

BESCHIKKING **omgevingsvergunning**

Onderwerp

Wij hebben op 17 november 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Chemours Nederland B.V. De aanvraag heeft betrekking op het geschikt maken van de chloroform losinstallatie voor het lossen van vrachtwagens en het lossen van ISO-containers die per spoor worden aangevoerd. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Baanhoekweg 22 te Dordrecht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-15-289910.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het veranderen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo).

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt de aanvraag door ons tevens aangemerkt als een verzoek om een vergunning voor:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk – te weten, het aanpassen van de chloroform losinstallatie (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan – te weten, het realiseren van een lekbak (artikel 2.1 lid 1 onder c);
 - het milieuneutraal veranderen van de inrichting – te weten, het aanpassen van de chloroform losinstallatie en het veranderen van de wijze van aanvoer van chloroform (artikel 2.1 lid 1 onder e in samenhang met artikel 3.10 lid 3 Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - OLO formulier d.d. 17 november 2015, met kenmerk 2064625;
 - Omschrijving civiele werkzaamheden t.b.v. vergunningaanvraag, d.d. 01-11-2015 met kenmerk NL579400-CEB90-C02-0001;
 - Beschrijving veranderingen, d.d. 16-11-2015 met kenmerk C-EB90;
 - Geluidrapport d.d. 02-07-2015 met kenmerk 54.031-195;
 - Constructieberekening DIBt nr. Z-74.3-112 d.d. 16-07-2014;
 - Productinformatie Railcon;
 - Tekening DW1079485 overzicht locatie lekbak d.d. 19-04-1989 rev. 41, d.d. 21-03-2012;
 - Tekening DW5105602 d.d. 30-06-2014, rev. 11;
 - Tekening DW7001777 fundatie laadarm d.d. 17-09-2015;
 - Statische berekening fundatie laadarm no. NL579400-CEB90-C05-001, rev 2, d.d. okt. 2015;
 - Tekening Stelcon nr. 2014-138-00 d.d. 11-09-2014.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Tegen de beschikking kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag, t.a.v. het Awb-secretariaat, onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Op grond van artikel 6:7 van de Awb bedraagt de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift zes weken. De termijn vangt, ingevolge artikel 6:8, eerste lid van de Awb, aan met ingang van de dag na die waarop het besluit aan de aanvrager is toegezonden.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Als onverwijlde spoed dat vereist, kan door een belanghebbende die bezwaar heeft aangetekend ingevolge artikel 8:81 van de Awb om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor de behandeling van het verzoek wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven. De Voorzieningenrechter kan bij wijze van voorlopige voorziening het besluit schorsen.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag met betrekking tot het uitvoeren van een werk leges verschuldigd. Voor de betaling hiervan ontvangt u een factuur.

Ondertekening

DORDRECHT,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,
Hoofd afdeling Vergunningen en Meldingen
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

drs. J.J. Cats

Deze beschikking is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend

Besluitdatum en verzonden op : 10 februari 2016

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag;
- Burgemeester en wethouders van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht;
- Burgemeester en wethouders van Sliedrecht, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht;
- Burgemeester en wethouders van Papendrecht, Postbus 11, 3350 AA Papendrecht.

Procedurele overwegingen**Omgevingsvergunning op aanvraag**Gegevens aanvrager

Op 17 november 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Chemours Nederland B.V., Baanhoekweg 22, 3313 LA te Dordrecht.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het geschikt maken van de chloroform losinstallatie voor het lossen van vrachtwagens en het lossen van ISO-containers die per spoor worden aangevoerd. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het veranderen van een inrichting.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt de aanvraag door ons tevens aangemerkt als een verzoek om een vergunning voor:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Waterwetvergunning	07-08-2013	RWS-2013/41183 I	lozen van afvalwater, mogelijk verontreinigd hemelwater en hemelwater op het oppervlaktewater.
Wm revisievergunning #	03-10-2013	2013023603	inrichting voor de productie van synthetische organische polymeren.
Veranderingsvergunning (ex. Art. 2.1 lid 1 onder a en e Wabo)	20-03-2014	2014008280	Lossen 100% HCl.
Veranderingsvergunning (ex. art. 2.1 lid 1 onder a en e Wabo)	22-07-2014	2014020781	Aanpassen schoonmaakplaats UF membranen (Teflon® fabrieken).
Veranderingsvergunning (ex. art. 2.1 lid 1 onder a en e Wabo)	11-08-2014	2014023635	Plaatsen schuimhuis (Delrin® fabriek).
Veranderingsvergunning (ex. art. 2.1 lid 1 onder e Wabo)	08-01-2015	2014037329	Vervangen van de huidige doseerinstallatie van zoutzuur (33%) door een doseerinstallatie van zwavelzuur (96%) op het koelsysteem van de Freon® fabriek.
Veranderingsvergunning (ex. art. 2.1 lid 1 onder e Wabo)	27-01-2015	2015001976	Toepassen in het productieproces van de milieuvriendelijker hulpstof P1010 ter vervanging van gefluorideerde hulpstoffen (Teflon® PTFE fabriek).
Veranderingsvergunning (ex. art. 2.1 lid 1 onder a en e Wabo)	19-06-2015	2015016428	Vervangen van een ondergrondse leidingstraat waar leidingen met 34% aqHCl en 28% aqHF in liggen ten behoeve van het laden van spoorwagons of ISO-containers door een leidingbrug.

Vervolg tabel

Veranderingsvergunning (ex. art. 2.1 lid 1 onder b en e Wabo)	11-08-2015	2015021355	Verplaatsen lozing afvalwater P&IP fabrieken van lozingspunt WSHD1 naar lozingspunt WSHD4.
Veranderingsvergunning (ex. art. 2.1 lid 1 onder e Wabo)	21-08-2015	2015022069	Aanpassen extruder G-lijn en op termijn uit bedrijf nemen van extruders D- en E-lijnen (Delrin® finishing fabriek).
Veranderingsvergunning (ex. art. 2.1 lid 1 onder a en e Wabo)	07-12-2015	D-15-1524763	Plaatsen van een DAF-unit ter vervanging van een trommelzeef.

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De hoofdactiviteiten van de inrichting zijn genoemd in Bor bijlage I onderdeel C categorieën:

- 1.3a: meer dan 15 MW geïnstalleerd motorisch vermogen;
- 1.3b: meer dan 50 MW geïnstalleerd thermisch vermogen;
- 4.3.a.13°: productie van meer dan 5 kiloton synthetische organische polymeren per jaar of meer;
- 4.3.c: productie van meer dan 1 kiloton gehalogeneerde organische verbindingen per jaar of meer;
- 28.1b: bewerken, verwerken, vernietigen of overslaan van afvalstoffen;
- 28.4.c2°: bewerken van buiten de inrichting afkomstige gevaarlijke afvalstoffen.

Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 1: 'Energie industrie' en categorie 4: 'Chemische industrie', van de Richtlijn industriële emissies en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

Volledigheid aanvraag

Wij hebben de aanvraag ontvangen op 17 november 2015. Na ontvangst hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 18 december 2015 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in Dordt Centraal.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig met 6 weken te verlengen. Dit hebben wij gedaan op grond van artikel 3.9 lid 2 Wabo. Wij hebben kennisgegeven van deze beschikking in Dordt Centraal.

Inhoudelijke overwegingen

Milieu

Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Deze activiteit valt onder artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14 lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de vergunning milieuneutraal kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan bovengenoemde voorwaarde voldoet.

Hieronder noemen wij de specifieke overwegingen met betrekking tot de diverse milieuaspecten. Wij hebben bij onze beoordeling alle milieuaspecten beschouwd. Onderstaande beschrijving beperkt zich tot de milieuaspecten waarop de aangevraagde verandering een invloed zou kunnen hebben.

Algemeen:

De chloroform losinstallatie, waar in de huidige situatie alleen spoorketelwagens worden gelost, zal geschikt worden gemaakt voor het lossen van vrachtwagens en het lossen van ISO-containers die per spoor worden aangevoerd. De bestaande losarm wordt daarvoor verhoogd en er wordt een tweede losarm bijgeplaatst. Ter plaatse van de tweede losarm wordt een lekbak gesitueerd. Tot slot wordt de loslocatie toegankelijk gemaakt voor vrachtwagens. Met deze aanpassingen kunnen de continuïteit van de levering van de grondstof chloroform en de continuïteit van de productieonderdelen waar chloroform wordt gebruikt beter worden gewaarborgd. De totale productiecapaciteit van de inrichting en de totale hoeveelheden binnen de inrichting aangevoerd en opgeslagen chloroform zullen niet veranderen ten opzichte van eerder vergund.

Lucht:

Bij de het aanvoeren en verladen van chloroform spelen twee emissies naar de lucht een rol: de mogelijke emissie van chloroform bij de verlading en emissie van NOx ten gevolge van vervoersbewegingen.

Emissie chloroform bij verlading

Bij de verlading van chloroform vindt geen emissie van chloroform plaats. De huidige en nieuwe losarm bestaan uit vaste leidingen. Er wordt bij het lossen van chloroform dus geen gebruik gemaakt van lossen slangen. Daarnaast worden TODO 'dry-break' koppelingen toegepast voor het koppelen van de tank van de vrachtwagen of wagon aan de losarm. Ten slotte wordt de nieuwe losarm aangesloten op het dampretoursysteem waardoor verdringingslucht uit de ontvangende tank niet naar de buitenlucht wordt geëmitteerd.

Emissie NOx ten gevolge van vervoersbewegingen

In de huidige situatie wordt chloroform per spoor aangevoerd in spoorketelwagens. In de nieuwe situatie kan chloroform ook worden aangevoerd per spoor in ISO-containers en per as in tankwagens.

Bij de aanvoer van chloroform in ISO-containers per spoor zal er geen sprake zijn van extra vervoersbewegingen. De inhoud van een ISO-containers is weliswaar kleiner dan de inhoud van de tank van een spoorketelwagon maar extra benodigde wagons kunnen met dezelfde trein worden aangevoerd.

Bij het volledig wegvallen van de aanvoer van chloroform per spoor zal chloroform met maximaal 8 vrachtwagens per dag worden aangevoerd. De emissie van NOx zal ten gevolge van de extra vrachtwagenbewegingen met maximaal 46 kg per jaar toenemen. De vergunde NOx limiet voor de inrichting bedraagt ruim 214.000 kg waarvan 190.000 kg NOx per jaar is toegewezen aan de power afdeling. Met het implementeren van het stoomtraject van HVC in 2014 is het mogelijk gebleken een warmtekrachtcentrale buiten gebruik te stellen. Daarnaast is door het toepassen van energiebesparende maatregelen het energiegebruik en daarmee ook de uitstoot van NOx verder gedaald. In april 2015 heeft vergunninghouder aan ons een NOx emissie van de power afdeling gerapporteerd van 89.500 kg. Dat is dus 100.500 kg NOx minder dan vergund. De toename van maximaal 46 kg NOx uitstoot ten gevolge van extra truckbewegingen past dus binnen de vergunde waarden.

Conclusie

Er is dus ten aanzien van het aspect lucht geen sprake van andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan reeds vergund.

(afval)water:

Bij de verlading van chloroform wordt geen water gebruikt en komt geen afvalwater vrij.

Energie:

Er zal gebruik worden gemaakt van de bestaande lospomp en de totale hoeveelheid aan te voeren chloroform verandert niet. Er is dus met betrekking tot het aspect energie geen sprake van andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan reeds is vergund.

Bodem:

Er is sprake van het aanpassen van de huidige losplaats voor chloroform. Er is dus geen sprake van een nieuwe activiteit of nieuwe locatie. De nieuwe lekbak wordt zodanig gebouwd, geïnspecteerd en onderhouden, dat er sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico. Voor de activiteiten op deze locatie is in 2000 reeds een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd (DuPont Dordrecht totaal Nul/onderzoek, d.d. mei 2000 met kenmerk GD-CO-390950/35). Dit onderzoek is door ons al eerder beoordeeld en akkoord bevonden in het kader van de vigerende revisievergunning. Er is dus met betrekking tot het aspect bodem geen sprake van andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan reeds vergund.

Geluid:

Het aanleveren van chloroform per vrachtwagen veroorzaakt een minimale toename in de geluidbelasting. De toename is dermate gering dat binnen de vergunde geluidruimte kan worden geopereerd. Dit is aangetoond in het bij de aanvraag gevoegde geluidrapport van Ingenieursbureau Ramakers, d.d. 2 juli 2015 met kenmerk 54.031-195. Er is dus met betrekking tot het aspect geluid geen sprake van grotere of nadelige gevolgen voor het milieu dan reeds is vergund.

Externe veiligheid:

De reeds vergunde verlading van chloroform middels spoorketelwagons laat zich niet selecteren in de subselectie van de QRA, die onderdeel uitmaakt van de aanvraag om de vigerende omgevingsvergunning. De verlading van chloroform middels vrachtwagens en ISO-containers per spoor is niet wezenlijk anders dan verlading middels spoorketelwagons. Vandaar dat deze activiteiten zich ook niet laten selecteren in de subselectie van de QRA. Er is dus ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen sprake van andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan vergund.

De verandering leidt dus niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapportage

Er is geen sprake van een uitbreiding van een chemische installatie bestemd voor het vervaardigen van farmaceutische producten, met inbegrip van elastomeren, en peroxiden dan wel bij een rubberverwerkende inrichting de vervaardiging en behandeling van producten op basis van elastomeren, voor zover niet omschreven in de categorieën 21.6 of 34.1 tot en met 34.3 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Daarmee is er geen sprake van een activiteit als bedoeld in categorie 34.5 van de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waarvoor (m.e.r.)- beoordelingsplicht geldt. Voor de onderhavige verandering hoeft geen m.e.r. te worden opgesteld.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bouwen en planologisch afwijken

Voor wat betreft de activiteiten bouwen en planologisch afwijken hebben wij getoetst aan artikel 2.10 Wabo.

Bouwbesluit 2012

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Bestemmingsplan:

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Staart".

De aanvraag valt binnen de bestemming:

A. "Bedrijf".

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen deze bestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven voorschriften.

De aanvraag valt ook binnen de dubbelbestemming:

B. "Waarde – Archeologie - 2".

Op basis van het door de afdeling Beleid & Advies uitgebrachte advies blijkt dat door de realisatie van de lekbak geen archeologische waarden bedreigd of verstoord worden. Afwijking van het bepaalde in artikel 24.2.1. en 24.2.2. is op basis van artikel 24.3 van het bestemmingsplan juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° geen bezwaar.

Op de aanvraag zijn voorts de volgende gebiedsaanduidingen van toepassing:

C. "Veiligheidszone Bevi en gezoneerd industrieterrein".

Naar ons oordeel past de aanvraag hiermee binnen deze gebiedsaanduidingen en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven voorschriften.

Op de aanvraag is voorts de volgende functieaanduiding van toepassing:

D. "Bedrijf tot en met categorie 5.2", zoals bedoeld in de staat van bedrijfsactiviteiten.

Naar ons oordeel past de aanvraag hiermee binnen deze functieaanduiding en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven voorschriften.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de vigerende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Redelijke eisen van welstand

De welstandsbeoordeling blijft ingevolge het bepaalde in artikel 12, lid 2. van de Woningwet achterwege, omdat de Welstandsnota Dordrecht de locatie waarop de aanvraag van toepassing is, aanduidt als welstandsvrij gebied.

Conclusie

Naar ons oordeel bestaat op grond van het voorgaande voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingbevoegdheid, medewerking te verlenen aan de aangevraagde activiteiten van de aanvraag omgevingsvergunning.

Bijlage – verplichtingen en mededelingen ten aanzien van de activiteit bouwen

Verplichtingen Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen, en voor zover van toepassing;
 - b. het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
3. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per email aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.
4. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per email aan: bouw-sloop@ozhz.nl of per post aan: afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

5. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.
6. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Mededelingen Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

1. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder door bouwen met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw bouwplan te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. (Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen). U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

2. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.
3. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).
4. Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de Bodembeheernota Regio Zuid-Holland Zuid.
5. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
 - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
 - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
 - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
6. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85. U vraagt dan naar de afdeling Toezicht en Handhaving, bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht.