

1049178



Gemeente
Zwijndrecht

Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V.
De heer [REDACTED]
Postbus 1010
3330 CA ZWIJNDRECHT

Afdeling Gemeentewinkel
Bezoekadres
Raadhuisplein 3
Postadres
Postbus 15
3330 AA Zwijndrecht
T 14 078 (algemeen)
F (078) 770 81 23
E vergunningen@zwijndrecht.nl

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Van/behandeld door

[REDACTED]

Datum

24 DEC 2013

Uw kenmerk/schrijven

19 juli 2013

Ons nummer

2013-152-B

Verzenddatum

24 DEC 2013

Geachte [REDACTED]

Op 19 juli 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een nieuw magazijn en een milieuneutrale melding op het perceel Merwedeweg 17 te Zwijndrecht. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. bouwen
2. milieuneutraal veranderen

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning activiteiten bouwen
 - a. Overwegingen
 - b. Gewaarmerkte stukken
 - c. Voorschriften
 - d. Mededelingen
 - e. Opmerkingen
2. Advies activiteit milieuneutrale verandering
 - a. Onderwerp van de aanvraag
 - b. Procedurele aspecten
 - c. Toetsingskader milieu
 - d. Voorschriften milieu (Geluid)

Datum

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

2 van 4

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepalingen:

- dat het in gebruik nemen van Magazijn X overeenkomstig de aanvraag en bijbehorende aanvullingen moet zijn;
- dat de aanvraag d.d. 29 juli 2013 en de aanvullende gegevens d.d. 21 augustus 2013, 23 augustus 2013, 4 september 2013 en 4 november 2013, onderdeel uitmaakt van deze beschikking;
- dat de voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning (activiteit milieu) d.d. 22 juli 2010 ook van toepassing zijn op de voorstaande activiteiten met uitzondering van de voorschriften onder hoofdstuk 14 welke worden ingetrokken;
- dat er specifieke (geluid)voorschriften verbonden zijn aan de beschikking, opgenomen onder hoofdstuk 1 van het advies activiteit milieu;
- dat de gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en voor de activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1 sub e, en 3.7 lid 2 juncto 3.10 lid 3 Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Combinatie'.

Datum

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

3 van 4

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit bouwen leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op € 27.541,00. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Opgegeven (geschatte) bouwkosten (excl. BTW)	: €	1.300.000,00
Leges activiteit 'bouwen': (€ 22.405,00 + (1,712 % van € 300.000) = € 27.541,00):	: €	27.541,00
Leges activiteit 'milieu': geen leges.	: €	0,00
Totaal leges	: €	27.541,00

Tarieventabel 2013, legesverordening Zwijndrecht 2013, vastgesteld 18 december 2012.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw Hanneke Hindriks, de [REDACTED] en de [REDACTED] van de afdeling Gemeentewinkel. Zij zijn telefonisch bereikbaar op telefoonnummer [REDACTED]. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons kenmerknummer 2013-152 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Anita te Kampe
Adjunct-directeur

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. U doet dat door een brief te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Zwijndrecht

t.a.v. Commissie bezwaarschriften

Postbus 15

3330 AA Zwijndrecht.

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar hebt gemaakt kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijld spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank

Postbus 50959

3007 BX ROTTERDAM

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individuen) is dat € 160,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 318,00.

Derden

Ook derden kunnen bezwaar maken of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.

Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning

Project adres: Merwedeweg 15 te Zwijndrecht
Kadastrale locatie: Gemeente Zwijndrecht sectie D nummers 5204 en 5582
Projectomschrijving: Het bouwen van een magazijn, expeditie en kantoorgedeelte aan de noord- en oostzijde van de bestaande bebouwing

Aanvrager: Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V.
(de heer D.J. Bode, Manager QHSE)
Gemachtigde: n.v.t.
Ingediend: 19-07-2013

Aanvraagnummer: 2013-152
OLO nummer: 926633
Mozaïeknummer: 1049178

Datum advies: 28-10-2013

Beoordeling	akkoord	niet akkoord
Bestemmingsplan	x	
Mogelijkheid tot afwijken	n.v.t.	
Toepassing mogelijkheid tot afwijken	n.v.t.	
Welstand	x (akkoord mits.....)	
Bouwverordening	x	
Bouwbesluit	x (met voorschriften!)	
Bodemonderzoek	x (omgevingsvergunning kan echter nog niet in werking treden)	
Overig		

Conclusie beoordeling	akkoord	niet akkoord
	x	

3. Bestemmingsplantoets

Bestemmingsplan

Bestemming

Groote Lindt (d.d. 08-01-2013 gewijzigd vastgesteld)

artikel 3

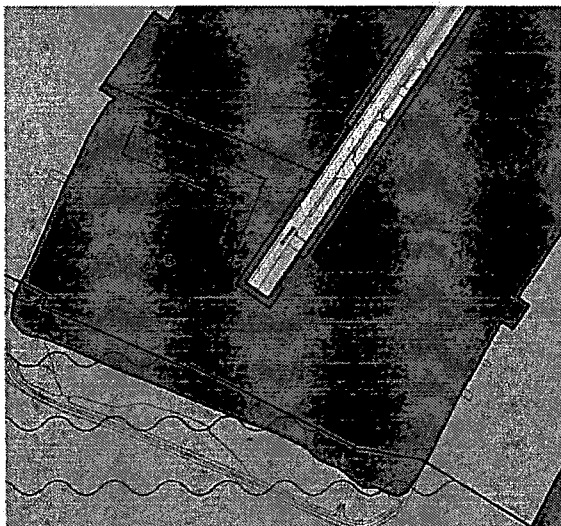
B – Bedrijf

bedrijven t/m categorie 5.1 toegestaan

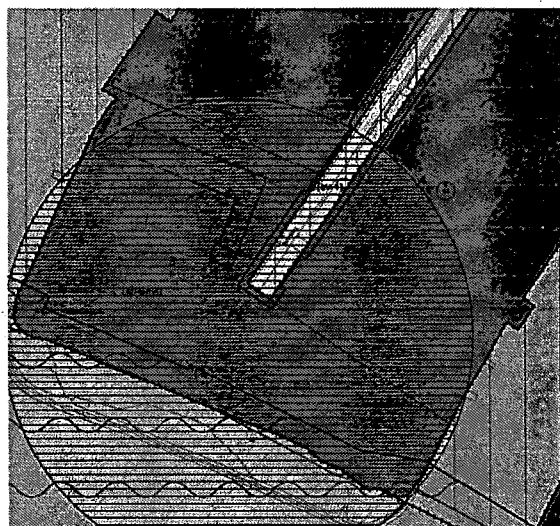
sb-Bevi specifieke vorm van bedrijf-Bevi

overig - gezoneerd industrieterrein

veiligheidszone - bevi



Uitsnede bestemmingsplankaart vigerend bestemmingsplan Wijk Walburg (vastgesteld d.d.22-02-2011)



Kadastrale situatie sectie A, nummer 6926

Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf t/m categorie 5.1 toegestaan', zijn bedrijven uit ten hoogste categorie 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein' toegestaan.

Bevi-inrichtingen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-bevi'. Kwetsbare objecten zijn ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone-bevi' niet toegestaan.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Een Bevi-inrichting die niet onder het BRZO valt is Smeermiddelenindustrie De Oliebron B.V. Bij Bevi-inrichtingen spelen geluidshinder en externe veiligheid een grote rol.

De Oliebron B.V. heeft een PR 10-6-contour die buiten de grenzen van de inrichting ligt. De contour ligt echter alleen aan de rivierzijde buiten het eigen bedrijfsterrein daarmee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico uit het Bevi. Aan het bedrijf is op 22 juli 2010 een nieuwe milieuvergunning verleend waarin is aangegeven dat op grond van artikel 4 van het Bevi een vaststelling en verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is. Het invloedsgebied voor de bepaling van het groepsrisico ligt, overeenkomstig het Bevi op 930 meter van de opslag. Binnen deze afstand zijn in het onderhavige plangebied wel kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegelaten. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Met de eerder aan De Oliebron verleende vergunning is geconcludeerd dat deze niet zal leiden tot een toename van het groepsrisico. Het nieuwe bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en er zijn ook geen specifieke lokale omstandigheden die van invloed zijn op het groepsrisico waardoor het groepsrisico als gevolg van dit bedrijf niet alsnog is vastgesteld.

Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 15 m. De totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste 60%. Een bouwperceel: Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

Na het bouwen van een magazijn, expeditie en kantoorgedeelte aan de noord- en oostzijde van de bestaande bebouwing neemt het totaal bebouwde oppervlakte van gebouwen en overkappingen op het perceel niet dusdanig toe dat het bebouwingspercentage van 60% wordt overschreden.

De maximaal toelaatbare bouwhoogte van 15,0 meter wordt niet overschreden, het gebouw heeft een maximale hoogte van ongeveer 13 meter.

Per bedrijf is een kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlakte niet toegestaan, een kantoorvloeroppervlakte van meer dan 2.000 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan. Aan het bestaande kantoorvloeroppervlakte wordt met deze nieuwbouw ongeveer 450 m² toegevoegd. Het totale kantoorvloeroppervlak bedraagt zeker niet meer dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlak en is nu ongeveer 1000 m².

De aanvraag **voldoet** aan het vigerende bestemmingsplan.

4. Welstand

Het bouwplan op d.d.28-08-2013 beoordeeld en **akkoord** bevonden door de welstandscommissie. Het bouwplan is akkoord, **mits** het plan wat betreft kleur- en materiaalgebruik wordt aangepast. Gezien de grootschaligheid van het complex en de 'grote gebaren' die gemaakt worden, bevreedt bij bouwdeel B de opdeling in materialen. Het toepassen van één kleur en materiaal, antracietgrijs, zorgt voor een betere verhouding tussen bouwdeelen A en B. Ten aanzien van bouwdeel A pleit de commissie voor toepassing van lichte overheaddeuren (wit) conform bijgevoegd referentiebeeld. Hierdoor blijven de hoofdbouvvolumes herkenbaar en abstract, hetgeen het ontwerpuitgangspunt lijkt te zijn.

5. Bouwbesluit

Constructie

Op d.d. 08-08-2013 heeft onze controlerend constructeur (lob) opmerkingen gemaakt aangaande de berekeningen, hier is door de constructeur van de aanvrager op d.d. 21-08-2013 op gereageerd. Op 05-09-2013 zijn de constructieve stukken goedgekeurd.

Brandveiligheid

De aanvraag voldoet op een aantal punten niet aan de geldende wet- en regelgeving en is daarnaast onvolledig op een aantal punten. Onderstaande voorschriften worden als voorwaarde(n) in de omgevingsvergunning opgenomen.

- **Bouwbesluit, artikel 6.28. Brandslanghaspels**

Binnen de kantoorfunctie gelegen op de verdieping van bedrijfshal B is geen brandslanghaspel opgenomen. Er dient ten minste een brandslanghaspel te worden geplaatst binnen de kantoorfunctie. De gebruiksoppervlakte van de kantoorfunctie (nieuwbouw) is ca. 447 m² maar de totale gebruiksoppervlakte van de kantoorfunctie is groter dan 500 m².

In de bedrijfshallen A en B is voor het gebruik op begane grond de gebruiksfunctie industriefunctie aangegeven (tekening B-01). De gestelde grenswaarde voor de toepassing van brandslanghaspels is een gebruiksoppervlakte groter dan 1000 m². Aan de gestelde eis wordt voldaan. Voor de verdieping in bedrijfshal A is de gebruiksfunctie bepaald op lichte industriefunctie. Voor deze gebruiksfunctie geldt geen verplichting voor brandslanghaspels. In dat geval geldt wel de verplichting voor blustoestellen. Zie verder onder artikel 6.31.

- **Bouwbesluit, artikel 6.31. Blustoestellen**

In bedrijfshallen A en B zijn op de begane grond brandslanghaspels geprojecteerd in overeenstemming met de bepaalde gebruiksfunctie. Voor de verdieping binnen bedrijfshal A (lichte industriefunctie) geldt, indien geen brandslanghaspels worden geïnstalleerd, de voorwaarde voor de plaatsing van blustoestellen. Voor de begane grond van de bedrijfshallen A en B adviseren wij naast de voorwaarde voor de aanwezigheid van brandslanghaspels om tevens draagbare- of verrijdbare blustoestellen te plaatsen.

Van het navolgende artikel is het aannemelijk dat voldaan wordt aan de eisen in het artikel, echter wordt dit onvoldoende verantwoord.

- Bouwbesluit, artikel 2.84. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
Detailering van dakaansluitingen (vlamschermen) dient nader overlegd te worden dat wordt voldaan aan de gestelde weerstand tegen branddoorslag (60 minuten). De constructies van de afzonderlijke brandcompartimenten moeten constructief bestand zijn tegen een tweezijdige vuurbelasting en zodanig zijn uitgevoerd dat er geen voortschrijdende instorting binnen de gestelde tijd van 60 minuten kan optreden.

Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden is er in de directe omgeving van het werkgebied sprake van regulier gebruik en moet er blijvend worden voldaan aan de geldende minimale brandveiligheidseisen. Indien noodzakelijk moeten er compenserende maatregelen worden genomen om aan het gestelde niveau te voldoen.

Externe veiligheid

Ten aanzien van het milieuaspect externe veiligheid wordt verwezen naar de toelichting Milieuneutraal veranderen. Er worden geen ADR geclassificeerde stoffen in de bedrijfshallen A en B opgeslagen (in de toelichting benoemd als X en XI), ook niet in de toekomst. Op basis van de toelichting zijn voor het aspect externe veiligheid geen aanvullende adviezen noodzakelijk en wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Aandachtspunten sloop- en bouwwerkzaamheden Van Drimmelen

Voor de realisatie van de nieuwbouw voor de Oliebron wordt een deel van de opslagloodsen van Van Drimmelen, Merwedeweg 15 gesloopt. Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden is er sprake van regulier gebruik in de nabijheid in bestaande bouwwerken. Ten aanzien van de minimaal geldende brandveiligheidseisen dient er alvorens de werkzaamheden aanvangen een brandveiligheidsplan aan het Bevoegd Gezag te worden overlegd.

6. Beoordeling bodemonderzoek

Gelet op de resultaten van het verkennend bodemonderzoek **kan de verleende omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), nog niet in werking treden**. Dat wil zeggen dat de aanvrager nog niet kan beginnen aan de realisatie van het bouwplan. De aanvrager dient bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) een rapport van een nader bodemonderzoek in te dienen, waaruit blijkt of er wel of géén sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in de Wbb.

Indien het bevoegd gezag Wbb naar aanleiding van het ingediende rapport oordeelt dat er géén sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, treedt de verleende omgevingsvergunning in werking.

Indien het bevoegd gezag Wbb naar aanleiding van het door de aanvrager ingediende rapport oordeelt dat er wél sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, welke niet spoedeisend is, treedt de verleende omgevingsvergunning eveneens in werking.

Echter, dit oordeel dient te worden vastgelegd in een formeel besluit volgens artikel 37 van de Wet bodembescherming (Wbb). De vaststelling van een dergelijk besluit kost circa 5 weken, maar kan incidenteel uitlopen tot 15 weken. Na vaststelling mag de aanvrager conform de Wbb niet eerder met het grondwerk beginnen dan nadat het bevoegd gezag Wbb tevens heeft ingestemd met het saneringsplan voor het grondwerk. Ook de procedure met betrekking tot het instemmen met het saneringsplan duurt 5 tot 15 weken. Daarom raden wij aan om in deze gevallen een gecombineerde melding te doen, waarbij gelijktijdig een besluit wordt genomen over ernst, spoedeisendheid en saneringsplan.

In de meeste gevallen kan ook worden volstaan met het volgen van de procedure conform het Besluit uniforme saneringen (BUS). De instemmingsbrief van het bevoegd gezag Wbb met het volgen van deze procedure geldt in dit geval als besluit. De BUS procedure duurt 5 weken.

Indien het bevoegd gezag Wbb naar aanleiding van het door de aanvrager ingediende rapport oordeelt dat er wél sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, welke wel spoedeisend is, treedt de verleende omgevingsvergunning niet in werking.

De aanvrager dient bij het bevoegd gezag Wbb een saneringsplan in te dienen. Op grond van artikel 39, tweede lid van de Wbb dient door het bevoegd gezag Wbb te zijn ingestemd met een saneringsplan. Dan treedt de omgevingsvergunning alsnog in werking. Ook in dit geval raden wij de aanvrager aan om een gecombineerde melding te doen.

De vertegenwoordiging van het bevoegd gezag Wbb, waarnaar bovengenoemde rapporten dienen te worden gezonden is: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Milieu en Ruimte, vakgroep WTO, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. "

7. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen wordt, **wanneer het bouwplan wat betreft kleur- en materiaalgebruik wordt aangepast conform het advies van de welstandscommissie, met inachtneming van de voorschriften met betrekking tot de brandveiligheid en de voorschriften van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, door het team Ruimtelijke Ordening positief geadviseerd op de aanvraag.**

De aanvrager dient bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) een rapport van een nader bodemonderzoek in te dienen, waaruit blijkt of er wel of géén sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in de Wbb.

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk 2013-152, verleend op27. DEC. 2013....aan Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V., voor de activiteit bouwen, betreffende het bouwen van een magazijn, expeditie en kantoorgedeelte aan de noord- en oostzijde van de bestaande bebouwing gelegen aan de Merwedeweg 15 te Zwijndrecht. Kadastrale gemeente Zwijndrecht sectie D nummers 5204 en 5582.

B) Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit:

1. het aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 19-07-2013;
2. omgevingsfoto's met datum d.d. 11-07-2013;
3. overzichtstekening gebouwen en tankparken versies 5.1 (oud) en 6 (nieuw) met data d.d. 26-03-2013 en 15-08-2013;
4. overzichtstekening riolering versie 3 (nieuw) met datum d.d. 15-08-2013;
5. kleurenstaat met datum d.d. 11-07-2013;
6. tekening B-00b situatie nieuw met datum d.d. 09-07-2013;
7. tekening B-00c terreinindeling met wijzigingsdatum d.d. 19-08-2013;
8. tekening B-01 begane grond & renvooi met wijzigingsdatum d.d. 19-08-2013;
9. tekening B-02 verdieping met wijzigingsdatum d.d. 19-08-2013;
10. tekening B-03 doorsneden met wijzigingsdatum d.d. 19-08-2013;
11. tekening B-04 gevels met wijzigingsdatum d.d. 19-08-2013;
12. tekening B-05 dakplan met datum d.d. 10-07-2013;
13. tekening B-06 vloerplan verdiepingen met datum d.d. 09-07-2013;
14. tekening B-07 funderings- & rioleringsplan met datum d.d. 10-07-2013;
15. tekening F-01 palenplan met datum d.d. 03-07-2013;
16. principe detaillering met datum d.d. 10-07-2013;
17. aanvullende/gewijzigde principe detaillering met datum d.d. 19-08-2013;
18. rapport met toetsing verblijfsgebieden, verblijfsruimten, luchtverversing, daglichttoetreding en energieprestatie met datum d.d. 12-07-2013;
19. verblijfsgebieden & toegankelijkheid VG-01a met datum d.d. 09-07-2013;
20. brand & subbrandcompartimentering BRC-01a met wijzigingsdatum d.d. 19-08-2013;
21. toelichting m.b.t. brandcompartiment 3 (BC3) met datum d.d. 19-08-2013;
22. permanente vuurbelasting met datum d.d. 11-07-2013;
23. kwaliteitsattesten met datum 11-07-2013;
24. aanvullende kwaliteitsattesten/beproeversrapporten 60 minuten brandwerende scheidingsconstructies met datum d.d. 11-07-2013;
25. statische berekening met wijzigingsdatum d.d. 21-08-2013;
26. toelichting m.b.t. opmerkingen aangaande constructieberekeningen en -tekeningen met datum d.d. 21-08-2013;
27. resultaten geotechnisch onderzoek funderingsadvies met datum d.d. 05-07-2013;
28. verkennend milieukundig bodemonderzoek met datum d.d. 02-05-2012.

C) Voorschriften

1. Het bouwplan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende door of namens burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden, de bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 gestelde voorschriften en de daarbij behorende ministeriële regelingen, de voorschriften van de Bouwverordening 2012 van de gemeente Zwijndrecht en de gestelde voorschriften of nadere voorwaarden;

2. Gelet op de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan de aan u verleende omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), nog niet in werking treden. Dat wil zeggen dat u nog niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan. U dient bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) een rapport van een nader bodemonderzoek in te dienen, waaruit blijkt of er wel of géén sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in de Wbb;

Indien het bevoegd gezag Wbb naar aanleiding van het door u ingediende rapport oordeelt dat er géén sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, treedt de aan u verleende omgevingsvergunning in werking.

De vertegenwoordiging van het bevoegd gezag Wbb, waarnaar bovengenoemde rapporten dienen te worden gezonden is: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Milieu en Ruimte, vakgroep WTO, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. "

3. De aanvraag voldoet op een aantal punten niet aan de geldende wet- en regelgeving (het Bouwbesluit) en is daarnaast onvolledig op een aantal punten (eveneens het Bouwbesluit). De aanvraag voldoet momenteel (nog) niet aan onderstaande artikelen, deze zijn als voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouwbesluit, artikel 6.28. Brandslanghaspels

Binnen de kantoorfunctie gelegen op de verdieping van bedrijfshal B is geen brandslanghaspel opgenomen. Er dient ten minste een brandslanghaspel te worden geplaatst binnen de kantoorfunctie. De gebruiksoppervlakte van de kantoorfunctie (nieuwbouw) is ca. 447 m² maar de totale gebruiksoppervlakte van de kantoorfunctie is groter dan 500 m².

In de bedrijfshallen A en B is voor het gebruik op begane grond de gebruiksfunctie industriefunctie aangegeven (tekening B-01). De gestelde grenswaarde voor de toepassing van brandslanghaspels is een gebruiksoppervlakte groter dan 1000 m². Aan de gestelde eis wordt voldaan. Voor de verdieping in bedrijfshal A is de gebruiksfunctie bepaald op lichte industriefunctie. Voor deze gebruiksfunctie geldt geen verplichting voor brandslanghaspels. In dat geval geldt wel de verplichting voor blustoestellen. Zie verder onder artikel 6.31.

Bouwbesluit, artikel 6.31. Blustoestellen

In bedrijfshallen A en B zijn op de begane grond brandslanghaspels geprojecteerd in overeenstemming met de bepaalde gebruiksfunctie. Voor de verdieping binnen bedrijfshal A (lichte industriefunctie) geldt, indien geen brandslanghaspels worden geïnstalleerd, de voorwaarde voor de plaatsing van blustoestellen. Voor de begane grond van de bedrijfshallen A en B adviseren wij naast de voorwaarde voor de aanwezigheid van brandslanghaspels om tevens draagbare- of verrijdbare blustoestellen te plaatsen.

Van het navolgende artikel is het aannemelijk dat voldaan wordt aan de eisen in het artikel, echter wordt dit onvoldoende verantwoord.

Bouwbesluit, artikel 2.84. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

Detailering van dakaansluitingen (vlamschermen) dient nader overlegd te worden dat wordt voldaan aan de gestelde weerstand tegen branddoorslag (60 minuten). De constructies van de afzonderlijke brandcompartimenten moeten constructief bestand zijn tegen een tweezijdige vuurbelasting en zodanig zijn uitgevoerd dat er geen voortschrijdende instorting binnen de gestelde tijd van 60 minuten kan optreden.

Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden is er in de directe omgeving van het werkgebied sprake van regulier gebruik en moet er blijvend worden voldaan aan de geldende minimale brandveiligheidseisen. Indien noodzakelijk moeten er compenserende maatregelen worden genomen om aan het gestelde niveau te voldoen.

4. Aandachtspunten sloop- en bouwwerkzaamheden Van Drimmelen
Voor de realisatie van de nieuwbouw voor de Oliebron wordt een deel van de opslagloodsen van Van Drimmelen, Merwedeweg 15 gesloopt. Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden is er sprake van regulier gebruik in de nabijheid in bestaand bouwwerken. Ten aanzien van de minimaal geldende brandveiligheidseisen dient er alvorens de werkzaamheden aanvangen een brandveiligheidsplan aan het Bevoegd Gezag te worden overlegd.

5. **Procedure en uitvoeringsvoorschriften bouw- en sloopwerkzaamheden Bouwbesluit 2012:**
Bij en tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moeten de algemene procedure en uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in § 1.6 (Procedure bouwwerkzaamheden), in Afdeling 8.1 (Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden) en Afdeling 8.2 (Afvalscheiding) van het Bouwbesluit 2012 in acht worden genomen. De in de vergunning gestelde voorschriften of nadere voorwaarden zijn onverminderd van toepassing!

Voor de in de procedure bouwwerkzaamheden genoemde kennisgevingen van aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden, kan gebruik worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaarten of een e-mail worden gezonden aan: toezicht@zwijsrecht.nl;

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

Artikel 1.24. Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- het straatpeil is uitgezet;

Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld;
- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid;

Voor de kennisgevingen van aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden kan gebruik worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaarten of een e-mail worden gezonden aan: toezicht@zwijsrecht.nl.

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

- De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling;

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

Artikel 8.3 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein;
- de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
- het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- het voorkomen van vallende objecten, en;
- de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29;

Artikel 8.4 Geluidhinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden;

Tabel 8.4

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 70 - ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze;
3. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen;

Artikel 8.5 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluids-gevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006;
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid;

Artikel 8.6 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen;

Artikel 8.7 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen;

Afdeling 8.2 Afvalscheiding

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden;
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften;

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en slooafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en slooafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Regeling Bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 4. Scheiden bouw- en slooafval

Artikel 4.1

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het besluit worden de categorieën bouw- en slooafval als bedoeld in artikel 8.9 van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig slooafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet-teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval;
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden;
3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd;
4. Het eerste lid, onder b tot en met h, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m3 bedraagt;
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is;

D) Mededelingen

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - a. Indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend of dat gegevens of bescheiden als bedoeld in de voorschriften van deze omgevingsvergunning, niet tijdig zijn overgelegd;
 - b. Indien blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan de overige voorschriften van deze omgevingsvergunning;
 - c. Indien niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, een begin met de werkzaamheden is gemaakt;
 - d. Indien de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil hebben gelegen;
 - e. Op verzoek van de vergunninghouder.
2. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld, worden overgeschreven.

E) Opmerkingen

1. Aanwijzingen: eventuele aanwijzingen van het bouwtoezicht, alsmede van de politie en van de brandweer dienen strikt te worden opgevolgd;
2. Inneming openbare (gemeente)grond / schade aan openbaar terrein
Indien en voor zover het voor de (veilige) uitvoering van de bouw- of sloopwerkzaamheden noodzakelijk is om terreinafscheidingen dan wel andere zaken (zoals materialen, werktuigen, loods, containers e.d.) op openbare grond te plaatsen, dient daarvoor vooraf (minimaal 4 weken) een verzoek om toestemming te worden ingediend. Voor het in gebruik nemen van openbare (gemeente)grond zijn precario rechten verschuldigd!

Alle maatregelen welke redelijkerwijs door de wegbeheerder verlangd kunnen worden om schade te voorkomen aan openbare grond / gemeentelijke eigendommen, welke het gevolg zou kunnen zijn van de werkzaamheden, dienen onverwijld te worden getroffen.

Advies aanvraag omgevingsvergunning regulier activiteit milieu

OZHZ: Zaaknummer: 00122316

ONDERWERP

Wij hebben op 29 juli 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) voor het veranderen van activiteiten binnen haar inrichting, ontvangen van Smeermiddelen Industrie Oliebron BV (hierna: Oliebron). De aanvraag betreft het in gebruik nemen van een magazijn (Magazijn X) voor de opslag van goederen en het expediëren ervan ter plaatse van Oliebron B.V. te Zwijndrecht.

De inrichting is gelegen aan de Merwedeweg 17 te Zwijndrecht. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 00122316, met omschrijving "Magazijn X".

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 29 juli 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Smeermiddelen Industrie Oliebron BV. voor haar inrichting gelegen aan de Merwedeweg 17 te Zwijndrecht, bekend onder de naam Oliebron B.V.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het uitbreiden van het perceel, de nieuwbouw van een magazijn en het expediëren van producten vanuit dit nieuwe magazijn. Daarnaast vind opslag plaats van emballage op de eerste verdiepingvloer van het nieuwe magazijn. Het nieuwe magazijn X zal gerealiseerd worden tegen de bestaande bebouwing. Op deze wijze wordt het voorterrein van de inrichting geïntegreerd met het nieuwe magazijn X.

Op de begane grond van het magazijn worden orders verzameld voor intern transport. Vanwege de gewijzigde situatie zal het aantal en de lengte van interne transportbewegingen afnemen ten opzichte van de reeds vergunde situatie.

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag.

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

Huidige vergunnings situatie

Op 22 juli 2010 heeft het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht aan Oliebron B.V. een revisievergunning verleend ingevolge de Wet milieubeheer (Wm), kenmerk 2010020305, voor de gehele inrichting gelegen aan de Merwedeweg 17 te Zwijndrecht.

De inrichting valt qua activiteiten onder de volgende categorieën van het Besluit omgevingsrecht:

- Cat 1.1.a: één of meer elektromotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een elektromotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft.
- Cat 4; Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van de volgende stoffen, preparaten of producten:
 - o a. stoffen en preparaten die zijn ingedeeld krachtens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten in een categorie als bedoeld in artikel 9.2.3.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer

Voorts zijn binnen de inrichting nog diverse veranderingen doorgevoerd waarvoor diverse veranderingsvergunningen zijn verleend en meldingen op grond van artikel 8.19 Wet milieubeheer (oud) geaccepteerd.

De voorschriften van de onderliggende omgevingsvergunning (d.d. 22 juli 2010) zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de veranderingen zich daartegen verzetten.

Gelet op het bovenstaande, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid.

Rekeninghoudend met de op

21 augustus 2013, 23 augustus 2013, 4 september 2013 en 4 november 2013 ontvangen aanvullende gegevens zijn wij van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

De aanvraag is door Oliebron BV ingediend en in eerste instantie beschouwd en behandeld middels de reguliere procedure. Na inhoudelijke beoordeling van de eerste aanvullende gegevens (ingediend d.d. 21 en 23 augustus 2013) is gebleken dat de totale aanvraag middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo behandeld dient te worden. Met de laatste aanvullende gegevens (d.d. 4 november 2013) is de aanvraag dusdanig veranderd, dat dit als nieuwe aanvraag wordt beschouwd, waarbij de ontvangstdatum van deze aanvullende gegevens als startdatum van de procedure wordt beschouwd. Zie ook opschorting beslistermijn.

Opschorting van de beslistermijn

In ons verzoek om aanvullende gegevens d.d. 14 augustus 2013 hebben wij verzocht de aanvraag binnen

4 weken aan te vullen. De aanvullingen zijn ontvangen op 21 en 23 augustus 2013.

Tevens is op 4 oktober 2013 op grond van artikel van 3.9 lid 2 Wabo de termijn, waarbinnen een beslissing op de aanvraag moet worden genomen, met 6 weken verlengd.

Op 20 september 2013 is opnieuw een verzoek gedaan om de aanvraag aan te vullen voor 6 november 2013. Op 4 november 2013 is de gevraagde aanvullende informatie ontvangen.

Uit de beoordeling van de op 4 november 2013 ingediende aanvullende informatie, blijkt dat de aangevraagde activiteit als milieuneutraal dient te worden beschouwd. Gelet hierop hebben wij de aanvraag in behandeling genomen als een op 4 november 2013 ingediende aanvraag waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. De termijn voor het nemen van een beslissing op de aanvraag is daarom 8 weken gerekend vanaf 4 november 2013. De beschikking dient derhalve uiterlijk 30 december 2013 te zijn genomen.

TOETSINGSKADER MILIEU

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo.

Toetsing milieuneutraal veranderen

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Wij overwegen daarbij het navolgende.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Toetsing gevolgen voor milieu

We hebben de aspecten voor het milieu beoordeeld. Hieronder gaan we alleen in op die aspecten die mogelijk van belang zijn.

Emissie naar lucht

Op grond van artikel 2.14 van de Wabo moet bij het verlenen van een milieuvergunning aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer worden getoetst. Deze eisen zijn weergegeven in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer geldt dat de vergunning alleen kan worden verleend, als aannemelijk gemaakt is dat aan minimaal één van de volgende criteria wordt voldaan:

- 1. de emissies naar de lucht afkomstig van het te vergunnen initiatief zullen niet tot een overschrijding van een van de grenswaarden leiden, of
- 2. er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit, of
- 3. de bijdrage aan de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide is 'niet in betekende mate' (NIBM)
- 4. het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het nieuw te realiseren Magazijn X zal leiden tot een vergroting van het bebouwde oppervlak van de inrichting. Het magazijn zal gebruikt worden voor opslag van eindproducten, emballage en aanverwante goederen. Vanuit het nieuwe Magazijn X zullen geen emissies naar de atmosfeer plaatsvinden, anders dan emissies als gevolg van intern transport met o.a. heftrucks. De uitbreiding leidt niet tot meer transportbewegingen. Wel zal de lengte van transportbewegingen als gevolg van interne logistiek korter worden waardoor aannemelijk is dat daarmee ook de totale emissie van verbrandingsgassen afneemt. Hiermee is er derhalve sprake van een lichte afname van de totale emissie van verbrandingsproducten binnen de inrichting.

Uit de aanvraag blijkt dat de vergunning met inachtneming van de luchtkwaliteitseisen kan worden verleend en dat er voldaan zal worden aan de voorschriften uit de vigerende vergunning. Er is derhalve geen aanleiding tot het stellen van aanvullende voorschriften voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

Het in gebruik nemen van het nieuwe Magazijn X heeft geen gewijzigde invloed op het aspect externe veiligheid zoals dat reeds overwogen is in de vigerende vergunning.

Emissie naar bodem

Het in gebruik nemen van het nieuwe Magazijn X heeft geen andere invloed op de belasting van de bodem dan thans vergund. Op het Magazijn X zijn derhalve de bodemvoorschriften uit de vigerende revisievergunning van 29 juli 2010 met kenmerk PZH-2007-418405 van toepassing.

Er is derhalve geen noodzaak gebleken tot het opnemen van aanvullende voorschriften in onderhavige vergunning.

Geluid

De Oliebron B.V. is gelegen op Groote-Lindt, onderdeel van industrieterrein 'Groote-Lindt / DordtWest'. Het bedrijf heeft een vergunning voor een milieuneutrale wijziging aangevraagd. Bij de aanvraag zit een akoestisch rapport van Adromi met kenmerk S201309, versie 3, van 4 november 2013. Het rapport is beoordeeld en in orde bevonden.

Wettelijk kader

Overeenkomstig het gestelde in de Wet geluidhinder ligt om het industrieterrein 'Groote-Lindt / DordtWest' een geluidzone, vastgesteld conform art. 53 van de Wet geluidhinder. Bij een procedure in het kader van de Wet milieubeheer dient zodoende aandacht besteed te worden aan de geluiduitstraling van de inrichting in relatie tot deze zone. Hiervoor is door de gemeente Dordrecht als beherende gemeente een zonebeheerplan opgesteld.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna: OZHZ) heeft de aangevraagde geluidruimte ingepast in het rekenmodel van het gehele industrieterrein. Hiertoe is het door de inrichting aangeleverde rekenmodel met te treffen geluidreducerende maatregelen gebruikt. Deze aangevraagde representatieve bedrijfssituatie past niet binnen het beschikbare geluidbudget voor de inrichting.

In noordelijke richting is sprake van een toename van de geluidsemisatie. In de overige richtingen is sprake van een afname van geluid. de afname is meer dan de toename. Om deze reden is de wijziging als milieuneutraal te beschouwen. Vanwege de kleine toename in noordelijke richting is er door het college van B&W van Dordrecht een nieuw, passend geluidbudget vastgesteld. Zie hiervoor het collegebesluit d.d. 17 december 2013 met kenmerk Nr. 5 0/1122441.

Akoestische omgeving

De meest nabij gelegen geluidsgevoelige bestemmingen zijn woningen op ruim 400 meter afstand ten noorden van de inrichting.

Representatieve bedrijfssituatie

De inrichting is een bedrijf ingericht voor de ontwikkeling, productie, verpakking etc. van smeermiddelen. Het akoestisch rapport van Adromi biedt een duidelijk beeld van representatieve bedrijfssituatie.

Uit het rapport blijkt dat er geluidreducerende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldoen aan het beschikbare geluidbudget. Deze maatregelen betreffen vooral het verplaatsen van diverse werkzaamheden en enkele installaties naar binnen, en het deels voorzien van het buitenterrein van een gladde betonbestrating. De woonomgeving nabij de inrichting laat zich volgens de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening karakteriseren als een woonwijk in een stad. Volgens tabel 4 van hoofdstuk 4 is een etmaalwaarde van 50 dB(A) passend voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. De inrichting kan hier ruimschoots aan voldoen.

Gezien de grote afstand tot woningen zijn er vergunningpunten nabij de inrichting opgenomen in onderhavige vergunning. Ten behoeve van het zonebeheer zijn tevens de waarden op de zonepunten opgenomen in de voorschriften.

De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus bedragen 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode bij geluidsgevoelige bestemmingen. Voor woningen op het industrieterrein gelden deze grenswaarden niet. De inrichting kan ruimschoots aan de voornoemde grenswaarden voldoen. Tot slot zijn er, ten behoeve van handhaving, een aantal vergunningpunten opgenomen nabij de inrichting.

Best beschikbare technieken

Een deel van het buitenterrein zal van een egale betonnen bestrating worden voorzien. Verder verhuizen een aantal activiteiten naar binnen. Hoofdstuk 6 uit het akoestisch rapport geeft een volledig beeld van de akoestisch gunstige effecten van de uitbreiding met de nieuwe bedrijfshallen.

Indirecte hinder

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg wordt normaliter beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996.

Het geluid van het verkeer van en naar een inrichting, gelegen op een gezoneerd industrieterrein, mag bij vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer niet worden getoetst aan de in de circulaire genoemde grenswaarden, omdat hierdoor het speciale regime en vergunningstelsel voor bedrijven op een gezoneerd industrieterrein wordt doorkruist.

Trillingen

Gezien de grote afstand tot woningen is het niet aannemelijk dat er sprake van trillingshinder zal zijn.

Incidentele bedrijfssituatie

Er is geen incidentele bedrijfssituatie in de zin van paragraaf 5.3 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening aangevraagd.

Voorschriften

In het geluidsvoorschrift voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zijn zowel vergunningpunten opgenomen, ten behoeve van eventuele handhaving, als zonepunten om de zone duurzaam te bewaken. Deze geluidvoorschriften vervangen de geluidvoorschriften uit de vergunning met kenmerk 2010020305.

Afval

Op basis van de aangevraagde situatie moet geconcludeerd worden dat de activiteiten van de inrichting en de omvang daarvan niet veranderen ten opzichte van de reeds vergunde situatie. Dit betekent dat er ook niet meer afvalstoffen zullen vrijkomen en dat ook de reeds vergunde afvalstromen niet wezenlijk zullen wijzigen qua aard en samenstelling.

Om die reden is er geen noodzaak om aanvullende voorschriften aan onderhavige vergunning te verbinden.

Energie

Met de ingebruikname van het magazijn is het te verwachten dat het energieverbruik als gevolg van met name verlichting toe zal nemen. Immers het totale oppervlak van gebouwen zal toenemen door de wijziging en daarmee ook het verlichte vloeroppervlak.

Echter, in relatie tot het totale energieverbruik binnen de inrichting zal de toename marginaal zijn.

Het aardgasverbruik zal als gevolg van de aangevraagde veranderingen niet wijzigen.

Vanwege de te verwachten lichte toename van het elektriciteitsverbruik bestaat er geen reden om voorschriften aan deze vergunning te verbinden. De voorschriften met betrekking tot energieverbruik in de vigerende vergunning zijn voldoende dekkend

Afvalwater

Vanuit het nieuwe Magazijn X ontstaat geen bedrijfs- of huishoudelijk afvalwater, anders dan reeds vergund. Vanwege het feit dat er sprake is van een toename van bebouwd oppervlak zal de hoeveelheid schoon hemelwater toenemen. Daarentegen zal de hoeveelheid (mogelijk verontreinigd) hemelwater van het verharde buitenterrein afnemen. Alle vrijkomende afvalwaterstromen worden via het bestaande rioleringsysteem verzameld en afgevoerd.

Toetsing milieueffectrapport

De inrichting is als branche / sector niet genoemd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage.

Er is daarmee geen sprake van een activiteit als bedoeld in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waarvoor er geen milieueffectrapportage (m.e.r) - beoordelingsplicht geldt.

Voor onderhavige verandering betreffende het realiseren en in gebruik nemen van Magazijn X behoeft geen m.e.r te worden opgesteld.

Eindconclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde verandering betreffende het realiseren en in gebruik nemen van Magazijn X:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen van het milieu dan reeds vergund;
- niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Er zijn wel geactualiseerde voorschriften voor het aspect geluid aan onderhavige vergunning verbonden onder hoofdstuk 1.

VOORSCHRIFTEN MILIEU

1 GELUID

1.1 Algemeen

1.1.1

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAR,LT), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag niet meer bedragen dan vermeld in onderstaande tabel:

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
V1	Oliebron	Vergunningspunt noordelijk	5	54	49	44
V2	Oliebron	Vergunningspunt zuidzijde inrichting	5	41	39	34
V3	Oliebron	Vergunningspunt zuidelijk op DordtWest	5	27	24	18
Z 001_A	Zonepunt	Fruitierstraat	5	26,9	21,5	14,7
Z 002_A	Zonepunt	Assumburg	5	25,1	19,1	12,5
Z 003_A	Zonepunt	Havikweg	5	22,4	15,9	9,8
Z 004_A	Zonepunt	Develsingel	5	20,2	17,9	12,3
Z 005_A	Zonepunt	H.A. Lorentzstraat	5	12,4	8,8	4
Z 006_A	Zonepunt	Rembrandtstraat	5	8,6	5	0,3
Z 007_A	Zonepunt	Rotterdamseweg	5	6,1	2,5	-2,1
Z 008_A	Zonepunt	Gerbrandyplein	5	3,2	-0,9	-5,9
Z 009_A	Zonepunt	Oude Maas	5	1,8	-1,5	-7,5
Z 010_A	Zonepunt	van Manderstraat	5	6,8	3,3	-2,5
Z 011_A	Zonepunt	Brouwersdijk	5	7,4	3,7	-1,6
Z 012_A	Zonepunt	Troelstraweg	5	9	5,1	-0,2
Z 013_A	zonepunt	Zuidendijk	5	6,4	1,7	-4,7
Z 014_A	zonepunt	Reeweg Zuid	5	5,6	-0,2	-6
Z 015_A	zonepunt	parkeerterrein sportcomplex	5	7,4	0,7	-4,4
Z 016_A	zonepunt	Kilweg	5	7,2	0,2	-4,8
Z 017_A	zonepunt	Bastionhotel	5	6,8	0,6	-4,5
Z 018_A	zonepunt	Pieter Zeemanweg	5	6,8	2,4	-2,8
Z 019_A	zonepunt	Dordtschekil	5	10,5	5,4	0,2
Z 020_A	zonepunt	Bevershoekstraat/Boven Havendijk	5	10,5	5,2	0,2
Z 021_A	zonepunt	Maasdamseweg	5	11,8	7,8	2,9
Z 022_A	zonepunt	Volkstuinencomplex Mijlweg	5	15,5	11,5	6
Z 023_A	zonepunt	Gorsdijk	5	19,8	15,9	10,4
Z 024_A	zonepunt	polder Groot Koninkrijk	5	29,7	26,2	19,6
Z 025_A	zonepunt	polder Groot Koninkrijk/Zuiddiep	5	27,3	21,8	16,4
Z 026_A	zonepunt	Lindtsedijk	5	24,9	20,6	15,7

De ligging van de vergunnings- en zonepunten is weergegeven in het rapport van Adromi met kenmerk S201309, versie 3, van 4 november 2013.

1.1.2

Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten mag niet meer bedragen dan vermeld in onderstaande tabel:

VV004	Controlepunt De Oliebron op 25 meter	5	51	51	49
VV005	Vergunningspunt zuidzijde inrichting	5	70	70	62
VV006	Vergunningspunt zuidelijk op DordtWest	5	71	63	52
VV007	Vergunningspunt noordelijk	5	67	57	52
VV008	Vergunningspunt zuidzijde inrichting	5	71	61	46
VV009	Vergunningspunt zuidelijk op DordtWest	5	62	51	51
VV010	Vergunningspunt noordelijk	5	71	68	68

1.1.3

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, uitgave 1999.