

B E S C H I K K I N G
Omgevingsvergunning

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht.

Aanvraag

Op 8 juli 2013 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Heerenlanden Vastgoed B.V., Rivierdijk 78 te Sliedrecht, met de volgende omschrijving: "het oprichten van een milieu-inrichting en het bouwen van een bedrijfspand".

Deze aanvraag gaat over de volgende locatie: Kerkeplaat 8 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie I nr. 1861. Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: 1042013.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Milieu, oprichten van een inrichting (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo);
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Besluit

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo);
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo);
en voor de inrichting op de locatie(s) Kerkeplaat 8, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie I nr. 1861 omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
- Milieu, oprichten van een inrichting (art. 2.1, lid 1 onder e Wabo).

Onder voorwaarde dat:

- de gehele aanvraag deel uitmaakt van de omgevingsvergunning;
- aan deze vergunning de voorschriften uit de bijlagen te verbinden;
- de voorschriften 4.2.1, 4.2.2 en 4.3.1, in verband met een mogelijke bodemverontreiniging veroorzaakt door de vergunde activiteiten, van kracht blijven gedurende drie jaar nadat deze vergunning haar gelding heeft verloren.

Voormalige provinciale inrichting

Per 1 januari 2014 zijn gemeenten volledig bevoegd gezag voor alle voormalige provinciale bedrijven (met uitzondering van de (provinciale) IPPC- en BRZO-bedrijven). Dit is medegedeeld bij de brief van 26 november 2013 van de Staatssecretaris van infrastructuur en milieu, kenmerk IENM/BSK-2013/265651. Gezien deze wijziging is bijlage D "Verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten Zuid-Holland" van de ontwerpbesluiting in deze beschikking komen te vervallen. Echter het toetsingskader, de considerans, milieuaspecten, voorschriften en begrippen, uit deze vvgb zijn door ons integraal overgenomen in deze omgevingsvergunning als bijlage D "Milieu".

Wij hebben voorts besloten om de hiervoor benodigde afwijking(en), vrijstelling(en) of ontheffing(en) te verlenen zoals die zijn opgenomen in de activiteitgebonden bijlage(n).

Wij hebben voorts besloten om aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften zijn opgenomen in de activiteitgebonden bijlage(n).

Bijlagen

Wij hebben de beschikking gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In de bijlage A "Bijgevoegde gegevens en bescheiden" hebben wij die stukken vermeld. In deze bijlage geven wij tevens aan welke van deze stukken onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij, voor elke vergunde activiteit, een bijlage B t/m D gemaakt. In die bijlagen hebben wij de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn de activiteitgebonden voorschriften en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Beroep

Deze beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM Rotterdam. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.


Ondertekening

BURGEMEESTER en WETHOUDERS van DORDRECHT,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Vergunningen en Meldingen
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,


ing. M.R. Rietberg

Besluitdatum: 6 februari 2014

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Heerenlanden Vastgoed B.V., Rivierdijk 78, 3361 AR Sliedrecht;
- Burgemeester en wethouders van Dordrecht;
- Cauberg-Huygen , Postbus 638, 5201 AP 's Hertogenbosch.

Bijlagen: - bijlage A - Bijgevoegde gegevens en bescheiden;
- bijlage B - Bouwen;
- bijlage C - Gebruik met planologische afwijking;
- bijlage D - Milieu.

Bijlage A Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 1042013.

Bijgevoegde gegevens en bescheiden

Bij de aanvraag zijn de onderstaande stukken ingediend, deze stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Die stukken zijn ook als zodanig gewaarmerkt.

- Aanvraagformulier OLO nr. 910623;
- Machtiging d.d. 22-08-2013;
- Ontvangstbevestiging d.d. 09-07-2013;
- Procedure bevestiging d.d. 16-07-2013;
- Verzoek om aanvullende gegevens d.d. 12-08-2013;
- Advies welstand d.d. 05-08-2013 en 18-11-2013;
- Bouwtekening 13.119F001 wijz. d.d. 04-07-2013;
- Bouwtekening 13.119F100 wijz. d.d. 21-10-2013;
- Bouwtekening 13.119F101 wijz. d.d. 21-10-2013;
- Bouwtekening 13.119F102 wijz. d.d. 21-10-2013;
- Bouwtekening 13.119F200 wijz. d.d. 21-10-2013;
- Bouwtekening 13.119F300 d.d. 02-08-2013;
- Bouwtekening 13.119F500 wijz. d.d. 21-10-2013;
- Bouwtekening 13.119F501 d.d. 02-08-2013;
- Bouwtekening 13.119F502 d.d. 02-08-2013;
- Bouwtekening 13.119F503 d.d. 02-08-2013;
- Aanvullend detail as 9 tekeningnr. 13.119F301;
- Akoestisch onderzoek Cauberg-Huygen nr. 20130147-01 d.d. 05-07-2013;
- Notitie Cauberg-Huygen 20130147-02 toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning;
- Onderzoek luchtkwaliteit Cauberg-Huygen nr. 20130147-03 d.d. 19-08-2013;
- Notitie Cauberg-Huygen 20130147-04 aanvulling op de omgevingsaanvraag;
- Notitie toelichting op aanvulling OLO 25 oktober 2013, bijlage 60;
- Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;
- Rapportage Timax Bouwbesluitadvies d.d. 04-07-2013;
- Principe detail fundering;
- Notitie Cauberg-Huygen d.d. 1 november 2013;
- Tekeningen en productinformatie hekwerken d.d. 27-09-2013 ingekomen d.d. 01-11-2013;
- Tekenning fietsenstalling ingekomen d.d. 01-11-2013;
- Situatie en aanzicht 2 torenkranen d.d. 30-10-2013;
- Bijlage 3 indieningsbescheiden constructieve veiligheid;
- E-mailbericht 04-10-2013 Liemp constructief advies inzake compartimentering constructie;
- Geotechnisch onderzoek 03P001369-adv-01 d.d. 29-10-2012;
- Statische berekening 412-1 d.d. 03-09-2013;
- Voorbeeldberekening EC7-01;
- Constructietekening 412do-G [1] versie 2 d.d. 12-08-2013;
- Constructietekening 412do-G [2] versie 2 d.d. 12-08-2013;
- Constructietekening 412do-G [3] versie 3 d.d. 07-09-2013;
- Constructietekening 412do-G [4] versie 2 d.d. 12-08-2013;
- Constructietekening 412do-G [5] versie 2 d.d. 12-08-2013;
- Constructietekening 412do-G [6] versie 2 d.d. 12-08-2013;
- Constructietekening 412do-G [7] versie 2 d.d. 12-08-2013;
- E-mailbericht toelichting op constructieve berekening d.d. 06-09-2013;
- Notitie projectwijziging 07-09-2013;

- Bijlage 3 indieningsbescheiden constructieve veiligheid;
- Milieuvadvis kenmerk AT13016/0058 d.d. 31-01-2013;
- Verificatieonderzoek kenmerk 1109/036/Rk-01 d.d. 18-10-2013;
- Samenvatting locatie advies kenmerk 08.01.042/cwu d.d. 03-07-2008;
- Verkennend bodemonderzoek BK-bodem projectnr. 133932 versie 1 - definitief d.d. 05-12-2013;
- Nulsituatie bodemonderzoek BK-bodem projectnr. 133932 versie 1 - definitief d.d. 05-12-2013;
- Overzicht toegekende huisnummering.

Bijlage B Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 1042013.

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a)

Overwegingen

De volgende activiteitgebonden overwegingen liggen mede ten grondslag aan de beschikking:

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de bouwverordening van de gemeente Dordrecht. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Staart". De aanvraag valt binnen de bestemming "Bedrijf en Waarde – Archeologie 3". Daarnaast is er sprake van de specifieke aanduiding 'watergebonden bedrijf'.

De aanvraag is in strijd met de aangegeven bestemming zoals nader verwoord in bijlage C, "gebruik met planologische afwijking".

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 5 augustus en 18 november 2013 voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij hebben ingestemd met het advies van de welstandscommissie.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

De volgende activiteitgebonden voorschriften zijn van toepassing op de beschikking:

1.

Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

2.

De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- Toevoeging van een plattegrond met een overzicht belastingen, e.e.a. conform e-mail d.d. 02-09-2013 van Liempt Constructief Advies;
- Detailberekeningen en -tekeningen van verbindingen en verankeringen/stekken van beton-, staal-, houtconstructies;
- Detailberekeningen en -tekeningen van balkons, bordessen, galerijen, vloerafscheidingen, lateien, geveldragers en andere bouwkundige constructies;
- Berekeningen en -tekeningen van de dak- en gevelbeplating;
- Berekeningen en -tekeningen van de noodoverlaten van het dak;
- De keuze voor een niet zandcementgebonden werkvloer dient met onze inspecteur overlegd te worden;
- Bestaande funderingspalen inclusief eventuele betonoplagers mogen niet uit de grond worden getrokken - zonder onze goedkeuring. Het toepassen van een losse hoerenjong is niet toegestaan.

Nader in te dienen gegevens aangaande de te plaatsen torenkranen:

- Resultaten van het grondonderzoek t.p.v. de kranen Liebherr 80 HC, bestaande uit voldoende sonderingen;
- Bijbehorend advies aangaande het type fundering;
- Berekening van de grondmechanische draagkracht van de ondergrond voor een fundering op staal of palen (trek en/of druk);
- Berekening van de horizontale belasting op deze palen;
- Tekening waarop is aangegeven hoe de funderingspalen verbonden/gekoppeld worden met de kraanfundatie;
- heirapport met kalenderstaten van de kranen op palen voordat deze op de kraanfundatie worden geplaatst.

Uiterlijk één week vóór aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering dienen de volgende gegevens te worden ingediend:

- Heirapport met kalenderstaten;
- Kwaliteitsverklaring van de palen door een gespecialiseerd bureau op basis van akoestische doormetingen na het koppensnellen;
- Revisie palenplan waarop de paalmisstanden staan aangegeven tekeningen en berekeningen van de constructieve voorzieningen in verband met paalmisstanden

3.

Ten aanzien van het onderdeel brandveiligheid aan de navolgende voorwaarden moet worden voldaan:

- Detaillering dakaansluiting/brandcompartimentscheiding dient ter goedkeuring aangeboden te worden (as 4, 9, 12 en 18);
- Op de tekening dient de bijgeleverde notitie "Compartimenten met brandwanden! Maar hoe" is toegepast zodat er geen voorschrijdende instorting kan plaatsvinden;
- Conform artikel 6.3 lid 1 Bouwbesluit, dient indien er een verblijfsruimte waarin meer dan 75 personen verblijven te worden voorzien van noodverlichting;
- Conform artikel 6.24 Bouwbesluit, moet een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen te beschikken over een vluchtroute aanduiding die voldoet aan NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen, als bedoeld in de artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838. indien artikel 6.3 lid 1 van toepassing is dan dient de vluchtroute aanduiding aangesloten te zijn op de noodverlichting;
- Het bouwwerk dient te zijn voorzien van een brandmeldinstallatie. Deze brandmeldinstallatie moet tenminste zijn uitgevoerd met een niet automatische bewaking. De brandmeldinstallatie moet voldoen aan het gestelde in NEN 2535, uitgave oktober 2009;
- het bouwwerk moet zijn voorzien van een ontruimingsinstallatie. Deze ontruimingsinstallatie moet zijn uitgevoerd als type-B installatie als bedoeld in NEN 2575, uitgave 2000. De technische uitvoering van de installatie moet voldoen aan NEN 2575, uitgave 2000 en NPR 2576, uitgave 2004.

4.

Al de "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online of (schriftelijk) bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (Postbus 550, 3300 AN Dordrecht) te worden ingediend. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze stukken goedgekeurd in het bezit zijn van de vergunninghouder.

5.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, moet dit worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

1.

Uiterlijk twee dagen voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen moet dit worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.

2.

Uiterlijk één dag voor het storten van beton moet dit worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.

3.

Zodra de werkzaamheden gereed zijn, dient dat te worden gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.

4.

Bij uitvoering van de (bouw)werkzaamheden dient u rekening te houden de plichten die voortvloeien uit paragraaf 4 van het Bouwbesluit 2012. De inhoud hiervan kan worden nagelezen op de volgende website: www.overheid.nl.

De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:

- de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de afdeling Toezicht en Handhaving bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.

5.

Voor de bedrijfsunits hebben wij de navolgende huisnummering vastgesteld:

- Bedrijfshal 1 Kerkeplaat 8B
- Bedrijfshal 2 Kerkeplaat 8A
- Bedrijfshal 3 Kerkeplaat 8

Bijlage C Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 1042013.

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Gebruik met planologische afwijking (art. 2.1, lid 1 onder c)

Overwegingen

De volgende activiteitgebonden overwegingen liggen mede ten grondslag aan de beschikking:

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Staart". De aanvraag valt binnen de bestemming "Bedrijf en Waarde – Archeologie 3". Daarnaast is er sprake van de specifieke aanduiding 'Watergebonden bedrijf'.

De aanvraag is in strijd met de aangegeven bestemming als gevolg van de plaatsing van twee torenkranen buiten het op de plankaart vermelde bouwvlak (artikel 3 lid 3.2.2. sub a) van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde op gronden buiten de aanduiding bouwvlak (artikel 3 lid 3.4 sub a).

Door de plaatsing van deze twee torenkranen mede gelet op de ligging op een bedrijventerrein de stedenbouwkundige belangen niet onevenredig worden geschaad, waarbij de bouwhoogte van de hoogste torenkraan 40 m bedraagt en het bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van 60 m toelaat.

Uit een nader ingewonnen advies bij de afdeling Monumentenzorg en Archeologie blijkt dat de archeologische waarden in het plangebied pas aanwezig zijn vanaf 5,50 meter beneden maaiveld waardoor de bouwlocatie wordt vrijgegeven voor de realisatie van dit bedrijfspand.

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Voorschrift

Het volgende activiteitgebonden voorschrift is van toepassing op de beschikking:

1.

Het project moet, met inachtneming van de hierbij gegeven voorschriften, worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

Mededelingen

In verband met deze activiteit wordt het volgende onder de aandacht gebracht:

De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:

- de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
- de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de afdeling Toezicht en Handhaving bureau Bouwen, Brandveiligheid en Integraal Toezicht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoonnummer (078) 770 85 85.

Bijlage D Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: 1042013.

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften en mededelingen vermeld voor de activiteit:

Milieu, oprichten van een inrichting (art. 2.1, lid 1 onder e)

ADVIEZEN EN ZIENSWIJZEN

Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Ontvangen zienswijzen

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit, met de daarop betrekking hebbende stukken zes weken, vanaf 12 december 2013 tot en met 23 januari 2014, ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging heeft een ieder de mogelijkheid gehad een zienswijze in te dienen op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

ALGEMEEN

De inrichting

De inrichting is gelegen aan de Kerkeplaat 8, kadastraal bekend Dordrecht, sectie I, nummer 1861 (gedeeltelijk). Het betreft een inrichting voor het afbouwen, reviseren en (her)motoriseren van schepen. Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats:

- het afbouwen van nieuwbouwschepen;
- het hermotoriseren van bestaande schepen zonder lading;
- het reviseren van dieselmotoren;
- het samenstellen van generatorsets en pompsets;
- het uitvoeren van diverse constructiewerkzaamheden en werkzaamheden aan metalen onderdelen;
- het uitvoeren van straal -en verfspuitwerkzaamheden in de bedrijfshal;
- het opslaan van gassen en (al dan niet gevaarlijke) grond- en hulpstoffen;
- kantoorwerkzaamheden.

Op 8 juli 2013 is door ons een aanvraag ontvangen van Heerenlanden voor een omgevingsvergunning ingevolge:

- artikel 2.1, lid 1 sub e onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het oprichten van inrichting voor het afbouwen, reviseren en (her)motoriseren van schepen, alsmede:
- artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wabo voor het bouwen van een bouwwerk.

Huidige vergunningssituatie

Het betreft een nieuw op te richten inrichting, dus zijn er geen vergunningen van kracht op het moment van de aanvraag.

De procedure

Het verzoek is een aanvraag voor het oprichten van een nieuwe inrichting (Wabo artikel 2.1, lid 1 sub e onder 2). De inrichting wordt genoemd in het:

Besluit omgevingsrecht (Bor) bijlage I, onderdeel C, categorie 13.3 sub b:

- een inrichting voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer, en;

Bijlage 1, onderdeel C onder categorie 13.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Te weten een inrichting voor:

- b. het bouwen van metalen pleziervaartuigen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 meter of meer;
- c. het vervaardigen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van schepen anders dan pleziervaartuigen.

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo (uitgebreide procedure). Gelet hierop bestaat voor het bevoegd gezag geen verplichting om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet, hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 2.4, eerste lid, van de Wabo in verbinding met artikel 3.3, eerste lid en artikel 6.7 van het Bor is het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om de onderhavige omgevingsvergunning.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 12 augustus 2013 in de gelegenheid gesteld om tot 10 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen.

Deze termijn is d.d. 22 oktober 2013 verlengd tot 31 oktober 2013. De laatste aanvullingen zijn ontvangen op 30 oktober 2013.

Op initiatief van de aanvrager ontvingen wij op 1 november 2013 een wijziging op de aanvraag. Deze wijziging heeft betrekking op de plaatsing van 2 torenkranen, een hekwerk en een fietsenstalling. Wij hebben deze wijziging in de aanvraag opgenomen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na de laatste aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit bouwen en de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na de laatste aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 79 dagen.

Bestemmingsplan

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Staart". De aanvraag valt binnen de bestemming "Bedrijf en Waarde – Archeologie 3". Daarnaast is er sprake van de specifieke aanduiding "Watergebonden bedrijf".

De aanvraag is in strijd met de aangegeven bestemming als gevolg van de plaatsing van twee torenkranen buiten het op de plankaart vermelde bouwvlak (artikel 3 lid 3.2.2. sub a) van het bestemmingsplan.

Wij zijn voornemens om middels de omgevingsvergunning af te wijken voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde op gronden buiten de aanduiding bouwvlak (artikel 3 lid 3.4 sub a). Door de plaatsing van deze twee torenkranen - mede gelet op de ligging op een bedrijventerrein - worden de stedenbouwkundige belangen niet onevenredig geschaad, waarbij de bouwhoogte van de hoogste torenkraan 40 m bedraagt en het bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van 60 m toelaat. Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

M.e.r.-(beoordelings)plicht

De voorgenomen activiteiten komen noch voor in bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (verder Besluit m.e.r.). De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op een inrichting waarbij geen sprake is van het lozen van stoffen als bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet. Daarom is geen vergunning noodzakelijk op grond van de Waterwet.

RIE / IPPC-richtlijn

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Binnen de onderhavige inrichting bevindt zich geen IPPC-installatie.

Natuurbeschermingswet / Natura 2000

De aanwezigheid van een Natura 2000-gebied heeft invloed op plannen op het gebied van ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. Zo mogen bedrijven in of nabij een Natura 2000-gebied niet te veel NOx uitstoten, en bedrijfsterreinen en wegen mogen maar een beperkte geluidhinder geven, afhankelijk van de te beschermen flora- en faunasoorten.

Naast beperkingen voor een aantal sectoren biedt Natura 2000 tegelijkertijd ook kansen voor bijvoorbeeld recreatie. De Europese Commissie heeft als wettelijk kader de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 vastgesteld om de bescherming en het behoud van Natura 2000-gebieden af te dwingen.

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen 'De Biesbosch', 'Boezems Kinderdijk' en 'Donkse Laagten'. 'De Biesbosch' is gelegen op circa 2,8 km zuidoostelijk van de inrichting. In noordwestelijke richting op circa 6,2 kilometer afstand van de inrichting is 'Boezems Kinderdijk' gelegen. Op circa 7,1 kilometer in noordoostelijke richting is 'Donkse Laagten' gelegen.

Voor Natura 2000-gebieden is met name NOx uitstoot relevant. Binnen de onderhavige inrichting vinden onder andere emissies van fijn stof en NOx plaats. Gezien de afstand tot de beschermde gebieden kan worden gesteld dat de invloed van de inrichting geen significante invloed heeft. Een beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet kan derhalve achterwege kan blijven.

E-PRTR

De inrichting is niet rapportageplichtig op grond van de Wm artikel 12.20 ingevolge artikel 5, eerste lid, van de EG-verordening PRTR.

CONSIDERANS

Algemeen toetsingskader

De aanvraag heeft betrekking op een nieuwe de gehele inrichting omvattende omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 sub e onder van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen enzovoorts zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Met betrekking tot de inrichting zijn, naast de aan de vergunning verbonden voorschriften, onder andere algemene regels op grond van de volgende besluiten van toepassing. Deze regels zijn rechtstreeks werkend. Daarom zijn ten aanzien van de in de besluiten genoemde onderwerpen geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Beste beschikbare technieken (BBT)

Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van beste beschikbare technieken (BBT) rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

BBT-conclusies betreft een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid van de Richtlijn industriële emissies (definitie in artikel 1.1 eerste lid van het Bor):

- Met BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 vijfde lid worden BBT-conclusies bedoeld die worden vastgesteld op basis van artikel 75 tweede lid van de Richtlijn industriële emissies. Dit zijn de BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de Richtlijn industriële emissies;
- Met BBT-conclusies overeenkomstig artikel 13 zevende lid worden de bestaande BREFs bedoeld. Het hoofdstuk waarin de beste beschikbare technieken (BAT hoofdstuk) uit deze Brefs worden beschreven, geldt als BBT-conclusies (totdat nieuwe BBT-conclusies overeenkomstig artikel 75 tweede lid zijn vastgesteld).

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie dat gericht is tot de lidstaten).

Zij worden daarom niet meer apart worden aangewezen in de Regeling omgevingsrecht.

Concrete bepaling beste beschikbare technieken

Binnen de inrichting worden geen van de activiteiten uit bijlage 1 van richtlijn nr. 2010/75/EU van het Europees parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies uitgevoerd. Bij het bepalen van de beste beschikbare technieken is op grond hiervan geen BBT-conclusie van toepassing.

Bij het bepalen van de beste beschikbare technieken hebben wij wel rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in bijlage 1 van de Mor:

- Nederlandse emissie richtlijn lucht (NeR), juli 2012;
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB), 2012;
- PGS 15:2011: opslag van verpakte gevaarlijke stoffen;
- PGS 30:2011: vloeibare aardolieproducten buitenopslag in kleine installaties.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit)

De inrichting betreft een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. Binnen de inrichting wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten waarvoor regels uit dit besluit rechtstreeks van toepassing zijn:

- het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- de lozing van afvalwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- het opslaan van gasolie in een bovengrondse opslagtank.

Voor het gebruik van oplosmiddelen (VOS) is afdeling 2.11. van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing.

Voor de bovengenoemde activiteiten hoeven geen voorschriften aan de vergunning verbonden te worden.

De voorgenoemde activiteiten waarin het Activiteitenbesluit voorziet, zijn meldingsplichtig. Wij zien de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning tevens als melding voor deze activiteiten. Zodoende hoeft niet separaat een melding te worden ingediend ten behoeve van het uitvoeren van deze activiteit.

Stookinstallatie

De binnen de inrichting aanwezige verwarmingsketel is aardgasgestookt en heeft een maximaal vermogen van minder dan 50 MW_{th}. Voor deze ketel zijn zowel voor wat betreft de emissie als voor wat betreft keuring en onderhoud regels uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks van kracht. In deze vergunning worden hiervoor geen voorschriften opgenomen.

Melden van calamiteiten

Op grond van de Wet milieubeheer is elke calamiteit meldingsplichtig en moet dus altijd worden gemeld bij bevoegd gezag. Dientengevolge hebben wij geen voorschriften in de vergunning opgenomen met betrekking tot het melden van calamiteiten.

MILIEUASPECTEN

Afvalstoffen

Op jaarbasis worden de volgende afvalstromen gescheiden ingezameld:

- Oud ijzer – circa 60 ton per jaar;
- Hout – circa 6 ton per jaar;
- Oliehoudend afval – circa 1 ton per jaar;
- Afgewerkte oliën – circa 1 ton per jaar;
- Gevaarlijk afval (emballage diverse gevaarlijke stoffen) – circa 1 ton per jaar;
- Afvalwater boobycleaner – circa 1 ton per jaar;
- Bedrijfsafval overig – circa 50 ton/jaar;
- Ontvettingsmiddel met residuen – circa 1 ton per jaar;
- Straalgritstof – circa 0,2 ton per jaar;
- Papier en karton – circa 10 ton/jaar.

Preventie

In hoofdstuk 13 van het LAP2 is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze wij invulling geven aan preventie is beschreven in de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil, 2005). Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De handreiking hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk bedrijfsafval binnen de inrichting vrijkomt.

De totale hoeveelheid afval (zowel gevaarlijk als niet gevaarlijk) ligt boven de gehanteerde ondergrenzen.

In de aanvraag, zijn enkele maatregelen beschreven welke reeds op de huidige locatie in de bedrijfsvoering zijn geïmplementeerd en eveneens gelden voor de aangevraagde situatie. Dit om de hoeveelheid afvalstoffen verder te beperken en om de vrijgekomen afvalstoffen zodanig op te slaan dat ze geschikt zijn voor hergebruik.

Gelet op bijvoorbeeld de hoeveelheden bedrijfsafvalstoffen 'overig' en het feit dat tot op heden (in de vigerende situatie) nog geen besparingsmogelijkheden zijn onderzocht of afdoende preventiemaatregelen zijn genomen om de hoeveelheid afval terug te dringen, wordt aan deze vergunning een voorschrift verbonden tot het opstellen van een standaardonderzoek en het opstellen van een afvalpreventieplan. Gezien het voorgaande zijn er nadere voorschriften aan de vergunning verbonden voor wat betreft de preventie van de afvalstromen.

Afvalscheiding

In hoofdstuk 14 van LAP2 is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding door bedrijven. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moeten worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen.

Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen van elkaar en van andere afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting de volgende bedrijfsafvalstoffen worden gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden worden afgegeven:

- papier- en kartonafval;
- houtafval;
- metaalafval;
- glasafval;
- afgewerkte olie en gevaarlijk afval;
- afvalwater boobycleaner en ontvettingsmiddel met residuen;
- staalgritstof;
- overig bedrijfsafval.

Gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de Regeling scheiden en gescheiden houden van gevaarlijke afvalstoffen worden van elkaar en van andere afvalstoffen gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven.

Bodem

Toetsingskader

Binnen de inrichting vinden handelingen plaats die verontreiniging van de bodem tot gevolg kunnen hebben.

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (2012) bedrijfsmatige activiteiten.

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) heeft de NRB in overleg met vergunningverleners, onderzoeksinstituten en bedrijfsleven opgesteld. Deze richtlijn is ontwikkeld om vergunningvoorschriften te uniformeren en harmoniseren. Met de NRB kunnen (voorgenomen) bodembeschermende maatregelen en voorzieningen binnen inrichtingen worden beoordeeld en kan de besluitvorming met betrekking tot een optimale bodembeschermingsstrategie worden gestuurd.

De NRB beperkt zich tot de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in NRB-kader niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang echter wel. Het uitgangspunt van de als BBT-document aangewezen NRB is dat door een doelmatige combinatie van maatregelen en vloeistofdichte voorzieningen een verwaarloosbaar risico wordt gerealiseerd.

De activiteiten in de aanvraag dienen getoetst te worden aan de NRB. De NRB geeft aan welke bedrijfsmatige activiteiten bodembedreigend zijn en voor welke activiteiten bodembeschermende maatregelen en een bodembelastingonderzoek nodig zijn. Of een activiteit bodembedreigend is, hangt af van de gebruikte stoffen, de aanwezige apparatuur of opslagfaciliteit en de bedrijfsvoering. Het bodemrisico wordt vastgesteld met de bodemrisicochecklist (BRCL); die geeft een eenduidig antwoord op de vraag welke maatregelen bij welke activiteit nodig zijn om het bodemrisico verwaarloosbaar te maken. Aan de hand van de BRCL uit de NRB kan per bedrijfsactiviteit een emissiescore worden bepaald. Deze emissiescore is een maat voor het bodemrisico als gevolg van die activiteit. De juiste voorzieningen en maatregelen verlagen de emissiescore. Afhankelijk van de emissiescore wordt de bedrijfsactiviteit ingedeeld in een bodemrisicocategorie. Een emissiescore van 1 betekent een verwaarloosbaar bodemrisico. Er hoeven dan geen aanvullende maatregelen te worden getroffen. Bij een emissiescore groter dan 1 moeten wel aanvullende maatregelen worden getroffen. Het uitgangspunt van het nationale bodembeleid is dat door een doelmatige combinatie van maatregelen en vloeistofdichte voorzieningen een verwaarloosbaar risico wordt gerealiseerd. Combinaties van voorzieningen en maatregelen die volgens de BRCL leiden tot een emissiescore van 1 – dat wil zeggen een verwaarloosbaar bodemrisico geven – representeren de BBT.

Bodembedreigende activiteiten

De volgende activiteiten binnen de inrichting kunnen verontreiniging van de bodem tot gevolg hebben:

- opslag van bodembedreigende stoffen in emballage en opslagtanks op diverse plaatsen binnen de inrichting;
- spuit- en straalwerkzaamheden;
- opslag van gasolie in een dubbelwandige bovengrondse tank met een inhoud van 2.000 liter;
- tanken met gasolie van motorvoertuigen en materieel met behulp van een elektrische pomp (doorzet circa 1000 liter per jaar);
- werkzaamheden met bodembedreigende stoffen in de werkplaatsen.

Maatregelen en voorzieningen ter bescherming van de bodem

Om tot een verwaarloosbaar bodemrisico conform de NRB te komen zijn de volgende maatregelen en voorzieningen gerealiseerd:

- de bodembedreigende stoffen in emballage worden opgeslagen boven een lekbak op een vloeistofkerende voorziening;
- de spuit- en straalcabines (inclusief opslagplaatsen van los straalgrit) zijn voorzien van een vloeistofkerende vloer;
- de stationaire dieseltank is dubbelwandig uitgevoerd met lekdetectie en voldoet aan de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 30, Vloeibare aardolieproducten (PGS 30:2011);
- de in pandige tankplaats is voorzien van een vloeistofkerende vloer;
- de werkzaamheden in de werkplaatsen worden uitgevoerd boven een vloeistofkerende vloer, gemorste bodembedreigende stoffen moeten direct worden verwijderd.

In de aanvraag is aangegeven waar de bodembeschermende voorzieningen uit bestaan. Met deze voorzieningen wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd. Hier is in voorschrift 4.1.1 bij aangesloten. Uit de toetsing blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd wordt.

Conclusie

Wij concluderen dat de bodembeschermende maatregelen en voorzieningen die zijn getroffen, voldoen aan de eisen van de NRB. De beschreven maatregelen en voorzieningen zijn daarmee BBT. Deze maatregelen zijn voorgeschreven in de vergunning.

Bodembelastingonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een belasting van de bodem optreedt. Om die reden is een bodem-nulsituatieonderzoek meestal noodzakelijk. Het bodemnulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de aldaar gebruikte stoffen. Een bodemnulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan, of zo spoedig mogelijk na, de start van de betreffende activiteit(en) en een vergelijkbaar eindsituatie bodemonderzoek na het beëindigen van de betreffende activiteit.

Het nulsituatie onderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De door middel van nulsituatie onderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten bodembelasting heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Voor de inrichting is een 'Verkennd en Nulsituatie bodemonderzoek' (Kerkeplaat 8, BK Bodem, d.d. december 2013) uitgevoerd welke de nulsituatie heeft vastgesteld.

De voorschriften met betrekking tot het bodemonderzoek naar de eindsituatie en de herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging, zijn op grond van artikel 5.9 onder c van het Bor gesteld en blijven van kracht nadat de onderhavige vergunning vervalt of wordt ingetrokken. De basis hiervoor is artikel 5.9 onder c van het Bor. In dit artikel wordt gesteld dat voorschriften van kracht kunnen blijven nadat een vergunning haar gelding heeft verloren. Hiervoor is een voorwaarde in het besluit opgenomen.

Energie

Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is aangesloten bij de in de Circulaire "Energie in de milieuvergunning" (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Ministerie van Economische Zaken, Den Haag, oktober 1999) gehanteerde ondergrens. Deze ondergrens is 75.000 m³ aardgas of 200.000 kWh elektriciteit per jaar. Bedrijven met jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als niet energie relevant bestempeld. Het energieverbruik van de inrichting ligt met een elektriciteitsverbruik van 200.000 kWh en 12.500 m³ aardgas onder de in de Circulaire genoemde richtwaarden. De inrichting kan derhalve worden aangemerkt als niet energierelevant.

De circulaire "Energie in de milieuvergunning" wordt echter niet meer aangewezen als BBT-document. Daarom wordt aangesloten bij het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het onderwerp energie. Inrichtingen met een jaarlijks verbruik van minimaal 25.000 m³ aan aardgasequivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik van minimaal 50.000 kWh elektriciteit zijn conform het Activiteitenbesluit energierelevant. Omdat er geen regels rechtstreeks werkend zijn voor een inrichting type C zijn in deze beschikking voorschriften opgenomen, op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Geluid

Wettelijk kader

Overeenkomstig het gestelde in de Wet geluidhinder ligt om het industrieterrein 'De Staart' een geluidzone, vastgesteld conform artikel 53 van de Wet geluidhinder. Bij een procedure in het kader van de Wet milieubeheer dient zodoende aandacht besteed te worden aan de geluiduitstraling van de inrichting in relatie tot deze zone. Hiervoor is door de gemeente Dordrecht als beherende gemeente een zonebeheerplan opgesteld. In het zonebeheerplan zijn geluidbudgetten vastgesteld voor de bedrijfskavels. Het zonebeheerplan is opgenomen in het bestemmingsplan.

Het bedrijf vestigt zich nieuw op dit industrieterrein. Het beschikbare geluidbudget is niet toereikend voor de gewenste activiteiten. De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft de aangevraagde geluidruimte ingepast in het rekenmodel van het gehele industrieterrein. Uit deze inpassing blijkt dat de grenzen van de Wet geluidhinder ook met komst van Heerenlanden Vastgoed B.V. in acht worden genomen. Op grond van deze inpassingstoets heeft het college van Burgemeester Wethouders van Dordrecht besloten de benodigde geluidruimte beschikbaar te stellen aan Heerenlanden Vastgoed B.V.

Dit collegebesluit is genomen op 18-12-2012, kenmerk 913327. Het rekenmodel dat behoort bij het zonebeheerplan is aangepast aan dit collegebesluit.

De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (hoofdstuk 4) is, in combinatie met het zonebeheerplan van dit industrieterrein, gehanteerd als uitgangspunt voor het milieuaspect geluid in deze vergunning.

Akoestische omgeving

De meest nabij gelegen geluidgevoelige bestemmingen zijn woningen op circa 270 meter afstand ten zuiden van de inrichting.

Representatieve bedrijfssituatie

De inrichting is een bedrijf waar nieuwbouwschepen worden afgebouwd. Ook worden er dieselmotoren gereviseerd met alle daarbij behorende activiteiten. De akoestisch relevante activiteiten zijn beschreven in het akoestisch rapport dat deel uit maakt van de vergunningaanvraag. Het akoestisch rapport is opgesteld door Caubergh-Huygen Raadgevende Ingenieurs op 5 juli 2013 en heeft als kenmerk 20130147-01.

Het rapport is beoordeeld en in orde bevonden. De inrichting is in bedrijf van 07.00 uur tot 21.00 uur.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,L,T}$) en maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$)

De inrichting is opgenomen in het zonebewakingsmodel van het industrieterrein "De Staart". Uit het akoestisch rapport en het bijbehorend rekenmodel blijkt dat de bijdrage van de inrichting ten hoogste 44 dB(A) etmaalwaarde bedraagt bij de woningen aan de Dommelstraat. Het zonebeheerplan en de Handreiking worden in acht genomen.

De grenswaarden voor de maximale geluidniveaus bedragen 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode bij geluidgevoelige bestemmingen. Voor woningen op het industrieterrein gelden deze grenswaarden niet. Uit het rapport blijkt dat aan de grenswaarden bij woningen kan worden voldaan.

Het maximale geluidniveau bij woningen buiten het industrieterrein bedraagt ten hoogste 58 dB(A) in de dagperiode en 57 dB(A) in de avondperiode. De grenswaarden uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening worden niet overschreden. In de voorschriften worden deze waardes afgerond naar het eerste bovenliggende veelvoud van 5. Voor de nachtperiode wordt 50 dB(A) toegestaan.

Best beschikbare technieken

Het bedrijf gaat zich in een nieuw te bouwen pand vestigen. Lawaaimakende activiteiten zullen zo veel mogelijk inpandig worden uitgevoerd.

Indirecte hinder

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg wordt normaliter beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996.

Het geluid van het verkeer van en naar een inrichting gelegen op een gezondeerd industrieterrein mag bij vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer niet worden getoetst aan de in de circulaire genoemde grenswaarden, omdat hierdoor het speciale regime en vergunningstelsel voor bedrijven op een gezondeerd industrieterrein wordt doorkruist.

Trillingen

Gezien de grote afstand tot woningen is het niet aannemelijk dat er sprake van trillinghinder zal zijn.

Incidentele bedrijfssituatie

Er is geen incidentele bedrijfssituatie aangevraagd.

Voorschriften

Het rekenmodel dat bij het akoestisch rapport van Caubergh-Huygen Raadgevende Ingenieurs hoort, is gebruikt om bij de woningen nabij de inrichting de geluidbelasting te bepalen. In het geluidvoorschrift voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zijn ook voorschriften op de zonepunten, afgerond op een tiende dB, opgenomen om de zone duurzaam te kunnen bewaken. De inrichting wordt niet onnodig beperkt door deze voorschriften.

Lucht en Geur

Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)

Voor een selectie van stoffen zijn in de Wet milieubeheer (in bijlage 2) grenswaarden voor de luchtkwaliteit gesteld. Het betreft dan onder meer fijn stof (als PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). Van deze twee stoffen is bekend dat op sommige plaatsen de grenswaarden worden overschreden.

Op grond van artikel 2.14 van de WABO, juncto artikel 5.16 van de Wm moeten de luchtkwaliteitseisen in acht worden genomen bij het verlenen van een vergunning. De wijze waarop getoetst moet worden, is beschreven in titel 5.2 van de Wet milieubeheer.

In opdracht van de aanvrager is door adviesbureau Cauberg Huygen een onderzoek naar de luchtkwaliteit verricht (kenmerk 20130147-03, d.d. 19 augustus 2013). In dit onderzoek is de bijdrage van de inrichting op de luchtkwaliteit bepaald. Daarnaast zijn de concentraties van de stoffen PM₁₀ en NO₂ inzichtelijk gemaakt voor het jaar 2013. Dit rapport is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid beoordeeld en goed bevonden.

Uit het rapport blijkt dat de bedrijfsactiviteiten "niet in betekenende mate" bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Tevens is er geen sprake van een grenswaarde overschrijding in het jaar 2013. Er is door de OZHZ een onderzoek gedaan naar de trendmatige ontwikkeling van de concentraties voor NO₂ en PM₁₀ in de omgeving van de inrichting. Gebleken is dat voor beide stoffen een afname wordt verwacht in de concentraties in ieder geval tot en met 2015.

Emissies naar de lucht

Lassen

Binnen de inrichting wordt gelast op of in buitengelegen schepen, op het buitenterrein en in de bedrijfshal 3.

Op grond van de aanvraag blijkt dat jaarlijks circa 4500 kg lasdraad/electroden worden verbruikt voor laswerkzaamheden. Hiervan zal 4400 kg worden gebruikt voor laswerkzaamheden behorend tot lasklasse III en circa 100 kg lasdraad voor laswerkzaamheden behorend tot lasklasse V.

Omdat minder dan 6.500 kg/jaar en 200 kg/jaar las toevoegmateriaal wordt gebruikt voor het lassen respectievelijk conform klasse III en V, is nabehandeling van de hierbij vrijkomende lasrook niet noodzakelijk.

In hal 3 vindt circa 10% van de laswerkzaamheden van de gehele inrichting plaats. In verband met de aanwezige kraanbaan in bedrijfshal 3 is toepassing van bronafzuiging praktisch niet uitvoerbaar.

De ruimtelucht van hal 3 wordt centraal afgezogen en ongefilterd op de buitenlucht geëmitteerd.

Stralen

Het gaat om enkele te stralen motoronderdelen per week. Het stralen vindt plaats in een inpandige niet betreedbare straalkast. Hierin worden met een handpistool op pneumatische wijze motoronderdelen gestraald met grit.

Reinigen en ontvetten

Voor het reinigen en ontvetten wordt er VOS verbruikt. Het bedrijf valt, vanwege de drempel van het VOS verbruik, niet onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, afdeling 2.11. De inrichting heeft de relevante maatregelen uit het werkboek "Werkboek Metalektrische industrie, C.6 Scheepsbouw en -reparatie – juli 2007" doorgevoerd in de bedrijfsvoering.

Verven

Voor het verven van motoronderdelen in de spuitplaats wordt gebruik gemaakt van VOS-houdende middelen. Het verbruik van VOS in de spuitplaats bedraagt naar verwachting 200 liter per jaar. Daarnaast wordt binnen de inrichting naar verwachting 50 liter VOS gebruikt middels kleine handmatige verfhandelingen met kwast en roller in de bedrijfshallen, op het buitenterrein of op schepen. Het bedrijf valt, vanwege de drempel van het VOS verbruik, niet onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, afdeling 2.11. De lucht in de spuitcabine wordt afgezogen en via een filter geleid (afvang verfdeeltjes) alvorens naar de buitenlucht te worden geëmitteerd.

Stookinstallaties

Binnen de inrichting worden enkele aardgasgestookte verwarmingsinstallaties geïnstalleerd. Het individueel vermogen ligt in de range tussen 65 kW en 180 kW. Het thermisch vermogen van deze installaties is kleiner dan 50MWth. Het bedrijf moet voldoen aan het keurings- en onderhoudsregime en de overige emissie-eisen uit het Activiteitenbesluit paragraaf 3.2.1. Voor stookinstallaties met een nominaal vermogen van 400 kW of kleiner zijn in paragraaf 3.2.1 geen emissie-eisen opgenomen voor de rookgassen.

Geur

Scheepswerven leveren praktisch gezien een geringe bijdrage aan geuremissies die kunnen leiden tot geurhinder. Wanneer toch sprake is van geurhinder zal dit nagenoeg altijd worden veroorzaakt door oplosmiddelen in verven. De beperkte omvang van deze emissies in relatie tot de afstand tot geurgevoelige objecten (woningen op 270 meter) sluit geurhinder uit.

Voorschriften

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving ten gevolge van lucht- en geurkwaliteit.

Veiligheid

Binnen de inrichting vindt opslag en gebruik plaats van de volgende gevaarlijke (afval)stoffen:

Opslag in verpakking/emballage en gasflessen:

- verf en oplosmiddelen;
- divers (zoals onder andere zaagsmering, snijolie, koelvloeistof, lijm, kruipolie);
- zuurstof (zowel in batterijopstellingen - 3600 liter als in opslag losse flessen - 120 liter);
- Inert gas - Argon (opslag losse flessen - 120 liter);
- Inert gas - Protegon (opslag losse flessen - 120 liter);
- Inert gas - Stikstof (opslag losse flessen - 120 liter);
- Acetyleen (zowel in batterijopstellingen - 1800 liter als in opslag losse flessen - 120 liter).

Ten behoeve van de opslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd.

Voor de opslag van gevaarlijke stoffen in emballage alsmede de opslag van gasflessen is de PGS 15 ('Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen') opgesteld.

Voor alle aanwezige opslaglocaties kan worden gesteld dat de opslagcapaciteit minder bedraagt dan 10 ton. Alle opslaglocaties voor verpakte gevaarlijke (afval)stoffen en gasflessen voldoen aan de richtlijnen uit de PGS 15. Om dit te borgen zijn in deze beschikking voorschriften opgenomen.

Opslag dieselolie in een dubbelwandige bovengrondse tank en afleverinstallatie

Binnen de inrichting wordt dieselolie opgeslagen in een dubbelwandige bovengrondse tank met een inhoud van 2.000 liter. Tevens is een afleverinstallatie aanwezig ten behoeve van het kleinschalig (circa 1000 liter per jaar) tanken van eigen materieel.

Voor de opslag van dieselolie zijn regels uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing. Daarom worden voor deze activiteit in dit besluit geen voorschriften opgenomen. Voor de afleverinstallatie ten behoeve van het tanken van eigen voertuigen voor intern gebruik en materieel zijn in het Activiteitenbesluit geen voorschriften opgenomen. Hiervoor zijn voorschriften opgenomen vanuit de PGS 30 (2011).

De jaarlijkse doorzet van dieselolie ten behoeve van het voor eigen gebruik tanken van interne transportvoertuigen is minder dan 25.000 liter. De tankplaats en de afleverinstallatie dienen te voldoen aan de richtlijnen uit de PGS 30:2011. De tankplaats is voorzien van een vloeistofkerende verharding.

Conclusie

Met betrekking tot de opslag van gevaarlijke (afval)stoffen in emballage en de opslag van gassen in gasflessen en de stoffen in tanks, kan worden geconcludeerd dat alle van toepassing zijnde richtlijnen en Algemene maatregelen van bestuur, in acht worden genomen. Er is sprake van een vergunbare situatie.

Verkeer en vervoer

Het landelijke beleid ten aanzien van verkeer is gericht op de beperking van de uitstoot van stoffen, de verbetering van de bereikbaarheid van inrichtingen en de beperking van ruimtebeslag.

Vervoersmanagement is vooral van belang bij inrichtingen waar veel mensen werken, waar veel bezoekers komen of waar grote stromen goederen vervoerd worden. Het gehanteerde relevantiecriteria is hierbij meer dan 500 werknemers en het niet aannemelijk zijn dat de inrichting alle maatregelen getroffen heeft om de nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van vervoer door medewerkers tegen te gaan.

Naar de onderhavige inrichting zijn circa 30 personen werkzaam. In de vergunningaanvraag zijn de verwachte transportbewegingen weergegeven (circa 20 vrachtwagens per dag). Gezien de beperkte omvang van het aantal werknemers alsmede van het aantal transportbewegingen wordt het niet nodig geacht om voorschriften met betrekking tot vervoersmanagement in de vergunning op te nemen.

Afvalwater

Niet-verontreinigd hemelwater wordt geloosd op het oppervlaktewater. De lozing van niet-verontreinigd hemelwater valt onder de werking van het Activiteitenbesluit. Om deze reden hebben wij voor deze activiteiten geen voorschriften verbonden aan de vergunning.

Op de lozing van (huishoudelijk) bedrijfsafvalwater op het openbaar riool is de 'Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer' van toepassing. In het kader van deze regeling zijn voorschriften in de vergunning opgenomen die gericht zijn op de kwaliteit van het te lozen bedrijfsafvalwater.

VOORSCHRIFTEN

1	ALGEMEEN	24
1.1	Terrein van de inrichting en toegankelijkheid	24
1.2	Instructies	24
1.3	Bewaren van documenten	24
1.4	Bedrijfsbeëindiging	25
1.5	Verboden werkzaamheden	25
2	AFVALSTOFFEN	25
2.1	Afvalpreventie	25
2.2	Afvalscheiding	26
2.3	Afvalregistratie	26
2.4	Opslag van afvalstoffen	26
3	AFVALWATER	27
3.1	Bedrijfsafvalwater	27
3.2	Controle	27
4	BODEM	28
4.1	Doelvoorschriften	28
4.2	Bodembelastingonderzoek	28
4.3	Herstelplicht (bodemsanering)	28
5	GELUID EN TRILLINGEN	29
5.1	Algemeen	29
6	LUCHTKWALITEIT	30
6.1	Algemeen	30
7	EXTERNE VEILIGHEID	30
7.1	Opslag verpakte gevaarlijke stoffen tot 10.000 kg (PGS 15 opslagen)	30
7.2	Gasflessen	30
7.3	Afleveren van gasolie (diesel) tbv eigen voertuigen en materieel	31
7.4	Brandbestrijding	31
8	ACTIVITEITEN	31
8.1	Verfwerkzaamheden in de buitenlucht	31
8.2	Lassen van metalen	31
9	ENERGIE	32
BIJLAGE: BEGRIPPEN		33

1 ALGEMEEN

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid ingevolge betreffende PGS richtlijn.
- 1.1.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.1.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.2 Instructies

- 1.2.1 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle medewerkers. De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen aantoonbaar instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.2.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aan wijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

1.3 Bewaren van documenten

- 1.3.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze beschikking (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten te allen tijde beschikbaar voor het bevoegd gezag:
- a. alle overige voor de inrichting geldende meldingen;
 - b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - c. de bewijzen, logboek, resultaten of bevindingen van de in deze beschikking voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud, metingen of registraties;
 - d. de registratie van het jaarlijks brandstoffenverbruik;
 - e. de registratie van afgevoerde afvalstoffen.

- 1.3.2 De in het vorig voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende vijf jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren.

1.4 Bedrijfsbeëindiging

- 1.4.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de - te beëindigen- activiteiten, door of namens degene die de inrichting drijft op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.4.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (één van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

1.5 Verboden werkzaamheden

- 1.5.1 Het is verboden om in de buitenlucht:
- straalwerkzaamheden te verrichten;
 - verfwerkzaamheden met behulp van een nevelspuit te verrichten.
- 1.5.2 Het is verboden om binnen de inrichtingsgrenzen schepen met hogedruk te reinigen.

2 AFVALSTOFFEN

2.1 Afvalpreventie

- 2.1.1 Vergunninghouder moet binnen 10 maanden na inwerkingtreding van deze vergunning een beperkt onderzoek hebben uitgevoerd. Dit beperkt onderzoek moet inzicht geven in de volgende aspecten:
- een beschrijving van de inrichting met de activiteiten;
 - procesbeschrijvingen;
 - een inschatting van het preventiepotentieel;
 - en overzicht van mogelijke maatregelen.
- 2.1.2 Vergunninghouder moet binnen 10 maanden na inwerkingtreding van deze vergunning de rapportage behorende bij het beperkte onderzoek vanuit voorschrift 2.1.1 ter goedkeuring aan het bevoegd gezag overleggen. Het bevoegd gezag kan op basis van de rapportage bij nadere eis bepalen dat de vergunninghouder verplicht is tot het scheiden van de afvalstromen waarvan uit het onderzoek is gebleken dat scheiding redelijkerwijs verlangd mag worden.

2.2 Afvalscheiding

2.2.1 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in de bijlage van de Regeling scheiden en gescheiden houden van gevaarlijke afvalstoffen worden van elkaar en van andere afvalstoffen gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven;
- houtafval;
- papier- en kartonafval;
- glasafval;
- afvalwater boobycleaner en ontvettingsmiddel met residuen;
- ferro en non-ferrometalen;
- staalgritstof;
- bedrijfsafval overig.

2.2.2 Gebruikte poetsdoeken, absorptiematerialen en overige gevaarlijke afvalstoffen, die vrijkomen bij onderhoudswerkzaamheden en bij het verwijderen van gemorste dieselolie, smeerolie en hydraulische olie, moeten worden bewaard in vloeistofdichte en afgesloten emballage die bestand is tegen inwerking van de betreffende afvalstoffen.

2.3 Afvalregistratie

2.3.1 In de inrichting moet een registratiesysteem aanwezig zijn, waarin van alle afgevoerde afvalstoffen het volgende moet worden vermeld:

- datum van afvoer;
- afgevoerde hoeveelheid (kg);
- afvoerbepemming;
- naam en adres van de afnemer;
- gebruikelijke benaming van de (afval)stoffen;
- euralcode (indien van toepassing);
- afvalstroomnummer (indien van toepassing).

2.4 Opslag van afvalstoffen

2.4.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.4.2 De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

3 AFVALWATER

3.1 Bedrijfsafvalwater

3.1.1 Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar riool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar riool of de bij een zodanig openbaar riool behorende apparatuur;
- de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar riool.

3.1.2 Alle te lozen bedrijfsafvalwaterstromen moeten aan de volgende eisen voldoen:

- de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (1988);
- de zuurgraad in enig steekmonster, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager dan 6,5 en niet hoger dan 8,5 zijn in een etmaalmonster en niet hoger dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN 6411 (1981);
- het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN 6654 (1992), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743:2006/C1:2007.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een ander analyse of -methode, moet deze geaccrediteerd te zijn door de Raad van Accreditatie, of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat verkregen analyseresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.

3.1.3 Persluchtcondensaat afkomstig van een compressor mag, voordat vermenging met overige afvalwaterstromen plaatsvindt, niet meer dan 20 mg/l minerale oliën bevatten, bepaald volgens NEN-EN-ISO 9377.

3.2 Controle

3.2.1 De totale hoeveelheid afvalwater moet, voordat lozing op het openbaar vuilwaterriool plaatsvindt, door een controlevoorziening worden geleid, zodat altijd bemonstering van het afvalwater kan plaatsvinden. De controlevoorziening moet goed bereikbaar en toegankelijk zijn.

4 BODEM

4.1 Doelvoorschriften

- 4.1.1 Voor potentieel bodembedreigende activiteiten, zoals het gebruik van metaalbewerkingvloeistoffen bij metaalbewerking, het opslaan van gevaarlijke stoffen in emballage en het gebruik van verven en oplosmiddelen, moet door het treffen van doelmatige maatregelen en voorzieningen een bodemrisico bereikt worden dat voldoet aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB (2012).
- 4.1.2 Het is verboden potentieel bodemvervuilende vloeistoffen definitief op of in de bodem te brengen.

4.2 Bodembelastingonderzoek

- 4.2.1 Bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. Het onderzoek moet worden uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt. De resultaten van het onderzoek moeten uiterlijk 3 maanden na het uitvoeren van het onderzoek aan het bevoegd gezag zijn overgelegd.
- 4.2.2 Het eindonderzoek moet worden verricht op die locaties van de inrichting die bij het nulsituatieonderzoek en een eventueel (laatste) herhalingsonderzoek relevant zijn gebleken en op alle overige locaties in de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Monsterneming moet direct na beëindiging van de activiteiten plaatsvinden. Monsterneming en analyse van de monsters dient te zijn uitgevoerd conform NEN 5740. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek en een eventueel (laatste) herhalingsonderzoek onderzochte locaties moet het eindsituatieonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek of het eventueel uitgevoerde herhalingsonderzoek.

4.3 Herstelplicht (bodemsanering)

- 4.3.1 Indien uit eindonderzoek, bedoeld in voorschrift 4.2.1 en 4.2.2, blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, moet degene die de inrichting drijft er voor zorgen dat binnen 6 maanden na toezending van dat rapport aan het bevoegd gezag de bodemkwaliteit is hersteld tot de nulsituatie. Het herstel van de bodemkwaliteit moet geschieden door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

5 GELUID EN TRILLINGEN

5.1 Algemeen

- 5.1.1 Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag niet meer bedragen dan vermeld in onderstaande tabel:

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
S_18 (57)_A	Dommelstraat 2-32	5	44	27	20
S_57 (57)_A	Dommelstraat 2 t/m 32	5	44	27	20
S_20 (55)_A	Beinemastraat 26-36	5	44	27	21
S_22 (55)_A	Beinemastraat 38-44	5	44	27	20
S_23 (55)_A	Beinemastraat 58-68	5	43	27	21
S_25 (55)_A	Beinemastraat 70-76	5	43	27	21
S_16 (57)_A	Dintelstraat 1 t/m 8	5	42	26	20
S_26 (55)_A	Beinemastraat 78 t/m 88	5	42	26	20
S_19 (55)_A	Beinemastraat 2-12	5	41	26	20
Z1_A	zonegrens	5	26,3	11,8	5,4
Z2_A	zonegrens	5	22,2	14,7	9
Z3_A	zonegrens	5	25,1	17,9	12,2
Z4_A	zonegrens	5	32,6	22,6	16,6
Z5_A	zonegrens	5	32,3	21,9	15,8
Z6_A	zonegrens	5	17,2	9,8	4
Z7_A	Baanhoek/zonegrens	5	11	4,8	-1
Z8_A	Baanhoek/zonegrens	5	10,8	3,3	-2,2
Z9_A	Baanhoekw/zonegr (ZAVIN pnt.193)	5	12	1	-4,7
Z10_A	Wantijdijk/zonegrens	5	8,2	-3,6	-9,7
Z11_A	zonegrens	5	20,6	8,7	2,9
Z12_A	Zonebewakingspunt	5	29,6	16	9,9
Z13_A	Zonebewakingspunt	5	28,1	18,3	12,2
Z14_A	Zonebewakingspunt	5	29,7	15,9	9,8
Z15_A	Zonebewakingspunt	5	17,8	7,2	0,8

- 5.1.2 Het maximale geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten mag, ter hoogte van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen, niet meer bedragen dan:

- 60 dB(A) in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 60 dB(A) in de avondperiode tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 50 dB(A) in de nachtperiode tussen 23.00 en 07.00 uur.

- 5.1.3 Het meten en berekenen van de geluidniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, uitgave 1999.

6 LUCHTKWALITEIT

6.1 Algemeen

- 6.1.1 Vóór het lassen moeten de lasoppervlakken vrij gemaakt worden van verf of andere verontreinigingen.
- 6.1.2 De lasdampen die vrijkomen bij het lassen bij de lasbanken van de werkplaats moeten aan de bron worden afgezogen, tenzij dit door de omvang van het werkstuk niet mogelijk is. De lasdampen moeten vervolgens naar de omgeving worden afgevoerd, zonder dat deze hinder kunnen veroorzaken.
- 6.1.3 Dampen en gassen die vrijkomen bij het proefdraaien van een motor of generator in de bedrijfshal, moeten bovendaks worden afgevoerd.
- 6.1.4 Afvoerpunten voor dampen en gassen moeten zodanig zijn gesitueerd, dat een optimale verspreiding van dampen en/of gassen plaatsvindt.
- 6.1.5 Het stralen van werkstukken moet in een gesloten straalcabine plaatsvinden welke geen verbinding heeft met de buitenlucht.
- 6.1.6 In de inrichting moet door middel van "good-housekeeping" de emissie van VOS worden beperkt. Het betreft dan onder andere het gesloten houden van emballages met oplosmiddel en/of oplosmiddelhoudende producten.

7 EXTERNE VEILIGHEID

7.1 Opslag verpakte gevaarlijke stoffen tot 10.000 kg (PGS 15 opslagen)

- 7.1.1 De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen, met uitzondering van de noodzakelijke werkvoorraad, die vallen onder de ADR-categorieën zoals genoemd in de PGS 15 moet in speciaal daarvoor bestemde ruimten plaatsvinden en dient, voor zover niet anders geregeld in de hiernavolgende voorschriften, te voldoen aan de volgende voorschriften van hoofdstuk 3 van de richtlijn PGS 15:2011:
 - Algemeen: 3.1.1 t/m 3.1.5, 3.3.1 t/m 3.3.3, 3.9.1 en 3.21.1;
 - Opslagvoorziening: 3.2.1 t/m 3.2.8 en 3.20.1;
 - Stellingen: 3.4.1 t/m 3.4.5;
 - Verpakking en etikettering: 3.11.1 t/m 3.11.4;
 - Gebruik opslagvoorziening: 3.12.1, 3.13.1, 3.13.3 t/m 3.13.5, 3.14.1, 3.14.3, 3.15.1, 3.15.2, 3.16.1, 3.16.2, 3.17.1, 3.18.1, 3.19.1 en 3.19.2.

7.2 Gasflessen

- 7.2.1 De opslag van gasflessen (ADR klasse 2) moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimte plaatsvinden en moet, voor zover niet anders geregeld in de hiernavolgende voorschriften, voldoen aan de voorschriften van de volgende paragrafen van de PGS15: 2011:
 - Kenmerking en etikettering: paragraaf 6.1.2;
 - Keuren: paragrafen 6.1.3 en 6.1.4;
 - Opslag: paragrafen 6.2.1 t/m 6.2.7 en 6.2.9 t/m 6.2.18.
- 7.2.2 Beschadigde of lekke gasflessen moeten onmiddellijk in de buitenlucht worden gebracht en worden gemerkt met het woord 'DEFECT', respectievelijk 'LEK'. Ook moeten direct maatregelen worden getroffen om brand-, explosie-, verstikkings- of vergiftigingsgevaar te voorkomen. De desbetreffende gasflessen moeten aan de leverancier worden teruggezonden.

- 7.2.3 Lege gasflessen moeten worden opgeslagen overeenkomstig de voorschriften voor volle gasflessen van deze vergunning.
- 7.2.4 Gasflessen mogen niet in de nabijheid van vuur en van brandgevaarlijke stoffen staan.
- 7.2.5 Gasflessen moeten steeds bereikbaar zijn en er moeten voorzieningen zijn getroffen dat ze niet kunnen omvallen.
- 7.3 Afleveren van gasolie (diesel) t.b.v. eigen voertuigen en materieel
- 7.3.1 Binnen de inrichting mag gasolie (diesel) worden getankt, uitsluitend ten behoeve van eigen interne voertuigen en materieel.
- 7.3.2 De jaarlijkse doorzet van de brandstof bedraagt maximaal 1.000 liter.
- 7.3.3 De afleverinstallatie ten behoeve van het tanken van eigen voertuigen voor intern gebruik en materieel moet voldoen aan voorschriften 3.4.1, t/m 3.4.9, van de PGS 30 (2011).
- 7.4 Brandbestrijding
- 7.4.1 Procesapparatuur, opslagtanks, leidingen en leidingondersteuning met gevaarlijke stoffen die zich aan een terreingedeelte bevinden waar gemotoriseerd verkeer kan plaatsvinden, moeten afdoende zijn beschermd door een vangrail of een gelijkwaardige constructie.
- 7.4.2 In de inrichting mag nabij brandgevaarlijke activiteiten, stoffen of opslagplaatsen geen open vuur aanwezig zijn en mag niet worden gerookt. Deze bepaling voor wat betreft open vuur is niet van toepassing indien werkzaamheden moeten worden verricht waarbij open vuur noodzakelijk is. Vergunninghouder moet zich er aantoonbaar van hebben overtuigd dat deze werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder gevaar.
- 7.4.3 Alle brandblusmiddelen, brandbestrijdings- en brandbeveiligingssystemen moeten steeds:
- voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
 - goed bereikbaar zijn;
 - als zodanig herkenbaar zijn.

8 ACTIVITEITEN

8.1 Verfwerkzaamheden in de buitenlucht

- 8.1.1 Tijdens lichte verfwerkzaamheden in de buitenlucht moet de constructie of delen daarvan, zodanig worden omsloten dat er geen verf op de bodem kan geraken. Het aanbrengen van de verf mag enkel worden uitgevoerd middels kwast en/of roller.

8.2 Lassen van metalen

- 8.2.1 Laskabelisolaties moeten regelmatig, doch ten minste eenmaal per maand, visueel worden gecontroleerd op slijtage. Defecte laskabels moeten worden vervangen of worden gerepareerd.
- 8.2.2 Ter voorkoming van lichthinder buiten de inrichting moet de plaats waar laswerkzaamheden plaatsvinden, worden afgeschermd met bijvoorbeeld schotten, schermen of gordijnen.

- 8.2.3 Binnen een straal van 5 m van las -en snijwerkzaamheden mogen zich geen licht ontvlambare (vloeistof)stoffen of brandgevaarlijke stoffen bevinden.

9 ENERGIE

- 9.1.1 Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder of alle energiebesparende maatregelen die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15% dienen te worden genomen.
- 9.1.2 Indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan het eerste lid en het energieverbruik in enig kalenderjaar groter is dan 200.000 kilowatt uur aan elektriciteit of groter is dan 75.000 kubieke meter aardgasequivalenten aan brandstoffen kan het bevoegd gezag degene die de inrichting drijft verplichten om binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn, onderzoek te verrichten of te laten verrichten waaruit blijkt of aan het voorschrift 9.1.1 wordt voldaan.
- 9.1.3 Indien uit het onderzoek, bedoeld in voorschrift 9.1.2, blijkt dat niet wordt voldaan aan voorschrift 9.1.1, dienen de in voorschrift 9.1.1 bedoelde maatregelen binnen een door het bevoegd gezag te bepalen redelijke termijn te worden genomen.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die geldig was voor de datum waarop de vergunning is verleend met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is de norm, BRL, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN:

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- overheidspublicaties zoals AI-bladen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop

Postbus 20014

2500 EA DEN HAAG

telefoon (070) 378 98 80

telefax (070) 378 97 83

- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop

Postbus 5059

2600 GB DELFT

telefoon (015) 269 03 91

telefax (015) 269 02 71

www.nen.nl

- BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen

Postbus 70

2280 AB RIJSWIJK

telefoon (070) 414 44 00

telefax (070) 414 44 20

- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.

www.infomil.nl

ADR:

ADR als bedoeld in artikel 1.1 van het Activiteitenbesluit.

AFVALSTOFFEN:

Afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1 van de Wm.

BODEMRISICO(CATEGORIE):

Typering van de kans op (en omvang van) een bodembelasting door een specifieke bedrijfsmatige activiteit.

BODEMRISICOCATEGORIE A:

Verwaarloosbaar bodemrisico.

BODEMBEDREIGENDE STOF:

Bodembedreigende stof als bedoeld in artikel 1.1 van het Activiteitenbesluit.

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

EMISSIE:

De uitwerp van één of meer verontreinigende stoffen naar de lucht (vracht per tijdeenheid).

GASFLES:

Gasfles als bedoeld in artikel 1.1 van het Activiteitenbesluit.

GELUIDNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN:

Gevaarlijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1 van de Wm.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Indien sprake is van een opslag volgens PGS 15:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{A,LT}$):

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als bedoeld in artikel 1.1 van het Activiteitenbesluit.

MAXIMAAL GELUIDNIVEAU ($L_{A,max}$):

Maximaal geluidniveau als bedoeld in artikel 1.1 van het Activiteitenbesluit.

NEN:

Een door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) uitgegeven norm.

NEN 5740:

Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

NEN 6411:

Water - Bepaling van de pH.

NEN 6414:

Water en slib - Bepaling van de temperatuur.

NEN 6487:

Water - Titrimetrische bepaling van het sulfaatgehalte.

NEN 6654:

Water - Fotometrische bepaling van het gehalte aan opgelost sulfaat met een doorstroomanalysestelsel.

NEN-EN-ISO 9377:

Water - Bepaling van de minerale-olie-index.

NEN-ISO:

Door de International Organisation for Standardization (ISO) uitgegeven norm die door het Nederlands Normalisatie-Instituut (NEN) is aanvaard als Nederlandse norm.

NEN-ISO 22743:

Water - Bepaling van sulfaat met een doorstroomanalysestelsel (CFA).

NRB:2012

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, Informatiecentrum Milieuvergunningen (InfoMil).

PGS:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn).

De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak.

PGS richtlijnen zijn te downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PGS 15:2011

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15, Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, Richtlijn voor brandveiligheid, arbeidsveiligheid en milieuveiligheid. Downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PGS 30:2011

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 30, 'Vloeibare aardolieproducten -Bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties'. Downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

RENDABELE MAATREGELEN:

Naar keuze van de inrichting ofwel: maatregelen die een terugverdientijd hebben van vijf jaar of minder, of maatregelen die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15%.

VERWAARLOOSBAAR BODEMRISICO:

Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico.