

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 27 maart 2012 van Koelcentrum Zederik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het koelhuis, Lorentzweg 2 te Groot-Ammers, kadastraal bekend gemeente Groot-Ammers, sectie E, nummers 1121, 1297 en 1300. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 16800.

### Beschikking

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde documenten en bijlage deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Veranderen of veranderen van de werking van de inrichting (milieu)

Onderdeel van de beschikking vormt ontheffing van de bestemming Bedrijfsdoeleinden van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Gelkenes II" 1<sup>e</sup> herziening op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1<sup>o</sup> van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht, in combinatie met artikel 5, lid f van het bestemmingsplan

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

De inrichting waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, is een inrichting type C als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De verandering van de inrichting omvat de volgende in het Activiteitenbesluit genoemde activiteit:

- lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- op- en overslag inerte goederen.

Deze activiteiten moeten volgens artikel 1.4 van het Activiteitenbesluit plaatsvinden overeenkomstig de voorschriften uit dat besluit.

De gegevens die zijn verstrekt bij de vergunningaanvraag worden tevens beschouwd als de bij de verplichte melding ingevolge het Activiteitenbesluit verstrekte gegevens.

### Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

## Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de beschikking:

Type document	Documentnaam	Kenmerk	Laatste versie (datum)
Aanvraagformulier	Aanvraag omgevingsvergunning, activiteit bouwen	372981	27-03-2012
Aanvraagformulier	Aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieuneutraal veranderen	392057	10-04-2012
Toelichting	Aanvullende gegevens OLO nummer 392057	V121760 jp/jm	26-04-2012
Tekening	Situatietekening	2054-00	21-05-2012
Tekening	Gevels, bestaand	2054-01	23-03-2012
Tekening	Begane grond, bestaand	2054-02	23-03-2012
Tekening	Verdieping, bestaand	2054-03	23-03-2012
Tekening	Doorsneden, bestaand	2054-04	23-03-2012
Tekening	Plantekening	2054-05	09-05-2012
Tekening	Geveltekening	2054-06	23-03-2012
Tekening	Begane grond, deel 1, bestaande gedeelte	2054-07	23-03-2012
Tekening	Begane grond, deel 2 uitbreiding	2054-08	21-05-2012
Tekening	Verdieping, uitbreiding	2054-09	23-03-2012
Tekening	Doorsneden	2054-10	23-03-2012
Tekening	Details	2054-11	23-03-2012
Brochure	Vluchtadders met kooi		

## Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen de omgevingsvergunning kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Heeft u of hebben andere belanghebbenden er veel belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Dordrecht, Sector Bestuursrecht, Postbus 7003, 3300 GC te Dordrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Burgemeester en wethouders van Liesveld,  
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,

ir. J.C. van Ginkel MCM

T.C. van Gelder

Datum Besluit: 07 juni 2012

## **BIJLAGE, behorend bij de omgevingsvergunning, nummer 16800.**

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 07 juni 2012 aan Koelcentrum Zederik voor het uitbreiden van het koelhuis, Lorentzweg 2 te Groot-Ammers, kadastraal bekend gemeente Groot-Ammers, sectie E, nummers 1121, 1297 en 1300.

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### **Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

1. **Aanvang werkzaamheden**  
Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
  - het peil van het bouwwerk is aangegeven;
  - de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet en gecontroleerd.
2. **Schriftelijke kennisgevingen**  
Aan het team Vergunningen moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
  - verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
  - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
  - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee werkdagen tevoren;
  - de aanvang van het storten van beton, tenminste één werkdag tevoren;
  - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
  - het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
3. **Constructieve gegevens nog niet gecontroleerd**  
De beoordeling van de door, of namens u, ingediende constructieve gegevens heeft nog niet plaatsgehad. Op korte termijn kunt u van ons hierover bericht verwachten. Wanneer u de betreffende bouwwerkzaamheden eerder wilt uitvoeren verzoeken wij u contact op te nemen met het team Vergunningen. Eventueel benodigde aanvullende gegevens dienen tijdig (drie weken) voor de aanvang van de werkzaamheden ter controle te worden ingediend bij het team Vergunningen. Voor wat betreft het grondonderzoek verwijzen wij u naar bijgevoegde "aanwijzingen grondonderzoek en heiwerk".
4. **Toepassen kleuraccent blauw**  
Het kleuraccent blauw mag alleen worden toegepast op de plat afgedekt vooruitstekende constructie ter plaatse van de dockshelters. De schuine gevelwand mag niet in blauw uitgevoerd worden, maar moet dezelfde kleur hebben als de rest van de gevels.
5. **Voorvallen Wm**  
Ongewone voorvallen moeten, overeenkomstig hoofdstuk 17 van de Wm, worden gemeld aan het bevoegd gezag.
6. **Bouwverordening 2010, artikel 2.7.4, Afvalwater**  
Afvalwater van bouwketen en bouwtoiletten mag slechts worden geloosd op de gemeentelijke riolering of worden opgevangen en afgevoerd (mobiele toiletunits).

7. Bouwverordening 2010, artikel 4.9.lid 1, Afscheiding van het bouwterrein  
Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.
8. Bouwverordening 2010, artikel 4.11, Bouwafval  
Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  - de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 aug. 2001, nr. 158, blz 9);
  - steenwol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
  - glaswol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
  - overig afval.
8. Nader overleg moet plaatsvinden over:
  - de plaats van de bouwkransen/liften;
  - de plaats van de bouwketen;
  - de plaats van het laden, lossen en opslag materiaal;
  - de plaats van de afvalcontainers.

## Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Na aanvulling ontvankelijk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw ingediende aanvraag niet volledig was volgens artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). U hebt de aanvraag op tijd aangevuld waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 april 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 16 dagen.

### Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' heeft verklaard dat het bouwplan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand mits het kleuraccent blauw alleen wordt toegepast op de plat afgedekt vooruitstekende constructie ter plaatse van de dockshelters. Dit is als voorschrift in de vergunning opgenomen. Het standpunt van de welstandscommissie nemen wij over zodat het bouwplan voldoet aan artikel 12, lid 1 van de Woningwet.
2. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan de Bouwverordening 2010.
3. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan het Bouwbesluit.
4. het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Gelkenes II na 1e herziening" omdat binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden is bepaald dat de goothoogte 8 meter mag zijn en dat de bebouwing maximaal 70% van het bouwperceel mag zijn.
5. op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1<sup>o</sup> van de Wabo, in combinatie met artikel 5, lid f van het bestemmingsplan, is bepaald dat wij ontheffing kunnen verlenen van het bepaalde in artikel 8.
6. na het afwegen van alle belangen het verlenen van ontheffing voor dit bouwplan gerechtvaardigd is en dat hiertegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat.

## **Veranderen of veranderen van de werking van de inrichting (milieu)**

### Milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting:

- niet m.e.r.-plichtig is;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. In de onderstaande paragrafen lichten wij onze conclusie nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

### Milieu-effectrapport

De in de aanvraag beschreven activiteiten staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C of onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet hierop bestaat er geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport (MER).

### Aard van de verandering van de inrichting

De verandering van de inrichting omvat het uitbreiden van de bestaande hal voor de open overslag van ongevaarlijke goederen. Voor de uitbreiding geldt verder het volgende:

- De uitbreiding is ongekoeld;
- Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats in de uitbreiding;
- Het aantal voertuig/transportbewegingen blijft gelijk;
- Er worden geen nieuwe geluidbronnen toegevoegd met de uitbreiding;
- De inrichting wordt groter, de inrichtingsgrens veranderd;
- Er zal een stijging zijn van de hoeveelheid afgevoerd hemelwater door de toename van het oppervlak van de inrichting;
- Er wordt een nieuw toilet geplaatst in de uitbreiding, maar het aantal werknemers blijft gelijk en daarmee ook de hoeveelheid geproduceerd huishoudelijk afvalwater.

Door de verandering van de inrichting ontstaat geen andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

### Milieuneutrale gevolgen

#### *Externe veiligheid*

De bestaande koelinstallatie wijzigt niet. Voor wat betreft externe veiligheid is de verandering milieuneutraal.

#### *Geluidhinder*

Er is geen wijziging in het aantal voertuigbewegingen. Tevens worden er geen nieuwe geluidbronnen aan de inrichting toegevoegd. De verandering van de inrichting is akoestisch beoordeeld als milieuneutraal.

#### *Energie*

Het energieverbruik van de inrichting wordt in hoofdzaak bepaald door de bestaande koelinstallatie. Door de verandering zal dit verbruik derhalve nagenoeg ongewijzigd

blijven. De voorschriften in de vigerende vergunning zijn algemeen van aard en gelden ook voor het uitgebreide deel van de hal.

#### *Bodem*

Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats in de uitbreiding. Voor wat betreft het onderdeel Bodem is de verandering milieuneutraal.

#### *Afvalwater*

- Binnen de inrichting wordt naast hemelwater alleen afvalwater van huishoudelijke aard geloosd;
- Er zal een stijging zijn van de hoeveelheid afgevoerd niet verontreinigd hemelwater door de toename van het oppervlak van de inrichting. Deze activiteit valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit en leiden derhalve niet tot een wijziging van de vergunning;
- Er wordt een nieuw toilet geplaatst in de uitbreiding, maar het aantal werknemers blijft gelijk en daarmee ook de jaarlijkse hoeveelheid huishoudelijk afvalwater. De voorschriften in de vigerende vergunning zijn algemeen van aard en gelden ook voor het uitgebreide deel van de hal.

Voor het onderdeel afvalwater is de wijziging als milieuneutraal beoordeeld.

## **Aandachtspunten**

### **1. Bezwaar en beroep**

Wij wijzen u op het risico dat u loopt bij het starten van uw vergunde activiteit gedurende de bezwaar- of beroepstermijn. De uiterste consequentie van ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie bezwaren verwacht worden en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar.

Wanneer er door de rechtbank een voorlopige voorziening wordt toegekend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren.

### **2. Bodem**

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan wel op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld in het Bouwstoffenbesluit of het bodembeheerplan voor de subregio Alblasserwaard en Vijfheerenlanden.

### **3. Bronbemaling**

Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte van werkorganisatie De Waard.

### **4. Gemeentegrond**

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente verboden is trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouwmaterialen, bouwketen en dergelijke.

### **5. Intrekken omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere

belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

#### **6. Rechthebbende**

De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de omgevingsvergunning is gesteld of zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander worden overgeschreven.

#### **7. Riolering**

Alvorens tot het aansluiten van de riolering wordt overgegaan, moet contact met de afdeling Openbare Ruimte van werkorganisatie De Waard worden opgenomen.

De riolering moet worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel.

#### **8. Sloop**

Als tijdens de sloopwerkzaamheden asbest wordt ontdekt, moet de sloop voor dat deel van het bouwwerk waar asbest is aangetroffen, onmiddellijk stilgelegd worden. Werkorganisatie De Waard, team Vergunningen, telefoonnummer (0184-805000) moet hiervan onverwijld op de hoogte worden gesteld.