

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenwaard hebben op 5 maart 2014 van IHC Smit B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een kantoorgebouw met een extra verdieping, Smitweg 37 te Kinderdijk (IHC, Smitweg 6), kadastraal bekend gemeente Kinderdijk, sectie A, nummer 5823. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 90122.

### Beschikking

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde documenten en bijlage deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Milieuneutrale verandering van de inrichting

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

### Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de beschikking:

Type document	Documentnaam	Kenmerk	Laatste versie (datum)
Aanvraagformulier	Aanvraag omgevingsvergunning	1177583	05-03-2014
Tekening	Artist impression 1	VO/AI-01/02	22-01-2014
Tekening	Plattegrond 3e verdieping (met opmerking)	BS-04	12-02-2014
Tekening	Doorsneden A-A, B-B, C-C & D-D	BS-05	12-02-2014
Tekening	Gevels	BS-06	12-02-2014
Tekening	Plattegrond dak	BS-07	12-02-2014
Tekening	Bestektekening details	BS-08/00	25-02-2014
Berekening	Ventilatieberekening	-	21-02-2014
Berekening	Rapport EPC berekening	-	14-02-2014
Rapport	Brandveiligheidsaspecten	FM 17692-3-RA	27-02-2014
Rapport	Rapport verdunningsfactoren	-	21-02-2014
Rapport	Daglichttoetreding	FM 17692-4-RA	06-03-2012
Rapport	Geluid in de omgeving ten gevolge van IHC Smit BV na wijziging van bebouwing	RN 17692-1-RA	09-03-2012
Fotorapportage	bestaande situatie	-	-

### Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending aan vergunninghouder. Tegen de omgevingsvergunning kan binnen zes weken na verzending aan vergunninghouder bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet.

Heeft u of hebben andere belanghebbenden er veel belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

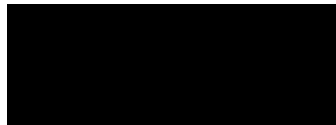
U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Deze beschikking is digitaal gegenereerd zodat een fysieke handtekening ontbreekt.

Namens het college van burgemeester en wethouders  
van gemeente Molenwaard

De heer C. Putter  
Teamleider Team Vergunningen

Datum besluit: 6 mei 2014



## **BIJLAGE, behorend bij de omgevingsvergunning, nummer 90122.**

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 6 mei 2014 aan IHC Smit B.V. voor het uitbreiden van een kantoorgebouw met een extra verdieping, Smitweg 37 te Kinderdijk (IHC, Smitweg 6), kadastraal bekend gemeente Kinderdijk, sectie A, nummer 5823.

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### **Het bouwen van een bouwwerk**

1. Voorschriften verleende omgevingsvergunning 16971  
De voorschriften van de reeds verleende omgevingsvergunning 16971, welke betrekking heeft op de overige bouwlagen zijn onverkort ook van toepassing op deze vergunning.

#### Aanvullende voorschriften:

2. Bouwbesluit artikel 2.83, beperking van uitbreiding van brand  
De schacht dient rondom 60 minuten WBDBO te worden afgescheiden, conform het rapport van Peutz. Dit geldt ook voor de vloer tussen de beganegrond en de 1<sup>e</sup> verdieping.
3. Bouwbesluit artikel 2.84, beperking van uitbreiding van brand  
De gevel op as D, doorlopend naar lift, dient 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd, inclusief de buitendeur.
4. Bouwbesluit artikel 6.3, noodverlichting  
De besloten ruimte 'gang 2.13' en 'trappenhuis 3.13' dienen te worden voorzien van noodverlichting.
5. Bouwbesluit artikel 2.84, Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag  
Doorbrekingen en doorvoeren in wanden, deuren, vloeren en /of daken mogen op geen enkele wijze afbreuk doen aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag waaraan deze bouwdelen moeten voldoen. Van de voltooiing van de brandwerende voorzieningen aan deze doorbrekingen en doorvoeren moet kennisgeving aan het bouwtoezicht worden gedaan. De voorzieningen mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht of brandweer aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving.
6. Bouwbesluit artikel 7.12, Deuren in vluchtroutes  
Deuren die deel uitmaken van een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg moeten in de vluchtrichting te allen tijde kunnen worden geopend zonder gebruik te moeten maken van losse voorwerpen zoals sleutels.

#### **Veranderen of veranderen van de werking van de inrichting.**

De voorschriften, verbonden aan de vigerende vergunning van 25 oktober 2010, zijn voldoende dekkend om de milieueffecten van het gebruik van de uitbreiding te beheersen en te beperken en zijn onverminderd van kracht op de aangevraagde verandering. Er is derhalve geen noodzaak om aanvullende voorschriften voor de activiteit Milieu aan dit besluit te verbinden.

### **Overwegingen**

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

#### **Direct ontvankelijk**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat er voldoende gegevens bij de aanvraag waren ingediend, volgens artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

## **Het bouwen van een bouwwerk**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' heeft verklaard dat het bouwplan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand. Dit standpunt nemen wij over zodat het bouwplan voldoet aan artikel 12, lid 1 van de Woningwet.
2. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan de Bouwverordening 2013.
3. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan het Bouwbesluit, mits de voorschriften in deze vergunning worden opgevolgd.
4. de locatie van het bouwplan in het bestemmingsplan "Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk" valt en hierin de bestemmingen "Bedrijventerrein - Geluidgezoneerd" en "Waarde-Archeologie-4" heeft en de functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 5.3".
5. het bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan met de bijbehorende bestemmingen en voldoet aan de daarbij behorende regels.

## **Milieuneutrale verandering van de inrichting**

1. Samenhang met overige wet- en regelgeving / Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

De inrichting waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, is een inrichting type C als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De verandering van de inrichting omvat de volgende in het Activiteitenbesluit genoemde activiteit, te weten: het lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening. Deze activiteit moeten volgens artikel 1.4 van het Activiteitenbesluit plaatsvinden overeenkomstig de voorschriften uit dat besluit. De gegevens die zijn verstrekt bij de vergunningaanvraag worden tevens beschouwd als de bij de verplichte melding ingevolge het Activiteitenbesluit verstrekte gegevens.

2. Huidige vergunnings situatie

Op 25 oktober 2010 is aan IHC Smit B.V. een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning (kenmerk PZH-2010-213006520), verleend voor een scheepswerf en machinefabriek. Na verlening van de nu aangevraagde vergunning blijft de vergunning van 25 oktober 2010 onverminderd van kracht

3. Milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting:

- niet m.e.r.-plichtig is of zal worden;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. In de onderstaande punten lichten wij deze conclusie nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

4. Milieuaspecten

- Afvalstoffen

De uitbreiding van kantoor 37 leidt niet tot het ontstaan van andere afvalstoffen dan waarvoor reeds vergunning is verleend. De hoeveelheid afvalstoffen zal marginaal toenemen ten gevolge van deze uitbreiding van de kantooractiviteiten. Daar staat tegenover dat binnen de inrichting ook gebouwen zijn gesloopt. Per saldo zal de hoeveelheid afvalstoffen niet toenemen. De voorschriften voor wat betreft de scheiding van afvalstoffen en het onderzoeken van afvalpreventiemogelijkheden zijn voldoende dekkend.

- Afvalwater  
De hoeveelheid afvalwater afkomstig van sanitaire voorzieningen zal, als gevolg van het gebruik van de uitbreiding van het kantoor, toenemen. Ook voor het afvalwater geldt echter dat de totale hoeveelheid afvalwater niet zal toenemen. Het afvalwater zal overeenkomstig de vigerende vergunning worden geloosd op de gemeentelijke riolering. De hoeveelheid schoon hemelwater zal na realisatie van de extra verdieping op de nieuw te bouwen vleugel niet toenemen omdat hierdoor het dakoppervlak niet toeneemt. Lozing van hemelwater zal dienen plaats te vinden overeenkomstig het gestelde in artikel 1.4 van het Activiteitenbesluit.
- Bodem  
Uit de aanvraag en de bijbehorende bijlagen blijkt dat in de uitbreiding van het kantoor geen bodembedreigende (vloei)stoffen zullen worden opgeslagen. Derhalve is van een verandering van locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, anders dan overeenkomstig de reeds vergunde situatie, geen sprake.
- Energie en water  
Binnen de inrichting zijn reeds diverse kantoren gesitueerd. De extra verdieping van het nieuwe kantoor zal er toe leiden dat er in absolute zin meer energie gebruikt zal worden. Echter, in relatie tot het totale energieverbruik binnen de inrichting, zal de toename marginaal zijn. Daar tegenover staat tevens dat binnen de inrichting ook gebouwen zijn gesloopt. De voorschriften zoals verbonden aan de vigerende vergunning zijn daarom voldoende dekkend voor wat betreft registratie van het energieverbruik en energiepreventie.  
Het leidingwaterverbruik zal als gevolg van de ingebruikname van het kantoor toenemen. Echter, in relatie tot het totale waterverbruik binnen de inrichting, zal de toename marginaal zijn. Ook hier staat tegenover dat binnen de inrichting ook gebouwen zijn gesloopt.  
De voorschriften, voor wat betreft het gebruik van leidingwater, zoals verbonden aan de vigerende vergunning, zijn voldoende dekkend.
- Geluid  
Reeds eerder is namens IHC Smit B.V. door Peutz een meervoudige aanvraag ingediend voor uitbreiding van het bestaande kantoorgebouw 37 met een nieuwe vleugel. Deze aanvraag bevatte daarnaast ook informatie met betrekking tot het slopen van de gebouwen 48, 49, 50, 52, 59, 60, 61 en 63n. Tot slot is hiermee een verkleining van gebouw 101 aangevraagd en de realisatie van een nieuw kantoorgebouw ten noorden van kantoor 37.  
De huidige aanvraag heeft betrekking op de bouw van een extra verdieping op de nieuw te bouwen vleugel van kantoor 37.  
De eerdere veranderingen zijn getoetst aan de hand van een door Peutz opgesteld akoestisch rapport met nummer FN 17692-1-RA d.d. 9 maart 2012. De nu aangevraagde uitbreiding heeft akoestisch gezien geen gevolgen ten opzichte van de al vergunde veranderingen.  
Uit de eerdere toetsing is gebleken dat met de veranderingen nog steeds wordt voldaan aan de vergunde grenswaarden. Dit geldt dus ook voor de huidige verandering. Akoestisch gezien kan de uitbreiding met een extra verdieping dan ook als milieuneutraal worden beschouwd.
- Lucht  
Uit de aanvraag blijkt dat er vanuit de uitbreiding met een extra verdieping geen emissie van gassen en/of stoffen naar atmosfeer zal plaatsvinden.

## Aandachtspunten

### 1. Bezwaar en beroep

Wij wijzen u op het risico dat u loopt bij het starten van uw vergunde activiteit gedurende de bezwaar- of beroepstermijn. De uiterste consequentie van ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie bezwaren verwacht worden en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar.

Wanneer er door de rechtbank een voorlopige voorziening wordt toegekend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren.

## **2. Intrekken omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

## **3. Rechthebbende**

De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de omgevingsvergunning is gesteld of zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander worden overgeschreven.