

Omgevingsvergunning

Nr. 1442790

Burgemeester en wethouders hebben op 12 juni 2015, van Papendrecht Real Estate B.V., Peulenstraat 244, 3371 AS Hardinxveld-Giessendam een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een nieuwe bedrijfshal met kantoor en erfafscheidingen op de percelen Ketelweg 24d, 26, 28 en 30. De aanvraag gaat over o.a. de kadastrale percelen sectie C, nummer 3446, 3480, 3514, 3517, 3518 te Papendrecht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1442790.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12, 2.13 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
3. het brandveilig gebruiken van een bouwwerk;
4. milieu, het oprichten van een inrichting;

Onderdeel van het besluit vormen:

1. het besluit;
2. de voorschriften;
3. de overwegingen;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- de activiteit bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1, sub a;
- de activiteit gebruik grond in strijd met bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, sub c;
- het brandveilig gebruiken van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1, sub d;
- de activiteit het oprichten van een inrichting aan artikel 2.1, lid 1, sub e.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor, indieningsvereisten).

Ingevolge artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij de gemachtigde (Van Es Architecten) bij de brief van 20 augustus 2015 (verzonden 21 augustus 2015) in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen zes weken aan te vullen zodat wij de aanvraag alsnog inhoudelijk kunnen beoordelen. Per brief van 29 september 2015 (verzonden 30 september 2015) hebben wij op uw verzoek van 28 september 2015 deze termijn verlengd naar elf weken. Per upload in het Omgevingsloket en per e-mailbericht van 19 oktober 2015 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Naar aanleiding van deze aanvullende gegevens hebben wij bij de brief van 7 december 2015 (verzonden 8 december 2015) de gemachtigde in de gelegenheid gesteld de aanvraag en dan specifiek de gevraagde activiteiten 'het aanleggen van een in- en uitrit' en 'het vellen van vier bomen' binnen vier weken aan te vullen zodat wij de aanvraag alsnog inhoudelijk kunnen beoordelen. Per upload in het Omgevingsloket op 11 december 2015 is schriftelijk door gemachtigde verzocht de aanvraag voor de activiteiten 'het aanleggen van een in- en uitrit' en 'het vellen van vier bomen' in te trekken.

Wij hebben de beslistermijn, waarbinnen wij een beslissing moeten nemen op uw aanvraag om omgevingsvergunning, op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht eenmalig verlengd met zes weken. Wij hebben dit gedaan vanwege de beoordeling van de

opgevraagde aanvullende stukken en om de kans te vergroten positief te kunnen besluiten op uw aanvraag omgevingsvergunning. Wij hebben u hiervan in kennis gesteld bij de brief van 16 juli 2015 (verzonden 17 juli 2015).

Ter inzage legging

Van 25 februari 2016 tot en met 6 april 2016 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens om u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. aanvraaggegevens, de datum 12 juni 2015;
2. aanvraaggegevens, ontvangstdatum 19 oktober 2015;
3. brief van Van Es Architecten, begeleidend schrijven bij aanvraag, de datum 12 juni 2015;
4. brief van Van Es Architecten, begeleidend schrijven bij aanvullende gegevens, de datum 16 oktober 2015;
5. bijlage/ toelichting bij aanvullende gegevens, de datum 16 oktober 2015;
6. brief van Van Es Architecten, verzoek tot intrekken activiteiten 'het aanleggen van een in- en uitrit' en 'het vellen van vier bomen', de datum 11 december 2015;

7. tekeningnummer S-01, situatie bestaand, de datum 1 juni 2015;
8. tekeningnummer S-02, situatie nieuw, de datum 17 december 2015;

9. tekeningnummer B-01, gevels, de datum 1 juni 2015;
10. tekeningnummer B-02, begane grond bedrijfshal, de datum 1 juni 2015;
11. tekeningnummer B-03, begane grond kantoor, de datum 1 juni 2015;
12. tekeningnummer B-04, 1^e verdieping kantoor, de datum 1 juni 2015;
13. tekeningnummer B-05, 2^e verdieping kantoor, de datum 1 juni 2015;
14. tekeningnummer B-06, doorsneden, de datum 1 juni 2015;
15. tekeningnummer D-01, principedetails, de datum 1 juni 2015;

16. tekeningnummer 14309-1, palenplan, de datum 1 juni 2015;
17. tekeningnummer 14309-2, fundering, de datum 1 april 2015;
18. tekeningnummer 14309-3a, verdiepingvloeren en dak kantoor, de datum 1 juni 2015;
19. tekeningnummer 14309-4a, dak bedrijfshal, de datum 1 juni 2015;
20. tekeningnummer 14309-5a, doorsneden en aanzichten staalconstructie deel 1, de datum 1 juni 2016;
21. tekeningnummer 14309-6a, doorneden en aanzichten staalconstructie deel 2, de datum 1 juni 2015;
22. berekeningnummer 1, staalconstructie bladzijde 1 t/m 26 en C 1 t/m C120, de datum 1 juni 2015;
23. berekeningnummer 2, fundering bladzijde 1 t/m 25 en C1 t/m C122, de datum 1 juni 2015;
24. uitgangspunten monitoringsplan, de datum 16 oktober 2015;
25. tekeningnummer 14309-3a met hoofddragconstructie en brandwerendheid, de datum 16 oktober 2015;

26. tekeningnummer BB-1, toetsing bouwbesluit, de datum 1 juni 2015;
27. epc-berekening, de datum 1 juni 2015;
28. milieu prestatie berekening gebouw, de datum 1 juni 2015;
29. rapport 114141r01, brandveiligheidsonderzoek, de datum 9 februari 2015;

30. documentnummer 06P001280-ADV-01, resultaten oriënterend geotechnisch onderzoek en voorlopig funderingsadvies, de datum 14 november 2014;
31. rapportnummer 14P001138, verkennend NEN-bodemonderzoek, 27 november 2015;

32. rapportnummer 14P001138-1, aanvullend bodemonderzoek, de datum 11 maart 2015;
33. plan van aanpak grondsanering koper, nikkel en zink-verontreiniging, de datum 17 maart 2015;
34. flora en fauna quickscan, de datum 4 februari 2015;
35. onderbouwing t.a.v. groepsrisico , de datum 12 juni 2015;
36. kleurenstaat exterieur, de datum 1 juni 2015;
37. fotoboek bestaande situatie, de datum 24 september 2014;
38. checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012, ongedateerd;
39. productinformatie Heras hekwerken, ongedateerd, ontvangstdatum 12 juni 2015;
40. tekeningen 2x A3-formaat, artistimpressie nieuwbouw, de datum 1 juni 2015;
41. procesbeschrijving t.b.v. omgevingsvergunning onderdeel Milieu, de datum oktober 2015;
42. niet technische samenvatting, de datum 20 mei 2015;
43. akoestisch onderzoek, de datum 7 oktober 2015;
44. onderzoek luchtkwaliteit, de datum 6 oktober 2015
45. onderzoek stikstofdepositie, de datum 27 maart 2015;
46. memo terugleveren van energie, ongedateerd;
47. memo parameters "natte" proefstand Papendrecht, ongedateerd;
48. toets erkende maatregelen energiebesparing activiteitenbesluit, ongedateerd;
49. tekeningnummer M-01, aanvraag milieuvergunning- situatie, de datum 21 september 2015;
50. tekeningnummer M-02, aanvraag milieuvergunning- begane grond, de datum 15 oktober 2015;
51. tekeningnummer M-03, aanvraag milieuvergunning- verdiepingen Ketelweg 28, de datum 22 september 2015;
52. tekeningnummer M-04, aanvraag milieuvergunning verdiepingen Ketelweg 26, de datum 12 december 2014;
53. advies Veiligheidsregio Zuid- Holland Zuid (brandweer), de datum 25 juni 2015;
54. memo Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, de datum 12 november 2015;
55. beoordeling aspect bodem aanvraag omgevingsvergunning en beoordeling plan van aanpak locatie Ketelweg 28 te Papendrecht, de datum 24 juli 2015.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de ontbrekende stukken en gegevens welke staan vermeld in de bij dit besluit behorende bijlagen worden ingediend, te weten;

- o brandveiligheidsadvies veiligheidsregio Zuid- Holland Zuid, de datum 25 november 2015;
- o memo Omgevingsdienst Zuid- Holland Zuid, na vergunningverlening in te dienen gegevens en bescheiden, de datum 12 november 2015.

Papendrecht,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

N.A.M. op de Laak

Leges

bouwen	€ 156.672,00	
buitenplanse afwijking	€ 327,00	
brandveilig gebruiken	€ 1.983,68	
totaal	€ 158.982,68	(o.g.v. de bouwkosten € 4.896.000,00)

=====

In werking treden omgevingsvergunning

De bodemonderzoeken zijn naar behoren en conform de NEN-5740 richtlijnen(uitgave 2009) uitgevoerd. Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat op de locatie matige en sterke verontreinigingen met enkele zware metalen in de grond zijn aangetoond. Op de locatie is sprake van een ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet Bodembescherming (Wbb). Dit in tegenstelling tot hetgeen wordt beweerd door het adviesbureau.

Gelet op de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken kan de door aangevraagde omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.2c, **wel verleend worden, echter nog niet in werking treden**. Dat wil zeggen dat u nog niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan. Uw omgevingsvergunning treedt pas in werking als het bevoegd gezag heeft ingestemd met een BUS-melding dan wel een saneringsplan. Het door u ingediende plan van aanpak kan daarbij van dienst zijn.

Meer informatie over dit bevoegd gezag, procedure BUS-melding en procedure regulier saneringsplan is terug te vinden in de bijlage 'beoordeling aspect bodem aanvraag omgevingsvergunning en beoordeling plan van aanpak locatie Ketelweg 28 te Papendrecht', de datum 24 juli 2015.

Rechtsmiddelenclausule

Tegen dit besluit kan een belanghebbende die door het besluit, dat met de openbare voorbereidingsprocedure tot stand is gekomen, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, beroep instellen bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Geen beroep kan worden ingesteld wanneer diegene redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht. Als er wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht dan kan beroep worden ingesteld door een ieder die gerechtigd is een zienswijze tegen deze wijzigingen in te brengen.

Binnen zes weken na bekendmaking kan beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Rotterdam. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening eveneens worden aan gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht. U kunt dat verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum verzending: 19 APR. 2016

Een exemplaar van dit besluit is verzonden aan:

- Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Postbus 350, 3300 AJ, Dordrecht;
- De directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN, Dordrecht.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, met zaaknummer 1442790 verleend aan Papendrecht Real Estate B.V., ten behoeve van het oprichten van een nieuwe bedrijfshal met kantoor en erfafscheidingen op de percelen Ketelweg 24d, 26, 28 en 30 te Papendrecht, kadastraal bekend o.a. sectie C, nummer 3446, 3480, 3514, 3517, 3518 te Papendrecht.

Voorschriften	6
Overwegingen	29

Bijlagen

1. brochure "rechtsmiddelen".

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)

- **ontbrekende stukken**

Op grond van artikel 2.8, lid 1 van de Wabo en artikel 4.7 van het Besluit omgevingsrecht dient u de nog in te dienen bescheiden zoals staan opgenomen in het advies van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, de datum 25 november 2015 en de memo van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, de datum 4 december 2015 dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden te verstrekken.

Het overleggen van voornoemde bescheiden dient plaats te vinden onder vermelding van de naam en het adres van degene, die namens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden.

- **welstand**

Het bouwplan dient te voldoen aan het op 30 juni 2015 afgegeven welstandsadvies waarbij is uitgegaan van eenduidig kleur- en materiaalgebruik aansluitend op bebouwing (gebouw en erfafscheidingen).

- **start en gereedmelding**

De aanvang van de werkzaamheden dient u tenminste twee dagen van tevoren te melden bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, taakveld Bouwen.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient het einde van die werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Hiervoor kunt u gebruik maken van bijgevoegd gereedmeldingsformulier.

- **uitvoering**

Het bouwen geschiedt overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte stukken. Tevens dient u te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening.

Milieu, oprichten van een inrichting (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo)

1 ALGEMEEN

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

1.1.1

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.2

Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.1.3

Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.

1.2 Registratie en onderzoeken

1.2.1

In de inrichting moet een registratie- en documentatiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieuonderzoeken worden bijgehouden.

In het registratie- en documentatiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:

- de schriftelijke instructies voor het personeel ten aanzien van het omgaan met stoffen; registraties en onderzoeken, bodemonderzoeken en NRB rapportage; een door het bevoegd gezag goedgekeurd bedrijfsnoodplan;
- meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
- registratie van klachten van derden omtrent milieuaspecten en daarop ondernomen acties;
- de resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen (zoals van brandblusmiddelen, stoominstallatie, tanks, stookinstallaties, et cetera), inspecties,
- metingen/registraties en onderzoeken -(inspectie- en onderhoud van bodembeschermende voorzieningen en opslagtanks, akoestisch onderzoek, bodemonderzoek, et cetera);
- begeleidingsformulieren van (gevaarlijke) afvalstoffen;
- registratie van (gevaarlijke) afvalstoffen (conform art. 10.37 en 10.38 Wet milieubeheer);
- het goedgekeurde plan van aanpak met betrekking tot de bluswatervoorziening en de plaats van opslagen en de bereikbaarheid van de inrichting;
- de registraties zoals bedoeld in de overige hoofdstukken van deze vergunning.

1.2.2

Geregistreerde gegevens, rapporten en analyseresultaten welke ingevolge deze vergunning moeten worden bijgehouden, moeten ten minste vijf jaar binnen de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor daartoe bevoegd gezag. Gegevens die langer geldig zijn moeten bewaard blijven totdat de geldigheid is verstreken.

2 **AFVALSTOFFEN**

2.1 Behandeling van afvalstoffen

2.1.1

Afvalstoffen mogen niet in de inrichting worden verbrand, gestort of begraven.

2.1.2

Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van de afvalstoffen

afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.

2.1.3

Verontreinigde lege emballage waarin afvalstoffen zijn bewaard die veiligheidsrisico's meebrengen of die bodembedreigend zijn, moet worden behandeld als gevulde emballage.

2.2 Opslag van afvalstoffen

2.2.1

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moet zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.2.2

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.2.3

De binnen de inrichting aanwezige verpakte gevaarlijke afvalstoffen, die tevens gevaarlijke stoffen zijn zoals bedoeld in de PGS 15 (uitgave 2011) dienen te worden opgeslagen overeenkomstig de voorschriften in hoofdstuk 7 van deze vergunning.

2.3 Afvalscheiding

2.3.1

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken. De opstelplaats van afvalstoffen moet overzichtelijk zijn.

2.3.2

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden:

- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen;
- papier en karton;
- hout;
- ijzer/schroot;
- restafval.

2.4 Afvalpreventie

2.4.1

Vergunninghouder moet binnen 10 maanden na inwerkingtreding van deze vergunning een beperkt afvalpreventieonderzoek hebben uitgevoerd. Dit beperkt afvalpreventieonderzoek moet inzicht geven in de volgende aspecten:

- een beschrijving van de inrichting met de activiteiten;
- procesbeschrijvingen;
- een inschatting van het preventiepotentieel;
- en overzicht van mogelijke maatregelen, inclusief een implementatievoorstel met termijnen.

2.4.2

Vergunninghouder moet binnen 12 maanden na inwerkingtreding van deze vergunning de rapportage behorende bij het beperkte afvalpreventieonderzoek ter goedkeuring aan het bevoegd gezag overleggen.

2.5 Registratieverplichtingen

2.5.1

In de inrichting moet eveneens een registratiesysteem aanwezig zijn, waarin van alle afgevoerde (afval)stoffen, het volgende moet worden vermeld:

- a. de datum van afvoer;
- b. de afgevoerde hoeveelheid (kg);
- c. de afvoerbesteding;
- d. de naam en adres van de afnemer;
- e. de gebruikelijke benaming van de (afval)stoffen;
- f. de euralcode (indien van toepassing);
- g. het afvalstroomnummer (indien van toepassing).

3 **AFVALWATER**

3.1 Algemeen

3.1.1

Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar riool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar riool of de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch behorende apparatuur;
- de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een vuilwaterriool of
- de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

3.1.2

De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:

- stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
- stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
- stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar vuilwaterriool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
- grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

3.1.3

Hemelwater dat afkomstig is van daken en niet ten gevolge van de bedrijfsvoering verontreinigd hemelwater dat afkomstig is van terreinen die horen bij de inrichting, mag niet worden geloosd op de vuilwaterriolering.

3.1.4

Alle te lozen bedrijfsafvalwaterstromen moeten aan de volgende eisen voldoen:

- de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
- de zuurgraad, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger dan 8,5 zijn in een etmaalmonster en niet hoger dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2008);
- het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743:2006/C1:2007.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een andere analyse of methode, moet deze geaccrediteerd te zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.

3.2 Zuiveringstechnische voorzieningen

3.2.1

Afvalwater en (eventueel) hemelwater afkomstig van de vloeistofdichte vloeren van de proefdraaiocaties (binnen en buiten) dient, voordat vermenging met ander afvalwater plaatsvindt, door een sliB.V.angput en olieafscheider te worden geleid. Het effluent mag niet meer dan 200 mg/l minerale oliën bevatten, bepaald volgens NEN-EN-ISO 9377.

3.2.2

De in voorschrift 3.2.1 bedoelde zuiveringstechnische voorzieningen dienen regelmatig te worden gecontroleerd en zo vaak dat voor de goede werking noodzakelijk is te worden ontdaan van achtergehouden bestanddelen.

3.2.3

De in voorschrift 3.2.2 bedoelde achtergehouden bestanddelen mogen niet op de gemeentelijke riolering worden geloosd. Deze bestanddelen dienen te worden afgevoerd conform het gestelde in hoofdstuk 2 van deze vergunning.

3.2.4

De sliB.V.angput en de olieafscheider moeten voldoen aan en worden gedimensioneerd, geplaatst, gebruikt en onderhouden overeenkomstig NEN-EN 858-1 en NEN-EN 858-2 of te zijn voorzien van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een door de Raad van Accreditatie erkende certificeringinstelling waaruit blijkt dat tenminste een gelijkwaardige bescherming voor het milieu wordt bereikt.

3.2.5

Als voor de sliB.V.angput en de olieafscheider geen kwaliteitsverklaring is verstrekt door een instelling, die door de Raad van Accreditatie is gecertificeerd, moet degene, die de inrichting drijft binnen 3 maanden na installatie aan het bevoegd gezag hebben aangetoond dat het effluent en het ontwerp van de sliB.V.angput voldoen aan de kwaliteitseisen, die met de toepasselijke norm NEN 7089 of NEN-EN 858-1 en NEN-EN 858-2 bereikt zouden zijn.

3.3 Meet- en bemonsteringsvoorzieningen

3.3.1

Het te lozen bedrijfsafvalwater als bedoeld in voorschrift 3.2.1, moet te allen tijde kunnen worden onderworpen aan bemonstering ter verzameling van representatieve steekmonsters. Daartoe dient deze (deel)afvalwaterstroom via een meet- en controlevoorziening te worden geleid, die geschikt is voor bemonsteringsdoeleinden voordat vermenging met ander afvalwater plaatsvindt.

3.3.2

De meet- en controlevoorziening zoals gesteld in voorschrift 3.3.1 dient goed bereikbaar en toegankelijk te zijn. Verder dient deze in een goede staat van onderhoud te verkeren.

4 **BODEM**

4.1 Doelvoorschriften

4.1.1

Het bodemrisico van de in de aanvraag en deze vergunning beschreven bodembedreigende activiteiten, moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan het verwaarloosbaar bodemrisico zoals bedoeld in de NRB, versie 2012.

Dit geldt in ieder geval voor de volgende activiteiten:

- a. opslag van bodembedreigende vloeistoffen in bovengrondse tanks;
- b. bovengronds leidingtransport van dieselolie (van en naar de dieseltank);

- c. opslag van bodembedreigende (afval)stoffen in emballage op diverse locaties;
- d. verfspuiten in de spuitcabine boven een vloeistofdichte vloer;
- e. overtappen van olie vanuit drums in de proefstand op de proefdraai-locaties en overige activiteiten op deze vloeistofdichte vloeren;
- f. het afvoeren van afvalwater via de riolering tussen de vloeistofdichte vloeren van de proefdraai-locaties t/m de olie-/benzine en slibafscheiders.

Binnen de inrichting dient een bodemrisicoanalyse aanwezig te zijn waaruit blijkt dat aan het gestelde in dit voorschrift wordt voldaan.

4.2 Vloeistofdichte vloeren/voorzieningen

Binnen de inrichting dient een (geldig) goedkeurend inspectierapport aanwezig te zijn van de aanwezige vloeistofdichte voorzieningen. De inspectie moet zijn uitgevoerd door een Deskundig Inspecteur aan de hand van AS6700.

Toelichting:

De CUR-Aanbeveling 44, vierde herziene uitgave, is per 1 juli 2013 vervangen door de AS6700.

4.2.1

Indien een reeds aanwezige vloeistofdichte voorziening nog niet is geïnspecteerd, dient binnen een termijn van zes maanden na het in werking treden van deze beschikking, de betreffende voorziening alsnog op het functioneren als vloeistofdichte bodembeschermende voorziening, aan de hand van AS6700, te worden geïnspecteerd door een Deskundig Inspecteur. De resultaten van deze inspectie dienen binnen twee maanden na afloop van de inspectie aan het bevoegd gezag te worden overgelegd.

4.2.2

Indien de vloeistofdichte voorziening na inspectie niet als vloeistofdicht kan worden aangemerkt, moeten de door de Deskundig Inspecteur in het inspectierapport geadviseerde herstelmaatregelen binnen de eveneens in het rapport aangegeven termijn worden uitgevoerd. Na uitvoering van de herstelwerkzaamheden moet opnieuw een inspectie overeenkomstig de AS6700, worden uitgevoerd.

4.2.3

Bij goedkeuring moet door de Deskundige Inspecteur een goedkeurend inspectierapport zijn afgegeven. De inspectietermijn moet door de Deskundig Inspecteur zijn vastgesteld. Voor het verstrijken van de inspectietermijn die is opgenomen in het inspectierapport moet de betreffende vloeistofdichte voorziening opnieuw worden geïnspecteerd overeenkomstig de AS6700.

Toelichting:

Voor zover de termijn niet wettelijk is vastgelegd, vermeldt en motiveert de Deskundig Inspecteur een termijn, zoveel mogelijk gerelateerd aan overeenkomstige bedrijfssituaties.

4.2.4

Ontwerp en aanleg van een nieuw aan te leggen vloeistofdichte vloer of verharding moet plaatsvinden overeenkomstig CUR/PB.V.-Aanbeveling 65 (Ontwerp, aanleg en herstel van vloeistofdichte

verhardingen van beton) danwel CUR rapport 196.

4.2.5

De eerste beoordeling en goedkeuring van een vloeistofdichte vloer of verharding vindt plaats binnen zes jaar na aanleg. In afwijking van het voorgaande voorschrift geldt als voorwaarde dat de vloeistofdichte vloer of verharding is aangelegd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een instantie die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

4.3 Opslag van vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking

4.3.1

Bodembedreigende vloeistoffen moeten worden bewaard in goed gesloten verpakking.

4.3.2

Lege, niet gereinigde verpakking moet worden behandeld als volle.

Toelichting: Voor de bepaling van de opvangcapaciteit van een vloeistofdichte bak hoeft de opslagcapaciteit van de niet gereinigde verpakking niet meegerekend te worden.

4.3.3

In de inrichting moet nabij de opslag van vloeistoffen in verpakking, voor de aard van de opgeslagen stoffen geschikt materiaal aanwezig zijn om gemorste of gelekte stoffen te neutraliseren, indien nodig te absorberen en op te nemen. Gemorste vloeistoffen moeten zo nodig worden geneutraliseerd. Zij moeten onmiddellijk worden opgenomen en behandeld als omschreven onder het hoofdstuk gevaarlijke stoffen. De opgenomen gemorste (vloeistof) moet worden opgeslagen in daarvoor bestemde, voor de aard van de stof geschikte, gesloten verpakking.

Toelichting: Als absorberend materiaal kan worden gebruikt perlite of vermiculite.

4.3.4

Vloeistoffen in emballage moeten zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer of in een vloeistofdichte lekbak.

4.3.5

Een vloeistofdichte lekbak moet een inhoud hebben van ten minste de grootste verpakkingseenheid vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige emballage.

4.3.6

Boven een vloeistofdichte lekbak met vloeibare (afval)stoffen in emballage moet, indien deze buiten het bebouwde deel van de inrichting ligt, een afdak aanwezig zijn. Het afdak moet zo groot zijn dat regenwater niet binnen de vloeistofdichte lekbak kan komen.

4.3.7

Een lekbak die toegepast wordt voor het opvangen van lek- of morsvloeistoffen moet op de volgende

punten gecontroleerd worden:

- de lekbak correct is gepositioneerd zodat lekkende of wegsplattende stoffen opgevangen kunnen worden;
- de materiaalkeuze van de lekbak afgestemd is op de aard van de stof die kan vrijkomen.

4.4 Bedrijfsrioleringen

4.4.1

Nieuw aan te leggen rioolssystemen voor het afvoeren van bodembedreigende vloeistoffen moeten vloeistofdicht zijn ontworpen en aangelegd volgens de criteria genoemd in CUR/PB.V.-aanbeveling 51.

4.4.2

Rioolssystemen moeten aantoonbaar vloeistofdicht zijn volgens de criteria genoemd in AS SIKB 6700 en bestand tegen de daardoor afgevoerde (vloeistof)stoffen. Uitzonderd hierop zijn rioolssystemen voor de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater van huishoudelijke aard.

4.5 Beheermaatregelen vloeistofdichte voorzieningen

4.5.1

Een vloeistofdichte voorziening moet door de vergunninghouder periodiek op deugdelijkheid en doelmatigheid worden geïnspecteerd (bedrijfsinterne controle). De frequentie van deze controle alsmede de te beoordelen onderdelen worden vastgelegd in het inspectierapport. Dit rapport moet altijd in de inrichting aanwezig zijn en moet op verzoek kunnen worden getoond aan het bevoegd gezag.

Toelichting:

In AS6700 is een checklist voor deze bedrijfsinterne controle opgenomen. De Deskundig Inspecteur is verplicht de vergunninghouder te instrueren over het uitvoeren van de bedrijfsinterne controles. Dit voorschrift geldt alleen voor vloeistofdichte voorzieningen waarvoor een goedkeurend inspectierapport is of wordt afgegeven.

4.5.2

De uitgevoerde inspecties moeten worden geregistreerd. Hierbij dient de systematiek te worden gevolgd zoals gegeven in de checklist opgenomen in bijlage 6 van de AS6700.

De registratie (bijvoorbeeld de ingevulde checklists) moeten tenminste tot aan de eerstvolgende inspectie volgens AS6700 worden bewaard.

4.6 Beheermaatregelen overige voorzieningen

4.6.1

De vloeistofkerende vloeren, lekbakken, bovengrondse leidingen en rioleringen moeten periodiek

bedrijfsintern worden geïnspecteerd op lekkages of gebreken. De wijze van inspectie moet in een inspectieprogramma of -plan zijn vastgelegd. In een inspectieplan moet worden vastgelegd:

- welke voorzieningen moeten worden geïnspecteerd;
- de inspectiefrequentie (periodiek, toezicht op specifieke handelingen);
- de wijze van inspectie (visueel, monsternamen, metingen, etc.);
- welke deskundigheid daarvoor nodig is;
- wie voor de inspectie verantwoordelijk is;
- welke middelen daarvoor nodig zijn;
- hoe de resultaten worden gerapporteerd en geregistreerd;
- welke acties bij geconstateerde onregelmatigheden zullen worden genomen.

Het inspectieplan moet altijd op de werkplek van de uitvoerende perso(o)n(en) aanwezig zijn. De vergunninghouder moet erop toezien dat het inspectieplan wordt nageleefd. De uitgevoerde inspecties moeten worden geregistreerd. Hierbij moeten ten minste de volgende gegevens worden vermeld:

- datum waarop de inspecties zijn uitgevoerd;
- bevindingen;
- de eventueel genomen vervolgacties.

De registraties moeten gedurende ten minste 3 jaar worden bewaard.

Toelichting:

Voor de controlefrequentie moet worden aangesloten bij hetgeen elders in de vergunning is voorgeschreven. Als er geen controlefrequentie is genoemd (bijv. voor visuele inspecties) kan een frequentie van eens per jaar worden aangehouden.

4.7 Nulsituatie bodemonderzoek

4.7.1

Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet uiterlijk 6 maanden nadat de vergunning in werking is getreden een nulsituatie te zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 8 maanden nadat de vergunning in werking is getreden aan het bevoegd gezag zijn overgelegd.

Het onderzoek moet betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

De monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725. De onderzoeksstrategie dient van tevoren voor goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden overgelegd.

4.8 Eindsituatie bodemonderzoek

4.8.1

Bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. Het onderzoek moet worden uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt. De resultaten van het onderzoek moeten uiterlijk 3 maanden na het uitvoeren van het onderzoek aan het bevoegd gezag zijn overgelegd.

4.8.2

Het eindonderzoek moet worden verricht op die locaties van de inrichting die bij het nulsituatieonderzoek en een eventueel (laatste) herhalingsonderzoek relevant zijn gebleken en op alle overige locaties in de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Monsterneming moet direct na beëindiging van de activiteiten plaatsvinden. Monsterneming en analyse van de monsters dient te zijn uitgevoerd conform NEN 5740. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek en een eventueel (laatste) herhalingsonderzoek onderzochte locaties moet het eindsituatieonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek of het eventueel uitgevoerde herhalingsonderzoek.

4.9 Herstelplicht (bodemsanering)

4.9.1

Indien uit het eindonderzoek, bedoeld in voorschrift 4.8.1, blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat overeenkomstig artikel 13 van de Wet bodembescherming de bodem wordt gehandeld.

5 **ENERGIE**

5.1 Algemeen

5.1.1

Het energiegebruik van de inrichting dient jaarlijks te worden geregistreerd. Uit de registratie dient te blijken wat het elektriciteitsgebruik is (in kWh), het aardgasgebruik (in m³) en het gebruik van eventuele andere energiedragers.

5.2 Maatregelen Energiebesparingsplan

5.2.1

Van de in het energiebesparingsplan genoemde maatregelen dienen de volgende maatregelen (conform aanvraag) na realisatie en in gebruik name van de nieuwe bedrijfshal te zijn ingevoerd:

- alle zekere maatregelen uit de bij de aanvraag gevoegde Bijlage: toets Erkende Maatregelen Energiebesparing Activiteitenbesluit;
- ramen zijn voorzien van dubbele beglazing;
- gebruik van HR-ketels voor het verwarmen van de kantoren;
- ventilatie kantoren voorzien van WTW;
- toepassing zonnecollectoren bij boiler (t.b.v. opwarming tapwater);
- nieuwe bedrijfshal wordt uitgevoerd met lichtstraten;
- recirculatie warme lucht en toepassing HR-filterinstallatie;
- toepassing good housekeeping (uitschakelen machines, onnodige verlichting uitdoen, deuren van verwarmde ruimten gesloten houden).

5.2.2

Een in voorschrift 5.2.1 of aanvraag genoemde maatregel mag worden vervangen door een gelijkwaardige alternatieve maatregel die aantoonbaar ten minste dezelfde energiebesparing oplevert en geen nadelige invloed heeft op de totale milieubelasting.

5.2.3

Vergunninghouder rapporteert het bevoegd gezag jaarlijks, voor 1 april, over het energieverbruik (verdeeld over de verschillende energiedragers) en de uitgevoerde energiebesparende maatregelen in het voorgaande kalenderjaar.

In de jaarrapportage dient in ieder geval de status van de invoering van de onzekere dan wel nog nader te beoordelen maatregelen uit Bijlage: toets Erkende Maatregelen Energiebesparing Activiteitenbesluit te worden behandeld.

6 GELUID

6.1.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag in de representatieve bedrijfssituatie op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Vergunningspunt	Rijksdriehoekscoördinat en (X,Y)		Hoogte	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau dB(A)		
				Dag	Avond	Nacht
S 55 Woning Oosteind 44	109369	427017	5,0	42	14	10
S 56 Woning Oosteind 48	109350	427005	5,0	43	13	10
S 111 Woningen Baanhoekweg 419 en 425	110241	426372	5,0	37	0	-4
S 112 Woningen Baanhoekweg 415 en 417	110248	426357	5,0	37	0	-4
Z 08 Zonepunt naast stortplaat Gevudo	110116	425883	5,0	37	-3	-6
Z 09 Zonepunt Baanhoekhaven	109589	425887	5,0	41	2	-3
Z 12 Zonepunt Kerkeplaat/Merwede	108296	426156	5,0	36	-3	-6
V03 Vergunningpunt 50m	109249	426838	5,0	52	21	16
V06 Vergunningpunt 50m	109465	426828	5,0	48	20	14

De ligging van de vergunningspunten is weergegeven in rapport T.2010.0304.05.R001 d.d. 7 oktober 2015 van Adviesbureau de Haan.

6.1.2

Binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning dient middels geluidmetingen te worden aangetoond dat als gevolg van het treffen van de in hoofdstuk 8 van het rapport omschreven maatregelen de beoogde geluidreducties zijn behaald en dat voldaan wordt aan de in voorschrift X.1 opgenomen geluidgrenswaarden. Het rapport dat hiervan verslag doet, moet binnen 2 maanden ter goedkeuring worden aangeboden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

6.1.3

Het maximale geluidniveau (L_{Amax}), gemeten in de meterstand 'fast', veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag in de representatieve bedrijfssituatie op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Vergunningpunt	Rijksdriehoekscoördinat en (X,Y)		Hoogte	Maximaal geluiddrukkniveau dB(A)		
				Dag	Avond	Nacht
S 55 Woning Oosteind 44	109369	427017	5,0	52	41	41
S 56 Woning Oosteind 48	109350	427005	5,0	53	40	40
S 111 Woningen Baanhoekweg 419 en 425	110241	426372	5,0	48	24	24
S 112 Woningen Baanhoekweg 415 en 417	110248	426357	5,0	47	24	24
V03 Vergunningpunt 50m	109249	426838	5,0	62	48	48
V06 Vergunningpunt 50m	109465	426828	5,0	61	48	48

De ligging van de vergunningpunten is weergegeven in rapport T.2010.0304.05.R001 d.d. 7 oktober 2015 van Adviesbureau de Haan.

6.1.4

De metingen, berekeningen en beoordeling van de geluidniveaus dienen plaats te vinden overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai' (1999).

7 GEVAARLIJKE STOFFEN

7.1 Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (PGS 15)

7.1.1

De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen die vallen onder de ADR- of CMR-categorieën zoals genoemd in de PGS 15:2011, moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimten plaatsvinden en voldoen aan de voorschriften uit deze paragraaf.

7.1.2

De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen in een opslagvoorziening moet voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk 3 van de richtlijn PGS 15:2011, met uitzondering van de voorschriften van de paragrafen 3.7 en 3.22 t/m 3.27.

7.1.3

De opslag van spuitbussen in een opslagvoorziening moet voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk 7 van de richtlijn PGS 15:2011, met uitzondering van de voorschriften van paragraaf 7.5.

7.2 Gasflessen

7.2.1

De opslag van gasflessen (ADR klasse 2) moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimte plaats vinden en moet, voor zover niet anders geregeld in de hierna volgende voorschriften, voldoen aan de voorschriften van de paragrafen 6.1.2, 6.1.3 en 6.2 van de richtlijn PGS 15:2011.

8 DE OPSLAG VAN AFGEWERKTE KOELVLOEISTOF IN BOVENGRONDSE TANKS

8.1.1

De opslag van afgewerkte koelvloeistof in bovengrondse opslagtanks vindt plaats boven een lekbak die de gehele inhoud van de tank kan bevatten. Boven de lekbak vindt geen opslag van andere stoffen plaats, indien die kunnen reageren met de stoffen in de bovengrondse opslagtank.

8.1.2

Voorschrift 8.1.1. is niet van toepassing op een opslagtank die dubbelwandig is uitgevoerd met een systeem voor lekdetectie dat ten minste eenmaal per jaar wordt beoordeeld en is goedgekeurd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument, door een persoon of instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

8.1.3

De vulpunten en aftappunten van een bovengrondse opslagtank met koelvloeistof zijn geplaatst boven een vloeistofdichte vloer of verharding of boven of in een lekbak.

8.1.4

De opslagtank en de vulleiding zijn voorzien van een overvulbeveiliging. Voorgaande is niet van toepassing op een opslagtank voor afgewerkte koelvloeistof die handmatig of onder vrij verval gevuld wordt.

9 (BRAND)VEILIGHEID

9.1 Algemeen

9.1.1

In de buitenlucht aanwezige brandblusmiddelen moeten tegen weersinvloeden zijn beschermd.

9.1.2

Alle brandblusmiddelen, brandbestrijdings- en brandbeveiligingssystemen moeten steeds:

- voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
- goed bereikbaar zijn;
- als zodanig herkenbaar zijn.

9.1.3

Tijdens het verrichten van werkzaamheden met gevaarlijke stoffen moet een door de inrichting aangestelde deskundige in de inrichting aanwezig zijn, met voldoende vakbekwaamheid op het gebied van omgaan met gevaarlijke stoffen en het bestrijden van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. Informatie over de vakbekwaamheid van de deskundige moet binnen de inrichting aanwezig zijn.

Toelichting: De vakbekwaamheid van de deskundige moet aantoonbaar zijn, bijvoorbeeld aan de hand van gevolgde relevante opleidingen of certificaten.

10 LUCHT

10.1 Algemeen

10.1.1

Degene die een inrichting drijft voor het reinigen/coaten van metaal en daarbij gebruik maakt van vluchtige organische stoffen, voert een oplosmiddelenboekhouding waarin het verbruik van vluchtige organische stoffen per kilogram per jaar wordt geregistreerd.

10.1.2

De oplosmiddelenboekhouding wordt ten minste drie jaar in de inrichting bewaard en ter inzage gehouden.

10.1.3

Het totale jaarverbruik aan oplosmiddelen binnen de inrichting mag niet meer bedragen dan 2.500 kilogram.

10.1.4

Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren moeten zodanig zijn gesitueerd dat een afdoende verspreiding van de dampen is gewaarborgd. Het betreft dan bijvoorbeeld uitmondingen van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen. Dit voor zover in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld.

10.2 Coatingprocessen in de spuitcabine

10.2.1

Ter voorkoming, dan wel tot een aanvaardbaar niveau beperken van stofhinder, worden emissies van stof, waaronder coating- of poederdeeltjes, die vrijkomen bij het uitpandig coaten van metaal door middel van vernevelen met een vernevelspuit, voorkomen, dan wel beperkt door het treffen van doelmatige afschermingen.

10.2.2

Vergunninghouder past bij het coaten metaal producten:

- good housekeeping maatregelen toe ter voorkoming van onnodige emissie van vluchtige organische stoffen;
- oplosmiddelarme producten en efficiënte applicatiemethoden toe.

Toelichting:

De volgende voorbeelden kunnen als good housekeeping maatregelen, zoals bedoeld in dit voorschrift, worden beschouwd:

- *Als het gebruik van oplosmiddel niet noodzakelijk is, dan dient dit te worden vermeden. Dit kan het geval zijn bij het reinigen van oppervlakten.*
- *Het is soms mogelijk om oplosmiddelvrije of oplosmiddelarme reinigingsproducten en verven toe te passen. Het bedrijf volgt een inkoopbeleid waarbij de voorkeur uitgaat naar dergelijke producten.*
- *Als verf middels verfspuiten wordt opgebracht, dan wordt gekozen voor een beste beschikbare techniek. Een voorbeeld hiervan is high volume low pressure (HVLP) verfspuiten of een airless verfspuittechniek.*
- *Verpakkingen met oplosmiddelhoudende producten worden alleen geopend zodra dit voor het uitvoeren van werkzaamheden noodzakelijk is. De verpakkingen worden bij beëindiging van de werkzaamheden direct gesloten.*
- *Om het gebruik en de verdamping van verf te voorkomen, zal niet meer verf worden aangemaakt dan noodzakelijk is voor de werkzaamheden van die werkdag.*

10.2.3

Bij het aanbrengen van anorganische deklagen op metalen mag de emissieconcentratie van:

- totaal stof niet meer dan 5 milligram per normaal kubieke meter bedragen;
- MVP1 stoffen niet meer dan 0,05 milligram per normaal kubieke meter bedragen, indien de massastroom van de MVP1 stoffen naar de lucht groter is dan 0,15 gram per uur;
- sA.1 stoffen niet meer dan 0,05 milligram per normaal kubieke meter bedragen, indien de massastroom van de sA.1 stoffen naar de lucht groter is dan 0,25 gram per uur;
- sA.2 stoffen niet meer dan 0,5 milligram per normaal kubieke meter bedragen, indien de massastroom van de sA.2 stoffen naar de lucht groter is dan 2,5 gram per uur;
- sA.3 stoffen niet meer dan 5,0 milligram per normaal kubieke meter bedragen, indien de massastroom van de sA.3 stoffen naar de lucht groter is dan 10 gram per uur;
- sO stoffen niet meer dan 5,0 milligram per normaal kubieke meter bedragen, indien de massastroom van de sO stoffen naar de lucht gelijk is of groter is dan 100 gram per uur, en niet meer dan 50 milligram per normaal kubieke meter indien de massastroom kleiner is dan 100 gram per uur, als het niet mogelijk een filterende afscheider toe te passen.

10.2.4

Om aan de gestelde emissieconcentratie te voldoen moet:

- de afgezogen stofemissies die vrijkomen bij het aanbrengen van anorganische deklagen op metalen door een filterende afscheider of elektrostatische filterinstallatie worden gevoerd;
- die filterende afscheider of elektrostatische filterinstallatie in goede staat van onderhoud verkeren, periodiek gecontroleerd worden en zo vaak als voor de goede werking nodig is, worden schoongemaakt en vervangen.

10.3 Laswerkzaamheden

10.3.1

Het verbruik van lastoevoegmateriaal mag per kalenderjaar de volgende maxima niet overschrijden:

- lastoevoegmateriaal voor het lassen van roestvast staal: 100 kg;
- lastoevoegmateriaal voor het lassen andere materialen: 7.500 kg.

10.3.2

De laswerkzaamheden binnen de inrichting moeten in pandig worden uitgevoerd. Stof en rook afkomstig van de laswerkzaamheden moeten voor zover redelijkerwijs mogelijk, doelmatig worden afgezogen bij de bron.

10.3.3

De afgezogen lucht afkomstig van de laswerkzaamheden moet na filtering worden gerecirculeerd in de bedrijfshal of voor afvoer naar de buitenlucht door een filtrerende afscheider of elektrostatisch filter worden geleid. De filters moeten in goede staat van onderhoud verkeren, periodiek worden gecontroleerd en zo vaak als nodig worden vervangen of schoongemaakt.

11 HEFTRUCKS EN ACCULADERS

11.1 Dieselgedreven werktuigen en middelen

11.1.1

De verbrandingsmotor van dieselgedreven werktuigen en middelen moet zodanig zijn afgesteld dat de uitlaatgassen nagenoeg roet- en rookloos zijn.

11.2 Accu's van transportmiddelen

11.2.1

Buiten werktijd moeten de transportmiddelen worden gestald op een vaste plaats binnen de inrichting.

11.2.2

De luchtaanvoeropeningen moeten zo laag mogelijk in de ruimte zijn aangebracht, doch ten minste 30 cm en ten hoogste 1,0 m boven maaiveld.

11.2.3

Onderdelen van elektrische installaties in een acculaadruimte mogen geen vonkende delen bevatten en moeten overigens van een zodanige constructie zijn dat ze onder alle omstandigheden geen aanleiding tot ontploffing kunnen geven.

11.2.4

De opstelplaats van een op te laden accu moet zodanig geventileerd worden, dat tijdens het laden de

lucht in de ruimte ten minste in voldoende mate wordt ververst.

11.2.5

Het aan- en afkoppelen van de aansluitdraden van accu's mag slechts geschieden als de stroom is uitgeschakeld.

11.2.6

Tijdens het laden van accu's mag binnen 2 m afstand van de opstelplaats van de accu's niet worden gerookt en mag geen open vuur aanwezig zijn. Op de daartoe geschikte plaatsen moeten met betrekking tot dit verbod pictogrammen zijn aangebracht.

11.2.7

Het laden van een accu met een acculader moet plaatsvinden boven een bodembeschermende voorziening (met uitzondering van gelaccu's).

11.2.8

De opslag van accu's (met uitzondering van gelaccu's) vindt plaats boven een ten minste vloeistofkerende vloer of vloeistofdichte lekbak, die bestand is tegen het aanwezige elektrolyt. Accu's worden rechtop opgeslagen.

De vloeistofkerende vloer of de vloeistofdichte lekbak is permanent tegen inregenen beschermd.

11.2.9

Een acculader moet zijn geaard.

11.2.10

Een acculader dient tegen aanrijding te zijn beschermd.

11.2.11

Een acculader en accu's moeten overzichtelijk zijn opgesteld en altijd goed bereikbaar zijn.

12 WERKPLAATS

12.1.1

Het gebruik van metaalbewerkingsvloeistoffen dient te worden geoptimaliseerd door maatregelen toe te passen ten aanzien van de bedrijfsvoering ter voorkoming van onnodig verbruik.

12.1.2

Binnen een straal van 10 meter van las- en slijpwerkzaamheden mogen zich geen licht ontvlambare (vloeistof)stoffen of brandgevaarlijke stoffen bevinden.

B E G R I P P E N

ADR:

Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route.

AFGEWERKTE OLIE:

Dit begrip is gedefinieerd in het Besluit inzamelen afvalstoffen.

AFVALSTOFFEN:

Het begrip afvalstoffen is gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer: Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

BEDRIJFSRIOLERING:

Voorziening voor de afvoer van bedrijfsafvalwater vanuit de inrichting naar een openbare riolering of een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

BEOORDELINGSPUNT:

Het punt waar het LAr,LT en het LAmox worden bepaald en getoetst aan de (eventuele) grenswaarden.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Elke activiteit die een risico van verontreiniging van de bodem met zich meebrengt, als gevolg van de aard van die activiteit en als gevolg van de fysische en chemische eigenschappen van de stoffen waarmee de activiteit wordt uitgevoerd. Bij het vaststellen of een activiteit bodembedreigend is worden eventuele maatregelen en voorzieningen die zijn getroffen om het risico van die activiteit uit te sluiten buiten beschouwing gelaten.

BODEMBEDREIGENDE STOF:

Stof die overeenkomstig het Stoffenschema van de NRB 2012 de bodem kan verontreinigen.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

BODEMRISICO:

De kans op en omvang van een bodemverontreiniging door een bedrijfsmatige activiteit.

BODEMRISICOANALYSE:

Inventarisatie methode om bodemrisico('s) vast te stellen.

BODEMRISICODOCUMENT:

Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

GELUIDBELASTING:

De etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau.

GELUIDGEVOELIGE BESTEMMINGEN:

Gebouwen of objecten, aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GELUIDZONE:

In een bestemmingsplan op grond van de Wet geluidhinder vastgelegde zone rond een industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.

GEVAARLIJKE AFVALSTOF:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (L_{Ar,LT}):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (L_{Amax}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NEN:

Een door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) uitgegeven norm.

NER:

Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht.

NRB:

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, Informatiecentrum Milieuvergunningen (Agentschap NL Maart 2012).

NULSITUATIE-ONDERZOEK:

Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) op die plaatsen van de inrichting waar potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden en dat is gericht op die verontreinigende stoffen die ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting in de bodem kunnen geraken.

OPENBAAR VUILWATERRIJOL:

Voorziening voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast.

PGS:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak. PGS richtlijnen zijn te downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PGS 15:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15, Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, Richtlijn voor brandveiligheid, arbeidsveiligheid en milieuveiligheid. Downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PREVENTIE:

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:
de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de

levensduur van producten;

de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSITUATIE:

Toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

RISICO:

De mate van ongewenste gevolgen van een activiteit in relatie met de kans dat deze zich voordoen.

VERWAARLOOSBAAR BODEMRISICO:

Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van bodembeschermende

VLOEIBARE BRANDSTOF:

Lichte olie, halfzware olie of gasolie als bedoeld in de artikelen 26 en 28 van de Wet op de accijns.

VLOEISTOFDICHTTE VLOER OF VOORZIENING:

Een vloer of voorziening geïnspecteerd en goedgekeurd overeenkomstig CUR/PB.V.-aanbeveling 44 (overeenkomstig Activiteitenbesluit).

VLOEISTOFDICHTTE VOORZIENING:

Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

Een voorziening die in staat is vrijgekomen stoffen zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem plaats kan vinden (overeenkomstig Barim).

ZONE (GELUID):

In een bestemmingsplan vastgelegde zone rond een industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen.

Overwegingen

Aan het ontwerp besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)

Toetsingskader Wabo

Weigeringsgronden

Op grond van artikel 2.10 van de Wabo wordt een aanvraag omgevingsvergunning geweigerd, indien de aanvraag:

- a. niet aannemelijk maakt dat het voldoet aan het Bouwbesluit 2012;
- b. niet in overeenstemming is met de Bouwverordening 2012;
- c. in strijd is met het bestemmingsplan;
- d. in strijd is met de redelijk eisen van welstand.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

a. *Bouwbesluit 2012*

Met uitzondering van de gevraagde ontbrekende constructieve gegevens en nadere gevraagde gegevens m.b.t. brandveiligheid, aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit 2003. De gevraagde gegevens dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling te worden overgelegd.

b. *Bouwverordening 2012*

Het bouwplan is in overeenstemming met de Bouwverordening 2012 onder de volgende voorwaarde: De bodemonderzoeken zijn naar behoren en conform de NEN-5740 richtlijnen(uitgave 2009) uitgevoerd. Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat op de locatie matige en sterke verontreinigingen met enkele zware metalen in de grond zijn aangetoond. Op de locatie is sprake van een ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet Bodembescherming (Wbb). Dit in tegenstelling tot hetgeen wordt beweerd door het adviesbureau.

Gelet op de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken kan de door aangevraagde omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.2c, wel verleend worden, echter nog niet in werking treden. Dat wil zeggen dat u nog niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan. Uw omgevingsvergunning treedt pas in werking als het bevoegd gezag heeft ingestemd met een BUS-melding dan wel een saneringsplan. Het door u ingediende plan van aanpak kan daarbij van dienst zijn.

Meer informatie over dit bevoegd gezag, procedure BUS-melding en procedure regulier saneringsplan is terug te vinden in de bijlage 'beoordeling aspect bodem aanvraag omgevingsvergunning en beoordeling plan van aanpak locatie Ketelweg 28 te Papendrecht', de datum 24 juli 2015.

c. *Bestemmingsplan*

De percelen Ketelweg 24d, 26, 28 en 30 zijn gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oosteind" en hebben hierin de bestemming "Bedrijventerrein (BT)" met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1" en gedeeltelijk binnen de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2", op het gehele gebied is de gebiedsaanduiding "Gezoneerd Industrierrein" en de gebiedsaanduiding "Geluidzone-industrie- De Staart" gelegen.

Het bouwplan is in strijd met de volgende voorschriften uit het bestemmingsplan.

Kantooroppervlakte

Artikel 4.3.1 onder c schrijft voor dat bedrijfgebonden kantoren zijn toegestaan waarbij geldt dat per bedrijf de kantoorvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50% van het brutovloeroppervlak; kantooroppervlak van niet meer dan 1500m² per bedrijf is in geen

geval toegestaan. Het kantooroppervlak bedraagt ca. 2.402 m² en is hiermee in strijd met hetgeen is voorgeschreven. Artikel 4, lid 4.4.2 biedt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor het afwijken van de voorgeschreven maximale kantooroppervlakte tot 3.000m². Toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan, indien de milieuhygiënische situatie en de externe veiligheidssituatie ter plaatse vestiging niet in de weg staat.
Zie voor de verder afweging hieronder.

Gezoneerd industrieterrein

Artikel 4.3.1. onder a van het bestemmingsplan schrijft voor dat dat bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd industrieterrein' uitsluitend zijn toegestaan voor zover zij niet meer geluid produceren dan aan hen is toegekend op basis van het geluidverdeelplan dat onderdeel is van het zonebeheerplan zoals opgenomen als bijlage 3 bij het bestemmingsplan. Aangetoond is, zie mede de overwegingen activiteit milieu (onderdeel 8), dat de berekende geluidimmissie voldoet aan het aan het voor de inrichting vastgestelde geluidbudget.

d. Welstand

Het bouwplan op 30 juni 2015 ter advisering is voorgelegd aan de welstandscommissie Stichting Dorp, Stad & Land. Ten aanzien van het bouwplan is positief geadviseerd, uitgaande van eenduidig kleur- en materiaalgebruik aansluitend op bebouwing (gebouw en erfafscheidingen). De commissie is van mening dat het bouwplan, in overeenstemming met bijgaande gewaarmerkte tekeningen, voldoet aan de welstandnota en niet strijdig is met redelijke eisen van welstand.

Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder d van de Wabo)

Toetsingskader Wabo

Weigeringsgronden

Op grond van artikel 2.13 van de Wabo wordt een aanvraag omgevingsvergunning geweigerd, indien de aanvraag:

- e. niet aannemelijk maakt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- e. Brandveilig gebruik

Bij het nemen van het besluit hebben wij advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Op 25 juni 2015 hebben zij een positief advies, onder voorwaarden, afgegeven. De aanvraag voldoet, behoudens de nog aan te leveren gegevens welke als voorwaarde zijn opgenomen in deze beschikking, aan de vigerende wet- en regelgeving. Dit advies maakt onderdeel uit van deze beschikking en is dan ook toegevoegd als bijlage bij deze beschikking.

Inrichting oprichten (Milieu) (artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo)

Procedurale aspecten

Gegevens aanvrager

Op 12 juni 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Topec B.V. en Fischcon Papendrecht.

Projectbeschrijving

Aan de Ketelweg 24d, 26, 28 en 30 zal een nieuwe inrichting gerealiseerd worden ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten van Topec B.V. (hierna: Topec) en Fishcon Trading & Engineering B.V. (hierna: Fishcon). De omgevingsvergunning komt op naam van Topec B.V..

Er wordt een nieuwe bedrijfshal (twee compartimenten) met kantoor en kantine gebouwd ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten van Topec en Fishcon op locatie 28 en 30. Tevens worden de bestaande loodsen van Ketelweg 24d en 26 (incl. bestaand kantoor en buitenterrein) bij de inrichting betrokken. Achterin de nieuwe bedrijfshal, alsmede op het buitenterrein achter de nieuwe loods, worden proefstanden gerealiseerd voor het testen van installaties, motoren en generatoren (al dan niet als natte proefstand).

In de nieuwe bedrijfshallen worden naast proefdraaien de volgende functies uitgevoerd:

assemblage;
constructie;
spuitcabine;
elektra.

De gebouwen aan de Ketelweg 24d en 26 worden gebruikt als magazijn. In beide gebouwen worden zowel droge als vloeibare (niet gevaarlijke, maar wel bodembedreigende) stoffen opgeslagen.

Het buitenterrein wordt gebruikt voor:

beproeven installaties op de proefstand (incl. aanwezigheid van een dieseltank, watertank, container gevaarlijke stoffen, trafo, koeleiland en loadbank);
opslag gasflessen;
opslag van (gevaarlijke) afvalstoffen en hout;
parkeren.

Huidige vergunnings situatie

In het verleden is geconstateerd dat de activiteiten van Topec onder het activiteitenbesluit vielen. De voorgaande vergunningen zijn als gevolg daarvan, van rechtswege vervallen. Bij de plannen van Topec om de inrichting te wijzigen werd duidelijk dat ook voorzieningen worden geïnstalleerd, waarmee het mogelijk wordt om te proefdraaien met generatoren groter dan 1 MW. Aangezien dat een vergunningplichtige activiteit is, is een oprichtingsvergunning aangevraagd.

Samenhang met overige wet- en regelgeving

Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit)

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een inrichting die voldoet aan de omschrijving uit (onder andere) categorie 1.4 onder b van bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De inrichting is daarom aan te merken als een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. Dit zijn inrichtingen waarvoor de vergunningplicht blijft gelden, maar waarvan een deel van de activiteiten gereguleerd worden door de voorschriften van hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit.

Het betreft in de voorliggende situatie van Topec B.V. de volgende activiteiten:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater niet afkomstig van bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.1.5 Het lozen van koelwater;

- Paragraaf 3.2.1 In werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- Paragraaf 3.4.3 Op- en overslaan van (inerte) goederen;
- Paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.
- Paragraaf 3.6.1 Het bereiden van voedingsmiddelen.

Voor deze activiteiten gelden ingevolge de overgangsbepalingen tevens hoofdstuk 1, hoofdstuk 2, afdelingen 2.1 tot en met 2.4 en 2.10 en hoofdstuk 6 in verband met de overgangsbepalingen.

Gezien de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van die activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit expliciet de mogelijkheid biedt. Voor de activiteiten genoemd in de paragrafen 3.1.3, 3.1.5, 3.2.1, 3.4.3, 3.4.9 en 3.6.1 kunnen geen aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn toereikend om de gevolgen voor het milieu en de leefomgeving tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Koelinstallaties

De binnen de inrichting aanwezige koelinstallaties vallen rechtstreeks onder het Besluit en Regeling gefluoreerde broeikasgassen en ozonlaagafbrekende stoffen. Hiervoor zijn in deze vergunning daarom geen voorschriften opgenomen.

Milieu-Effectrapportage

De aangevraagde activiteit staat vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) te weten categorie 32.7 (de oprichting, wijziging of uitbreiding van testbanken voor motoren). De drempelwaarde van 10 megawatt wordt onderschreden. Er is dus geen m.e.r.-beoordelingsplicht. Wel dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsvinden.

Vormvrije m.e.r. -beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst aan de criteria uit bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU.

T.a.v. de kenmerken van het project hebben wij het volgende in overweging genomen:

- de omvang is (relatief) beperkt en het betreft (deels) een bestaande activiteit;
- met het oog op de cumulatie met andere projecten kan gesteld worden dat het industriegebied in zijn geheel een zwaardere invloed heeft op het milieu, dan bijvoorbeeld lichte bedrijvigheid. De beoogde activiteiten vinden echter niet nabij gevoelige gebieden plaats en passen binnen de wettelijke kaders (bestemmingsplan en geluidzoning) en kunnen daarom als toelaatbaar beschouwd te worden. Ook bezien in samenhang met andere bedrijven worden geen nadelige effecten op de leefomgeving verwacht;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen (gas, water, elektriciteit, etc.) in relatie tot de bedrijfsactiviteiten is niet abnormaal voor dit type bedrijven. Waar relevant, wordt een besparingsonderzoek voorgeschreven;
- de productie van afvalstoffen is relatief gering en inherent aan het bedrijfsproces. De verwijdering voldoet aan het nationale beleid;
- de mate van verontreiniging en hinder is beschreven in de aanvraag en wordt vergunbaar geacht;
- kijkend naar de risico's van ongevallen wordt gesteld dat de proefstanden de grootste risico's met zich meebrengen. Daarnaast zijn er enkele opslagen van gevaarlijke stoffen. Echter, gezien de indeling, de bouw en gebruik conform de wettelijke eisen en een correcte opleiding van personeel worden de risico's als acceptabel beoordeeld.

T.a.v. de locatie van het project hebben wij in overweging genomen dat:

- het bestaande grondgebruik niet wijzigt en waarbij de activiteiten voldoen aan het bestemmingsplan en passen binnen de aanwezige geluidzone. De inrichting is gelegen op een industrieterrein dat mede is ingericht voor de zwaardere categorie bedrijven;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied door de uitbreiding niet wordt aangetast;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met speciale aandacht voor bijzondere gebieden, niet wordt aangetast of negatief wordt beïnvloed voor de verandering.

T.a.v. de potentiële effecten van het project in samenhang met bovengenoemde criteria, in het bijzonder betrekking hebbend op:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;

hebben wij het volgende overwogen:

Uit de aanvraag blijkt voldoende wat de effecten van de aangevraagde situatie op het milieu en de fysieke leefomgeving zijn. Een milieu-effectrapportage zal daar niets aan toevoegen, zodat wij van mening zijn dat er geen milieu-effectrapport moet worden opgesteld.

Overwegingen milieu

1. Toetsingskader milieu

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

2. Beste Beschikbare Technieken (BBT)

Algemeen

De Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU, RIE, of Industrial Emissions Directive, IED) (verder: RIE) is per 1 januari 2013 geïmplementeerd in Nederlandse wet- en regelgeving. Deze richtlijn omvat een integratie van de IPPC-richtlijn met de Richtlijn grote stookinstallaties, de Afvalverbrandingsrichtlijn, de Oplosmiddelenrichtlijn en drie Richtlijnen voor de titaandioxide-industrie en verplicht de lidstaten van de Europese Unie om grote milieuvervuilende bedrijven te reguleren middels een integrale vergunning gebaseerd op de best beschikbare technieken (BBT).

Dientengevolge dienen in het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu aan de vergunning voorschriften te worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken.

Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij de bepaling van BBT moeten wij in zijn algemeenheid rekening houden met de in de artikel 5.4, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vermelde aspecten. In het bijzonder moeten wij bij de bepaling van BBT rekening houden met artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht (Mor) en bijbehorende bijlage 1 uit deze regeling, voor zover het de daarbij vermelde installaties betreft als bedoeld in bijlage 1 van de RIE. Deze installaties heten in de officiële vertaling gpB.V.-installaties, ze zijn in Nederland beter bekend als IPPC-installaties.

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting waar geen gpB.V.-installatie aanwezig is aangezien de aanwezige stookinstallaties alsmede de te beproeven verbrandingsmotoren geen stookinstallaties zijn met een totaal thermisch ingangsvermogen van 50MW of meer.

Om een zo hoog niveau van bescherming van het milieu mogelijk te maken, dient de inrichting de meest doeltreffende technieken toe te passen om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken.

Indien door verlening van de vergunning niet kan worden bereikt dat, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen en met het voorzorg- en het preventiebeginsel, in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren.

Voor het bepalen wat de beste beschikbare technieken zijn voor de onderhavige inrichting hebben wij de volgende documenten geraadpleegd:

- Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB 2012);
 - Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen 15 (2011 versie 1.1);
 - Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen 30 (2011 versie 1.0).
 - Nederlandse emissie Richtlijn (NeR, juli 2012). Hierbij merken wij op dat het normatieve gedeelte van de NeR is sinds 1 januari 2016 opgenomen in het activiteitenbesluit;
- Aangezien deze documenten ook daadwerkelijk voldoen aan de BBT is het niet noodzakelijk gebleken andere documenten te raadplegen.

In onderhavige beschikking is invulling gegeven aan BBT door aansluiting te zoeken bij vorenstaande BBT-documenten en waar noodzakelijk voorschriften hieromtrent op te nemen in deze vergunning.

Verder hebben wij bij het bepalen van de beste beschikbare technieken rekening gehouden met de volgende van toepassing zijnde specifieke literatuur:

- Circulaire energie in de milieuvergunning;
- Landelijk afvalbeheerplan (LAP 2).

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar het oppervlaktewater, de lucht, de bodem, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

3. Afvalstoffen

Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In hoofdstuk 13 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. Afvalpreventie is ook onderdeel van het programma Van Afval

naar Grondstof (VANG). Met het uitvoeren van het programma VANG is de uitvoering van het afvalpreventieprogramma voor een belangrijk deel geborgd.

Zowel het LAP als de genoemde programma's bevatten geen kwantitatieve doelstellingen voor afvalpreventie bij bedrijven. Om invulling te geven aan dit aspect is de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005) als toetsingskader gebruikt. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De totale hoeveelheid afval die binnen de inrichting vrijkomt bedraagt 205 ton, ca. 24 ton daarvan is gevaarlijk afval. De handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil, 2005) hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen.

Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt.

De totale hoeveelheid gevaarlijk en/of niet gevaarlijk afval ligt boven de gehanteerde ondergrenzen. Gelet op de hoeveelheden en het feit dat tot op heden nog geen besparingsmogelijkheden zijn onderzocht of afdoende preventiemaatregelen zijn genomen om de hoeveelheid afval terug te dringen, wordt aan deze vergunning een voorschrift verbonden tot het opstellen van een beperkt onderzoek en het opstellen van een afvalpreventieplan.

Afvalscheiding

In hoofdstuk 14 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Uit de aanvraag blijkt dat het bedrijf de scheidingsverplichting goed opvolgt. De voorschriften sluiten hier op aan.

4. Afvalwater

Op de lozing van afvalwater op een openbaar riool is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing. In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt. De genoemde voorschriften zijn in deze vergunning opgenomen.

Uit de aanvraag (incl. rioleringstekening) blijkt dat de volgende afvalwaterstromen worden geloosd:

- a. schoon hemelwater van daken wordt grotendeels rechtstreeks geloosd op de haven;
- b. mogelijk licht verontreinigd hemelwater van het verharde buitenterrein wordt op de hemelwaterriool in de Ketelweg geloosd;
- c. sanitair afvalwater wordt op het vuilwaterriool in de Ketelweg geloosd;
- d. bedrijfsafvalwater van de werkplaats (m.n. schoonmaakwater) wordt via olie-/benzine- en slibafscheider op het vuilwaterriool in de Ketelweg geloosd;
- e. lozing van koelwater onttrokken aan de Ketelhaven wordt na gebruik (en alleen thermische verontreiniging) weer direct geloosd in het oppervlaktewater van de Ketelhaven;
- f. lozing van mogelijk verontreinigd hemelwater afkomstig van de vloeistofdichte vloer van proefdraai-locatie op het buitenterrein achter de nieuwbouw van bedrijfsruimte II. Deze lozing is niet specifiek aangevraagd. Echter, gelet op de mogelijke verontreinigingen dient deze - net als de inpandige vloeistofdichte vloeren van de proefdraai-locatie en - af te voeren naar het

vuilwaterriool in de Ketelweg via een voldoende gedimensioneerde olie-/benzine en slibafscheider. Hiertoe zijn specifieke voorschriften opgenomen.

Lozing a., b. en e. vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor lozing e. is een aparte melding ingediend (bij Rijkswaterstaat). Voor lozing c., d. en f. zijn de voorschriften in deze vergunning opgenomen. Tevens zijn de voorschriften voortvloeiend uit de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" opgenomen.

5. Bodem

5.1 Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB 2012) bedrijfsmatige activiteiten. Met de NRB kunnen (voorgenomen) bodembeschermende maatregelen en voorzieningen binnen inrichtingen worden beoordeeld en kan de besluitvorming met betrekking tot een optimale bodembeschermingsstrategie worden gestuurd. De NRB beperkt zich tot de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in NRB-kader niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang echter wel. Het uitgangspunt van de als BBT-document aangewezen NRB is dat door een doelmatige combinatie van maatregelen en vloeistofdichte voorzieningen (cvm) een verwaarloosbaar risico wordt gerealiseerd. Alleen in een aantal bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

5.2 De potentieel bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vinden de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten plaats:

- a. opslag van bodembedreigende vloeistoffen in bovengrondse tanks;
- b. bovengronds leidingtransport van dieselolie (van en naar de dieseltank);
- c. opslag van bodembedreigende (afval)stoffen in emballage op diverse locaties;
- d. verfspuiten in de spuitcabine;
- e. overtappen van olie vanuit drums in de proefstand op de proefdraai-locaties en overige activiteiten op deze vloeistofdichte vloeren;
- f. het afvoeren van afvalwater via de riolering tussen de vloeistofdichte vloeren van de proefdraai-locaties t/m de olie-/benzine en slibafscidders.

In onderdeel 10 (tabel Bodembedreigende activiteiten) van het aanvraagformulier van de omgevingsvergunning is per bodembedreigende activiteit de bodemrisicoanalyse uitgewerkt en is getoetst aan de combinaties van voorzieningen en maatregelen (cvm) uit de NRB. Met de genoemde voorzieningen en maatregelen en de in deze vergunning opgenomen voorschriften worden voor de onder a. t/m e. genoemde bodembedreigende activiteiten is het bodemrisico verwaarloosbaar. Voor activiteit a. gelden de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Activiteit f. is niet in de bodemrisicoanalyse opgenomen. Het betreft hier een nieuw te realiseren activiteit. Hiervoor zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen zijn in de vergunning voorschriften opgenomen die voorzien in de inspectie en het onderhoud van de bodembeschermende voorzieningen.

Voor de bodembeschermende maatregelen zijn voorschriften opgenomen die voorzien in een adequate instructie en training van het personeel.

Aan het doel van de NRB is daarmee voldaan.

Nulsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een belasting van de bodem optreedt. Om die reden is een nulsituatieonderzoek meestal noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de aldaar gebruikte stoffen.

Een nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan, of zo spoedig mogelijk na, de start van de betreffende activiteit(en) en een vergelijkbaar eindsituatie bodemonderzoek na het beëindigen van de betreffende activiteit.

Het nulsituatie onderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De door middel van nulsituatie onderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten bodembelasting heeft plaatsgevonden en of sanering nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

In de aanvraag is aangegeven dat de nulsituatie zal worden vastgelegd voordat met de bouw wordt begonnen. Dit onderzoek dient zich niet te beperken tot alleen de nieuwbouwlocatie. Alle locaties waar bodembedreigende activiteiten plaats vinden dienen te worden onderzocht. Hiertoe zijn voorschriften opgenomen.

Bij beëindiging van de bodembedreigende activiteiten dient een eindsituatie onderzoek te worden uitgevoerd. Indien blijkt dat sprake is van een bodemverontreiniging die toe te schrijven is aan de activiteiten, zal bodemsanering op grond van artikel 13 Wet bodembescherming moeten plaatsvinden. Hiertoe zijn voorschriften in de vergunning opgenomen.

6. *Energie*

In het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire "Energie in de milieuvergunning" worden inrichtingen met een jaarlijks verbruik van minimaal 25.000 m³ aan aardgasequivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik van minimaal 50.000 kWh elektriciteit als energierelevant bestempeld. Uit de aanvraag blijkt dat er sprake is van een relevant energiegebruik door de inrichting. Dit betekent dat moet worden getoetst of de inrichting de beste beschikbare technieken (BBT) toepast om tot een verantwoord zuinig energiegebruik te komen.

In de aanvraag is onder meer getoetst aan de erkende maatregelen voor de Metalekto Industrie welke (met de vierde tranche) zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Hiermee wordt in samenspraak met de eisen vanuit de bouwregelgeving en hetgeen nog verder in de aanvraag is opgenomen aan energie besparende maatregelen naar onze mening voldaan aan BBT. Hierbij is meegewogen dat het bedrijf in de toekomst op grond van de ISO 14001 gecertificeerd zal worden. De vraag hoe energie kan worden bespaard zal dan in de continue verbetercyclus van het bedrijf worden opgenomen.

De conclusie is dat op dit moment nog niet alle beste beschikbare technieken worden toegepast. Daarom zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ten aanzien van een zuinig gebruik van energie. Hierbij is aangesloten bij de aangevraagde situatie. Verder is een voorschrift opgenomen dat het bedrijf verplicht jaarlijks inzicht te geven in de voorzieningen die tijdens het jaar zijn getroffen om zuiniger met energie om te gaan.

7. *(Externe) veiligheid*

Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS richtlijnen zijn vermeld als Nederlandse

informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Mor (voorheen in de Regeling aanwijzing bbt-documenten).

Binnen de inrichting worden diverse gevaarlijke stoffen opgeslagen. Het betreft de volgende opslagen met aangegeven de maximale opslagcapaciteit:

- opslag van verf, spuitbussen, oplosmiddelen, kit en siliconen in de verfopslag;
- opslag van gasflessen op het buitenterrein;
- opslag van accu's;
- overige opslag van verpakte gevaarlijke stoffen dan wel afvalstoffen (bijvoorbeeld afgewerkte thinner).

Voor de opslag en/of overslag van bovengenoemde stoffen is de PGS 15:2011 opgesteld. In de aanvraag is aangegeven dat de opslagen voldoen aan deze PGS 15:2011 en daarmee voldoen aan BBT. In deze vergunning is vastgelegd dat aan de relevante onderdelen van de PGS 15:2011 moet worden voldaan.

Opslag van vloeistoffen in bovengrondse tanks

Binnen de inrichting wordt dieselolie, afgewerkte olie en afgewerkte koelvloeistof opgeslagen in bovengrondse tanks. De opslag van dieselolie en afgewerkte olie valt onder het Activiteitenbesluit. Hiervoor behoeven derhalve geen voorschriften in deze vergunning te worden opgenomen.

Voor de opslag van afgewerkte koelvloeistof zijn wel voorschriften opgenomen. Daarbij is aangesloten bij de voorschriften welke op grond van het Activiteitenbesluit gelden voor afgewerkte olietanks.

8. Geluid en trillingen

Wettelijk kader

Op 12 juni 2015 is een aanvraag omgevingsvergunning milieu ontvangen van Topec B.V. te Papendrecht. Deze aanvraag is aangevuld op 19 oktober 2015.

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport gevoegd, opgesteld door Adviesbureau de Haan B.V. (T.2010.0304.05.R001 d.d. 7 oktober 2015, hierna 'het rapport'). Het rapport betreft een aangepaste versie van rapport T.10.304.05.R1 d.d. 11 maart 2015 dat het volledige geluidonderzoek beschrijft, bij de beoordeling is daarom ervan uitgegaan dat het rapport de oude versie volledig vervangt. Op basis van de in het rapport opgenomen uitgangspunten is met behulp van een rekenmodel de geluidemissie en de geluidbelasting in de omgeving bepaald. Het rapport is beoordeeld en in orde bevonden.

De inrichting van Topec B.V. ligt op industrieterrein 'Oosteind' te Papendrecht. Rondom dit industrieterrein is bij Koninklijk besluit een geluidzone vastgesteld.

Bij het besluit op de aanvraag worden in ieder geval de geldende grenswaarden voor gezoneerde industrieterreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder in acht genomen. Voor gezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidniveau vanwege het gehele industrieterrein buiten de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. De geluidbelasting bij woningen binnen de zone mag niet hoger zijn dan de vastgestelde hogere grenswaarden (MTG).

Voor industrieterrein Oosteind is in het bestemmingsplan een geluidverdeelplan opgenomen, waarin de verdeling van de geluidruimte binnen de zone over de verschillende inrichtingen is aangegeven. Onderdeel van de nu aangevraagde verandering is verandering van de grenzen van de inrichting: Hiermee wijzigt ook het voor de inrichting beschikbare geluidbudget, dat als volgt is herberekend: De adressen Ketelweg 43 en 45 vormen niet langer onderdeel van de inrichting. Het aan deze adressen in het geluidverdeelplan toegekende geluidbudget kan niet langer door Topec B.V. worden benut. De adressen Ketelweg 24d, 26 en 26b worden toegevoegd aan de inrichting. Het aan deze adressen in het geluidverdeelplan toegekende geluidbudget komt ter beschikking voor Topec B.V.

In het rapport is de geluidbelasting vanwege Topec getoetst aan het herberekende geluidbudget. Dit geluidbudget is voor diverse toetspunten ook in de rapportage vermeld.

Omgeving

Topec B.V. is gevestigd aan de Ketelweg te Papendrecht. De locatie is gelegen op industrieterrein Oosteind. De dichtstbijzijnde woningen van derden buiten het gezonde industrieterrein zijn gelegen ongeveer 170 meter ten noorden van de inrichting. Deze woonbebouwing grenst direct aan het industrieterrein en dit dijklint grenst aan de nieuwbouw woongebieden Papendrecht. Gezien de invloed van zowel industrielawaai en de noordelijk gelegen rijksweg A15 dient deze woonomgeving conform de Handreiking te worden getypeerd als een "woonwijk in de stad".

Bedrijfsituaties

De bedrijfsactiviteiten van de inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidemissie wordt vooral bepaald door de testopstellingen van generatorsets met loadbanks die binnen en buiten worden opgesteld. De door deze inrichting veroorzaakte geluidbelasting op de omgeving is in kaart gebracht in een akoestisch rapport. Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, de maximale geluidniveaus en indien van toepassing indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Onder representatieve bedrijfsomstandigheden vinden er tussen 07.00 en 19.00 uur werkzaamheden / activiteiten plaats. Buiten deze periode vinden enkele voertuigbewegingen plaats en is de afzuiging van de verpofslag in bedrijf. Binnen de inrichting vinden de volgende akoestisch relevante activiteiten plaats:

De constructie van rotating equipment in twee werkplaatsen.

De assemblage van rotating equipment in twee werkplaatsen.

Het in pandig en op het buitenterrein beproeven van installaties (generatoren).

Het gebruik van een spuitersij met verpofslag.

Door de inrichting wordt geen incidentele bedrijfssituatie aangevraagd zoals bedoeld in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (in totaal maximaal 12 dagen per jaar).

Het rapport biedt een volledig overzicht van de geluidrelevante activiteiten.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In het akoestisch rapport dat deel uitmaakt van de vergunningsaanvraag is de geluidemissie, zowel voor de dag-, avond- als nachtperiode, aangegeven ter plaatse van de door de zonebeheerder vastgestelde zonebewakingspunten (op de vastgestelde 50 dB(A)-contour en bij relevante woningen binnen de zone). Tevens is (in de technische bijlagen) de geluidbelasting op een zevental controleposities nabij de inrichting gepresenteerd.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de geluidemissie van de inrichting onder voorwaarde van realisatie van de in het rapport omschreven aanvullende maatregelen toelaatbaar is op het industrieterrein. De zonebeheerder heeft met het rekenmodel dat hoort bij het akoestisch rapport, een inpassingstoets uitgevoerd. Uit deze inpassingstoets is gebleken dat de berekende geluidemissie voldoet aan het voor de inrichting vastgestelde (herberekende) geluidbudget. De grenswaarden uit de Wet geluidhinder worden daarom niet overschreden.

De in de beschikking opgenomen geluidgrenswaarden komen overeen met de berekeningsresultaten uit het rapport inclusief realisatie van maatregelen. Het rapport bevat in tabel 5 één typefout: uit bijlage 5.2 blijkt dat het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de nachtperiode op positie S 55_A niet 40 dB(A), maar 10 dB(A) bedraagt. In de voorschriften is de juiste waarde (10 dB(A)) opgenomen. Ook berekeningsresultaten lager dan 0 dB(A) zijn ongewijzigd als grenswaarden

opgenomen, omdat ook deze waarden een (zeer lage) toetsbare geluidbelasting vertegenwoordigen. Alle grenswaarden zijn – overeenkomstig het rapport – afgerond op hele dB's.

Maximaal geluiddrukkniveau

Op basis van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is de streefwaarde voor het maximale geluidniveau ter hoogte van woningen buiten het gezoneerde industrieterrein het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau + 10 dB. De maximale grenswaarde is 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. De activiteiten die met name verantwoordelijk zijn voor het optredende maximale geluidniveau zijn vrachtwagens en heftrucks binnen de inrichting. Als gevolg van deze activiteiten bedraagt ter plaatse van woningen het maximale geluidniveau ten hoogste 51 dB(A) gedurende de dagperiode en 41 dB(A) gedurende de avond- en nachtperiode. Daar waar de berekende maximale geluidniveaus lager zijn dan de streefwaarde (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau +10 dB), is de streefwaarde als grenswaarde voor het maximale geluidniveau gehanteerd.

Verkeersaantrekkende werking

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg wordt normaliter beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" op 29 februari 1996.

Het geluid van het verkeer van en naar een inrichting gelegen op een gezoneerd industrieterrein mag bij vergunningverlening niet worden getoetst aan de in de circulaire genoemde grenswaarden, omdat hierdoor het speciale regime en vergunningstelsel voor bedrijven op een gezoneerd industrieterrein wordt doorkruist. De indirecte hinder wordt derhalve niet getoetst aan de norm.

Trillingen

Gezien de aard en de activiteiten van het bedrijf worden vanuit de inrichting geen hinderlijke trillingen van machines en toestellen verwacht. Daarom zijn geen specifieke trillingsvoorschriften en/of trillingsbeperkende maatregelen aan de vergunning verbonden.

9. *Luchtkwaliteit*

Wettelijk kader

Voor een selectie van stoffen zijn in de Wet milieubeheer (in bijlage 2) grenswaarden voor de luchtkwaliteit gesteld. Het betreft dan onder meer fijn stof (als PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). Van deze twee stoffen is bekend dat op sommige plaatsen de grenswaarden worden overschreden. Op grond van artikel 2.14 van de Wabo, juncto artikel 5.16 van de Wm moeten de luchtkwaliteitseisen in acht worden genomen bij het verlenen van een vergunning. De wijze waarop getoetst moet worden, is beschreven in titel 5.2 van de Wet milieubeheer.

Aanvraag

Bij de aanvraag is een luchtkwaliteitsrapport gevoegd. Het betreft het volgende rapport:

Titel rapport	:	Topec te Papendrecht, onderzoek luchtkwaliteit
Adviesbureau	:	De Haan B.V.
Kenmerk	:	T.10.304.06.R002
Datum	:	6 oktober 2015

Het voorgenoemde rapport is ingediend als aanvulling op de aanvraag en vervangt de eerdere versie van het rapport (kenmerk T.10.304.06.R001). Het rapport is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Beoordeling

De meeste opmerkingen die wij hadden op het eerste rapport zijn verwerkt in het aangepaste rapport. Ook op het aangepaste rapport hebben wij echter nog enkele op- en aanmerkingen, al leiden deze niet tot afkeuring van het rapport. Het betreft de volgende opmerkingen:

- In het rapport staat dat de gehanteerde emissiefactoren (0,234 kg PM₁₀/m³ diesel en 0,0321 kg NO_x/m³ diesel) zijn gebaseerd op de emissiekentallen van de fabrikant van de motoren. Deze emissiekentallen zijn niet genoemd in het rapport en het is onduidelijk op welke manier de emissiefactoren zijn afgeleid. Met name de emissiefactor voor NO_x is laag in vergelijking met de geldende emissie-eis in het Activiteitenbesluit. Om deze reden hebben wij een herberekening gedaan met een emissiefactor die overeenkomt met de emissie-eis in het Activiteitenbesluit (zie hieronder).
- In het rapport is voor de emissies van de verwarmingsinstallaties met een vermogen kleiner dan 400 kW is uitgegaan van de emissie-eis van 70 mg NO_x/Nm³, welke eis conform het Activiteitenbesluit geldend is voor installaties met een vermogen groter dan 400 kW. In de bijlage staat dat de werkelijke emissiewaarden niet bekend zijn, maar dat ze lager zijn dan de eisen voor installaties met een vermogen groter dan 400 kW. Het is niet duidelijk waarop dit is gebaseerd. Een eventuele aanpassing van de emissiewaarden zal echter geen invloed hebben op de conclusies van het luchtkwaliteitsonderzoek.
- Met het rekenen met een emissieduur van 8.760 uur per jaar en een jaargemiddelde emissie in kg/sec kan op basis van de aangevulde argumentatie worden ingestemd. Dit betekent dat alleen kan worden getoetst aan de jaargemiddelde concentratie, hetgeen bij een zogenaamde NIBM-toetsing voldoende is. In werkelijkheid zijn enkele bronnen (zoals de heftrucks en de proefstand) maar een deel van het jaar in gebruik en alleen tijdens die uren is sprake van een emissie. Voor het berekenen van de jaargemiddelde concentraties maakt dit niet heel veel uit, voor het berekende aantal uur-overschrijdingen NO₂ en overschrijdingsdagen PM₁₀ kan dit wel invloed hebben. In paragraaf 5.3 en in hoofdstuk 6 staat dat wordt voldaan aan het toegestane aantal overschrijdingen van de uurgemiddelde (voor NO₂) en daggemiddelde (voor PM₁₀) concentraties. Hoewel deze conclusie niet op basis van de berekeningen kan worden getrokken, is dat gezien de hoogte van de jaargemiddelde concentraties wel aannemelijk.
- De resultaten zoals deze zijn weergegeven in de tabel 5 uit paragraaf 5.1 komen niet geheel overeen met de tekst in paragraaf 5.3. In paragraaf 5.3 wordt gesproken over een maximale jaargemiddelde PM₁₀-concentratie op de grens van de inrichting van 24,0 µg/m³, terwijl de opgegeven PM₁₀-concentraties in de tabel lager zijn. Voor het verlenen van de vergunning is dit echter geen probleem, aangezien ook de maximale waarde van 24,0 µg/m³ in niet betekenisvolle mate bijdraagt.

Herberekening door bevoegd gezag (OZH)

De OZH heeft, namens het bevoegd gezag, zelf een verspreidingsberekening uitgevoerd. Daarbij is als emissiefactor van NO_x voor de dieselmotoren een waarde gekozen die overeenkomt met de emissie-eis in het Activiteitenbesluit. Voor de andere NO_x-emissies en alle overige parameters is uitgegaan van de gegevens zoals deze zijn gebruikt in het luchtkwaliteitsonderzoek van De Haan (rapport met kenmerk T.10.304.06.R002, d.d. 6 oktober 2015).

Uit de resultaten van de herberekening blijkt dat de concentratiebijdragen van NO_x hoger zijn dan die zoals berekend in het luchtkwaliteitsonderzoek van De Haan. Wel zijn de bijdragen nog steeds 'niet in betekenisvolle mate (NIBM)' en voldoen de berekende jaargemiddelde concentraties aan de bij wet vastgestelde grenswaarden.

Conclusie

Gezien bovenstaande zijn de activiteiten vergunbaar op het aspect luchtkwaliteit.

10. Luchtemissies

Er worden activiteiten aangevraagd die emissies naar de lucht kunnen veroorzaken. Het betreft de volgende activiteiten:

- Regulier proefdraaien verbrandingsmotoren;
- Laswerkzaamheden;
- Reinigen, lijmen, coaten van metaal;
- Extern en intern transport;
- Verwarming kantoor en bedrijfshal.

Activiteitenbesluit en luchtemissies

Met de inbouw van het normatieve deel van de Nederlandse Emissierichtlijn Lucht (NeR) in het Activiteitenbesluit per 1 januari 2016 geldt afdeling 2.3 Lucht en geur voor alle typen inrichtingen. De emissie-eisen uit de voormalige NeR zijn daarmee rechtstreeks werkend geworden. Voor de activiteiten bij Topec zijn met name emissie-eisen voor stof, metalen en organische stoffen relevant.

De stookinstallaties vallen onder de werkingssfeer van afdeling 3.2 van het Activiteitenbesluit. De eisen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling zijn rechtstreeks werkend.

Voor Topec zijn met name de emissie-eisen voor dieselmotoren en gasmotoren relevant. Er is geen aanleiding voor het stellen van aanvullende voorschriften.

Hoofdstuk 4 van het Activiteitenbesluit is niet van toepassing op vergunningplichtige (type C) inrichtingen. Wel bevatten de bepalingen in dit hoofdstuk en de bijbehorende voorschriften in de Activiteitenregeling voor een aantal relevante activiteiten de best beschikbare technieken (BBT). Bij het stellen van voorschriften in deze vergunning is daarom in voorkomende gevallen aansluiting gezocht bij de bepalingen uit hoofdstuk 4 van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. Dit is met name het geval voor de activiteiten met betrekking tot de bewerking van metalen.

Lassen

In de aanvraag zijn de volgende verbruiken van lastoevoegmateriaal gegeven:

- lassen van roestvast staal: 85 kg/jaar
- lassen van materiaal anders dan roestvast staal: 7015 kg/jaar

Conform de Activiteitenregeling paragraaf 4.5.2 is er voor laswerkzaamheden klasse III (lassen met elektroden, MIG/MAG lassen van materialen met uitzondering van onder andere roestvast staal) bij een verbruik van meer dan 6.500 kg lastoevoegmateriaal per jaar bronafzuiging nodig om te voldoen aan de emissie-eis voor totaal stof.

Bij laswerkzaamheden klasse V, VI en VII aan onder andere roestvast staal kunnen emissies van zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) vrijkomen, met name chroom VI-verbindingen bij roestvast staal. Indien het verbruik van lastoevoegmateriaal bij laswerkzaamheden van deze klassen lager dan 200 kg per jaar is, zijn de emissie-eisen voor de ZZS niet relevant en is bronafzuiging niet nodig.

Bij Topec vindt lasdampafzuiging plaats. In de bedrijfshal is de mogelijkheid van bronafzuiging en voor speciale materialen waaronder roestvast staal is een aparte lasruimte met bronafzuiging. De afgezogen lucht wordt na filtering weer de bedrijfshal in geblazen.

Oplosmiddelen

Bij het coaten, reinigen/ontvetten en lijmen van metalen worden oplosmiddelen gebruikt en komen vluchtige organische stoffen (VOS) vrij. Afhankelijk van de gebruikte hoeveelheid oplosmiddelen is afdeling 2.11 van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Uit de aanvraag blijkt dat er voor het coaten van metaal per jaar maximaal 2500 kg oplosmiddelen worden verbruikt. De gebruikte hoeveelheden reinigings-/ontvettingsmiddel en lijm bedragen 100 kg

per jaar. Daarmee liggen de gebruikte hoeveelheden onder de drempelwaarden zoals vermeld in artikel 2.28 van het Activiteitenbesluit. Afdeling 2.11 van het Activiteitenbesluit is daarom niet van toepassing. Ter beperking van de emissies van VOS worden aan deze vergunning voorschriften op basis BBT verbonden.

11. Geur

Activiteitenbesluit afdeling 2.3

Met de inbouw van het normatieve deel van de Nederlandse Emissierichtlijn Lucht (NeR) in het Activiteitenbesluit per 1 januari 2016 is ook het geurbeleid uit de NeR rechtstreeks werkend geworden. Dit geldt voor alle typen inrichtingen. Conform artikel 2.7a, lid 1 moet geurhinder bij geurgevoelige objecten worden voorkomen, dan wel voor zover dit niet mogelijk is, beperkt tot een aanvaardbaar niveau. Bij het bepalen van het aanvaardbaar niveau wordt ten minste rekening gehouden met de aspecten in artikel 2.7a, lid 3.

Hieronder vallen de bestaande toetsingskaders, waaronder nationaal en lokaal geurbeleid. Indien het vermoeden bestaat dat het aanvaardbaar niveau wordt overschreden, kan het bevoegd gezag een geuronderzoek eisen en/of maatwerkvoorschriften vaststellen.

Geurbeleid

Het landelijk beleid is opgenomen in de Herziene Nota Stankbeleid (1994). Deze nota is aangepast en nader toegelicht in een brief van de minister van VROM (d.d. 30 juni 1995). Deze brief is als bijlage 7.2 in de zogeheten Handleiding geur opgenomen. In genoemde brief stelt de minister dat de doelstelling van het stankbeleid zoals in 1989 geformuleerd in het Nationaal Milieubeleidsplan onveranderd blijft: in het jaar 2000 maximaal 12% gehinderden door stank in Nederland en voor het jaar 2010 geen ernstige hinder. Met de handleiding geur wordt overigens bedoeld de "Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen)". Ze is in 2012 uitgegeven door Rijkswaterstaat.

Als algemene doelstelling wordt in deze brief genoemd: het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Het is aan het bevoegd gezag om in vergunningprocedures invulling aan deze doelstelling te geven en te bepalen welke mate van hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd.

Hindersystematiek geur

Als leidraad voor het afwegingsproces dat daarbij wordt doorlopen is de hindersystematiek geur ontwikkeld. Deze hindersystematiek is vastgelegd in hoofdstuk 3 van de Handleiding geur. Ze benoemt de verschillende aspecten die in het afwegingsproces moeten worden meegenomen om te komen tot een zorgvuldige bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau.

Werkwijze in het kort

Het is in grote lijnen de bedoeling dat een beeld wordt gevormd van de (te verwachten) hinder van een activiteit. Vervolgens wordt nagegaan of er maatregelen mogelijk zijn en zo ja, welk effect de maatregelen hebben tegen welke kosten. Op basis hiervan wordt door het bevoegd gezag het aanvaardbaar hinderniveau vastgesteld. De bijbehorende maatregelen vormen de BBT. Deze worden als middelvoorschrift in de vergunning opgenomen. Daarnaast kan ook de geuremissie of de geurbelasting in voorschriften worden vastgelegd.

Geurrelevante processen

In de inrichting vinden de volgende geurrelevante processen plaats:

- laswerkzaamheden (in pandig);
- gebruik van oplosmiddelhoudende producten;
- uitlaatgassen afkomstig van dieselmotoren.

Conform de aanvraag is er vanwege de geringe omvang van de activiteiten en/of maatregelen, zoals het in pandig plaatsvinden van de werkzaamheden, het gebruik van een spuitcabine en filtrerende afzuiging, geen sprake van geurhinder buiten de inrichting.
Er is geen aanleiding om nader onderzoek te doen naar de geurblootstelling of om aanvullende eisen te stellen.

Conclusies

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Vanuit het toetsingskader zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

toetsingskader

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:
 - a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
 - b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
 - c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
 - d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.
2. In afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, kan de vergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

De percelen Ketelweg 24d, 26, 28 en 30 zijn gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oosteind" en hebben hierin de bestemming "Bedrijventerrein (BT)" met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1" en gedeeltelijk binnen de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2", op het gehele gebied is de gebiedsaanduiding "Gezoneerd Industrierrein" en de gebiedsaanduiding "Geluidzone-industrie- De Staart" gelegen.

Het bouwplan is in strijd met de volgende voorschriften uit het bestemmingsplan.

Artikel 4.3.1 onder c schrijft voor dat bedrijfgebonden kantoren zijn toegestaan waarbij geldt dat per bedrijf de kantoorvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50% van het brutovloeroppervlak; kantooroppervlak van niet meer dan 1500m² per bedrijf is in geen geval toegestaan. Het kantooroppervlak bedraagt ca. 2.402 m² en is hiermee in strijd met hetgeen is voorgescreven. Artikel 4, lid 4.4.2 biedt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor het afwijken van de voorgescreven maximale kantooroppervlakte tot 3.000m². Toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan, indien de milieuhygiënische situatie en de externe veiligheidssituatie ter plaatse vestiging niet in de weg staat.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 1 van de Wabo kan de aanvraag omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking).

Aangetoond is dat het aantal aanwezigen niet toeneemt waardoor het groepsrisico niet zal toenemen. Het onderdeel milieu(hygiëne) maakt onlosmakelijk onderdeel uit van deze beschikking en geeft geen aanleiding de vergunning te weigeren. Verder achten wij geen ruimtelijk belangen aanwezig welke dermate zwaarwegend zijn dat wij in redelijkheid het verzoek om (binnenplanse)afwijking dienen te weigeren.