



GemHG/Uit/44182

Zaaknummer: O 2014/155

Gezien het verzoek ingekomen op 13 oktober 2014 en ontvankelijk verklaard op 3 december 2014 van Holland Shipyards Real Estate B.V., Rivierdijk 436 3372 BW te Hardinxveld-Giessendam om een omgevingsvergunning voor het oprichten van bedrijfsruimten en het vernieuwen van het dak van de bestaande bedrijfsruimte op het perceel Rivierdijk 436 te Hardinxveld-Giessendam. Gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie C, nummer 4449, 4476, 4478, 4712 en 4723.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 eerste lid onder a, c, e en artikel 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. het milieuneutraal wijzigen van een inrichting.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 december 2014. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 22 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De volgende activiteiten zijn beoordeeld aan:

<u>Activiteit</u>	<u>Wabo</u>	<u>juncto</u>
het bouwen van een bouwwerk	2.10	
het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	2.12	5.3 van het bestemmingsplan
het milieuneutraal wijzigen van een inrichting	2.14	

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de overige regelgeving van de Mor. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo kunnen voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden worden.

Nog aan te leveren documenten

Op grond van de artikel 2.7 lid 1 Mor betreffende deze activiteit, mogen gegevens en bescheiden op een later tijdstip ingediend worden. De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ingediend te zijn:

1. constructiegegevens (berekeningen, tekeningen, e.d.) met betrekking tot belasting en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en van de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Bij het besluit behorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormen:

1. Aanvraagformulier d.d. 16 oktober 2014;
2. Situatietekening blad 00 d.d. 18-12-2014;
3. Bestaande gevels en doorsnede blad 01 d.d. 01 oktober 2014;
4. Tekening plattegrond + doorsnede nieuw blad 02 d.d. 1 oktober 2014;
5. Nieuwe gevels blad 03 d.d. 1 oktober 2014;
6. Principe details 1 t/m 17 blad 05 d.d. 1 oktober 2014;
7. Principe details 18 t/m 27 blad 06 d.d. 1 oktober 2014;
8. Principe details 28 t/m 35 blad 07 d.d. 1 oktober 2014;
9. Archeologisch bureauonderzoek projectcode 14040009 d.d. 10 juli 2014;
10. Rapportage beheersbaarheid van brand nr. 01135-1def d.d. 25 september 2014;
11. Tekening overzicht constructies fundering, riolering + beg.gr. vloer blad 04 d.d. 1 oktober 2014;
12. Tekening gebruiksoppervlakten nieuwbouw hal 1 en hal 2;
13. Tekening overzicht brandcompartimenten vluchtafstanden blad 08 d.d. 30 oktober 2014;
14. Verzoek gelijkwaardigheid brandslanghaspels BPC Consultancy d.d. 26 september 2014;
15. Tekening verblijfsgebieden nieuwbouw hal 1 en hal 2;
16. Tekening toegankelijkheidssector;
17. Bezonningsstudie d.d. 3 december 2014;
18. Toetsing Bouwbesluit d.d. 1 oktober 2014;
19. Milieu neutrale melding tekening plattegrond + doorsneden blad 02 d.d. 1 oktober 2014;
20. Akoestisch onderzoek Tideman d.d. 9 oktober 2014;
21. Notitie Synteco Mileuadvies d.d. 1 oktober 2014;

Hardinxveld-Giessendam, 22 december 2014

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam.

Namens dezen,

De coördinator van het cluster Vergunningen en Handhaving,

B. van Bommel

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening

Leges

Bouwactiviteiten	€	41.774,00
Verhoging ivm toetsing door welstandcommissie	€	945,00
Planologisch strijdig met bouw - binnenplanse afw	€	250,00
Beoordeling archeologie	€	774,00
Beoordeling brandveiligheid	€	1031,00
Verrekening vooroverleg V 2014/007	€	-7.074,60
Verrekening vooroverleg V 2014/007 welstand	€	-75,00
Totaal legeskosten	€	37.624,40

Voor de betaling van de legeskosten ontvangt u bijgaand een factuur.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Overige bepalingen

1. Het is verboden zonder toestemming van burgemeester en wethouders af te wijken van deze omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
 - a. als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuist of onvolledig ingediende gegevens;
 - b. als blijkt dat niet is voldaan aan een in deze vergunning gestelde voorwaarde;
 - c. gedurende 3 jaar, dan wel in de vergunning opgenomen activiteiten zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a of b Wabo, gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet met de werkzaamheden is begonnen;
 - d. als tussen het begin en het einde van de werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
 - e. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
3. Bij vervolg correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer te vermelden.
4. Een omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 22 december 2014 aan Holland Shipyards Real Estate B.V. voor het oprichten van bedrijfsruimten en het vernieuwen van het dak van de bestaande bedrijfsruimte op Rivierdijk 436 te Hardinxveld-Giessendam.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	7
Het milieuneutraal wijzigen van een inrichting	8

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a. Gelet op het bepaalde in het Bouwbesluit erop te wijzen dat:
 1. wanneer er sloopwerkzaamheden gaan plaatsvinden waarbij asbest wordt verwijderd of waarbij de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen er een sloopmelding vereist is. Een sloopmelding dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden ingediend bij het cluster Vergunningen en Handhaving (artikel 1.26);
 2. het cluster Vergunningen en Handhaving ten minste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis dient te worden gesteld (artikel 1.25):
 - 1° de aanvang werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen (door middel van bijgevoegd formulier 'START BOUW');
 - 2° de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen (telefonisch 14 0184);
 - 3° de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (telefonisch 14 0184);
 - 4° het tijdstip van het storten van het beton (tenminste 1 dag van tevoren telefonisch 14 0184).
 3. het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn gescheiden (artikel 8.2). de hierboven bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en dat de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen niet door wordt belemmerd (artikel 8.3);
 4. het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 1.29, lid 2):
 - 1° de als gevaarlijke aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - 2° steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 3° glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - 4° overig afval.
 5. uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het cluster Vergunningen en Handhaving gemeld. Voor deze melding dient u het bijgevoegd formulier 'GEREEDMELDING BOUW' te gebruiken (artikel 1.25).
 6. moet worden voldaan aan een aantal, voor de brandpreventie van belang zijnde artikelen van het Bouwbesluit (met daarbij behorende NEN-normen), zoals deze zijn verwoord in een bijgevoegde notitie van de brandweer van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Tevens moet worden voldaan aan de bijgevoegde bijlage(n) die in de notitie wordt genoemd, c.q. dienen de gevraagde bescheiden tijdig ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de brandweer van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid;
- b. Overige voorschriften:
 1. in verband met het te verwachten "zakwater" in de kruipruimte onder het bouwwerk is het raadzaam deze te voorzien van een doelmatige drainage en deze te lozen op open water. Is er geen open water in de directe omgeving aanwezig en wel een gemeentelijk drainagesysteem, dan kan in beginsel daarop worden aangesloten;
 2. voor de aansluiting(en) van de riolering op het gemeentelijk hoofdriool of van de drainage op het gemeentelijk drainagesysteem, dient een aansluitvergunning te worden aangevraagd. Hiervoor dient contact te worden opgenomen met de afdeling

- Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder nummer 14 0184. Bij deze afdeling zijn tevens de benodigde aanvraagformulieren te krijgen;
3. zonder ontheffing van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) mogen op gemeentegrond (trottoir, plantsoen, berm, enz.) geen bouwmaterialen worden opgeslagen. Voor het aanvragen van een ontheffing dient contact te worden opgenomen met het Cluster Vergunningen en Handhaving, bereikbaar onder telefoonnummer 14 0184. Voor het gebruik van de openbare dienst bestemde gemeentegrond moet precariobelasting worden betaald;
 4. voor de bouwplaatsinrichting (plaats van keten, reclameborden, hekwerken, de opslag van bouwmaterialen op gemeentegrond, afsluiting van de openbare weg, maken rioolaansluiting voor bouwkeet en dergelijke) dient tijdig contact te worden opgenomen met de Afdeling Openbare Ruimte en Sport, bereikbaar onder telefoonnummer 14-0184. Voor het lozen op de riolering vanuit de bouwkeet is de bouwer er zelf verantwoordelijk voor dan van de hoeveelheid geloosd afvalwater aangifte wordt gedaan bij de Belasting Samenwerking Rivierenland (BSR) in Tiel, bereikbaar onder telefoonnummer 0344-649649. Voor een aantal zaken is tevens een ontheffing nodig op grond van de APV.
 5. in verband met deze bouwwerkzaamheden dient bij het Waterschap Rivierenland een watervergunning aangevraagd te worden. Contact kan worden opgenomen met "Waterschap Rivierenland", postbus 599, 4000 AN Tiel, bereikbaar onder telefoonnummer 0344-649090;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Langs de Merwede" op gronden met de bestemmingen "Bedrijventerrein", "Waarde Archeologie 8", "Waterstaat Waterkering" en "gebiedsaanduiding geluidzone – zonebeheerplan" en niet in overeenstemming is met de voorschriften uit het genoemde plan;
- b. medewerking aan het plan kan worden verleend zoals verwoord in de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan';
- c. op 20 oktober 2014 het bouwplan voor advies voorgelegd is aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, waarmee kan worden ingestemd;
- d. het Waterschap Rivierenland per brief d.d. 7 november 2014 een positief advies over het bouwplan heeft gegeven, waarmee kan worden ingestemd;
- e. ingestemd kan worden met het archeologisch rapport;
- f. dat het bouwplan voorgelegd is aan de bureau Expertise en Advies van de brandweer van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid en akkoord is bevonden met in achtname van de in deze vergunning genoemde voorschriften;
- g. het bouwplan is getoetst aan de voor deze aanvraag van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- h. het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening. De overlegde stukken maken in voldoende mate aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- a. het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Langs de Merwede" op gronden met de bestemmingen "Bedrijventerrein", "Waarde Archeologie 8", "Waterstaat Waterkering" en "gebiedsaanduiding geluidzone – zonebeheerplan" en niet in overeenstemming is met de voorschriften uit het genoemde plan;
- b. op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo in gevallen als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub c van de Wabo de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- c. de strijdigheid ontstaat bij hal 2 door het overschrijven van de goot- en bouwhoogte. De toegestane goot- en bouwhoogte betreft 10 en 14 m. De beoogde goot- en bouwhoogte van hal 2 betreft resp. 15 en 19 m.;
- d. het bouwplan invulling geeft aan het door de gemeente vastgestelde economische visie, waarin de maritieme sector een beleidsthema is. In deze beleidsthema wordt aangegeven dat het vergroten van de vestgingsmogelijkheden voor watergebonden bedrijvigheid een belangrijke voorwaarde vormt voor het verder faciliteren van groei, de werkgelegenheid en daarmee de economie;
- e. op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 1 Wabo juncto artikel 5.3 van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning worden verleend mits:
 - a. de overschrijding van de goot- en bouwhoogte ten hoogste 25 % van het bebouwd oppervlakte per bedrijf beslaat;
 - b. de belangen van omwonenden, in de zin van bezonning en privacy, en de belangen van omliggende bedrijven niet onevenredig worden aangetast, en
 - c. op het eigen terrein van het betreffende wordt voorzien in de eventueel daarmee samenhangende, grotere behoefte aan parkeerplaatsen.

De bovenstaande punten ruim voldoende zijn aangetoond, waardoor medewerking kan worden verleend aan het bouwplan.

Het milieuneutraal veranderen van een inrichting.

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. Uit artikel 2.14, lid 5, van de Wabo volgt dat een omgevingsvergunning voor een verandering van de inrichting of de werking daarvan die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu kan worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3, van de Wabo. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Huidige vergunningssituatie

Op 13 februari 2001 is in het kader van de Wet milieubeheer (Wm) door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een revisievergunning verleend (kenmerk DWM/2001/1197).

Op 10 juni 2013 is er een veranderingsvergunning met kenmerk 2013013436 verleend.

De inrichting valt onder Bijlage 1, Onderdeel C, Categorie 13.3, onder b van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betreft een inrichting voor het bouwen, onderhouden, repareren en het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 meter of meer.

Toetsing milieuneutrale verandering

In artikel 2.14 van de Wabo staat dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- a. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- b. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- c. niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Hieronder lichten wij onze conclusie nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Bodem

In de vergunning van 2001 is vastgelegd dat er een T0-onderzoek dient plaats te vinden. Het onderzoek is in 2008 uitgevoerd en in 2011 beoordeeld. De conclusie van Gedeputeerde Staten destijds was dat er een verontreiniging van historische aard is aangetroffen. Wanneer er activiteiten ontplooid worden is mogelijk sanering noodzakelijk, wat door middel van een Bus melding zal worden afgedaan. De aangevraagde wijzigingen leiden niet tot andere potentiële bodembedreigende activiteiten dan waarvoor reeds vergunning is verleend. Derhalve is, voor wat betreft het aspect bodem, de verandering milieuneutraal.

Geluid

Het rapport bij de aanvraag is opgesteld door Akoestisch Buro Tideman en heeft als kenmerk 14.052.01 v02 d.d. 9 oktober 2014. Het rapport en het bijbehorende rekenmodel is beoordeeld en in orde bevonden.

Het geluid is getoetst aan het huidige geluidbudget van de inrichting. Uit deze toets blijkt dat de geluidsemisatie op de zonepunten met circa 14 dB afneemt in de dagperiode en circa 10 dB in de avondperiode. Om deze reden is de aanvraag als milieuneutraal te beschouwen voor het milieuaspect geluid.

De bijdrage op de vergunningpunten blijft vrijwel gelijk. Er is geen reden om de vigerende geluidvoorschriften aan te passen.

Afvalstoffen

Holland Shipyards houdt een uitgebreide afvalstoffenregistratie bij, o.a. ten behoeve van de e-PRTR rapportage. In de nieuwe bedrijfshal vinden bestaande werkzaamheden overdekt plaats, welke voorheen buiten werden uitgevoerd. Er is geen sprake van een substantiële toename aan afvalstoffen en is de verandering voor dit aspect milieuneutraal.

Afvalwater

In de nieuwe bedrijfshal komt geen afvalwater vrij. Het hemelwater van het dak (dat voorheen op het terrein viel) wordt nu via een hemelwaterafvoersysteem naar de Nieuwe Merwede geleid. Het hemelwater van het terrein werd voorheen ook naar de Nieuwe Merwede afgevoerd. Het hemelwater in de nieuwe situatie zal niet meer in contact komen met grond- en hulpstoffen en is derhalve schoner dan in de huidige lozingsituatie. De verandering is voor dit aspect milieuneutraal.

Conclusie

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan gesteld worden dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Door de verandering van de inrichting ontstaat geen andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Er worden derhalve geen voorschriften aan deze beschikking verbonden.

Er is geen reden om de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu te weigeren.



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

BEZWAARMOGELIJKHEID

Tegen bijgevoegd besluit van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam

d.d. : 22 december 2014

onderwerp : O 2014/155

kan iedere belanghebbende op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan de aanvrager is verzonden, een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen (in dit geval bij burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam).

Voor het in behandeling nemen van een bezwaarschrift worden geen kosten in rekening gebracht. De ontvangst van een bezwaarschrift wordt aan de indiener schriftelijk bevestigd.

Tevens kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd.

Over de hoogte van dit bedrag en de betalingswijze wordt door de griffie van de Rechtbank informatie verstrekt. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend indien ter zake tevens een bezwaar- of beroepschrift aanhangig is.

Inlichtingen omtrent bezwaar- en beroepsmogelijkheden kunnen worden verstrekt in het gemeentehuis, afdeling Beleid, Ontwikkeling en Ondersteuning, cluster Juridische Zaken en Ondersteuning, telefoon 14 0184.

De griffie van de Rotterdamse Rechtbank locatie Dordrecht is telefonisch bereikbaar onder nummer (078) 6 391 391.

