

- 8 APR. 2013



2 0 1 3 0 0 9 2 5 6
Regiocode: SL723-Teus Vlot Diesel Marine B.V.

Zaak: 0108918 uitbreiding bedrijfspand

Afd: VM	Groep: Milieu
Medew: JGL	CC:
Doss: 922020	Afschrift



Gemeente **Sliedrecht**

Teus Vlot Dieselmarine bv
t.a.v. de [REDACTED]
Baanhoek 182 B
3361GN SLIEDRECHT



SL723
0108918
JGL

Postadres
Postbus 16
3360 AA
Sliedrecht

Telefoon
algemeen
0184-495900

VERZONDEN - 5 APR. 2013

Geachte [REDACTED]

Datum
5 april 2013

Op 20 september 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het bedrijfspand aan de Baanhoek 182 B te Sliedrecht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 871907. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Betreft
omgevingsvergunning

Bijlagen
div.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Uw kenmerk

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en van 1 tot en met 6 genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

Ons kenmerk
871907

Uw brief van

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

Afdeling
ROBM

Onderdeel van het besluit vormen:

Telefoon direct
[REDACTED]

1. het uitbreiden van het bedrijfspand
2. het milieuneutraal veranderen van een inrichting

Fax
(0184) 412769

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor het (ver)bouwen van het kantoor aan artikel 2.1, lid 1 onder a en voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting aan artikel 2.1, lid 1 onder e, artikel 3.10, lid 3 en artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Bor). Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Behandeld door
[REDACTED]

Bezoekadres
Industrieweg 11



Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend. Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig. Wij hebben u daarom op 7 november 2012 schriftelijk verzocht om de aanvraag aan te vullen. Verder is op uw verzoek de aanvraag opgeschort omdat niet binnen de gevraagde termijn de gegevens konden worden aangeleverd. Op 27 februari 2013 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Overige bijgevoegde documenten



De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:


- Bestektekening 003 met stempeldatum ontvangst 20 september 2012
- Hoofdberekening constructie met stempeldatum ontvangst 20 september 2012
- Rapport Peutz FB 17144-1-RA d.d. 27 februari 2013 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 februari 2013

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- uiterlijk 21 dagen voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen ter controle te worden ingediend:
 1. geldige certificaten van de aan te brengen brandmanchetten, brandkleppen en/of andere brandwerende middelen/materialen;

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met  . Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 871907 te vermelden.


Hoogachtend,
Namens Burgemeester en Wethouders van Sliedrecht,
De coördinator Bouw en Woningtoezicht,


B.A. Nederlof


**Bezwaarclausule**

Deze beschikking treedt in werking de dag na bekendmaking.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Sliedrecht, ter attentie van de commissie voor de bezwaar- en de beroepschriften, postbus 16, 3360 AA Sliedrecht.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 5 april 2013 aan Teus Vlot Dieselmarine bv, voor het uitbreiden van het bedrijfspand aan de Baanhoek 182 B te Sliedrecht.

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Voorwaarden 5

Overwegingen 5

HET MILIEUNEUTRAAL WIJZIGEN VAN EEN INRICHTING

Voorwaarden6

Overwegingen 6

Afschrift aan:

- Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel
- Oasen N.V., Postbus 122, 2800 AC Gouda
- Belastingdienst Particulieren/Ondernemingen Dordrecht, Postbus 88888, 3300 HZ Dordrecht
- De directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht



HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de bouw dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen;
- gevaarlijke afvalstoffen die vrij komen tijdens de bouw dienen niet bij het puin en bouw hout, doch afzonderlijk via de daartoe bevoegde instanties, te worden afgevoerd;
- het bouwen en in standhouden van bouwwerken en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op een veilige wijze, ondermeer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan “Sliedrecht, ten noorden van de Merwede”, waarin het betreffende perceel de bestemming ‘doeleinden voor handel en bedrijf’ heeft;
- het bouwplan, gelet op het welstandsadvies van 3 oktober 2012, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- voor het overige in voldoende mate aangetoond is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- dat er gelet op voorgaande overwegingen geen beletselen zijn om mee te werken aan het verlenen van de omgevingsvergunning;
- het redelijk is aan het verzoek, onder het stellen van voorwaarden, medewerking te verlenen.



HET MILIEUNEUTRAAL WIJZIGEN VAN EEN INRICHTING

Voorschriften

De voorschriften, verbonden aan de vigerende vergunning, zijn voldoende dekkend om de voorgenomen renovatie en uitbreiding van het bestaande kantoor te realiseren. Er is derhalve geen noodzaak om voorschriften aan dit Besluit te verbinden.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo; de Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag;
- een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden;
- de Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo;
- hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:
 - niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
 - niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
 - niet m.e.r.-plichtig is;
- dat naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet;
- voor wat betreft de milieuaspecten is voor het milieu alleen het aspect van geluid van belang
- bij de aanvraag is een onderbouwing van het aspect geluid toegevoegd (Rapport Peutz FB 17144-1-RA d.d. 27 februari 2013);
- uit de toetsing van deze onderbouwing blijkt dat de oprichting van de bedrijfshal en kantoren niet zal leiden tot een toename van de geluidbelasting;
- het stellen van (aanvullende) voorschriften is daarom niet noodzakelijk;
- de verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan;
- de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend;
- het redelijk is aan het verzoek medewerking te verlenen.