogen hebben dan waar in de vigerende vergunning vanuit wordt gegaan. Omdat niet meer olie hoeft te worden verpompt dan gewoonlijk (er is immers geen sprake van productietoename), leidt het verpompen van olie niet tot extra geluidproductie.

Lucht

Omdat er geen sprake is van extra opslag aan eindproduct is en alle producten bovendien een lage dampspanning hebben, mag verondersteld worden dat er geen wijzigingen in emissies naar de lucht.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat er in dit geval geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer. Het uitvoeren van een Milieueffectrapportage is daarom niet nodig.

Eindconclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.