

TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING met een instandhoudingstermijn van 5 jaar

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het plaatsen van tijdelijke kantoorunits voor een periode van 5 jaar, activiteit bouwen, activiteit milieuneutraal wijzigen (melding 8.19)

ingediend door: Damen Shipyards, t.a.v. de heer [REDACTED], Avelingen-West 20, 4202 MS, GORINCHEM

op het perceel: Avelingen-West 20

ontvangen op: 23 september 2015

onder projectnummer: Wabo-151529.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen en te bepalen, dat de onder het kopje 'Nog in te dienen gegevens en bescheiden' op een later tijdstip moeten worden ingediend.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en onder de bepaling dat de stukken en bijlagen zoals genoemd onder het kopje 'Bijgevoegde documenten' deel uitmaken van de vergunning:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het oprichten / het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10, eerste lid van de Wabo
2. het milieuneutraal veranderen van de inrichting artikel 2.14, vijfde lid van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende stukken en bijlagen maken onderdeel uit van het besluit en alleen de met * gemerkte stukken worden met dit besluit toegezonden:

- aanvraagformulier;
- tekening S-02 situatie nieuw d.d. 19-03-2015
- tekening B-01 revisie begane grond d.d. 10-04-2015
- tekening B-02 revisie 1^e verdieping d.d. 10-04-2015
- tekening B-03 revisie 2^e verdieping d.d. 10-04-2015
- tekening B-04 revisie 3^e verdieping d.d. 10-04-2015
- tekening B-05 gevels Q-gebouw d.d. 18-09-2015
- tekening B-01 plantekening d.d. 06-02-2015
- tekening B-01 plantekening d.d. 16-04-2015
- statische berekening flex 1000 4 hoog d.d. 06-03-2012
- tekening A08 fundering d.d. 06-10-2014
- fotoboek bestaande situatie d.d. 08-09-2015

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

de volgende bescheiden worden ingediend:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot de brandwerendheid van de horizontale scheidingsconstructies tussen de verdiepingen. Er dient te worden aangetoond dat een brandwerendheid van minimaal 30 minuten op een horizontale scheiding aanwezig is.
2. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installatie voor ventilatie., voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie;

Overwegingen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- De aanvraag betreft het realiseren van een tijdelijk kantoorgebouw op gronden met de bestemming bedrijven binnen het bestemmingsplan Avelingen Schelluinsestraat. Het plan voldoet aan de bepalingen uit het bestemmingsplan. Een tijdelijk bouwwerk wordt niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit mits met de nog in te dienen gevraagde aanvullingen wordt aangetoond dat ook deze onderdelen voldoen.
- bouwsom opgegeven huursom € 1.984,70 per week,-/ambtelijk vastgesteld (5x52 weken) € 516.022,-
- uitbreiding bebouwd oppervlak: 1035m²
- uitbreiding inhoud: 8775m³
- uitbreiding gebruiksoppervlak: 2800m²

Het milieuneutraal wijzigen van de inrichting

- Toetsing milieuneutraal veranderen
De gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werking van de inrichting:
 - A. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
 - B. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend, en
 - C. niet m.e.r.-plichtig is.Op grond van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Wij overwegen daarbij het volgende.
- A. Toetsing gevolgen voor milieu
We hebben de relevante aspecten voor het milieu beoordeeld en getoetst of de verandering niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Hieronder gaan wij alleen in op de milieuaspecten die daarbij van belang zijn.

Geluid

Door de betreffende wijziging neemt de capaciteit van de inrichting niet toe.

In de aanvraag is aangegeven dat er geen sprake is van nieuwe relevante geluidsbronnen gerelateerd aan de aangevraagde tijdelijk kantoorunits.

Omdat er (blijkens de aanvraag) geen sprake is van een significante toename of afname van de berekende geluidsniveaus ter plaatse van de zonepunten / woningen worden aan dit besluit geen nieuwe of afwijkende toetswaarden of toetspunten toegevoegd. De veranderingen hebben eveneens geen gevolgen voor de optredende geluidspieken. Bovendien heeft de uitbreiding geen relevante consequenties voor de zonegrens. De voorschriften uit de vigerende vergunning volstaan.

Afvalstoffen

Door de veranderingen zullen er geen andersoortige activiteiten ontstaan dan reeds vergund. De aard en omvang van binnen de inrichting ontstane afvalstromen zal niet toenemen.

Afvalwater

In de onderhavige aanvraag zijn twee afvalstromen relevant, namelijk huishoudelijk afvalwater (sanitaire voorzieningen) en hemelwater (niet verontreinigd door bedrijfsactiviteiten en niet afkomstig van bodembeschermende voorzieningen). Er is geen sprake van een toename van het hoeveelheid afvalwater. Op deze afvalstromen is het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing.

Bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) bedrijfsmatige activiteiten. De aangevraagde activiteiten zijn niet bodembedreigend zoals bedoeld in de NRB. Met het realiseren van deze veranderingen wijzigt er niets voor het aspect bodem.

Conclusie

Als gevolg van de veranderingen en uitbreidingen treden voor de relevante aspecten geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu op dan volgens de reeds verleende vergunningen zijn toegestaan.

B. Toetsing andere inrichting

Door de verandering blijft de inrichting onder dezelfde categorie-indeling van het Bor vallen. Overigens leidt de verandering niet tot een 'andere inrichting'.

Conclusie

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering concluderen wij dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

C. Toetsing milieueffectrapport

De verandering van de activiteiten is niet opgenomen in Bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteit geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

Conclusie

Voor onderhavige verandering behoeft geen m.e.r. te worden opgesteld.

• Eindconclusie

Gelet op het bovenstaande concluderen wij dat de aangevraagde verandering:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen van het milieu dan reeds vergund;
- niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

- De aangevraagde vergunning kan worden verleend op grond van artikel 3.10, lid 3, Wabo.

Voorschriften.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- de vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking
- de nog onder het kopje 'in te dienen bescheiden' dienen ter goedkeuring te worden ingediend
- na afloop van de termijn van 5 jaar gerekend na het onherroepelijk worden van de tijdelijke vergunning dient het bouwwerk te worden verwijderd

Gorinchem,

4 DEC 2015

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,


D. van Roest

Teamleider Vergunningen