

Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 1010
3330 CA ZWIJNDRECHT

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Uw kenmerk/schrijven
27 april 2011

Van/behandeld door

[REDACTED]
Ons nummer
2011-112-WUC-01

Datum

15 maart 2012

Verzenddatum

15 MRT 2012

Geachte [REDACTED]

Op 27 april 2011 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het afvullen in gebouw III en IV en het bouwen van 6 staande opslagtanks op het perceel Merwedeweg 17 te Zwijndrecht met als activiteiten: veranderen inrichting en bouwen. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. veranderen inrichting;
2. bouwen.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de overwegingen;
2. de algemene en specifieke voorwaarden en mededelingen.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit veranderen inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e van de Wabo) en de activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit:

1. het aanvraagformulier ontvangen d.d. 27-04-2011;
2. situatietekening;
3. tekening verticale enkelwandige opslagtank met datum d.d. 26-04-11;
4. informatie verticale enkelwandige opslagtank;
5. tekening riolering;
6. statische berekening met datum d.d. 03-11-11;
7. geotechnisch onderzoek en draagkracht berekening met datum d.d. 31-10-11.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de accountmanagers van de afdeling Gemeentewinkel, zij zijn telefonisch bereikbaar onder 14 078. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2011-112-WRC-01 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders


Paul Leenders
afdelingshoofd Gemeentewinkel

Bouwkosten (exclusief BTW)	: €	97.200,00
Leges activiteit bouwen	: €	2.314,95
Leges welstandsadvies	: €	185,00
Totaal leges	: €	2499,95

Berekend op basis van de Tarieventabel 2011 behorende bij de Verordening leges Zwijndrecht 2011, vastgesteld d.d. 14 december 2010.

Datum

15 maart 2012

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

3 van 18

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Smeermiddelen Industrie "De Oliebron" BV ,
Merwedeweg 17, 3336 LG Zwijndrecht;
- de commandant van de regionale brandweer,
Postbus 350, 3300 AJ Dordrecht;
- Brandweer Zwijndrecht, t.a.v. de [REDACTED],
Develsingel 17, 3333 LD Zwijndrecht;
- de directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Awb-beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Rechtbank
Postbus 7003
3300 GC Dordrecht.

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. Bij het niet tijdig indienen van het beroep, zal deze niet in behandeling worden genomen.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- de reden(en) van uw beroep;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bestaat de mogelijkheid (indien het hierboven genoemde beroep tijdig is ingediend) de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen *indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.*

U doet dat door een brief te sturen aan:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 7003
3300 GC Dordrecht

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individuen) is dat € 152,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 302,00.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk 2011-112-WRC-01, verleend op d.d. 15 maart 2012 aan Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V. voor het afvullen in gebouw III en IV en het bouwen van 6 staande opslagtanks op het perceel Merwedeweg 17 te Zwijndrecht.

Veranderen inrichting

Onderwerp van de aanvraag	6
Overwegingen	6
Inhoudelijke milieuhygiënische beoordeling van de aanvraag tot aanpassing van de vergunning	
Voorschriften	12
1. Bodem	
Algemeen	
Aanvullende systeemeisen en/of voorzieningen	
T0-bodemonderzoek	
Begrippen	14
Activiteit bouwen	
Voorschriften	16
Overwegingen	17
Mededelingen	18

Onderwerp van de aanvraag

Op 27 april 2011 heeft Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V. (hierna: De Oliebron) een aanvraag ingediend voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag betreft het veranderen van de op 22 juli 2010 aan het bedrijf verleende revisievergunning voor een inrichting voor het produceren, verpakken, op- en overslaan van smeermiddelen, onderhoudsmiddelen en procesvloeistoffen. De verandering betreft het realiseren van afvulpunten voor het afvullen van emballage en grootverpakking in haar bedrijfsruimten/gebouwen III en IV, alsmede het bijplaatsen van 6 verticale opslagtanks (tankpark OT-D).

De inrichting is gelegen aan de Merwedeweg 17 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht sectie D13, nummers 5203, 5204, 5257, 5336, 5337 en 5338.

Overwegingen met betrekking tot het veranderen van de inrichting

Inhoudelijke milieuhygiënische beoordeling van de aanvraag tot aanpassing van de vergunning

Beschrijving veranderingen

Het afvullen van vaten gebeurt bij De Oliebron tot op heden in gebouw II. De Oliebron vraagt vergunning voor het uitbreiden van de afvulmogelijkheden:

- in gebouw III zal een afvulinstallatie worden opgesteld (GVP-4), in combinatie met het nieuw te plaatsen tankpark OT-D aan de buitenzijde van dit gebouw. Tankpark OT-D zal bestaan uit 6 verticale opslagtanks, met elk een inhoud van 40.000 liter. Voor dit tankpark zal een losplaats voor tankwagens aangelegd worden (PL-8);
- daarnaast moeten er regelmatig kleinere hoeveelheden worden afgevuld in kleine verpakkingen. Het is niet efficiënt om vanuit het tankpark in gebouw IV deze kleine hoeveelheden eerst naar de afvullijnen te verpompen. Daarom zal in gebouw IV de mogelijkheid worden gecreëerd om handmatig af te vullen.

In de aanvraag waren aanvankelijk onvoldoende gegevens opgenomen met betrekking tot de uitbreiding met bovengrondse tanks (tankpark OT-D). Op verzoek van het bevoegd gezag zijn op 5 augustus 2011 aanvullende gegevens ontvangen. Deze aanvullende gegevens zijn opgenomen in het bouwonderdeel van de Wabo-aanvraag.

Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer in werking getreden (Barim, ook wel bekend als het "Activiteitenbesluit"). In het Barim zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden algemene voorschriften opgenomen. Met het Barim wordt de vergunningplicht vanwege het onderdeel milieu voor de meeste inrichtingen opgeheven. Alleen gpbv-inrichtingen en inrichtingen die vallen onder een categorie genoemd in Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor), zogenaamde type C inrichtingen, blijven vergunningplichtig op grond van de Wabo.

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting die voldoet aan de omschrijving van Bijlage I, onderdeel B, eerste lid onder a van het Bor. De inrichting wordt dan ook aangemerkt als vergunningplichtig (een type C inrichting als bedoeld in het Barim).

Naast de algemene voorschriften uit het Barim zijn ook de bepalingen uit paragraaf 3.1 van het Barim rechtstreeks van toepassing. Voor deze onderwerpen zijn dan ook geen voorschriften in deze vergunning opgenomen. Met betrekking tot de activiteiten die worden genoemd in de hierboven genoemde bepalingen zijn eveneens de hoofdstukken 1 en 6 en afdeling 2.1 van het Barim van toepassing. Eventueel zullen voor deze onderwerpen, voor zover het besluit dit toelaat, in de toekomst maatwerkvoorschriften worden opgenomen.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het toetsingskader voor de activiteit bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo (milieudeel). Hierna wordt aangegeven hoe het verzoek van De Oliebron zich tot het toetsingskader verhoudt. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed kunnen zijn.

Beste beschikbare technieken (BBT)

Richtlijn 96/61/EG van de Raad van de Europese Unie van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (hierna: de IPPC-richtlijn) verplicht het bevoegd gezag een milieuvergunning op te stellen, die voldoet aan de in deze richtlijn geformuleerde eisen voor nieuwe en bestaande installaties. De IPPC-Richtlijn is van toepassing op activiteiten die zijn opgenomen in Bijlage I van de Richtlijn.

Op 1 december 2005 is een aanpassing van de Wm in werking getreden, waarmee de IPPC-richtlijn is geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Dientengevolge dienen in het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu aan de vergunning voorschriften te worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT worden toegepast. Bij de bepaling van BBT dienen wij in zijn algemeenheid de in de Wm vermelde aspecten te betrekken, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen, en met het voorzorg- en het preventiebeginsel. In het bijzonder dienen wij bij de bepaling van BBT rekening te houden met Bijlage 1 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting waartoe geen gpbv-installatie behoort. Gpbv staat voor geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging en is de Nederlandse vertaling van het begrip IPPC. Om een hoog niveau van bescherming van het milieu mogelijk te maken, dient de inrichting de meest doeltreffende technieken toe te passen om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken. Indien door verlening van de vergunning niet kan worden bereikt dat, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen, en met het voorzorg- en het preventiebeginsel, in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren.

Bij het bepalen van de beste beschikbare technieken voor de onderhavige inrichting hebben wij de volgende documenten geraadpleegd:

- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB);
- Nederlandse emissie richtlijn (NeR);
- Circulaire energie in de milieuvergunning;

Deze documenten staan genoemd in Bijlage 1 van de Mor. Aangezien deze documenten ook daadwerkelijk voldoen aan de BBT is het niet noodzakelijk gebleken andere documenten te raadplegen.

In verband met de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, merken wij het hierna volgende op.

Afval

Bij het afvullen van verpakkingen komen verschillende afvalstoffen vrij zoals emballage, restolie, karton, dozen en papier. Deze afvalstromen komen overeen met de reeds bestaande afvalstromen binnen de inrichting. De aangevraagde wijziging heeft vooral betrekking op het afvullen van verpakkingseenheden op andere locaties binnen de inrichting. Hierdoor zal op zich geen toename van de hoeveelheid optreden. De in hoofdstuk 10 van de vigerende vergunning d.d. 22 juli 2010 opgenomen voorschriften zijn ook van toepassing op de gevraagde verandering.

Afvalwater

Het hemelwater afkomstig uit tankpark OT-D wordt geloosd op het oppervlaktewater. Dit water moet worden gezien als potentieel verontreinigd hemelwater waarvoor het Barim niet direct werkend is. Met betrekking tot deze lozing zijn voorschriften 11.1.3 en 11.1.4 van de op 22 juli 2010 verleende revisievergunning van toepassing.

Energie

Het energiegebruik zal als gevolg van de aangevraagde veranderingen niet significant veranderen. Het is daarom niet nodig om hiervoor specifieke voorschriften aan deze vergunning te verbinden.

Bodem

Ter beperking van de kans op bodemverontreiniging als gevolg van de bedrijfsactiviteiten geldt als uitgangspunt dat -onder reguliere bedrijfscondities- preventieve bodembeschermende voorzieningen en maatregelen moeten zijn getroffen. Deze maatregelen en voorzieningen moeten leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico zoals omschreven in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten 2001 (NRB). Op elke binnen een inrichting uitgevoerde bodembedreigende activiteit dient dit uitgangspunt te worden toegepast. In de NRB is gedefinieerd welke categorieën van activiteiten als bodembedreigend dienen te worden aangemerkt.

Het bodemrisico dat het gevolg is van een bepaalde bodembedreigende activiteit kan worden vastgesteld met behulp van een bodemrisicochecklist (BRCL). Gebleken is dat, als gevolg van de aangevraagde verandering, binnen de inrichting de volgende bodembedreigende activiteiten gaan plaatsvinden (tussen haakjes is de BRCL vermeld die op de betreffende activiteit van toepassing is):

- a. het opslaan van vloeistoffen in een bovengrondse tank, vrij van de grond (BRCL 1.3);
- b. het lossen van een tankwagen op locatie PL-8 (BRCL 2.1);
- c. het transport van (vloeistof)stoffen door bovengrondse leidingen (BRCL 2.2);
- d. het verpompen van vloeistoffen van de tanks naar afvulmachine/emballage (BRCL 2.3);
- e. het opslaan van vloeistoffen/producten in emballage (BRCL 3.4).

Ad a

In het nieuw te realiseren tankpark OT-D zijn 6 tanks gesitueerd van ieder 40 m³. De bovengrondse tanks zijn 'vrij van de grond' geplaatst. De tankput is vloeistofdicht uitgevoerd en heeft een grootte van tenminste de inhoud van de grootste tank vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige tanks. Met deze maatregelen wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gecreëerd.

Ad b

Het vullen van de tanks in tankpark OT-D vanuit een tankwagen vindt, overeenkomstig de aanvraag, plaats boven de vloeistofdichte losplaats PL-8. Hiermee wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gecreëerd.

Ad. c

De leidingen zijn bovengronds geplaatst en worden gebruikt voor het transporteren van producten. In voorschrift 2.6.8 van de vigerende vergunning d.d. 22 juli 2010 zijn bepalingen opgenomen met betrekking tot onderhoud en inspectie van de leidingen. Dit voorschrift geldt ook voor de nu aangevraagde verandering. Hiermee zal sprake zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

Ad. d

De pompen voor het overpompen van product vanuit en naar tankpark OT-D en de afvulmachine GVP-4 zijn volgens de aanvraag geplaatst boven een vloeistofdichte lekbak. In combinatie met onder andere een pompinspectieprogramma en visuele inspectie wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gecreëerd.

Ad. e

De opslag van vloeistoffen/product in emballage vindt plaats boven een vloeistofkerende vloer. Hiervoor zijn in de vigerende vergunning voorschriften opgenomen. Hiermee wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gecreëerd.

Conclusie: bij de aangevraagde veranderingen zal, met inachtneming van de diverse voorgestelde maatregelen, sprake zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico. Met uitzondering van de onder b. aangegeven activiteit (het lossen van een tankwagen op locatie PL-8) voorziet voorschrift 4.1.2 van de op 22 juli 2010 verleende vergunning in de borging van een verwaarloosbaar bodemrisico. Voor het lossen van een tankwagen op locatie PL-8 zal aan de voorliggende vergunning een hiertoe strekkend voorschrift aan de voorliggende vergunning worden verbonden. Hiermee wordt aan het uitgangspunt van de NRB voldaan.

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat ervan uit dat zelfs bij een verwaarloosbaar bodemrisico niet volledig is uitgesloten dat een verontreiniging van de bodem optreedt. Om die reden is, indien bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, een bodemonderzoek altijd noodzakelijk. Een bodemonderzoek richt zich op afzonderlijke locaties en de aldaar gebruikte stoffen. De kwaliteit van de bodem wordt vastgesteld voorafgaand aan of zo spoedig mogelijk na de start van de betreffende activiteiten (nulsituatiebodemonderzoek) en zo spoedig mogelijk na het beëindigen van de betreffende activiteiten (eindsituatiebodemonderzoek).

Op grond van de resultaten van een eindsituatiebodemonderzoek kan worden beoordeeld of ten gevolge van de betreffende activiteiten een bodemverontreiniging is opgetreden en of het herstel van de bodemkwaliteit noodzakelijk is. Bij het uitvoeren van een T_0 -bodemonderzoek kan eventueel gebruik worden gemaakt van bestaande onderzoeksgegevens. In de voorliggende vergunning zijn met betrekking tot de aangevraagde veranderingen a. tot en met e. zoals hierboven aangegeven en als aanvulling op voorschrift 4.7.1 van de op 22 juli 2010 verleende revisievergunning hiertoe strekkende voorschriften opgenomen.

Lucht

Op grond van Bijlage 1 van de Mor is bij de beoordeling van de emissie naar de lucht in de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften rekening gehouden met de Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht (NER). Op de inrichting is geen bijzondere regeling uit de NeR van toepassing. Daarom is de aangevraagde situatie getoetst aan de algemene eisen uit de NeR.

Smeermiddelen worden zo samengesteld dat zij kunnen werken bij hoge temperaturen. Bij de samenstelling worden praktisch geen vluchtige bestanddelen toegepast, omdat deze afbreuk doen aan de uiteindelijke werking van de smeermiddelen. Bij het productieproces ontstaan derhalve geen relevante emissies. Het is daarom niet nodig om met betrekking tot de aangevraagde verandering voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Opslag gevaarlijke stoffen

De CPR-richtlijnen zijn omgezet naar de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS). Het doel van deze publicaties is in hoofdlijnen dezelfde als van de CPR-richtlijnen, namelijk het beperken en voorkomen van risico's met betrekking tot het gebruik en de opslag van gevaarlijke stoffen.

Binnen de inrichting worden gevaarlijke stoffen opgeslagen. De opslag vindt plaats in verpakking (emballage) en in bulk (tanks).

Opslag in tankpark OT-D

Het merendeel van de in de inrichting in tanks opgeslagen stoffen is niet ADR-geclassificeerd. Alleen tankpark DV wordt gebruikt voor de opslag van gevaarlijke stoffen ADR klasse 9. In het nieuwe tankpark OT-D worden minerale oliën opgeslagen, bestaande uit voornamelijk basisolie voor de smeerolieproductie en gereed product met een vlamptpunt hebben dat (ruim) boven de 100°C ligt. Op deze opslag zijn derhalve geen PGS-richtlijnen van toepassing. In de vigerende vergunning d.d. 22 juli 2010 zijn voor deze olieopslagen voorschriften opgenomen met betrekking tot opslag van (vloei-)stoffen in bovengrondse tanks. Het is daarom niet nodig om voor tankpark OT-D specifieke voorschriften aan deze vergunning te verbinden.

Opslag en overslag van gevulde emballage

In de aanvraag wordt aangegeven dat na het vullen en de etikettering de emballage/verpakking tijdelijk wordt opgeslagen in het expeditiemagazijn voor transport naar de afnemer. Hierop zijn voorschriften 1.2.1, 1.2.2 en 1.2.3 uit de vigerende vergunning d.d. 22 juli 2010 van toepassing.

Externe veiligheid

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit het bevoegd gezag afstand te houden tussen kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde. In het besluit wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Op grond van artikel 2 lid 1, sub f van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, valt de inrichting onder de werkingssfeer van het besluit. Bij het opstellen van de op 22 juli 2010 verleende revisievergunning is nader ingegaan op het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hierbij is vast komen te staan dat binnen de contour voor het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar geen (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen. Door de voorliggende aanvraag treedt met betrekking tot deze vaststelling geen verandering op.

Geluid

De aangevraagde veranderingen hebben geen gevolgen voor de geluidproductie van de inrichting. Aanpassing van de vigerende geluidvoorschriften is daarom niet nodig.

Conclusies met betrekking tot de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Ons is niets van bezwaren gebleken die de aanpassing van de vergunning in de weg zouden staan.

Besluit

Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is er geen reden de omgevingsvergunning voor de activiteit veranderen inrichting te weigeren. Wij besluiten hierbij:

- de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren en in gebruik nemen van afvulpunten voor het afvullen van emballage en grootverpakking in haar bedrijfsruimten/gebouwen III en IV, alsmede het bijplaatsen van 6 verticale opslagtanks (tankpark OT-D) derhalve te verlenen;
- de gehele aanvraag d.d. 27 april 2011 onderdeel uit te laten maken van de vergunning;
- aan de voorliggende vergunning de bijgevoegde voorschriften te verbinden;
- voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften de voorschriften bepalend zijn.

Toelichting met betrekking tot geldigheid van de vergunning: de verleende vergunning geldt voor eenieder die de inrichting drijft. Deze draagt er zorg voor dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Voorschriften met betrekking tot het veranderen van de inrichting

1. BODEM

1.1 Algemeen

1.1.1

Het lossen van een tankwagen op locatie PL-8 mag uitsluitend plaatsvinden indien hierbij sprake is van een verwaarloosbaar bodembeschermingsrisico als bedoeld in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB).

1.2 Aanvullende systeemeisen en/of voorzieningen

1.2.1

Om bodemverontreiniging te voorkomen moeten de volgende locaties overeenkomstig de aanvraag zijn voorzien van een vloeistofdichte vloer:

- Tankpark OT-D (de tankput moet als vloeistofdichte voorziening zijn uitgevoerd);
- Losplaats PL-8.

1.2.2

De vloeistofdichte voorziening, bedoeld in voorgaand voorschrift, moet aan alle zijden zodanig zijn begrensd, dat geen vloeistof van het vloeistofdichte vloergedeelte kan aflopen, anders dan naar de riolering die op het vloeistofdichte vloergedeelte is aangesloten.

1.2.3

De pompen voor het overpompen van product vanuit en naar tankpark OT-D en de afvalmachine GVP-4 moeten overeenkomstig de aanvraag zijn geplaatst boven een vloeistofdichte lekbak.

1.2.4

De riolering vanuit tankput OT-D moet vloeistofdicht zijn volgens de criteria genoemd in CUR/PBV-aanbeveling 44, vierde herziene uitgave, en bestand tegen de daardoor afgevoerde (vloeistof)stoffen. Het betreft het deel van de riolering tussen de tankput en de olie-waterafscheider en vlotter (afscheider), inclusief de afsluiter.

Toelichting:

De vloer van tankput OT-D dient vloeistofdicht te zijn uitgevoerd. Aangezien de tankput is voorzien van een afvoerpunt voor hemelwater, moet dit afvoerpunt ook vloeistofdicht zijn uitgevoerd, in ieder geval tot de afsluiter (die alleen onder toezicht wordt geopend).

1.2.5

De riolering voor afvoer van hemelwater afkomstig van losplaats PL-8 moet vloeistofdicht zijn volgens de criteria genoemd in CUR/PBV-aanbeveling 44, vierde herziene uitgave, en bestand tegen de daardoor afgevoerde (vloeistof)stoffen. Het betreft het deel van de riolering tussen de losplaats en de olie-waterafscheider.

1.3 T0-bodemonderzoek

1.3.1

Uiterlijk 6 maanden na het van kracht worden van deze beschikking moet ter plaatse van de volgende bodembedreigende activiteiten een nulsituatiebodemonderzoek zijn uitgevoerd:

- f. het opslaan van vloeistoffen in bovengrondse tanks (tankpark OT-D);
- g. het lossen van een tankwagen op locatie PL-8;
- h. het transport van (vloeistof)stoffen door bovengrondse leidingen;
- i. het verpompen van vloeistoffen van de tanks naar afvulmachine/emballage;
- j. het opslaan van vloeistoffen/producten in emballage.

Hierbij kan, mits onderbouwd, gebruik worden gemaakt van reeds bestaande onderzoeksgegevens.

Toelichting:

Uiterlijk 2 maanden voorafgaand aan de uitvoering van een nulsituatiebodemonderzoek kan een onderzoekopzet ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden gezonden.

1.3.2

Het in het vorige voorschrift bedoelde onderzoek moet ten minste voldoen aan de eisen van NEN 5740, Protocol B.8 'Onderzoeksstrategie vaststelling nulsituatie en eindsituatie bij een toekomstige bodembelasting (NUL) (uitgezonderd opslag ondergrondse tanks)'. Omtrent het aantal en de plaats van de peilbuizen, de toe te passen analysemethode en de te bepalen parameters kunnen door het bevoegd gezag nadere eisen worden gesteld.

1.3.3

De resultaten van een nulsituatiebodemonderzoek als bedoeld in voorschrift 1.3.1, moeten binnen 2 maanden na uitvoering van het onderzoek aan het bevoegd gezag worden gezonden.

Begrippen met betrekking tot het veranderen van de inrichting

ADR:

Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route.

BBT (Best Beschikbare Technieken):

Het toepassen van de beschikbare technieken, zoveel als in redelijkheid bereikbaar is. Het zo ver als in redelijkheid te bereiken is terugdringen van de milieubelasting tengevolge van het in werking zijn van de inrichting als blijkt dat de gestelde doelstellingen niet haalbaar zijn.

BEDRIJFSAFVALWATER:

Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.

BRANDBARE GEVAARLIJKE STOF

Gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof die met lucht van normale samenstelling en druk onder vuurverschijnselen blijft reageren, nadat de bron die de ontsteking heeft veroorzaakt, is weggenomen.

EINDSITUATIE-ONDERZOEK:

Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem. Hierbij wordt grond en grondwater gecontroleerd op de eventuele toename van de bij het nulsituatieonderzoek of het laatste herhalingsonderzoek onderzochte stoffen, een en ander door het nemen van grondmonsters en grondwatermonsters uit de relevant gebleken peilbuizen.

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof-zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

NULSITUATIE-ONDERZOEK:

Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) op die plaatsen van de inrichting waar potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden en dat is gericht op die verontreinigende stoffen die ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting in de bodem kunnen geraken.

PGS:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag van en omgang met gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak.

VLOEISTOFDICHTTE VLOER:

vloer direct op de bodem die waarborgt dat -onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking- geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer kan komen.

Datum

15 maart 2012

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

15 van 18

VLOEISTOFDICHTE VOORZIENING:

fysieke voorziening in of direct op de bodem, niet zijnde een vloer, die waarborgt dat -onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking- geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VLOER:

vloer direct op de bodem die in staat is vrijgekomen stoffen tijdelijk zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem kan plaatsvinden.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

een niet-vloeistofdichte voorziening, niet zijnde een vloer, die in staat is vrijgekomen stoffen tijdelijk zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem kan plaatsvinden.

Voorschriften activiteit bouwen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig bij of krachtens de voorschriften van het Bouwbesluit, de daarbij behorende ministeriële regelingen en overeenkomstig de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Zwijndrecht en de bijlage behorende bij deze omgevingsvergunning met de activiteit bouwen;
 2. a. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties
 1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 2. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 3. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 4. overig afval;
 - b. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder 4, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder 1, 2 en 3, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden;
 - c. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag;
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van of namens de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, inzage worden gegeven in de omgevingvergunning voor de activiteit bouwen;
4. De afdeling Gemeentewinkel dient telefonisch (telefoon 14 078), onverminderd het bepaalde in de voorschriften van deze vergunning, tenminste twee dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld;
5. Uiterlijk op de dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij de afdeling Gemeentewinkel gemeld;
Dit dient schriftelijk middels bijgevoegde antwoordkaarten te gebeuren.

Overwegingen activiteit bouwen

1. Het bouwplan is uitgebreid omgevingsvergunningplichtig;
2. Ter beoordeling van de ontvankelijkheid van de aanvraag, zijn de vereiste gegevens zoals aangegeven in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor artikel 2.1 t/m 2.12) ingediend;
3. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn waarbinnen de beslissing genomen dient te worden, te verdagen met ten hoogste zes weken;
4. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt getoetst aan het vigerende bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de bouwverordening;
5. Voor het onderhavige perceel geldt het bestemmingsplan "Grote Lindt" vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 28-09-1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 09-01-1996;
6. Volgens de plankaart en artikel 5 van het vigerende bestemmingsplan, rust op het onderhavige bouwplan de bestemming Bedrijfsdoeleinden -B-;
7. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, waarvan de bedrijfsactiviteiten zijn genoemd onder de categorieën 1 t/m 4 van de in de bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten. Een smeeroliën- en vettenfabriek valt in milieucategorie 3 en past dus binnen de bestemming. Er mag ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Door het bouwen van 6 staande opslagtanks wordt het bebouwde oppervlakte op het desbetreffende bouwperceel niet meer dan de maximaal toegestane 60%. Wat betreft de bouwhoogte van het bouwwerk, 11 meter, deze hoogte overschrijd de maximaal toegestane bouwhoogte van 15 meter niet. De conclusie is dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;
8. Het bouwplan is op 16-11-11 voorgelegd aan de welstandscommissie. De commissie is, gelet op het industriële karakter van de omgeving en de afmetingen van de bestaande bebouwing, akkoord. Het plan is daarom niet strijdig met redelijke eisen van welstand;
9. Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en op advies van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling voldoet het bouwplan aan de getoetste eisen van het Bouwbesluit;
10. Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de bouwverordening en op advies van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling voldoet het bouwplan aan de voorschriften van de bouwverordening;
11. Gelet op de bepalingen aangaande de beoordeling van de aanvraag, paragraaf 2.3 van de Wabo, is er geen reden de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te weigeren.

Mededelingen activiteit bouwen

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - a. Indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend of dat gegevens of bescheiden als bedoeld in de voorschriften van deze omgevingsvergunning activiteit bouwen, niet tijdig zijn overgelegd;
 - b. Indien blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan de overige voorschriften van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
 - c. Indien niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, een begin met de werkzaamheden is gemaakt;
 - d. Indien de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil hebben gelegen;
 - e. Op verzoek van de vergunninghouder.
2. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld, worden overgeschreven;