

Omgevingsvergunning

Nr. 1726175

Burgemeester en wethouders hebben op 13 oktober 2016, van Scheepswerf Slob B.V., Scheepvaartweg 11, 3356 LL te Papendrecht, een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tijdelijke nissenhut bestemd voor droge opslag van (Piping) materiaal op het terrein van Scheepswerf Slob B.V. aan de Scheepvaartweg 11 te Papendrecht. Kadastraal bekend gemeente Papendrecht, sectie C, nummer 3457. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1726175.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het milieu-neutraal wijzigen van de omgevingsvergunning.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. het besluit;
2. de voorschriften;
3. de overwegingen.

Tijdelijke instandhoudingstermijn:

De vergunning wordt verleend voor een periode van 20 weken. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- de activiteit bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1, sub a.;
- de activiteit milieu, het wijzigen van een inrichting aan artikel 2.1, lid 1 sub e.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor, indieningsvereisten).

Op 31 oktober 2016 en 16 november 2016 hebben wij nog aanvullende gegevens van u ontvangen. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Aanvraaggegevens | d.d. 13 oktober 2016; |
| 2. <i>Toelichting Milieuneutraal veranderen</i> | ongedateerd; |
| 3. Situatieschets locatie tijdelijke nissenhut (12051-4) | d.d. 23 augustus 2012; |
| 4. Toelichting / offerte constructie nissenhut (110459 MBR 031016) | d.d. 3 oktober 2016; |
| 5. Voorbeeldtekening te plaatsen nissenhut | d.d. november 2011; |
| 6. Aanzicht- en constructietekening (V11/3.8-1) | d.d. 22 oktober 2014; |
| 7. Statistische berekening B002 (15.5165) | d.d. 2 juni 2015; |
| 8. Projectformulier controle constructie S&W (1617-055) | d.d. 18 november 2016. |

Papendrecht,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
namens dezen,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,



N.A.M. op de Laak

Leges

Bouwen	€	292,50
Totaal	€	292,50

(o.g.v. de bouwkosten € 9.000,00)

=====

Bezwaarclausule

Deze beschikking treedt inwerking met ingang van de dag na bekendmaking.

Heeft u nog vragen?

Is onze beslissing niet duidelijk, of bent u het er niet mee eens? Of heeft u informatie waar wij geen rekening mee hebben gehouden? Bel dan met onze contactpersoon. U vindt zijn/haar telefoonnummer bovenaan deze brief. Als u belt, houd dan deze brief met daarop het zaaknummer of kenmerk bij de hand. Wij kunnen u dan beter van dienst zijn.

Nog niet eens met deze beslissing?

U kunt binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen.

Richt uw bezwaarschrift aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 11, 3350 AA Papendrecht.

Het bezwaarschrift moet aan een aantal voorwaarden voldoen. Dit is geregeld in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn. Verder moet er ten minste in staan: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar. Wilt u ook het telefoonnummer vermelden, waarop u overdag te bereiken bent en uw e-mailadres? De behandelaar van het bezwaar kan dan persoonlijk contact met u opnemen om de behandeling met u te bespreken.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. In spoedeisende gevallen kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt de Rechtbank griffierecht in rekening.

Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Datum verzending: 21 NOV. 2016

Een exemplaar van dit besluit is verzonden aan:

- Scheepswerf Slob B.V., t.a.v. de [REDACTED] Scheepvaartweg 11, 3356 LL te Papendrecht;
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, t.a.v. [REDACTED] Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht;
- BMD Advies Rijndelta B.V., t.a.v. de [REDACTED] Ebweg 18, 2991 LT te Barendrecht.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, met zaaknummer 1726175 verleend aan Scheepswerf Slob B.V., voor het plaatsen van een tijdelijke nissenhut bestemd voor droge opslag van (Piping) materiaal op het terrein van Scheepswerf Slob B.V. op het perceel Scheepvaartweg 11, kadastraal bekend sectie C, nummer 3457 te Papendrecht.

Voorschriften..... 5

Overwegingen 6

Bijlagen

1. brochure "een omgevingsvergunning ontvangen";
2. brochure "rechtsmiddelen".

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)

- **Start en gereedmelding**

De aanvang van de werkzaamheden dient u tenminste twee dagen van tevoren te melden bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, taakveld Bouwen.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient het einde van die werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Hiervoor kunt u gebruik maken van bijgevoegd gereedmeldingsformulier.

- **Uitzetten bouwwerk**

Voor het aangeven van een vast meetpunt of voor het uitzetten van het bouwwerk dient u ten minste drie werkweken voor de start van de werkzaamheden contact op te nemen met de afdeling Beheer en Uitvoering, de heer H. Molenaar, telefoonnummer 078-7706277.

- **Uitvoering**

Het bouwen geschiedt overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte stukken. Tevens dient u te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening.

- **Instandhoudingstermijn**

Tijdelijke instandhoudingstermijn:

De vergunning wordt verleend voor een periode van 20 weken. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)

Toetsingskader Wabo

Weigeringsgronden

Op grond van artikel 2.10 van de Wabo wordt een aanvraag omgevingsvergunning geweigerd, indien de aanvraag:

- a. niet aannemelijk maakt dat het voldoet aan het Bouwbesluit 2012;
- b. niet in overeenstemming is met de Bouwverordening 2012;
- c. in strijd is met het bestemmingsplan;
- d. in strijd is met de redelijk eisen van welstand.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

a. *Bouwbesluit 2012*

Door de aangeleverde constructieve gegevens en de berekening hiervan aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit 2012, overeenkomstig bijgevoegd advies berekening constructie "1617-055" d.d. 18 november 2016. Tevens is aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

b. *Bouwverordening 2012*

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening 2012.

c. *Bestemmingsplan*

Het bouwperceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oosteind" van kracht is en heeft hierin de bestemming "Bedrijventerrein (BT)". Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

d. *Welstand / tijdelijkheid*

Op grond van artikel 12 van de Woningwet is het bouwplan niet ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie Stichting Dorp, Stad & Land, omdat voor het bestaand bouwwerk, met uitzondering van een bouwwerk, niet zijnde een seizoensgebonden bouwwerk, in de omgevingsvergunning is bepaald dat dit slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden.

Toetsingskader Bor

Op grond van artikel 4 lid II besluit omgevingsrecht (Bor), kan een tijdelijke omgevingsvergunning voor strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, voor maximaal 10 jaar kan worden verleend.

De aanvraag is gedaan voor een tijdelijk bouwwerk voor de duur van 20 weken. Dit bouwwerk dient als tijdelijke opslag voor materiaal.

Er is voorzien in nieuwbouw van een kantoor op dit perceel. Zodra de bouwwerkzaamheden starten zal de tijdelijke nissenhut worden verwijderd.

Het milieu-neutraal wijzigen van de omgevingsvergunning (artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo).

Aan het besluit liggen de volgende procedurele en inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Procedurele overwegingen

Gegevens aanvrager

Op 13 oktober 2016 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: Scheepswerf Slob B.V., Scheepvaartweg 11, 3356 LL te Papendrecht.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het tijdelijk plaatsen en in gebruik nemen van een nissenhut op de locatie waar voorheen het kantoor gevestigd was aan de Scheepvaartweg 11 te Papendrecht. De nissenhut wordt gebruikt voor de opslag van droge opslag (zoals piping materialen). De plaatsing is tijdelijk omdat in een latere fase er op deze locatie een nieuw kantoor zal worden gebouwd.

Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 13.4 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

Huidige vergunningssituatie

Op 5 september 2008 heeft de Provincie Zuid-Holland aan Scheepswerf Slob B.V. een revisievergunning verleend ingevolge de Wabo, kenmerk PZH-2008-704447, voor de gehele inrichting gelegen aan de Scheepvaartweg 11 te Papendrecht.

Op 16 december 2011 hebben wij een milieu neutrale vergunning verleend ingevolge de Wabo, kenmerk 652107, voor de verplaatsing van diverse activiteiten en op 4 december 2015 hebben wij een milieu neutrale vergunning verleend ingevolge de Wabo, kenmerk 1461467 voor het plaatsen van een nieuwe argontank. Ten slotte hebben wij op 16 september 2016 een milieu neutrale vergunning verleend ingevolge de Wabo voor het plaatsen van een tijdelijke portocabin op de parkeerplaats aan de Scheepvaartweg 11 te Papendrecht.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo).

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting. Binnen Scheepswerf Slob B.V. vinden activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De inrichting heeft hierdoor voor een deel van de activiteiten te maken met de voorschriften die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling zijn opgenomen.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

De aangevraagde activiteit, de opslag van droge goederen in een nissenhut, valt onder paragraaf 3.4.3 (opslaan en overslaan van goederen) van het Activiteitenbesluit. De aanvraag wordt in dit geval gezien mede gezien als melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Naast de melding is echter nog steeds een wijziging van de vergunning noodzakelijk omdat de verandering ook in de vergunning dient te worden vastgelegd.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure met een standaard termijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag zoals beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Wij hebben bij deze aanvraag, gezien de omvang van de wijziging, geen bestuursorganen om advies gevraagd.

Inhoudelijke overwegingen Milieu

Toetsing milieuneutraal veranderen

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieu neutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en;
3. niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet omdat de milieubelasting van de vergunde activiteiten minimaal gelijk zullen blijven.

De bij de revisievergunning behorende tekening wijzigt door de aangevraagde verandering. Hierdoor ontstaan echter geen andere of nadelige gevolgen voor het milieu.

Conclusie

Gelet op het voorgaande heeft de aangevraagde verandering geen andere of nadelige gevolgen voor het milieu dan reeds vergund.

Toetsing geen andere inrichting

De aanvraag waarbij wordt verzocht om binnen de inrichting tijdelijk een nissenhut te plaatsen voor de opslag van droge materialen, leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Conclusie

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan gesteld worden dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

Conclusie

Voor onderhavige verandering behoeft geen m.e.r. te worden opgesteld.

Eindconclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde verandering:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen van het milieu dan reeds vergund;
- niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.